

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný Kristián Vilman, trvale bytom/so
sídлом J. Francisciho 40, Levoca, R.č./IČO: 930421/9642 (ako
Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-
out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,
ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

**predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú
charakteristiku objektu:**

Navrhovaný názov FIESTA KITCHEN & SOCIAL
prevádzky:
(doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovný
sortiment:

.....
(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať
súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte
samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť** v
predmete
nájmu: Uvedenie v prezentačii

.....
(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať
súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôsobte na Vaše potreby alebo priložte
samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po
vysúťžení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná
funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom.

pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

.....
Otváracie v predmetnej.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať
súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných
podmienok)

V Trenčíne, dňa 12.01.2026

Kristián Kilman

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka