

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 02.12.2025

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnení: p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. Východná**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 6. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Albrecht Ivan: Má platnú nájomnú zmluvu do 09.04.2026 na 1-izbový byt č. 15 na ul. Veľkomoravská 2839/17. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 1-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 138

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Ivan Albrecht** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľ: Cibula František: Má platnú nájomnú zmluvu do 09.04.2026 na 1-izbový byt č. 70 na ul. Veľkomoravská 2839/11. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 1-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 139

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, z 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **František Cibula** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Kvasnicová Tamara: Má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 2-izbový byt č. 60 na ul. Východná 6690/33. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 2-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 140

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Tamara Kvasnicová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľ: Baláž Boris: Má platnú nájomnú zmluvu do 18.03.2026 na 1 – izbový byt č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 1-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 141

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Boris Baláž** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadatelia: Manž. Magula Lukáš a Magulová Kristína: Majú platnú nájomnú zmluvu do 14.04.2026 na 3-izbový byt č. 51 na ul. Východná 6690/33. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 3-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 142

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Magula Lukáš a Magulová Kristína** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Botlová Eva: Má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2026 na byt - garsónka č. 10 na ul. Kasárenská 1725/5A. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému bytu - garsónka do evidencie.

UZNESENIE Č. 143

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Botlová Eva** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN

č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Albrecht Ivan

UZNESENIE Č. 144

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Albrecht Ivan** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 15 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 10.04.2026 do 31.03.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.04.2026 na 1-izbového bytu č. 15 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 31.10.2025 nedoplatky nemá),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľ: Pražienka Anton

UZNESENIE Č. 145

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Anton Pražienka** o prenájom bytu - garsónka č. 3 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.06.2026 do 31.05.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2026 na byt - garsónku č. 3 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľ: Jakuš Marián

UZNESENIE Č. 146

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Marián Jakuš** o prenájom 2-izbového bytu č. 5 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 17.04.2026 do 31.03.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 16.04.2026 na 2-izbový byt č. 5 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľ: Cibula František

UZNESENIE Č. 147

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Cibula František** o prenájom 1-izbového bytu č. 70 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 10.04.2026 do 31.03.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.04.2026 na 1-izbový byt č. 70 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 31.10.2025 nedoplatky nemá),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľka: Kvasnicová Tamara

UZNESENIE Č. 148

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Tamara Kvasnicová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 60 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 24.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 2-izbový byt č. 60 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 17.11.2025 nedoplatky nemá),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Tamara Kvasnicová
- dcéra Ema Kvasnicová

Žiadateľ: Baláž Boris

UZNESENIE Č. 149

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Boris Baláž** o prenájom bytu - garsónka č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 19.03.2026 do 31.08.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 18.03.2026 na byt - garsónku č. 14 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 30.11.2025 nedoplatok na nájomnom 14,61 €),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Ružena Mišurová
- dcéra Jessica Mišurová
- nevlastný syn Miroslav Mišura

Žiadateľka: Kolmanová Mária

UZNESENIE Č. 150

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Kolmanová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 33 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 24.05.2026 do 30.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 1-izbový byt č. 33 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Milan Kolman
- druh Milan Fábik

Žiadatelia: manž. Magula Lukáš a Magulová Kristína

UZNESENIE Č. 151

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Lukáš Magula a Kristína Magulová** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 51 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 15.04.2026 do 31.03.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 14.04.2026 na 3-izbový byt č. 51 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 17.11.2025 nedoplatky nemajú),
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Nina Magulová
- syn Matúš Magula

Žiadateľka: Botlová Eva

UZNESENIE Č. 152

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Eva Botlová** o prenájom bytu - garsónka č. 10 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.06.2026 do 31.05.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2026 na byt - garsónku č. 10 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (k 1.12.2025 nedoplatok na vodnom a stočnom 20 €),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadatelia: manž. Balážová Soňa a Baláž Miroslav

UZNESENIE Č. 153

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Miroslav Baláž a Soňa Balážová** o prenájom 2-izbového bytu č. 5 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.06.2026 do 31.05.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2026 na 2-izbový byt č. 5 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadateľa, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Simona Balážová
- dcéra Vanesa Balážová
- vnučka Simona Balážová

Žiadateľka: Moravčíková Iveta

UZNESENIE Č. 154

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Iveta Moravčíková** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 6 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 05.05.2026 do 30.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2026 na 3-izbový byt č. 6 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Samuel Moravčík
- syn Viktor Moravčík

Žiadateľka: Lindáková Ružena

UZNESENIE Č. 155

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ružena Lindáková** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 4 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 05.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2026 na 1-izbový byt č. 4 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v nasledujúcich dvoch bodoch. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Gregor Marian, p. Mináriková Erika, p. Mojžišová Nina, p. Janovič Michal, p. Kecmanová Margaréta a p. Matěnová Simona.

Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

K bodu č. 4: Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul.

Veľkomoravská

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Ľuba Petráš

Mináriková a Branislav Petráš, Krč Miroslav, Vondráčková Jarmila a Vondráček Vladimír, Vlasková Irena, Šilhavá Magdaléna a Štrba Ján, Coníková Barbora, Mojžišová Nina, Šimková Silvia, Vargic Pavol a Vargicová Miroslava, Kecmanová Margaréta, Šandorová Vlasta a Šandor Arpád, Gregor Marian a Bistriakova Iveta, Kukučková Miriam, Ing., Bundalová Eva, Matěnová Simona, Ševcechová Dominika, Fričová Gabriela Bc., Toráčová Ľubica, Martáková Simona, Berky Ladislav Dimitri.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií pridelovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 156

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Simona Matěnová** o prenájom 2-izbového bytu č. 35 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Nela Maténová
- dcéra Natálie Maténová

K bodu č. 5: Pridelenie uvoľneného 3-izbového bytu na ul. Východná

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 3-izbový byt na ul. Východná v Trenčíne: Horecká Michaela a Horecký Lukáš, Nyáriová Adriana a Nyári Mário, Mojžišová Nina, Kecmanová Margaréta, Mináriková Erika, Šandorová Vlasta a Šandor Arpád, Gregor Marian a Bistriakova Iveta, Hatvaník Jaroslav a Hatvaníková Lucia, Janovič Michal a Janovičová Jitka, Masopust Barbora Bc., Hrvolová Monika, Tvrdoňová Božena.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 157

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Michal Janovič a Jitka Janovičová** o prenájom 3-izbového bytu č. 42 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Marek Okuliar
- dcéra Krystína Okuliarová
- syn Leo Janovič

K bodu č. 6: Rôzne

1.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

2.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti – p. Hrobárovej Kataríne a p. Macekovi Andrejovi, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia, nakoľko p. Hrobárovej v apríli 2026 končí nájomná zmluva k mestskému nájomnému bytu na ul. Veľkomoravská 13 a nespĺňajú podmienky k prideleniu obsadeného nájomného bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Členovia komisie s nimi prerokovali ich individuálnu situáciu.

3.

PhDr. Čech: predstavil Návrh Harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na rok 2026. Zasadnutia komisie sú v r. 2026 plánované na:

14. január, 4. február, 4. marec, 1. apríl, 6. máj, 3. jún, 1. júl 2024, 5. august, 2. september, 7. október, 4. november, 2. december. Zasadnutia budú spravidla začínať v čase o 14:30 hod. a budú realizované vo Veľkej zasadacej miestnosti MsÚ TN (miesto a čas budú vždy presne uvedené v pozvánke).

UZNESENIE Č. 158

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Návrh Harmonogramu zasadnutí Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku na rok 2026.

4.

PhDr. Čech: informoval, že bude vyhlásené grantové kolo na dotácie na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti v termíne od 15.01.2026 do 01.03.2026 do 23.59 hod. Podávanie žiadostí bude možné výhradne v elektronickom systéme. Na webovej stránke mesta budú tieto informácie zverejnené. Taktiež predniesol aj interné kritériá Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pre poskytovanie dotácií, v súlade s podmienkami VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, ktoré budú taktiež zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

P. Struhárová: uviedla, že je potrebné otvoriť VZN o dotáciách, ošetriť tam niektoré veci, zjednotiť grantové kolá medzi jednotlivými oblasťami a ujasniť si podmienky spoluúčasti a vyúčtovania jednotlivých subjektov.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne súhlasila s otvorením grantového kola v stanovenom termíne a taktiež s predloženými kritériami pre poskytovanie dotácií.

5.

P. Struhárová: spýtala sa na aktuálnu situáciu v Nízkoprahovom dennom centre a Nocľahárni na ul. M. Nešpora, a taktiež či budú nadstavovať lôžka v prípade nepriaznivého zimného počasia.

Mgr. Barinec: informoval, že v Nízkoprahovom dennom centre a Nocľahárni na ul. M. Nešpora majú aktuálne plný stav mužských lôžok a ženské lôžka sú voľné tri. Jedno lôžko nadstavili a v prípade nepriaznivého zimného počasia budú klientom k dispozícii stoličky v teple v jedálni.

6.

PhDr. Čech, Mgr. Barinec a Ing. Prekopová: informovali o problémoch s občanmi, ktorí majú obmedzenú spôsobilosť na právne úkony, s občanmi bez domova, a taktiež so sociálne a zdravotne odkázanými občanmi v meste a o jednotlivých spôsoboch riešenia.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a celoročnú spoluprácu a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Poprialala všetkým pekné a požehnané Vianoce.

Eva Struhárová v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 10.12.2025