

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 14.01.2026

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Mgr. Janka Pondušová

Ospravedlnení: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Bc. Kristína Milová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová.
V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie.
Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia: manž. Lehotský Ivan a Lehotská Beáta: majú platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 3-izbový byt č. 61 na ul. Východná 6690/33. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ je nájomcom a je spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 3-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 1

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Lehotský Ivan a Lehotská Beáta** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Holá Eva: má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2026 na 3-izbový byt č. 57 na ul. Východná 6690/33. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom k obsadenému 3-izbovému nájomnému bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 2

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, z 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Eva Holá** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľ: Michel František: má podanú žiadosť od 08.12.2025 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Východná alebo na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je vlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 3

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **František Michel** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Mikušová Elena: má podanú žiadosť od 15.12.2025 a má záujem o 1-izbový byt na ul. Východná alebo na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je vlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 4

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Elena Mikušová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Zemanová Ľubica: má podanú žiadosť od 16.12.2025 a má záujem o 1 alebo 2 - izbový byt na ul. Východná alebo na ul. Veľkomoravská. Vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 5

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 sa zdržali hlasovania**, zo 4 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Ľubica Zemanová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 3: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN

č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Dianová Irena

UZNESENIE Č. 6

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Irena Dianová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 13 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 02.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2026 na 1-izbový byt č. 13 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Dominik Dian

Žiadatelia: manž. Lehotský Ivan a Lehotská Beáta

UZNESENIE Č. 7

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ivan Lehotský a Beáta Lehotská** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 61 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 24.05.2026 do 30.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 3-izbový byt č. 61 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSV a VP nedoplatky nemá),
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľka: Holá Eva

UZNESENIE Č. 8

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Eva Holá** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 57 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 02.05.2026 do 30.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2026 na 3-izbový byt č. 57 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSV a VP nedoplatky nemá),
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Monika Holá
- dcéra Andrea Holá
- vnuk Michal Oravec

Žiadateľka: Štefániková Dušana

UZNESENIE Č. 9

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Dušana Štefániková** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 7 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 05.05.2026 do 30.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2026 na 3-izbový byt č. 7 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Alexandra Petrovičová

Žiadatelia: manž. Šišovský Ján a Šišovská Emília

UZNESENIE Č. 10

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Ján Šišovský a Emília Šišovská** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 11 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 05.05.2026 do 30.04.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2026 na 3-izbový byt č. 11 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľka: Dranačková Júlia

UZNESENIE Č. 11

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Júlia Dranačková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 55 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 24.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 23.05.2026 na 2-izbový byt č. 55 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Júlia Kováčiková
- vnučka Eleanor Kováčiková

Žiadateľ: Baláž Boris

UZNESENIE Č. 12

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Boris Baláž** o prenájom bytu - garsónka č. 4 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 05.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 04.05.2026 na byt - garsónku č. 4 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločným užívateľom bytu je:

- družka Zuzana Balážová

Žiadatelia: Súdny Tomáš a Ištoková Anna

UZNESENIE Č. 13

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Tomáš Súdny a Anna Ištoková** o prenájom bytu - garsónka č. 9 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 02.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2026 na byt - garsónku č. 9 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľka: Kendralová Janka

UZNESENIE Č. 14

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Janka Kendralová** o prenájom k 3-izbovému bytu č. 56 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 02.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 01.05.2026 na 3-izbový byt č. 56 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn René Kendrala
- syn Patrik Kendrala
- dcéra Kiara Kendralová

Žiadatelia: manž. Kocúrová Anna a Kocúr Ondrej

UZNESENIE Č. 15

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Anna Kocúrová a Ondrej Kocúr** o prenájom bytu - garsónka č. 13 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.06.2026 do 31.05.2029.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.05.2026 na byt - garsónku č. 13 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný prenájom s možnosťou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k tomuto bytu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Žiadateľka: Hrobárová Katarína

UZNESENIE Č. 16

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Katarína Hrobárová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 51 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 18.04.2026 do 31.03.2027.

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 11 zákona č. 443/2010 Z. z. nebude môcť byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená, nakoľko sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 22 ods. 3 písm. f) vyššie citovaného zákona s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. a) VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčine.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 17.04.2026 na 2-izbový byt č. 51 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu:

- spĺňa kritériá podľa čl. 7 ods. 4 VZN č. 14/2008 zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Andrej Macek

K bodu č. 4: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Rapanová Simona

UZNESENIE Č. 17

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Simona Rapanová** o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu - garsónka č. 15 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 01.05.2026 do 30.04.2027.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.04.2026 na byt - garsónku č. 15 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Samo Baláž
- syn Alex Baláž
- druh Jaroslav Baláž

Žiadateľka: Balážová Alena

UZNESENIE Č. 18

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Alena Balážová** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 - izbovému bytu č. 6 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 23.05.2026 do 30.04.2029.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2026 k 1 - izbovému bytu č.6 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Anna Balážová

K bodu č. 5: Rôzne

1.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občianke z radov verejnosti – p. Strončekovej Anne, ktorá sa dostavila na zasadnutie komisie a požiadala o možnosť vystúpenia, nakoľko jej v máji 2026 končí nájomná zmluva k mestskému nájomnému bytu na ul. Východná 31 a nespĺňa podmienky k prideleniu obsadeného nájomného bytu v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Členovia komisie s ňou prerokovali jej individuálnu situáciu.

2.

PhDr. Čech: informoval o problémoch s občanmi, ktorí majú obmedzenú spôsobilosť na právne úkony a mesto Trenčín je opatrovníkom.

3.

P. Ďurechová, MBA: informovala, že pani Vašíčkovej Martine, ktorá je nájomníčkou bytu na ul. Veľkomoravská 15 v Trenčíne bola daná výpoveď z nájmu bytu z dôvodu neplatenia nájomného a dňa 31.1.2026 jej končí výpovedná lehota. P. Ďurechová požiadala komisiu o stanovisko, či p. Vašíčkovej môže byť ako náhradné ubytovanie ponúknutá montovaná obytná dvojbunka na ul. Kasárenská.

Členovia komisie vyjadrili súhlasné stanovisko s týmto návrhom.

4.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

5.

P. Struhárová: sa spýtala na aktuálnu situáciu v Nízkoprahovom dennom centre a Nocľahárni na ul. M. Nešpora.

Mgr. Barinec: informoval, že Nízkoprahové denné centrum a Nocľaháreň na ul. M. Nešpora boli otvorené aj počas vianočných sviatkov a na Silvestra. Klientom podávali kapustnicu. Deti z materskej školy na ul. Medňanského naplnili krabičky (v rámci projektu „Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok“) a podarovali ich klientom. Aktuálne včera mali aj klienta z Omšenia, ktorému umožnili prečkať mrazivú noc v ich zariadení na „teplej stoličke“.

Mgr. Vavruš: sa spýtal, aké sú dôvody neprijatia klienta do zariadenia.

Mgr. Barinec: odpovedal, že ak je klient pod vplyvom alkoholu, ak má agresívne správanie a narúša spolunažívanie, a ak nezaplatil poplatok.

Mgr. Vavruš: sa spýtal na pani, ktorá spí pod paplónom pri reštaurácii Rotunda na železničnej stanici.

Mgr. Barinec: uviedol, že pani nie je Trenčanka a dlhodobo sa s ňou pracuje.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 22.01.2026