

Územný plán mesta Trenčín

- Zmeny a doplnky č.10



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

december 2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.10

etapa: **NÁVRH**

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín

Mestský úrad Trenčín

Mierové námestie 2

911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková,

osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365

Zhotoviteľ:

Ing. arch Petra Adamczaková

Hlavní riešitelia a autori:

Urbanizmus:

Ing. arch. Marek Adamczak

Ing. arch Petra Adamczaková

Doprava

Ing. arch. Marek Adamczak

v spolupráci s:

Ing. Igorom Ševčíkom

Technická infraštruktúra

Ing. Vasil' Ded'o

Zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Ing. arch. Marek Adamczak

Úvod

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 8 - Lokalita Merina - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 442 dňa 13.12.2023 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 32/2023 s účinnosťou dňom 15.1.2024, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 9 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 842 dňa 10.12.2024 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2024 s účinnosťou dňom 15.1.2025 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 11 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1138 dňa 16.10.2025 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 20/2025 s účinnosťou dňom 15.11.2025.

Mesto Trenčín, ako orgán územného plánovania v zmysle §6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej "zákon o ÚP"), sleduje podľa § 11 zákona o ÚP aktuálnosť územného plánu obce a zabezpečuje aktualizáciu schváleného územného plánu obce.

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 (ďalej "ZaD č.10") na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 843 zo dňa 10.12.2024.

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, stanoviť podmienky pre rozvoj jednotlivých lokalít, doplniť riešenie komunikačnej siete a siete peších a cyklistických trás, vymedziť verejnoprospešné stavby, upraviť vymedzenie ochranných pásiem, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a ako aj aktualizovať text záväznej časti.

Navrhované zmeny sa dotýkajú všetkých mestských častí.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

Mestská časť 1 Centrum

Zmena 1/1

Zmena sa dotýka územia pozdĺž ulice Kniežat'a Pribinu a železničnej trate č.130 Trenčín - Chynorany v trase pripravovanej preložky cesty I/61.

Navrhovaná zmena zohľadňuje čiastkové spresnenia riešenia preložky cesty I/61 a železničnej trate Trenčín - Chynorany v ÚPN na základe Štúdie návrhu novej železničnej zastávky na preložke Chynoranskej trate (DRAWTECH s. r. o., december 2021) a najmä Štúdie realizovateľnosti, Preložka I/61 v meste Trenčín (HBH Projekt spol. s r.o., apríl 2023). Predmetom navrhovanej zmeny sú čiastkové korekcie trasy cesty I/61 vymedzenej v ÚPN.

V nadväznosti na zmeny trasy koridoru cesty I/61 a železničnej trate sú navrhované i úpravy vymedzenia dotknutých funkčných plôch.

Podľa Územného plánu mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“) je pre plochy dotknuté zmenou stanovené funkčné využitie plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C), ostatné pešie plochy (UD 01 H), koridory komunikácií, verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) a polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

Predmetom navrhovanej zmeny je v trase pripravovaného koridoru cesty I/61 spresnenie vymedzenia plochy koridorov komunikácií a v trase železničnej trate vymedzenie plôch, zariadení a trate železničnej dopravy (UD 01 C). Plochy priliehajúce k týmto trasám je navrhnuté pričleniť k susedným mestským blokom so stanoveným funkčným využitím ostatné pešie plochy (UD 01 H) a polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O).

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je len spresnenie vymedzenia koridorov komunikácie a železničnej trate, navrhovaná zmena nebude mať vplyv na spôsob dopravnej obsluhy príslušného územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/2

Zmena sa dotýka plochy medzi Hasičskou a Palackého ulicou, na rozhraní medzi galériou a parkovacím domom na Palackého ulici.

Predmetom zmeny je úprava regulácie ÚPN vo vzťahu k existujúcej výške hromadnej garáže, ktorá sa nachádza na uvedenej ploche.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny na 4 NP+S a pričlenenie plochy k mestskému bloku priliehajúcemu z východu,

Územný plán mesta Trenčín

ZMENY A DOPLNKY č.10



vymedzenie navrhovaných zmien

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

ZMENY A DOPLNKY č.10

M 1:32 000

pri zachovaní funkčného využitia polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A).

Zmena sa nachádza na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín (ďalej "MPR").

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu využitia územia v regulácii ÚPN, nebude mať navrhovaná zmena vplyv na spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob jeho napojenia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/3

Zmena sa dotýka bloku priliehajúceho z juhu k Hasičskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S v súlade s výškou existujúcej zástavby v území. Ostatné regulatívy ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Zmena sa nachádza na území MPR.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu využitia územia v regulácii ÚPN, nebude mať navrhovaná zmena vplyv na spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob jeho napojenia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/4

Zmena sa dotýka plochy ležiacej na nároží pri križovatke Palackého ulice a ulice Kniežata Pribinu.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie pešia zóna (UD 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochu koridorov komunikácií v súlade s trasou pripravovaného prepojenia Palackého ulice a Kniežata Pribinu.

Zmena sa nachádza na území MPR.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je len spresnenie plôch pešej zóny, navrhovaná zmena nebude mať vplyv na spôsob dopravnej obsluhy príslušného územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/5

Zmena sa dotýka bloku medzi ulicou Kniežat'a Pribinu a železničnou traťou Trenčín - Chynorany.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP a 3 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava požiadaviek na riešenie odsadeného podlažia od ulice Kniežat'a Pribinu a zmena maximálnej výškovej hladiny v južnej časti bloku v nadväznosti na výškovú reguláciu priľahlých plôch.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanou zmenou sa najmä spresňujú požiadavky na riešenie strešného podlažia a úpravou maximálnej výškovej hladiny v časti územia príde len k minimálnemu navýšeniu intenzity využitia územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/6

Zmena je navrhovaná na ploche ležiacej severovýchodne od obchodného domu Prior medzi Palackého a Vajanského ulicou.

Zmena sa dotýka dvorových častí pozemkov budov nachádzajúcich sa pri Vajanského ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S v nadväznosti na výškovú reguláciu priľahlých mestských blokov. Ostatné regulatívy ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Zmena sa nachádza na území MPR.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanou zmenou príde len k minimálnemu navýšeniu intenzity využitia územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/7

Zmena sa dotýka plochy v blízkosti križovatky ulice 1. mája a Piaristickej.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), s maximálnou výškovou hladinou 4 NP a špeciálnym regulatívom U55.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny 4 NP a špeciálneho regulatívu U55.

Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre využitie územia i pre rozvoj bývania aj vo väzbe na pripravovanú revitalizáciu ul. 1.mája.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovanou zmenou funkčného využitia nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/8

Navrhovaná zmena sa dotýka mestských blokov priliehajúcich k Braneckého ulici a Námestiu Sv. Anny.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 3 NP+S a v časti územia na 4 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Keďže navrhovaná zmena sa dotýka existujúcej zástavby zostane po zmene zachovaný súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj napojenia územia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/9

Zmena sa dotýka plochy pri ulici Horný Šianec.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené z ulice Horný Šianec.

Rovnako zabezpečenie nárokov na technickú vybavenosť bude pokryté z vedení nachádzajúcich sa v ulici Horný Šianec. Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150. Splaškové vody je navrhnuté odvieť verejnou kanalizáciou DN 500. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, zásobovanie plynom ráta návrh zabezpečiť z existujúceho uličného rozvodu, STL plynovodu DN 150.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/10

Zmena je navrhovaná na mestskom bloku zahŕňajúcom záhradkársku osadu Horný Šianec.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkovej osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny na 1 NP+S s cieľom podporiť rekreačné využitie územia záhradkárskych osád. Ostatné regulatívy ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/11

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy pri Piaristickej ulici susediacej s budovou Okresného súdu Trenčín.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené z Piaristickej ulice.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 100 nachádzajúci sa v Piaristickej ulici. Splaškové vody je navrhnuté odviesť verejnou kanalizáciou DN 300 prechádzajúcou lokalitou. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne vybudovaním novej transformačnej stanice.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť z existujúceho STL plynovodu DN 150 prechádzajúceho územím.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 1/12

Zmena je navrhovaná v okolí križovatky ulíc K dolnej stanici a Jilemnického.

Podľa ÚPN je v okolí križovatky uvedených ulíc vymedzená územná rezerva pre umiestnenie okružnej križovatky.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia plôch slúžiacich ako územná rezerva pre okružnú križovatku na funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A) a ich pričlenenie k priliehajúcim mestským blokom.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej zmeny, nepríde v jej dôsledku k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia.

Navrhované riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 2 Pod Sokolice

Zmena 2/1

Lokalita zmeny sa nachádza medzi Železničnou ulicou a železničnou traťou č. 125 Bratislava - Žilina, týka sa koridoru pripravovanej preložky cesty I/61.

Podľa ÚPN je pre plochu dotknutú zmenou navrhované funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na koridory komunikácií v nadväznosti na výsledky štúdie realizovateľnosti preložky cesty I/61, najmä vzhľadom na úpravu riešenia križovatky s ulicou Gen. M.R. Štefánika.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej zmeny, nepríde v jej dôsledku k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia.

Navrhované riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/2

Zmena sa dotýka severovýchodnej a centrálnej časti areálu Meriny. Plôch pozdĺž Železničnej ulice, v okolí existujúcej kotolne a južne od existujúcej východo-západnej komunikačnej osi areálu.

Podľa ÚPN je pre plochu pozdĺž Železničnej ulice stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 7 NP+S a špeciálnym regulatívom U55a určujúcim požiadavky na minimálnu výšku zástavby.

Predmetom navrhovanej zmeny je, vzhľadom na aktuálne zámery na rozvoj územia, vypustenie špeciálneho regulatívu U55a.

Pre plochy dotknuté zmenou v okolí existujúcej kotolne je podľa ÚPN, v trase navrhovaného prepojenie ulice Gen. M. R. Štefánika a Železničnej ulice, stanovené funkčné využitie koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je, s ohľadom na požiadavky vlastníkov v území, vypustenie navrhovaného koridoru pre prepojenie ulice Gen. M. R. Štefánika a Železničnej ulice a pričlenenie plochy uvedeného koridoru k príslušným mestským blokom so stanoveným funkčným využitím polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B).

Pre plochu, na ktorej sa nachádza objekt bývalej kotolne a k nemu prilehajúce plochy, je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B), maximálna výšková hladina X a špeciálne regulatívy U55a, U79, a U82, určujúce požiadavky na minimálnu výšku zástavby, novú zástavbu po asanácii existujúcich budov a ochranu pred hlukom a prachom.

Predmetom navrhovanej zmeny je zohľadnenie zámeru na umiestnenie zariadenia pre šport v západnej časti územia ako aj využitie územia pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a bývania, v jeho východnej časti.

V západnej časti bloku, je navrhovaná zmena funkčného využitia zo zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) na športové plochy samostatné (UO 02 A), s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a špeciálnymi regulatívmi U79, U82. Vo východnej časti je navrhovaná zmena funkčného využitia zo zmiešaného vybavenia s plošnou prevahou nekomerčných zariadení (UO 01 B) na obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), s maximálnou výškovou hladinou 13 NP a špeciálnymi regulatívmi U55a, U79b, a U82.

So zabezpečením dopravnej obsluhy dotknutého územia riešenie počíta napojením na Železničnú ulicu.

Pre plochu ležiacu južne od existujúcej východo-západnej komunikačnej osi areálu je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 7 NP+S a špeciálnymi regulatívmi U55a, U80, U82, určujúcimi požiadavky na minimálnu výšku zástavby, novú zástavbu po asanácii existujúcich budov a ochranu pred hlukom a prachom.

Predmetom navrhovanej zmeny je rozčlenenie plochy na 2 mestské bloky, zmena maximálnej výškovej hladiny na 7 NP a 10 NP+S, úprava požiadaviek na maximálnu mieru zastavania na 80% a minimálny podiel zelene na 15% a doplnenie znenia špeciálneho regulatívu U80.

Nároky na zásobovanie vodou budú zabezpečené vodovodnými vetvami DN150 navrhovanými v rámci areálu Meriny. Tieto budú napojené na jestvujúce rozvody vody situované v priľahlých uliciach.

Odpadové vody z lokality v zmysle tohto návrhu budú gravitačne odvádzané novými vetvami navrhovanými v rámci areálu Meriny napojenými na existujúce kanalizačné vetvy situované v kontakte s areálom.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z nových VN kábelových rozvodov navrhovaných v rámci areálu Meriny. V nadväznosti na ne budú, na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie, umiestnené kioskové trafostanice, ktoré zabezpečia pokrytie nárokov jednotlivých objektov.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené z STL rozvodov plynu navrhovaných v rámci areálu Meriny.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/3

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava regulácie areálu MO SR, kasárni SNP, pri ulici Gen. M.R. Štefánika.

Podľa ÚPN je pre daný areál stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), s maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S a špeciálnym regulatívom U55, upravujúcim požiadavky na minimálnu výšku zástavby.

Navrhované je pre mestský blok doplniť nový špeciálny regulatív upravujúci maximálnu výškovú hladinu zástavby, pre prípad výstavby nemocnice v mestskom bloku. Ostatné regulatívy zostávajú bezo zmeny.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti z príslušných ulíc.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/4

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy pri ulici K výstavisku, medzi budovou Hudy racing arena a príslušným bytovým domom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 14 NP, nadväzujúcou na výšku príslušného bytového domu, so zachovaním špeciálneho regulatívu U7.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania v danej lokalite.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti z ulice K výstavisku.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/5

Zmena je navrhovaná na ploche areálu existujúcich tenisových kurtov na ulici Pod Sokolice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a zachovaním špeciálneho regulatívu U7.

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené z ulice Pod Sokolice. Napojenie lokality na technickú vybavenosť bude zabezpečené z vedení nachádzajúcich sa na ulici Pod Sokolice, vodovod DN 100, verejnú kanalizáciu DN 300, existujúci STL plynovod DN 200. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne vybudovaním novej transformačnej stanice.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES. Navrhovaná zmena sa nachádza v kontakte s lesoparkom Brezina, ktorý je súčasne i lokálnym biocentrom (LBC 12).

Zmena 2/6

Zmena sa dotýka plôch pri ulici K výstavisku, v západnej časti areálu TRENS.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP+S.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti z ulice K výstavisku.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/7

Zmena je navrhovaná na ploche areálu výstaviska, pri ulici K výstavisku.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP+S a zachovaním špeciálneho regulatívu U7. Zároveň je pre dané plochy navrhované doplniť špeciálny regulatív U94 upravujúci možnosti fungovania existujúcich zariadení výstaviska do doby transformácie územia na obytnú zónu.

Riešenie rešpektuje územnú rezervu výhľadového koridoru juhovýchodného obchvatu mesta vymedzenú v platnom ÚPN.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti. Dopravné napojenie územia bude zabezpečené z ulice K výstavisku.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 nachádzajúci sa na ulici K výstavisku. Splaškové vody je navrhnuté odviesť napojením na existujúci zberač DN 1200. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcej transformačnej stanice, prípadne vybudovaním nových transformačných staníc napojených na existujúce VN vedenie, linku 487.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod DN200 prechádzajúci lokalitou, prípadne vybudovaním nového STL plynovodu napojeného na existujúcu regulačnú stanicu RS5, nachádzajúcu sa v blízkosti areálu.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Navrhovaná zmena sa nachádza v kontakte s lesoparkom Brezina, ktorý je súčasne i lokálnym biocentrom (LBC 12) a zasahuje do lokálneho

biokoridoru LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom, ktorého rozsah je zároveň navrhované upraviť v súlade s novou rozvojovou plochou.

Zmena 2/8

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu. V súčasnosti dotknuté územie tvorí prevažne orná pôda.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené prevažne funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene doplnené funkčným využitím plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1) a koridormi komunikácií.

Podľa ÚPN cez lokalitu prechádza územná rezerva pre koridor juhovýchodného obvodu mesta.

Do územia zasahuje ochranné pásmo muničných skladov Zábranie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a úprava trasy navrhovaného prepojenia ulíc K výstavisku a K zábraniu.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení MO SR, ktoré by umožnili presun existujúceho areálu Kasární SNP, nachádzajúcich sa pri ulici Gen. M. R. Štefánika.

Pre dané plochy je navrhnuté stanoviť špeciálny regulatív U97, limitujúci využitie územia výhradne pre rozvoj zariadení MO SR.

Na okraji lokality, v kontakte s areálom TRENS je navrhovaná zmena funkčného využitia na výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02) a pričlenenie uvedenej plochy k príslušnému mestskému bloku.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulíc K výstavisku a K zábraniu.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 nachádzajúci sa na ulici K výstavisku. Splaškové vody je navrhnuté odvieť navrhovanou verejnou kanalizáciou napojenou na existujúci zberač DN 1200 na ulici K výstavisku. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním nových transformačných staníc napojených na navrhované VN vedenie.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nového STL plynovodu napojeného na existujúcu regulačnú stanicu RS5, nachádzajúcu sa v blízkosti areálu.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Navrhovaná zmena okrajovo zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom, ktorého rozsah je zároveň navrhované upraviť v súlade s vymedzením navrhovanej rozvojovej plochy.

Zmena 2/9

Zmena sa dotýka plôch vo východnej časti areálu TRENS, pri ulici K zábraniu.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou

hladinou 4 NP+S a doplnením špeciálneho regulatívu U11, upravujúceho podmienky využitia územia v ochrannom pásme dráhy.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti z ulice K zábraniu a existujúcich komunikácií a vedení technickej vybavenosti v areáli TRENS.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 2/10

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch v severovýchodnej časti areálu TRENS, v okolí Hospicu Milosrdných sestier, v blízkosti križovania Kubranskej ulice a ulice K zábraniu.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je, na ploche pozdĺž Kubranskej ulice, zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, s doplnením špeciálneho regulatívu U11, upravujúceho podmienky využitia územia v ochrannom pásme dráhy.

Na zvyšnej časti územia je navrhovaná zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a doplnením špeciálneho regulatívu U11.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti z ulice K zábraniu a existujúcich komunikácií a vedení technickej vybavenosti v areáli TRENS.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 3 Sihote

Zmena 3/1

Zmena sa dotýka plôch koridoru pripravovaného mosta z Ostrova do Orechového, spájajúceho Vlársku a Mládežnícku ulicu. Cieľom navrhovaného riešenia je spresnenie ÚPN na základe podrobnejšieho riešenia uvedeného mosta (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Trenčín: Most na Ostrove - Vlárška, ISPO Inžinierske stavby spol. s r.o., 09/2023).

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C), vodné plochy a toky (UA 01), koridory komunikácií a okrajovo športové plochy samostatné (UO 02 A), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia plôch pre koridor premostenia podľa podrobnejšej dokumentácie na plochy koridorov komunikácií a priradenie plôch koridorov komunikácií podľa platného ÚPN k príslušným funkčným plochám, najmä plochám vodných plôch a tokov (UA 01) a plochám priestoru charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C).

V nadväznosti na úpravu koridoru premostenia je predmetom zmeny i úprava trás ciest, ako aj peších a cyklistických trás.

Plocha navrhovanej zmeny leží z časti v zastavanom území mesta a z časti mimo zastavaného územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plochy zmeny prechádzajú cez rieku Váh, plniacu funkciu nadregionálneho biokoridoru (NRBK1).

Zmena 3/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy zahŕňajúcej západnú tribúnu areálu futbalového štadióna pozdĺž Mládežníckej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a v okrajových častiach sa zmena dotýka koridorov komunikácií a plochy sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E).

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je pre celú plochu stanovenie funkčného využitia športové plochy samostatné (UO 02 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a doplnenie špeciálneho regulatívu U91, upravujúceho podrobnejšie požiadavky na prípustné funkčné využitie mestského bloku ako aj intenzitu jeho využitia.

Keďže sa navrhovaná zmena týka spresnenia špecifikácie funkčného využitia územia určeného prevažne na rozvoj i v súčasnosti, nepríde v jej dôsledku k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť. Navrhované riešenie tak rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/3

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy záhrad medzi Hodžovou ulicou a železničnou traťou č.125 Bratislava - Žilina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/4

Navrhovaná zmena sa týka areálu medzi Opatovskou ulicou a železničnou traťou č.125 Bratislava - Žilina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zohľadne výšky existujúcej zástavby v území a zmena maximálnej výškovej hladiny z 3 NP na 5 NP. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy ako aj napojenia na technickú vybavenosť zabezpečený ako v súčasnosti z Opatovskej ulice.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/5

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plôch záhrad medzi zástavbou rodinných domov na ulici Pod čerešňami a železničnou traťou č.125 Bratislava - Žilina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/6

Navrhovaná zmena sa týka plochy pri ulici Ivana Krasku, na ktorej sa v súčasnosti nachádzajú zariadenia Centrum Svetielko a Nicolaus pub.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 8 NP.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulice Ivana Krasku tak, ako je tomu i v súčasnosti.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v ulici Ivana Krasku (vodovod DN 150, verejná kanalizácia DN 300, NTL plynovod). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne rozšírením kapacity existujúcej alebo vybudovaním novej transformačnej stanice.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Kočkovského kanála, ktorý tvorí spolu s pôvodným korytom rieky Váh nadregionálny biokoridor.

Zmena 3/7

Zmena sa dotýka plochy pri Opatovskej ulici, pri ihrisku Pádiviec, na ktorej sa nachádza 9 podlažný bytový dom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je, v súlade so súčasným využitím územia, zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 9 NP.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu využitia územia v regulácii ÚPN, nebude mať navrhovaná zmena vplyv na spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob jeho napojenia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/8

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy záhrad pri vyústení Armádnej ulice na Opatovskú.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 3/9

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady medzi Armádnou ulicou a Kočkovským kanálom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkovej osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Kočkovského kanála, ktorý tvorí spolu s pôvodným korytom rieky Váh nadregionálny biokoridor.

Mestská časť 4 Dlhé hony**Zmena 4/1**

Zmena sa dotýka plochy v blízkosti križovania Partizánskej ulice s ulicou Pod Brezinou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie ostatná mestská vysoká zeleň (UZ 01 J), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je, s ohľadom na reguláciu stanovenú pre susediaci pozemok priliehajúci k ulici Pod Brezinou, zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6 NP.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť v nadväznosti na rozvojovú plochu vymedzenú v ÚPN už v súčasnosti z ulice Pod Brezinou.

Rovnako aj napojenie na sieť technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v ulici Pod Brezinou (vodovod DN 100, verejná kanalizácia DN 600, STL plynovod DN 100). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne rozšírením kapacity existujúcej alebo vybudovaním novej transformačnej stanice.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/2

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch ležiacich pozdĺž juhovýchodnej strany ulice Nad tehelňou a po oboch stranách ulice Pod lesoparkom.

Podľa ÚPN je pre plochy ležiace pri ulici Nad tehelňou stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S, so stanovenými špeciálnymi regulatívmi U7 a U13, stanovujúcimi požiadavky pre využitie území v ochranných pásmach lesa a pohrebiska.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 4 NP, pri zachovaní špeciálnych regulatívov U7 a U13.

Pre plochy dotknuté zmenou, nachádzajúce sa popri ulici Pod lesoparkom, stanovuje ÚPN funkčné využitie obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP a obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Pre všetky bloky je stanovený špeciálny regulatív U7, stanovujúci požiadavky pre využitie území v ochranných pásmach lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je rozšírenie mestského bloku s funkčným využitím obytné územie - bytové domy malopodlažné (UB 04 A) a zmena funkčného využitia plôch so stanoveným funkčným využitím obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02) na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), pri stanovení maximálnej výšky pri ulici Nad tehelňou na 2 NP+S a na ostatných plochách 3 NP+S.

Špeciálny regulatív U7 zostáva pre všetky dotknuté bloky zachovaný.

Navrhované riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj zabezpečenia nárokov na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulíc Nad tehelňou a Pod lesoparkom.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 umiestnený v ulici Pod lesoparkom, odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť existujúcou kanalizáciou v ulici Pod lesoparkom. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne rozšírením kapacity existujúcej alebo vybudovaním novej transformačnej stanice. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci plynovod v ulici Pod lesoparkom.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/3

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy záhradkárskej osady Pod Brezinou I.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/4

Územie zmeny sa týka plôch nachádzajúcich sa pri prepojení Partizánskej ulice a ulice Pod lesoparkom.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7, stanovujúcim požiadavky pre využitie území v ochranných pásmach lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, pri zachovaní špeciálneho regulatívu U7.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulice Pod lesoparkom.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na vodovod DN 150 umiestneným v ulici Pod lesoparkom, odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť existujúcou kanalizáciou v ulici Pod lesoparkom. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne rozšírením kapacity existujúcej alebo vybudovaním novej transformačnej stanice. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci plynovod v ulici Pod lesoparkom.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, avšak v jeho bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/5

Zmena sa dotýka nezastavaného pozemku pri Partizánskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie súkromné záhrady a sady (UZ 01 H) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7 stanovujúcim požiadavky pre využitie území v ochranných pásmach lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S, pri zachovaní špeciálneho regulatívu U7.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z Partizánskej ulice.

Rovnako aj napojenie na sieť technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v Partizánskej ulici (vodovod DN 100, verejná kanalizácia DN 300, NTL plynovod DN 80). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/6

Navrhovaná zmena sa dotýka záhradkárskej osady Vašíčkove sady, ležiacou medzi Partizánskou a Saratovskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U38

stanovujúcim podrobnejšie podmienky pre výstavbu v mestskom bloku s ohľadom na terénne danosti územia.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je na pozemku v severnej časti územia zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S a nahradenie špeciálneho regulatívu U38 špeciálnym regulatívom U93, stanovujúcim podrobnejšie podmienky pre výstavbu.

Predmetom navrhovanej zmeny v zvyšnej časti mestského bloku je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Dopravné napojenie plochy určenej pre rozvoj obytného územia – rodinné domy (UB 01) je navrhované zabezpečiť z Partizánskej ulice.

Rovnako aj napojenie na sieť technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v Partizánskej ulici (vodovod DN 100, verejná kanalizácia DN 300, NTL plynovod DN 100). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti územia.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena plôch určených pre záhradkovú osadu sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plochy navrhovanej zmeny sú obklopené zastavaným územím mesta aj, keď samotné ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/7

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy záhradkárskej osady nachádzajúcej sa medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnymi regulatívmi U13 a U38, stanovujúcimi podrobnejšie podmienky pre výstavbu v mestskom bloku s ohľadom na ochranné pásmo pohrebiska a terénne danosti územia.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne mimo zastavaného územia mesta, ale v jeho bezprostrednej blízkosti.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/8

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy pri križovatke ulíc 28. októbra a Soblahovskej.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie plochy ako nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny na 7 NP. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Návrh ráta so zachovaním existujúceho dopravného napojenia územia zo Soblahovskej ulice a ulice 28. októbra.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v priľahlých uliciach.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 4/9

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy križovatky Legionárskej a Električnej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0, ktoré vyplýva z úpravy riešenia napojenia Legionárskej ulice na Električnú, navrhovaného v platnom ÚPN.

Predmetom navrhovanej zmeny je zohľadnenie existujúceho križovania Legionárskej a Električnej ulice v ÚPN. Z tohto dôvodu je navrhovaná zmena funkčného využitia dotknutej plochy na plochu koridorov komunikácií.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 5 Zámostie

Zmena 5/1

Zmena sa dotýka plochy nachádzajúcej sa medzi ulicou Ľudovíta Stárka a Vladimíra Roya.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so zaradením územia medzi územia s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava detailnejšej regulácie priestorového usporiadania spočívajúca v zmene vymedzenia regulačných blokov, znížení maximálnej prípustnej výšky zástavby a stanovení podrobnejších podmienok pre výstavbu rodinných domov ako aj výstavbu budov presahujúcich výšku 2 NP.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Váhu, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor.

Zmena 5/2

Zmena sa týka plôch pri Bratislavskej a Vlárskej ulici.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre úpravu križovatky Bratislavskej a Vlárskej ulice a vybudovanie premostenia Vlárskej ulice s lávkou pre peších a cyklistov umiestnenou popri železnici. V súvislosti s uvedenými zámermi je predmetom návrhu spresnenie vymedzenia komunikácií a cyklotrás v ÚPN ako aj ním prislúchajúce vymedzenie plôch koridorov komunikácií.

Navrhovaná je i úprava peších a cyklistických prepojení v blízkosti železničnej stanice Trenčín - Zlatovce.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/3

Navrhovaná zmena sa dotýka dvoch plôch pri Staničnej ulici, nachádzajúcich sa v blízkosti jej križovania s Kvetnou a Školskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny na 2 NP+S.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/4

Zmena sa týka verejného priestoru v križovaní Súťažnej a Budovateľskej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01).

S cieľom vytvoriť predpoklady pre zachovanie komunitného verejného priestoru, je predmetom návrhu zmena funkčného využitia na verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu využitia územia v regulácii ÚPN, nebude mať navrhovaná zmena vplyv na spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob jeho napojenia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/5

Navrhovaná zmena sa dotýka areálu Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja na Brnianskej ulici.

Podľa platného ÚPN je cez daný areál vymedzený koridor pre trasu výhľadového prepojenia Brnianskej ulice a ulice Ľudovíta Stárka.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu upravujúceho možnosti využitia areálu v koridore výhľadovej cesty a stanovujúceho požiadavky na vypracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/6

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plôch záhradkárskej osady OZETA, nachádzajúcich sa pri Brnianskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Váhu, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor.

Zmena 5/7

Zmena sa týka plochy nachádzajúcej sa pri Brnianskej ulici v blízkosti diaľničného privádzača.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a stanovenými špeciálnymi regulatívmi U5 a U73, stanovujúcimi podmienky pre umiestnenie cintorína pre spoločenské zvieratá a využitie územia vzhľadom na polohu pri priesakovom dréne Biskupického kanála.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z Brnianskej ulice.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v Brnianskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/8

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka existujúcich i navrhovaných plôch záhradkárskej osady Váh, nachádzajúcej sa v blízkosti Biskupického kanála.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Váhu, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor.

Zmena 5/9

Zmena sa týka južnej časti areálu SSC nachádzajúceho sa medzi Brnianskou ulicou a diaľničným privádzačom.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba (UV 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie záchytného parkoviska pri priemyselnom parku. Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z Brnianskej ulice.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/10

Zmena sa týka plôch v priemyselnom parku pri Bratislavskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie výrobné územie – priemyselný park (UV 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 2 NP na 3 NP. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre dané plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5/11

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy medzi areálom priemyselného parku a tokom Zlatovského potoka.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Keďže predmetom navrhovanej zmeny je plocha priliehajúca k areálu priemyselného parku, ráta riešenie so zabezpečením dopravnej obsluhy ako aj napojením na technickú vybavenosť na komunikácie i technickú infraštruktúru priemyselného parku.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Leží na území lokálneho biokoridoru pozdĺž Zlatovského potoka, navrhovaného v platnom ÚPN.

Zmena 5/12

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa južne od priemyselného parku, medzi priemyselným parkom a cyklistickou trasou vedúcou popri Biskupickom kanáli.

Predmetom navrhovanej zmeny je spresnenie trasy cyklotrasy, prepájajúcej priemyselný park s cyklotrasou pri kanáli, a v nadväznosti na úpravu cyklotrasy, zmena vymedzenia koridorov komunikácií v jej trase.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Križuje plochu lokálneho biokoridoru pozdĺž Zlatovského potoka, navrhovaného v platnom ÚPN.

Zmena 5/13

Zmena sa týka plôch priliehajúcich z juhu a východu k rozvojovej ploche pre zariadenia odpadového hospodárstva vymedzenej v ÚPN medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom.

Podľa ÚPN je pre plochu ležiacu na východ od plochy pre areál odpadového hospodárstva stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a špeciálnym regulatívom U65b upravujúcim požiadavky na zabezpečenie prístupu k areálu odpadového hospodárstva.

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie špeciálneho regulatívu U65b vzhľadom na navrhovaný koridor pre prístupovú cestu k areálu odpadového hospodárstva, navrhovaný po jeho južnom okraji.

Podľa ÚPN je pre plochu navrhovanú pre prístupovú cestu k areálu stanovené prevažne funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie koridoru prístupovej cesty k ploche určenej pre areál odpadového hospodárstva.

Cestu je navrhované zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako nezasahujú do žiadneho súčasného ani navrhovaného prvku ÚSES.

Zmena 5/14

Zmena sa týka mestského bloku ležiaceho západne od areálu priemyselného parku.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP a špeciálnym regulatívom U65, stanovujúcim podmienky pre prípadné umiestnenie zariadenia odpadového hospodárstva.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – priemyselný park (UV 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Nachádza sa v blízkosti Záblatského potoka, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 5/15

Zmena sa týka plôch ležiacich pozdĺž železničnej trate Trenčín - Chynorany, v blízkosti cintorína pri Záblatskej ulici.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie cintorína a pohrebiská (UZ 01 D) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a špeciálnym regulatívom U13, upravujúcim podmienky pre využitie územia v ochrannom pásme pohrebiska.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre vybudovanie železničnej zastávky Trenčín - Záblatie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Dopravnú obsluhu územia je navrhované zabezpečiť rovnako ako v súčasnosti zo Záblatskej ulice.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 6 Brezina

Zmena 6/1

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina. Dotýka sa plôch pri Partizánskej ulici, pozostávajúcich z pozemku učeného na rozvoj bývania, na ktorom v minulosti stál rodinný dom, a k nemu priliehajúcej parcely zasahujúcej do lesoparku Brezina.

Podľa ÚPN je pre pozemok priliehajúci k Partizánskej ulici stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu pre daný pozemok (U103), ktorý by špecifikoval požiadavky na maximálnu mieru zastavania a minimálny podiel zelene.

Uvedená časť plochy navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Pre druhú časť plochy dotknutej navrhovanou zmenou je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A), s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na súkromné záhrady a sady (UZ 01 H), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale v jeho bezprostrednej blízkosti.

Zmena je navrhovaná na základe dohody smerujúcej k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pri Armádnej ulici s ich súčasným vlastníkom.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 6/2

Navrhovaná zmena sa týka plôch na okraji lesoparku Brezina. Jedná sa plochy v blízkosti areálu výstaviska.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, ostatná plocha.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia v súlade s reguláciou príslušného lesoparku na mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A), s maximálnou výškovou hladinou 1 NP, s cieľom kompenzovať zmenšenie plochy lesoparku v súvislosti so zmenou 6/1.

Plochy navrhovanej zmeny ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 7 Juh**Zmena 7/1**

Predmetom zmeny je úprava vymedzenia koridorov komunikácií v súvislosti s navrhovanou úpravou napojenia sídliska Juh na diaľničný privádzač a vymedzením výhľadového koridoru pre juhovýchodný obchvat.

Podľa ÚPN je pre dotknuté plochy stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A), sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridorov komunikácií v zmysle navrhovaného dopravného riešenia a pričlenenie plôch pôvodných koridorov komunikácií k príľahlým mestským blokom.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v dotyku s Lavičkovým potokom, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 7/2

Zmena sa dotýka plôch zelene a záhrad rodinných domov medzi ulicami Pod juhom a Generála Svobodu.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 a okrajovo obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a súkromné záhrady a sady (UZ 01 H), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/3

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy priliehajúcej z východu k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov pri Soblahovskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie športové plochy samostatné (UO 02 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 a na východnom okraji lokality je stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia celej plochy na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť napojením na Soblahovskú ulicu.

Zásobovanie vodou ráta riešenie zabezpečiť napojením územia na jestvujúci verejný vodovod DN 150 v Soblahovskej ulici. S odvedením splaškových odpadových vôd

riešenie počíta navrhovanou vetvou splaškovej kanalizácie DN 300 do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 400 v Soblahovskej ulici. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním novej transformačnej stanice napojenej na existujúce VN vedenie, linku 186, prechádzajúcu územím. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod DN 150 v Soblahovskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v dotyku s Lavičkovým potokom, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 7/4

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa medzi Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. V časti územia v súčasnosti prebieha výstavba obytného súboru Dolné Mesto.

V severnej časti lokality je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP a špeciálnym regulatívom U55, stanovujúcim požiadavky na minimálnu výšku zástavby.

V južnej časti lokality je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 7 NP a špeciálnym regulatívom U55.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením územia v dvoch bodoch na Soblahovskú ulicu miestnou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3, kategórie MO 7,0/30, ktorá by zabezpečila prístup aj k rozvojovým územiám navrhovaným východne od lokality.

Zásobovanie územia vodou ráta riešenie zabezpečiť navrhovaným vodovodom DN 150 (d160) napojeným na existujúci verejný vodovod PVC DN 150 v Soblahovskej ulici.

S odvedením splaškových odpadových vôd riešenie počíta prostredníctvom navrhovanej splaškovej kanalizácie SN10 DN 315 (D 300) do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300, zaústenej do zberača DN 400 v Soblahovskej ulici.

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch a striech objektov bytových domov. Navrhované riešenie ráta s odvedením dažďových vôd do vsaku cez jazierka, retenčné nádrže, vsakovacie vrty.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené využitím kapacity trafostanice vybudovanej v obytnom súbore Dolné Mesto, napojenej na existujúce VN vedenie, linku 186, prechádzajúcu územím, resp. rozšírením jej kapacity alebo vybudovaním ďalšej trafostanice.

Pokrytie nárokov na zásobovanie plynom bude v prípade záujmu o napojenie územia možné zabezpečiť vybudovaním navrhovaného STL plynovodu napojeného na STL plynovod umiestnený pozdĺž Soblahovskej ulice.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/5

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady Pod Sekerou, nachádzajúcou sa medzi Východnou a Soblahovskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v dotyku s Lavičkovým potokom, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 7/6

Zmena sa týka zámeru na prepojenie Soblahovskej a Východnej ulice.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie trasy obslužnej cesty, v pokračovaní prístupovej cesty k novému mestskému cintorínu, ktorá by pokračovala ďalej k ceste III/1880 do Soblahova ako aj rozvojovým plochám navrhovaným v blízkosti záhradkárskej osady Pod Sekerou.

Cestu je navrhované zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Plochy navrhovanej zmeny ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/7

Lokalita zmeny sa týka plochy priliehajúcej z juhu k záhradkárskej osade Pod Sekerou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej cesty funkčnej triedy MO3, kategórie MO 7,0/30, ktorá by sa do budúcnosti prepojila s navrhovanou cestou prepájajúcou Východnú ulicu a cestu III/1880 do Soblahova.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhované predĺžením vedení zo susediacej lokality zmeny 7/4. Navrhovaným vodovodom DN 150, splaškovou kanalizáciou DN 300, napojením na existujúce rozvody elektrickej energie, s využitím kapacity existujúcich, prípadne vybudovaním ďalšej trafostanice.

Pokrytie nárokov na zásobovanie plynom bude v prípade záujmu o napojenie územia možné zabezpečiť vybudovaním navrhovaného STL plynovodu napojeného na STL plynovod umiestnený pozdĺž Soblahovskej ulice.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/8

Zmena sa týka územia ležiaceho medzi záhradkárskymi osadami Pod Sekerou a Halalovka I. Zo severu dané územie susedí s rozvojovou plochou určenou v zmysle platného ÚPN pre obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), na východe s plochou pripravovaného nového mestského cintorína.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a špeciálnym regulatívom U7 upravujúcim podmienky pre využitie územia v ochrannom pásme lesa.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na pripravovanú prístupovú cestu k areálu nového mestského cintorína, ktorú je navrhnuté predĺžiť až po cestu do Soblahova.

Rovnako i napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z vedení navrhovaných v prístupovej ceste k novému mestskému cintorínu (vodovod DN 150, splašková kanalizácia DN 300, STL plynovod DN 300). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním novej transformačnej stanice napojenej na existujúce VN vedenie, linku 230, prechádzajúcu v kontakte s územím.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/9

Zmena sa týka plôch pre navrhovaný vodojem Biskupice II, umiestnený podľa platného ÚPN v území medzi Východnou a Soblahovskou ulicou.

Cieľom navrhovanej zmeny je vymedzenie konkrétnej funkčnej plochy pre vodojem vymedzený v platnom ÚPN.

Predmetom návrhu je tak zmena funkčného využitia dotknutej plochy z územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda na plochu s funkčným využitím plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou (UT 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Súčasťou návrhu je i vymedzenie koridoru prístupovej komunikácie k areálu.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/10

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady Halalovka I., nachádzajúcej sa pri Východnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkovej osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7 upravujúcim možnosti využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v dotyku s Lavičkovým potokom, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 7/11

Zmena sa týka plochy priliehajúcej z juhu k Východnej ulici v blízkosti križovatky z ulicou Halalovka a navrhovanou prístupovou cestou k areálu nového mestského cintorína.

Navrhovaná zmena vyplýva zo zámeru na riešenie plôch statickej dopravy pri Východnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochu koridorov komunikácií.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v dotyku s Lavičkovým potokom, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 7/12

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady Chrásť, nachádzajúcej sa nad Východnou ulicou, na hranici s územím obce Soblahov.

Cieľom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výškovej hladiny a vypustenie navrhovanej prístupovej komunikácie k areálu nového mestského cintorína z dôvodu nesúhlasu obce Soblahov ako aj kolízie so záujmami ochrany prírody.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkovej osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a v západnej časti územia so špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim možnosti využitia územia v ochrannom pásme lesa. V trase navrhovanej prístupovej cesty k cintorínu je vymedzený koridor pre uvedenú cestu. Na východnom okraji nového mestského cintorína je navrhovaná plocha pre parkovisko s funkčným využitím plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1).

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je na plochách s funkčným využitím záhradkovej osady (UZ 01 G) zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. V koridore vypúšťanej cesty, v úseku prechádzajúcom existujúcou záhradkárskou osadou, je navrhovaná zmena funkčného využitia územia danej plochy na záhradkovej osady (UZ

01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S. Na ploche navrhovanej v zmysle platného ÚPN ako parkovisko pre nový mestský cintorín je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochu cintorínov a pohrebísk (UZ 01 D) a jej pričlenenie k priľahlej ploche určenej pre rozvoj nového mestského cintorína.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena zohľadňuje súčasné využitie územia prípadne sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na technickú vybavenosť územia. Dopravná obsluha územia bude zabezpečená tak, ako v súčasnosti po existujúcich cestách v území.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v blízkosti Lavičkového potoka, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru a lesíka Halalovka, ktorý plní funkciu lokálneho biocentra.

Zmena 7/13

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady Široké, ktorá sa nachádza východne od sídliska Juh.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim možnosti využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita okrajovo zasahuje do lokálneho biocentra LBC 12 Brezina.

Zmena 7/14

Zmena sa dotýka plochy priliehajúcej z juhovýchodu k lesoparku Brezina.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda.

Plocha leží z prevažnej časti v kontaktnej zóne lesoparku Brezina vymedzenej v ÚPN.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, ovocný sad.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zasahuje do lokálneho biocentra LBC 12 Brezina.

Zmena 7/15

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady Poľnohospodár, ktorá sa nachádza južne od areálu spoločnosti Leoni pri Soblahovskej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkovej osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na ulicu Na Zongorke.

Rovnako i napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z vedení nachádzajúcich sa na ulici Na Zongorke (vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300, STL plynovod). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území, prípadne vybudovaním novej trafostanice, napojenej na existujúce VN vedenie, linku 447.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale priamo naň nadväzuje.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/16

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy ležiacej južne od záhradkárskej osady Poľnohospodár.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a 6 NP. Súčasťou riešenia je i návrh prístupovej komunikácie, ktorá by zabezpečila dopravné napojenie lokality na Soblahovskú ulicu.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť predĺžením vodovodu DN 150 zo Soblahovskej ulice. Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť novou vetvou splaškovej kanalizácie DN 300 napojenej na existujúcu splaškovú kanalizáciu zo Soblahova. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním novej transformačnej stanice, prípadne staníc napojených na existujúce VN vedenie, linku 447. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci STL plynovod DN 150, nachádzajúci sa pri ceste do Soblahova.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/17

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v blízkosti areálu PD Trenčín - Soblahov, v blízkosti cesty III/1880, spájajúcej Trenčín so Soblahovom.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a na časti plôch so špeciálnym regulatívom U40 stanovujúcim požiadavky na využitie plôch v blízkosti zariadení poľnohospodárskej výroby.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90 stanovujúceho podmienky pre umiestnenie bytových domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7/18

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na hranici mesta Trenčín s obcou Trenčianska Turná, v blízkosti miestnej časti Hámre, medzi železničnou traťou Trenčín - Chynorany a Hukovým potokom.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a v severnej časti stanoveným špeciálnym regulatívom U11, stanovujúcim požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme železničnej trate.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90 stanovujúceho podmienky pre umiestnenie bytových domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK6 - Hukov potok.

Mestská časť 8 Belá

Zmena 8/1

Lokalita je vymedzená na severe ulicou Ku štvrtiam, na západe cestou II/507 a obchodným centrom Laugaricio. Južnú hranicu tvorí koridor vedenia elektrickej energie VVN 110 kV. Z východu lokalitu vymedzuje trasa poľnej cesty spájajúcej záhradkársku osadu Poľnohospodár a areál PD Trenčín - Soblahov, v blízkosti cesty III/1880, existujúca zástavba popri Soblahovskej ulici a areál vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Predmetom riešenia je vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času, na základe vypracovanej urbanistickej štúdie rozvoja tohto územia (Urbanistická štúdia – Trenčín Belá, Mesto Trenčín, 03/2025). Návrh umožňuje rozvoj bývania prevažne formou zástavby bytových domov ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Cieľom riešenia je umožniť vznik prostredia charakteru 15 minútového mesta, v ktorom by mala prioritu v mobilite pešia a cyklistická doprava, verejná doprava a zdieľaná doprava (bikesharing, e-kolobežky, carsharing).

Predpokladom pre dosiahnutie tohto konceptu je kompaktný urbanizmus, ktorý zabezpečuje dostatočnú hustotu zástavby a dostupnosť rôznych funkcií v rámci štvrte, aby sa znížila potreba dochádzania (napr. predškolské zariadenia, základné školy, služby,...).

Podľa ÚPN je pre plochy dotknuté navrhovanou zmenou stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 a 4 NP, športové plochy samostatné (UO 02 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP, obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými

bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), s maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie (PZ 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou (UT 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), s maximálnou výškovou hladinou 0 a 1 NP, sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), s maximálnou výškovou hladinou 0, sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), s maximálnou výškovou hladinou 0, záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, vodné plochy a toky (UA 01) a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovaného riešenia je vymedzenie rozvojových plôch s funkčným využitím polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6-12 NP, obytné územie - bytové domy viacpodlažné (UB 04 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 6-8 NP, obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S, nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4-8 NP, verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), s maximálnou výškovou hladinou 0 a 1 NP, sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), s maximálnou výškovou hladinou 0, plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou (UT 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, plochy a zariadenia pre zásobovanie plynom (UT 01 F), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP, vodné plochy a toky (UA 01) a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je vo vybraných mestských blokoch doplnenie špeciálnych regulatívov U55b, U55c, U55d, stanovujúcich požiadavky na minimálnu výšku zástavby a U99, stanovujúceho podmienky pre využitie plôch v inundačnom území.

Z hľadiska dopravy je navrhovaná zmena riešenia napojenia južnej časti mesta na diaľničný privádzač, úprava navrhovaného spôsobu dopravnej obsluhy obchodnej zóny v okolí OC Laugaricio a návrh novej dopravnej kostry v lokalite Belá v nadväznosti na vypracovanú urbanistickú štúdiu.

Cieľom riešenia je integrovaný, ekologický a inkluzívny dopravný systém, ktorý prepája územie so zvyškom mesta. Dopravný systém v samotnej lokalite Belá je navrhnutý ako radiálno-diagonálny, z veľkej časti s jednosmernou premávkou.

Riešenie ZaD č.10 navrhuje vymedzenie koridorov pre komunikácie aj pri výhľadových rozvojových plochách, s cieľom preniesť do ÚPN kompletnú komunikačnú kostru územia. Následný rozvoj výhľadových rozvojových plôch bude upresnený v neskoršom období, podľa využitia navrhovaných rozvojových území.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej vodovodnej siete I. tlakového pásma zásobovanej z vodojemu Biskupice. Zároveň je navrhované zvýšiť kapacitu uvedeného vodojemu. Na privedenie vody do lokality je navrhované doplniť do ÚPN nový prírodný vodovod z vodojemu Biskupice.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované zabezpečiť navrhovanou kanalizačnou sieťou s následným odvedením splaškových vôd prostredníctvom kanalizačných zberačov, navrhovaných už v platnom územnom pláne, podlž Lavičkového potoka a pozdĺž severného okraja nákupného centra Laugaricio. Tieto následne odvedú splaškové odpadové vody do existujúceho kanalizačného zberača DN 1600 pri ceste II/507. Predmetom navrhovanej zmeny je spresnenie trasy uvedených navrhovaných kanalizačných zberačov, v nadväznosti na navrhovanú komunikačnú sieť, ako aj vyznačenie existujúcej trasy kanalizačného zberača podlž cesty II/507, na základe podkladov poskytnutých TVK, a.s.. S čistením splaškových vôd riešenie ráta v ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Vzhľadom na predpokladaný

nárast objemu splaškových odpadových vôd je navrhnuté v ÚPN vymedziť územnú rezervu pre rozšírenie ľavobrežnej ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou v lokalite je navrhnuté zabezpečiť využitím kapacity dvojice existujúcich VN káblových vedení, ktoré sa nachádzajú v území a môžu slúžiť pre pokrytie nárokov rozvojových zámerov v lokalite. V prípade vyčerpania kapacity uvedených vedení riešenie ráta s doplnením nového VN 22 kV káblového vedenia napojeného priamo z rozvodne Juh.

Zásobovanie plynom v lokalite je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci VTL plynovod DN 100, prechádzajúci cez severnú časť územia. Na uvedený plynovod je navrhované napojiť novú regulačnú stanicu plynu VTL/STL, na ktorú by bola napojená rozvodná sieť plynu v lokalite. Do budúcnosti riešenie vytvára predpokady i pre využitie voľnej kapacity existujúcich regulačných staníc plynu v blízkosti lokality. Navrhované riešenie rešpektuje VTL plynovody prechádzajúce územím.

Plocha navrhovanej zmeny leží prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Cez lokalitu pretekajú Lavičkový a Soblahovský potok, ktoré plnia funkciu lokálnych biokoridorov.

Zmena 8/2

Zmena sa týka plôch v blízkosti Soblahovského potoka, do ktorých zasahuje v zmysle aktuálnych máp povodňového ohrozenia inundačné územie Soblahovského potoka.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U99, stanovujúceho podmienky pre využitie plôch v inundačnom území.

Zmena 8/3

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda a v okrajovej časti vodné plochy a toky (UA 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a so stanoveným špeciálnym regulatívom U30 stanovujúcim požiadavky na vypracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

V lokalite je navrhované vypustenie časti lokálneho biocentra LBC- N4 Dolné lúky, navrhovaného v platnom ÚPN.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na cestu III/1885.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť predĺžením navrhovaného vodovodu popri ceste III/1885, prípadne napojením územia na navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Belá. Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť novou vetvou splaškovej kanalizácie DN 300 napojenej na navrhovanú kanalizáciu v rozvojovom území priliehajúcom k lokalite zo severu, s navrhovaným odvedením splaškových odpadových vôd do ľavobrežnej ČOV. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním novej transformačnej stanice, napojenej na existujúce VN vedenie, linku 447. Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným STL plynovodom napojeným na existujúci STL plynovod DN 300 v ulici Belá.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita leží v kontakte s Lavičkovým a Soblahovským potokom, ktoré plnia funkciu lokálnych biokoridorov.

Zmena 8/4

Zmena sa nachádza v blízkosti hranice územia mesta s územím obce Trenčianska Turná, západne od cesty II/507.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava trasy výhľadového koridoru trasy cesty II/507 a výhľadovej trasy cesty III/1885 tak, aby nezasahovali na územie obce Trenčianska Turná a zároveň dovoľovali zabezpečiť mimoúrovňové križovanie so železničnou traťou Trenčín - Chynorany.

V nadväznosti na úpravu koridorov komunikácií je navrhnuté pričlenenie priliehajúcich plôch k susediacim mestským blokom.

Navrhovanou zmenou sú doknuté plochy, ktoré sa nachádzajú prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 8/5

Zmena sa týka plôch záhrad priliehajúcich z východu k areálu Lesov SR pri ulici Belá.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U67, upravujúcim požiadavky na zabezpečenie zásobovania vodou a odkanalizovanie územia.

Dopravnú obsluhu je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na ulicu Belá.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením navrhovaných vedení (vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300, STL plynovod) na vedenia nachádzajúce sa pri ceste II/507 a v blízkosti nákupného centra Tesco. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené vybudovaním novej transformačnej stanice, napojenej na existujúce VN vedenie, linku 447.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Mestská časť 9 Biskupice

Zmena 9/1

Zmena sa dotýka plochy medzi Električnou ulicou a železničnou traťou Trenčín-Chynorany, ležiacou na juh od železničnej zastávky Trenčín - Predmestie.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B) a zmena maximálnej výškovej hladiny na 2 NP.

Dopravnú obsluhu je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na Električnú ulicu.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť predĺžením vedení nachádzajúcich sa na Kuzmányho ulici (vodovod DN 80, NTL plynovod DN 100) a Električnej ulici (splašková kanalizácia DN 300). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti lokality, prípadne vybudovaním novej transformačnej stanice.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/2

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka záhradkárskej osady Noviny, ktorá sa nachádza medzi železničnou traťou Trenčín-Chynorany a ulicou J. Zemana.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/3

Zmena sa dotýka existujúceho križovania Legionárskej ulice a železničnej trate Trenčín - Chynorany.

Cieľom riešenia je zosúladiť ÚPN so súčasným stavom územia.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), s maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochu koridorov komunikácií a vyznačenie trasy Legionárskej ulice v jej súčasnej trase.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/4

Navrhovaná zmena sa dotýka mestského bloku pri križovatke Karpatskej a Biskupickej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U31 stanovujúcim požiadavky na spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 2 NP+S na 3 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/5

Zmena sa týka plochy pri cintoríne v Biskupiciach, vymedzenej príjdom na diaľničný privádzač, Biskupickou ulicou a Záhumenskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP so stanoveným špeciálnym regulatívom U13 upravujúcim podmienky pre využitie územia v ochrannom pásme pohrebiska.

Na západnom okraji lokality stanovuje ÚPN funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E) a koridory komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 2 NP na 3 NP. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Na západnom okraji lokality je navrhovaná zmena funkčného využitia na funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) s maximálnou výškovou hladinou 3 NP a špeciálnym regulatívom U13.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka prevažne územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/6

Zmena sa týka plochy priliehajúcej z východnej strany k trase diaľničného privádzača.

Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie prístupovej komunikácie k zadným častiam pozemkov pozdĺž Záhumenskej ulice formou vymedzenia koridoru pre uvedenú komunikáciu v ÚPN.

Cestu je navrhované zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/7

Zmena sa týka severnej časti areálu Leteckých opravovní Trenčín.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), pri zachovaní maximálnej výškovej hladiny 4 NP.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 9/8

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy medzi Biskupickou ulicou a areálom ľavobrežnej ČOV.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a špeciálnym regulatívom U101, určujúcim podmienky na dočasné rekreačno-športové využitie územia do doby rozšírenia areálu ČOV.

Keďže predmetom návrhu je rozšírenie areálu existujúcej ČOV, bude dopravná obsluha ako aj napojenie na technickú vybavenosť zabezpečené v nadväznosti na existujúci areál. V prechodnom období bude dopravné napojenie zabezpečené z Biskupickej ulice. Rovnako zabezpečenie nárokov na technickú vybavenosť bude zabezpečené napojením na vedenia nachádzajúce sa v blízkosti územia.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Váhu, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru.

Zmena 9/9

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka plochy určenej pre rozvoj záhradkárskej osady medzi ľavobrežnou hrádzou rieky Váh a obytnou zástavbou Nozdrkoviec.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre danú plochu zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zmena sa nachádza v blízkosti Váhu, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru.

Zmena 9/10

Zmena sa týka areálu spoločnosti VOD-EKO v Nozdrkovciach.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a stanoveným špeciálnym regulatívom U64, stanovujúcim podrobnejšie požiadavky pre využitie územia z hľadiska blízkosti hrádze rieky Váh a záujmov ochrany prírody.

Na časti plochy stanovuje ÚPN funkčné využitie vodné plochy a toky (UA 01).

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U30, stanovujúceho požiadavky na vypracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V dotknutom území je vymedzená plocha navrhovaného lokálneho biocentra LBC-N3 Nozdrkovské štrkovisko. Lokalita sa zároveň nachádza v blízkosti Váhu, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru.

Mestská časť 10 Západ**Zmena 10/1**

Navrhovaná zmena sa týka miestnej časti Záblatie a spočíva v zmene trasovania koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

Podľa platného územného plánu je vonkajší dopravný okruh v úseku medzi diaľničným privádzačom a cestou I/61 trasovaný naprieč územím Záblatia. Jeho trasa rozdeľuje na dve časti zástavbu na Záblatskej ulici ako aj areál poľnohospodárskeho družstva.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena trasovania vonkajšieho dopravného okruhu do polohy súbežnej s výhľadovou trasou vysokorýchlostnej železnice, ktorá zároveň v maximálnej miere obchádza zastavané územie Záblatia.

Navrhovanou zmenou sú dotknuté prevažne plochy ležiace mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Trasa vonkajšieho dopravného okruhu križuje Záblatský a Bolovický potok, ktoré plnia funkciu lokálnych biokoridorov.

Zmeny 10/2

Zmena sa týka existujúcej zástavby rodinných domov popri Záblatskej a Poľnohospodárskej ulici a na ulici Rybáre.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V okrajových častiach je v dotyku so Záblatským a Bolovickým potokom, ktoré plnia funkciu lokálnych biokoridorov.

Zmeny 10/3

Zmena sa dotýka plôch pri ulici Dolné pažite v blízkosti sútoku Bolovického a Záblatského potoka.

Podľa ÚPN je pre severnú časť územia stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S so stanoveným špeciálnym regulatívom U56a, určujúcim požiadavky na dopravné napojenie územia.

V južnej časti územia je podľa ÚPN stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je v južnej časti lokality navrhovaná zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S. Pre obe dotknuté plochy je navrhované doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Dopravnú obsluhu je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na ulicu Dolné pažite.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vedenia nachádzajúce sa na ulici Dolné pažite (vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 400, STL plynovod DN 90). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti lokality.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zmeny je v kontakte so Záblatským a Bolovickým potokom, ktoré plnia funkciu lokálnych biokoridorov.

Zmena 10/4

Zmena sa týka areálu poľnohospodárskeho družstva Zámotie Trenčín v Záblatí.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U98, stanovujúceho podmienky pre prevádzku existujúcej poľnohospodárskej výroby.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/5

Zmena sa týka územia medzi Záblatským potokom a areálom poľnohospodárskeho družstva.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a so stanoveným špeciálnym regulatívom U1, určujúcim podmienky pre výstavbu v danej lokalite.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche priliehajúcej zo západu k Záblatskému potoku, v úseku medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a prístupovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva z ulice Ku kyselke.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené prevažujúce funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene, orná pôda a v okrajových častiach sú vymedzené plochy koridorov komunikácií a vodných plôch.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na ulicu Ku kyselke.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vedenia nachádzajúce sa na ulici Ku kyselke (vodovod DN 100, splašková kanalizácia DN 300, STL plynovod DN 90). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti lokality, prípadne vybudovaním novej trafostanice, napojenej na VN vedenie prechádzajúce územím, linku 295.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zmeny je v kontakte so Záblatským potokom, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena 10/7

Zmena sa týka územia v okolí areálu kaštieľa Záblatie.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U95 do mestských blokov susediacich s areálom kaštieľa, ktorý stanoví požiadavky pre využitie územia vo vzťahu k jeho pamiatkovej ochrane.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Navrhovaná zmena ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina a existujúcou zástavbou na uliciach Pod privádzačom a Ružičková.

Podľa ÚPN je pre lokalitu stanovené funkčné využitie obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S a so stanovenými špeciálnymi regulatívmi U11 a U29, stanovujúcimi požiadavky na využitia územia v ochrannom pásme železnice, spracovanie urbanistickej štúdie a ochranu územia pre hlukom a prachom.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridoru pre komunikáciu, ktorá by umožnila dopravnú obsluhu dotknutého územia jeho napojením na ulicu Dolné pažite.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/9

Zmena sa týka plochy medzi diaľničným privádzačom a ulicou Zuzany Jarábkovej.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U30, stanovujúcim požiadavky na vypracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

Dopravnú obsluhu je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na ulicu Zuzany Jarábkovej.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vedenia nachádzajúce sa na ulici Zuzany Jarábkovej.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/10

Zmena sa týka plochy medzi diaľničným privádzačom a zástavbou pri ulici Kňazské. Lokalita prilieha k rozvojovému územiu vymedzenému v platnom ÚPN.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a špeciálnym regulatívom U30, stanovujúcim požiadavky na vypracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť predĺžením ulice Lúčky.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod, splaškovú kanalizáciu a STL plynovod, ktoré sa nachádzajú na ulici Lúčky. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/11

Zmena sa dotýka rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzaní v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP a špeciálnym regulatívom U30, stanovujúcim požiadavky na vypracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a so zachovaním špeciálneho regulatívu U30.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť predĺžením ulice Lúčky a zároveň napojením na ulicu Ku kyselke a v budúcnosti na navrhovaný vonkajší dopravný okruh, ktorý by zabezpečil napojenie na Bratislavskú a Istebnícku ulicu a odľahčil tak príslušné obytné územie od dopravného zaťaženia.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod, splaškovú kanalizáciu a STL plynovod, ktoré sa nachádzajú na ulici Lúčky. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/12

Zmena sa dotýka ulice Márie Zajacovej.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie jej vymedzenia a príslušných plôch určených pre rozvoj obytnej zástavby v ÚPN, so súčasným stavom.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/13

Zmena sa dotýka areálu kúrie v Zlatovciach.

Podľa ÚPN je pre dotknuté plochy stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0 a na západnom okraji Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení (UO 02 C), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou vo východnej časti 2 NP a v západnej časti 0.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka existujúceho areálu, riešenie rešpektuje súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Navrhovaná zmena ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/14

Zmena sa dotýka plochy pri Hanzlíkovskej ulici, priliehajúcej k areálu spoločnosti Stabar.

Podľa ÚPN je pre dotknuté plochy stanovené funkčné využitie nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, v nadväznosti na intenzitu využitia priľahlých plôch.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Navrhovaná zmena ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/15

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka dvoch plôch medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina, zástavbou existujúcich výrobo-obslužných areálov pri ulici J. Psotného a Hanzlíkovskou ulicou.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, záhrada.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP, v nadväznosti na funkčné využitie priľahlých plôch.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Brniansku ulicu.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 150 na Bratislavskej ulici, splaškovú kanalizáciu na Brnianskej ulici a STL plynovod DN 300, prechádzajúci lokalitou. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice napojenej na 22 kV vedenie, linku 446.

Plochy navrhovanej zmeny ležia prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/16

Zmena sa dotýka Malozáblatskej ulice.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladenie jej vymedzenia a príslušných plôch určených pre rozvoj obytnej zástavby v ÚPN, so súčasným stavom.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/17

Zmena sa týka areálu Detského mestečka v Zlatovciach.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie špeciálneho regulatívu U96, stanovujúceho požiadavky na ochranu pamiatkových hodnôt areálu.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/18

Zmena sa týka plochy pri križovatke Hanzlíkovej ulice a ulice Na Kamenci, na ktorej sa v súčasnosti nachádza reštaurácia Na Kamenci.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia (UC 01 C), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP+S.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka plochy s existujúcou zástavbou, riešenie rešpektuje súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/19

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia na okraji Zlatoviec, na konci Hlavnej ulice. Medzi existujúcim zastavaným územím a navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, záhrada.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, v nadväznosti na funkčné využitie príslušných plôch.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Hlavnú ulicu.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 150, splaškovú kanalizáciu DN 500 a STL plynovod DN 100, nachádzajúce sa

na Hlavnej ulici. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v blízkosti lokality, prípadne vybudovaním novej trafostanice, napojenej na VN vedenie prechádzajúce územím, linku 446.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/20

Zmena sa týka severnej časti ulice Na vinohrady, spájajúce ulicu Na vinohrady s Hlavnou ulicou.

Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie koridorov komunikácií pre uvedený úsek ulice Na vinohrady spolu s príľahlým úsekom Hlavnej ulice v ÚPN, v súlade s ich súčasnou trasou.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/21

Navrhovaná zmena sa dotýka územia vymedzeného zástavbou pri ulici Na vinohrady, koridorom výhľadovej vysokorýchlostnej trate, areálom Vojenského opravárenského podniku a existujúcou zástavbou pri Rizlingovej a Tramínovej ulici.

Podľa ÚPN je pre územie stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, ale sú tu vymedzené aj rozvojové plochy pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B), priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C) a športové plochy samostatné (UO 02 A).

Naprieč územím prechádza trasa plánovaného vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

Na plochách v kontakte s existujúcou zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohradoch, v kontakte s rozvojovou plochou pri Rizlingovej ulici a v kontakte s areálom Vojenského opravárenského podniku je navrhovaná zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

V centrálnej časti územia je navrhovaná zmena funkčného využitia na obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06), s maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Vo východnej časti územia, v kontakte s areálom Vojenského opravárenského podniku, je navrhované rozšírenie plochy športové plochy samostatné (UO 02 A), s maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

V nadväznosti na obytnú zástavbu v severnej časti ulice Na vinohrady je navrhované vymedzenie rozvojových plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01), s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

V severnej časti územia, pozdĺž trasy diaľnice D1 a výhľadovej trasy vysokorýchlostnej železničnej trate, je navrhované vymedziť plochu určenú pre priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C), s maximálnou výškovou hladinou 1 NP a plochu sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E).

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť predĺžením Rizlingovej a Tramínovej ulice, v severnej časti napojením na ulicu Pri vinohradoch a po vybudovaní vonkajšieho dopravného okruhu aj napojením naň.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť predĺžením vedenia verejného vodovodu, kanalizácie, plynovodu a vedení elektrickej energie nachádzajúcich sa v Tramínovej a Rizlingovej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/22

Zmena sa týka územia medzi Kasárenskou ulicou, železničnou vlečkou do Vojenského opravárenského podniku a areálom spoločnosti Polar food.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP+S a špeciálnym regulatívom U30, stanovujúcim požiadavky na vypracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nenecháva spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/23

Zmena sa týka Vlárskiej ulice pri nábřeží rieky Váh v Orechovom.

Zmena sa dotýka plôch koridoru pripravovaného mosta z Ostrova do Orechového, spájajúceho Vlársku a Mládežnícku ulicu. Cieľom navrhovaného riešenia je spresnenie ÚPN na základe podrobnejšieho riešenia uvedeného mosta (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Trenčín: Most na Ostrove - Vlárška, ISPO Inžinierske stavby spol. s r.o., 09/2023).

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C), koridory komunikácií a okrajovo obytné územie – rodinné domy (UB 01) a nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B).

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia plôch pre koridor premostenia podľa podrobnejšej dokumentácie na plochy koridorov komunikácií.

V súvislosti s úpravou polohy premostenia, je predmetom návrhu i úprava peších a cyklistických trás v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plocha zmeny sa dotýka brehov i toku rieky Váh, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru (NRBK1).

Zmena 10/24

Zmena sa týka plochy pri Istebníckej ulici za trasou diaľnice D1, priliehajúcej k ploche určenej pre bývanie so stanoveným funkčným využitím obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Podľa ÚPN je pre plochu dotknutú zmenou stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, záhrada.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S, v nadväznosti na funkčné využitie priľahlej plochy.

Dopravnú obsluhu územia ráta riešenie zabezpečiť z Istebníckej ulice, pri ktorej sa pozemok nachádza.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plocha zmeny zasahuje do lokálneho biocentra LBC4 - Vinohrady.

Zmena 10/25

Zmena sa dotýka Horného Orechového, plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží čiastočne v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/26

Zmena sa týka územia v Hornom Orechovom, plochy vymedzenej ulicou Horné Orechové a trasou cesty III/1881.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnymi regulatívami U90 a U93, stanovujúcimi podmienky pre umiestnenie bytových domov a zhodnotenie stability územia.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Horné Orechové.

Napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 110 na ulici Horné Orechové a existujúcich NN rozvodov v blízkosti lokality. Riešenie ráta so zachytením splaškových odpadových vôd do vodotesnej žumpy s následnou likvidáciou v ČOV.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 10/27

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v miestnej časti Horné Orechové, severne od existujúcej zástavby rodinných domov, v blízkosti Orechovského potoka.

Cieľom zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj menšej farmy.

ÚPN stanovuje pre územie funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda, trvalý trávny porast.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na výrobné územie – poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) s maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Územie bude dopravne napojené na existujúce obrátisko na konci ulice Horné Orechové.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod DN 110 prechádzajúci pozdĺž ulice Horné Orechové. Splaškové odpadové vody budú zachytené do vodotesnej žumpy a následne odvezené do čistiarne odpadových vôd. Napojenie územia na elektrickú energiu bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov nachádzajúcich sa v blízkosti lokality.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Územie zmeny čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK 2 - Orechovský potok.

Mestská časť 11 Kubrá**Zmena 11/1**

Zmena sa týka plochy medzi cestou I/61 a areálom spoločnosti Eurotip, v blízkosti križovatky ulice Jána Derku s cestou I/61.

Dopravnú obsluhu a napojenie na technickú vybavenosť riešenie počítá zabezpečiť v nadväznosti na existujúci areál pri ulici Jána Derku.

ÚPN stanovuje pre danú plochu funkčné využitie zastavaná plocha a územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), s maximálnou výškovou hladinou 2 NP, v nadväznosti na priľahlý mestský blok.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 11/2

Navrhovaná zmena sa týka pozemku na severnom konci ulice Zelnica.

ÚPN stanovuje pre plochu dotknutú zmenou funkčné využitie zastavaná plocha a územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, ostatná plocha.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a vymedzenie koridoru prístupovej komunikácie do územia.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na ulicu Zelnica.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z vedení nachádzajúcich sa na ulici Zelnica.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 11/3

Zmena sa týka plôch záhradkárskych osád nachádzajúcich sa pozdĺž toku Kubrice, pri Kubranskej ulici a ulici Pod hájikom.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre dané plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zasahujú do lokálneho biocentra LBC8 - Kubrický potok.

Zmena 11/4

Zmena sa týka plochy pri Kubranskej ulici, v blízkosti jej križovania s tokom Kubrice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na Kubranskú ulicu.

Rovnako napojenie na technickú vybavenosť je navrhnuté zabezpečiť z vedení nachádzajúcich sa v blízkosti, keďže územie susedí s existujúcou zástavbou rodinných domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zasahuje do lokálneho biocentra LBC8 - Kubrický potok.

Zmena 11/5

Zmena sa dotýka záhradkárskej osady Dubník na východnom konci Kubranskej ulice.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre dané plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 11/6

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy pri východnom okraji lokality Rezidencie Kubrá.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – nadštandardné rodinné domy a rezidencie (UB 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme lesa a funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnymi regulatívami U7 a U90, stanovujúcim obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa z väčšej časti dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK3 - Opatová - Kubrá - Soblahov.

Zmena 11/7

Zmena sa dotýka plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01), nachádzajúcich sa nad Kubranskou ulicou a pri ulici Volavé.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plocha navrhovanej zmeny leží čiastočne v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zasahuje čiastočne do regionálneho biokoridoru RBK3 - Opatová - Kubrá - Soblahov.

Zmena 11/8

Zmena sa dotýka záhradkárskej osady na severnom okraji miestnej časti Kubrica, za areálom spoločnosti Monna Lucia.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre dané plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 11/9

Zmena sa týka miestnej časti Kubrica, plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01).

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plochy navrhovanej zmeny ležia prevažne v zastavanom území mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zasahujú do lokálneho biocentra LBC8 - Kubrický potok.

Zmena 11/10

Zmena sa dotýka plôch záhradkárskej osady Pod Kočinou horou, v miestnej časti Kubrica.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP a špeciálnym regulatívom U7, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre dané plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, čiastočne zasahujú do lokálneho biocentra LBC8 - Kubrický potok.

Mestská časť 12 Opatová

Zmena 12/1

Zmena sa týka plôch priliehajúcich k prepojeniu Opatovskej ulice s cestou I/61 ponad železničnú trať, určených podľa ÚPN pre rozvoj záhradkárskej osady.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena maximálnej výškovej hladiny z 1 NP na 1 NP+S. Ostatné regulatívy ÚPN stanovené pre dané plochy zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/2

Zmena sa týka plochy priliehajúcej z juhu k zástavbe rodinných domov pri Opatovskej ulici, v blízkosti prepojenia Opatovskej ulice s cestou I/61 ponad železničnú trať.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie záhradkové osady (UZ 01 G), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U11, upravujúcim podmienky využitia územia v ochrannom pásme železničnej trate.

V kontakte s nadjazdom ponad železničnú trať je navrhnuté vymedziť plochu sprievodnej zelene komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (UZ 01 E).

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z Opatovskej ulice.

Rovnako aj napojenie na sieť technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na rozvody nachádzajúce sa v Opatovskej ulici (vodovod DN 110, verejná kanalizácia DN 300, STL plynovod DN 150). Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov, prípadne rozšírením kapacity existujúcej alebo vybudovaním novej transformačnej stanice.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/3

Zmena sa nachádza v blízkosti železničnej zastávky Trenčín - Opatová, na Opatovskej ulici.

Cieľom návrhu je zohľadniť súčasné využitie územia a vytvoriť predpoklady pre prípadné umiestnenie parkoviska v nadväznosti na železničnú zastávku.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinej zelene, orná pôda, v časti prilehajúcej k železničnej trati polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 0.

Navrhované riešenie rešpektuje súčasné napojenie územia na Opatovskú ulicu.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/4

Zmena sa týka plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01), pri uliciach Horeblatie, 10. apríla a pri severnej časti Opatovskej ulice.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plochy navrhovanej zmeny ležia z väčšej časti v zastavanom území mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/5

Zmena sa týka pozemku pri Opatovskej ulici v blízkosti jej križovania s Potočnou ulicou.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vznik lokálneho centra pre obyvateľov priľahlého územia.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia (UC 01 C), pri zachovaní stanovenej maximálnej výškovej hladiny 2 NP+S.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovený v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/6

Zmena sa týka pozemku susediaceho s areálom školy na Potočnej ulici.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a v jej dôsledku nepríde k významnej zmene v nárokoch na dopravnú a technickú vybavenosť územia, riešenie nemení spôsob dopravnej obsluhy územia ani spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť stanovené v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, čiastočne zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK10 - Opatovský potok.

Zmena 12/7

Zmena sa dotýka plochy za areálom motorestu Maják pri ceste I/61.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a vymedzenie koridoru pre prístupovú cestu.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulice Niva.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na navrhované rozvody verejného vodovodu a kanalizácie na ulici Niva. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta, ale zároveň v kontakte s ním.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/8

Zmena sa dotýka plochy v lokalite Pod Radochovou, priliehajúcej k rozvojovému územiu vymedzenému v platnom ÚPN.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajine zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U56d, určujúcim požiadavky na riešenie dopravnej obsluhy územia.

Dopravné napojenie územia ako aj napojenie na siete technického vybavenia územia riešenie ráta zabezpečiť v nadväznosti na príslušnú rozvojovú plochu vymedzenú v platnom ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/9

Zmena sa dotýka plochy v lokalite Pod Radochovou, pri ulici Niva.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnymi regulatívmi U7 a U29, určujúcim požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme lesa, spracovanie urbanistickej štúdie a ochranu územia pre hlukom a prachom.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulice Niva.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na navrhované rozvody verejného vodovodu a kanalizácie na ulici Niva. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/10

Zmena sa dotýka plochy v lokalite Pod Radochovou, priliehajúcej z juhu k rozvojovému územiu určenému v zmysle platného ÚPN pre rozvoj bývania.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnymi regulatívmi U56a a U90, určujúcim požiadavky na riešenie dopravnej obsluhy územia a obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulice Niva.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na navrhované rozvody verejného vodovodu a kanalizácie na ulici Niva. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Lokalita zmeny zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov.

Zmena 12/11

Zmena sa týka plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01), v južnej časti lokality Pod Radochovou.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plochy navrhovanej zmeny ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou zasahujú do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov a do lokálneho biocentra LBC 15 - Radochová

Zmena 12/12

Zmena sa dotýka plochy v lokalite Pod Radochovou, priliehajúcej z východu k rozvojovému územiu určenému v zmysle platného ÚPN pre rozvoj bývania.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, orná pôda, trvalý trávny porast.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnymi regulatívmi U7, U56a a U90, určujúcimi požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme lesa, riešenie dopravnej obsluhy územia a obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulice Niva.

Rovnako aj napojenie na siete technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na navrhované rozvody verejného vodovodu a kanalizácie na ulici Niva. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou zasahuje do regionálneho biokoridoru RBK 3 - Opatová - Kubrická dolina – Soblahov a do lokálneho biocentra LBC 15 - Radochová

Zmena 12/13

Zmena sa týka plôch určených pre obytné územie – rodinné domy (UB 01), v juhovýchodnej časti Opatovej, pri Potočnej ulici.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie špeciálneho regulatívu U90, stanovujúceho obmedzenia pre umiestnenie bytových domov.

Plochy navrhovanej zmeny ležia v zastavanom území mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou zasahujú do lokálneho biokoridoru LBK10 - Opatovský potok.

Zmena 12/14

Navrhovaná zmena sa dotýka plochy pri Potočnej ulici, v severnej časti rekreačnej oblasti Opatová.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie – rodinné domy (UB 01), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 2 NP+S a špeciálnym regulatívom U7, určujúcim požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme lesa.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z Potočnej ulice.

Rovnako aj napojenie na sieť technického vybavenia územia je navrhnuté zabezpečiť napojením na navrhované rozvody verejného vodovodu a kanalizácie na Potočnej ulici. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK10 - Opatovský potok.

Zmena 12/15

Zmena sa týka plôch susediacich s existujúcimi rekreačnými chatami v rekreačnej oblasti Opatová.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast a územie lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S a špeciálnym regulatívom U7, určujúcim požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme lesa.

Dopravnú obsluhu územia je navrhované zabezpečiť po existujúcich komunikáciách napájajúcich sa na Potočnú ulicu. Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území.

Nároky na zásobovanie vodou budú vzhľadom na odľahlosť územia zabezpečené zo studní priamo v lokalite alebo dovozom vody do územia. Odkanalizovanie územia bude vzhľadom na jeho odľahlosť riešené zaústením do vodotesnej žumpy s následným vývozom a likvidáciou v ČOV.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Plochy navrhovanej zmeny ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 12/16

Zmena sa týka územia nachádzajúceho sa juhovýchodne od existujúcich rekreačných chat v rekreačnej oblasti Opatová.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene, trvalý trávny porast.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S a špeciálnym regulatívom U7, určujúcim požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme lesa.

Dopravnú obsluhu územia je navrhované zabezpečiť napojením na Potočnú ulicu.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúcich NN rozvodov v území. Nároky na zásobovanie vodou budú vzhľadom na odľahlosť územia zabezpečené zo studní priamo v lokalite alebo dovozom vody do územia. Odkanalizovanie územia bude riešené zaústením do vodotesných žump s následným vývozom a likvidáciou v ČOV.

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, zasahuje do lokálneho biokoridoru LBK10 - Opatovský potok.

Ďalšími z navrhovaných zmien sú javy dotýkajúce riešenia dopravného a technického vybavenia územia, prípadne ktoré sa neviažu ku konkrétnej lokalite na území mesta. Sú nimi najmä:

- úprava výhľadovej trasy vysokorýchlostnej trate v Záblatí do polohy súbežnej s diaľnicou D1 (zmena 00/1)
- doplnenie vymedzenia polôh pre hausbóty na brehu Kočkovského kanála v blízkosti mosta z Ostrova do Orechového (zmena 00/2)
- úprava trasy napojenia výhľadovej trasy prepojenia Kubrice a Soblahova v mieste napojenia na Kubrickú ulicu (zmena 00/3)
- vypustenie PHO poľnohospodárskeho družstva v Orechovom (zmena 00/4)
- doplnenie siete peších a cyklistických prepojení v nadväznosti na navrhované rozvojové zámery
- aktualizácia trás vedení technickej vybavenosti podľa aktuálnych podkladov
- aktualizácia vymedzenia inundačných území v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia
- úprava regulácie reklamy pozdĺž hlavných prístupových ciest ako aj na nových rozvojových plochách
- úprava vymedzenia výhľadových rozvojových plôch vo väzbe na navrhované rozvojové zámery
- vypustenie územia pre vypracovanie ÚPN rekreačno-športovej zóny Pod hlbokou cestou
- úpravy textu záväznej časti týkajúce sa najmä:
 - zohľadnenia legislatívnych zmien
 - regulácie dočasných stavieb
 - regulácie podmiennečne vhodného využitia územia a aktivít podmienených súhlasom mesta
 - regulácie započítateľných plôch zelene
 - regulácie strešných podlaží
 - doplnenia definícií vybraných pojmov
 - úprav regulácie intenzity využitia územia vybraných typov funkčných plôch
 - požiadaviek na reguláciu územia s detailnejšou reguláciou

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.10

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.10 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.10 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.10, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.10.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.10:

2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	66
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	66
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	67
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	68
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	68
B.1. Vymedzenie územia	68
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	71
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	77
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	80
B.8. Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	82
B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	nemení sa
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	82
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	83
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
B.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	108
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	109
B.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa

C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	122
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	122
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	122
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	151
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	nemení sa
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa
C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	152
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	152
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	153
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	153
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	156

V celom ÚPN mesta Trenčín sa upravuje označenie funkčných tried miestnych ciest v zmysle platnej STN 736110 nasledovne:

- označenie funkčnej triedy B1, sa nahrádza označením MZ1
- označenie funkčnej triedy B2, sa nahrádza označením MZ2
- označenie funkčnej triedy B3, sa nahrádza označením MZ3
- označenie funkčnej triedy C1, sa nahrádza označením MO1
- označenie funkčnej triedy C2, sa nahrádza označením MO2
- označenie funkčnej triedy C3, sa nahrádza označením MO3

A. Z Á K L A D N É Ú D A J E

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1. Zadanie úlohy

Na koniec kapitoly A.1.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Mesto Trenčín pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 843 zo dňa 10.12.2024.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Cieľom navrhovaných zmien je najmä zohľadniť v územnom pláne aktuálne rozvojové zámery na území mesta, stanoviť podmienky pre rozvoj jednotlivých lokalít, doplniť riešenie komunikačnej siete a siete peších a cyklistických trás, vymedziť verejnoprospešné stavby, upraviť vymedzenie ochranných pásiem, doplniť regulatívy umiestňovania reklamných zariadení a ako aj aktualizovať text záväznej časti.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešený je ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť ZaD č.10 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.10 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.10, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.10.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

V kapitole A.2. sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Územný plán mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12.12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 s účinnosťou dňom 28.12. 2012.

Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 427 dňa 17.2.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 2/2016 s účinnosťou dňom 4.3.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 338 dňa 16.12.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 10/2015 s účinnosťou dňom 1.1.2016, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1537 dňa 26.9.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 9/2018 s účinnosťou dňom 16.10.2018, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 846 dňa 7.4.2021 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 7/2021 s účinnosťou dňom 23.4.2021, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 5 - Areál Merina, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 328 dňa 25.9.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2019 s účinnosťou dňom 11.10.2019, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 6 - Lokalita Suchý Dub - Juh, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 575 dňa 27.5.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 18/2020 s účinnosťou dňom 27.6.2020, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 7 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1276 dňa 22.6.2022 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 16/2022 s účinnosťou dňom 8.7.2022, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 8 - Lokalita Merina - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 442 dňa 13.12.2023 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 32/2023 s účinnosťou dňom 15.1.2024, ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 9 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 842 dňa 10.12.2024 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 27/2024 s účinnosťou dňom 15.1.2025 a ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 11 - ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č.1138 dňa 16.10.2025 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 20/2025 s účinnosťou dňom 15.11.2025.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadáním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 je vypracovaný v súlade so Zadáním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Územie pre ZaD č.10 je vymedzené lokalitami, ktoré sú podľa príslušnosti k mestským častiam rozmiestnené nasledovne:

Mestská časť 1 Centrum

V mestskej časti Centrum sa navrhované zmeny týkajú územia pozdĺž ulice Kniežata Pribinu a železničnej trate Trenčín - Chynorany (1/1), plochy medzi Hasičskou a Palackého ulicou (1/2), bloku priliehajúceho z juhu k Hasičskej ulici (1/3), plochy ležiacej medzi Palackého a Hasičskou ulicou (1/4), bloku medzi ulicou Kniežata Pribinu a železničnou traťou Trenčín - Chynorany (1/5), plochy ležiacej severovýchodne od obchodného domu Prior medzi Palackého a Vajanského ulicou (1/6), plochy v blízkosti križovatky ulice 1. mája a Piaristickej (1/7), mestských blokov priliehajúcich k Braneckého ulici a Námestiu Sv. Anny (1/8), plochy pri ulici Horný Šianec (1/9), záhradkárskej osady Horný Šianec (1/10), plochy pri Piaristickej ulici, susediacej s budovou Okresného súdu Trenčín (1/11), okolia križovatky ulíc K dolnej stanici a Jilemnického (1/12).

Mestská časť 2 Pod Sokolice

V mestskej časti Pod Sokolice sa navrhované zmeny týkajú územia medzi Železničnou ulicou a železničnou traťou č. 125 Bratislava - Žilina (2/1), severovýchodnej časti areálu Meriny (2/2), areálu MO SR pri ulici Gen. M.R. Štefánika (2/3), plôch pri ulici K výstavisku (2/4, 2/6), tenisových kurtov na ulici Pod Sokolice (2/5), areálu výstaviska (2/7), plochy medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu (2/8), východnej a severovýchodnej časti areálu TRENS (2/9, 2/10).

Mestská časť 3 Sihote

V mestskej časti Sihote sa navrhované zmeny týkajú plôch koridoru pripravovaného mosta z Ostrova do Orechového (3/1), plochy zahŕňajúcej západnú tribúnu areálu

futbalového štadióna (3/2), plochy záhrad medzi Hodžovou ulicou a železničnou traťou č.125 Bratislava - Žilina (3/3), areálu medzi Opatovskou ulicou a železničnou traťou (3/4), plôch záhrad medzi zástavbou rodinných domov na ulici Pod čerešňami a železničnou traťou (3/5), plochy pri ulici Ivana Krasku (3/6), plochy pri Opatovskej ulici, pri ihrisku Pádiviec (3/7), plochy záhrad pri vyústení Armádnej ulice (3/8) a záhradkárskej osady medzi Armádnou ulicou a Kočkovským kanálom (3/9).

Mestská časť 4 Dlhé hony

V mestskej časti Dlhé hony sa navrhované zmeny týkajú plochy v blízkosti križovania Partizánskej ulice s ulicou Pod Brezinou (4/1), plôch ležiacich pozdĺž juhovýchodnej strany ulice Nad tehelňou a po oboch stranách ulice Pod lesoparkom (4/2), plochy záhradkárskej osady Pod Brezinou I. (4/3), plôch nachádzajúcich sa pri prepojení Partizánskej ulice s ulicou Pod lesoparkom (4/4), pozemku pri Partizánskej ulici (4/5), záhradkárskej osady Vašíčkove sady (4/6), záhradkárskej osady nachádzajúcej sa medzi Cintorínskou a Saratovskou ulicou (4/7), plochy pri križovatke ulíc 28. októbra a Soblahovskej (4/8) a križovatky Legionárskej a Električnej ulice (4/9).

Mestská časť 5 Zámostie

V mestskej časti Zámostie sa navrhované zmeny týkajú plôch nachádzajúcich sa medzi ulicou Ľudovíta Stárka a Vladimíra Roya (5/1), plôch pri Bratislavskej a Vlárskej ulici (5/2), plôch pri Staničnej ulici (5/3), verejného priestoru v križovaní Súťažnej a Budovateľskej ulice (5/4), areálu Správy ciest TSK na Brnianskej ulici (5/5), plôch záhradkárskej osady OZETA (5/6), plochy v blízkosti diaľničného privádzača (5/7), záhradkárskej osady Váh (5/8), areálu SSC nachádzajúceho sa medzi Brnianskou ulicou a diaľničným privádzačom (5/9), priemyselného parku pri Bratislavskej ulici (5/10), plochy medzi areálom priemyselného parku a tokom Zlatovského potoka (5/11), plôch medzi priemyselným parkom a cyklistickou trasou vedúcou popri Biskupickom kanáli (5/12), plochy medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom (5/13), bloku ležiaceho západne od areálu priemyselného parku (5/14) a plochy v blízkosti cintorína pri Záblatskej ulici (5/15).

Mestská časť 6 Brezina

V mestskej časti Brezina sa navrhované zmeny týkajú plôch na juhovýchodnom okraji lesoparku Brezina pri Partizánskej ulici (6/1) a plôch ležiacich na okraji lesoparku Brezina v blízkosti areálu výstaviska (6/2).

Mestská časť 7 Juh

V mestskej časti Juh sa navrhované zmeny týkajú plôch v trase napojenia diaľničného privádzača na sídlisko Juh (7/1), plôch zelene a záhrad rodinných domov medzi ulicami Pod juhom a Generála Svobodu (7/2), plochy pri areáli MHSL (7/3), plôch medzi Sobahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou (7/4), záhradkárskej osady Pod Sekerou (7/5), prepojenia Soblahovskej a Východnej ulice (7/6), plochy priliehajúcej z juhu k záhradkárskej osade Pod Sekerou (7/7), územia ležiaceho medzi záhradkárskymi osadami Pod Sekerou a Halalovka I. (7/8), plôch pre navrhovaný vodojem Biskupice II (7/9), záhradkárskej osady Halalovka I. (7/10), plochy priliehajúcej z juhu k Východnej ulici (7/11), záhradkárskej osady Chrásť (7/12), záhradkárskej osady Široké (7/13), plochy priliehajúcej z juhovýchodu k lesoparku Brezina (7/14), záhradkárskej osady Poľnohospodár (7/15) a plochy ležiacej južne od nej (7/16), plôch v blízkosti areálu PD Trenčín - Soblahov, v blízkosti cesty III/1880 (7/17) a plôch

na hranici mesta Trenčín s obcou Trenčianska Turná, v blízkosti miestnej časti Hámre (7/18).

Mestská časť 8 Belá

V mestskej časti Belá sa navrhované zmeny týkajú plôch medzi cestou II/507, ulicou Ku štvrtiam a zástavbou popri Soblahovskej ulici (8/1), plôch v blízkosti Soblahovského potoka (8/2), územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka (8/3), plôch na hranici územia mesta s územím obce Trenčianska Turná, západne od cesty II/507 (8/4) a záhrad priliehajúcich z východu k areálu Lesov SR pri ulici Belá (8/5).

Mestská časť 9 Biskupice

V mestskej časti Biskupice sa navrhované zmeny týkajú územia medzi Električnou ulicou a železničnou traťou Trenčín-Chynorany (9/1), záhradkárskej osady Noviny (9/2), križovania Legionárskej ulice a železničnej trate Trenčín-Chynorany (9/3), mestského bloku pri križovatke Karpatskej a Biskupickej ulice (9/4), plochy pri cintoríne v Biskupiciach (9/5), plochy pri diaľničnom privádzači pri Záhumenskej ulici (9/6), severnej časti areálu Leteckých opravovní Trenčín (9/7), plochy medzi Biskupickou ulicou a areálom ľavobrežnej ČOV (9/8), územia medzi ľavobrežnou hrádzou rieky Váh a obytnou zástavbou Nozdrkoviec (9/9) a areálu spoločnosti VOD-EKO v Nozdrkovciach (9/10).

Mestská časť 10 Západ

V mestskej časti Západ sa navrhované zmeny týkajú plôch miestnej časti Záblatie (10/1), zástavby rodinných domov popri Záblatskej a Poľnohospodárskej ulici a na ulici Rybáre (10/2), plôch pri ulici Dolné pažite (10/3), areálu PD Zámotie Trenčín (10/4), územia medzi Záblatským potokom a areálom PD (10/5), plochy pri Záblatskom potoku (10/6), územia v okolí areálu kaštieľa Záblatie (10/7), územia medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina a existujúcou zástavbou na uliciach pod privádzačom a Ružičkova (10/8), plochy medzi diaľničných privádzačom a ulicou Zuzany Jarábkovej (10/9), plochy medzi diaľničným privádzačom a zástavbou pri ulici Kňažské (10/10), rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzači v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond (10/11), ulice Márie Zajacovej (10/12), areálu kúrie v Zlatovciach (10/13), plochy pri Hanzlíkovskej ulici (10/14), plôch medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina, zástavbou existujúcich výrobných a servisných areálov pri ulici J. Psotného a Hanzlíkovskou ulicou (10/15), Malozáblatskej ulice (10/16), areálu detského domova v Zlatovciach (10/17), plochy pri križovatke Hanzlíkovskej ulice a ulice Na Kamenci (10/18), územia na okraji Zlatoviec (10/19), severnej časti ulice Na vinohrady (10/20), územia medzi lokalitou Rezidencia Vinohrady a diaľnicou D1 (10/21), plochy pri Kasárenskej ulici (10/22), Vlárskiej ulice pri nábřeží rieky Váh (10/23), plochy pri Istebníckej ulici za trasou diaľnice D1 (10/24) a Horného Orechového (10/25, 10/26, 10/27).

Mestská časť 11 Kubrá

V mestskej časti Kubrá sa navrhované zmeny týkajú plochy medzi cestou I/61 a areálom spoločnosti Eurotip (11/1), pozemku na severnom konci ulice Zelnica (11/2), plôch záhradkárskych osád nachádzajúcich sa pozdĺž toku Kubrice (11/3), plochy pri Kubranskej ulici (11/4), záhradkárskej osady Dubník (11/5), plochy pri východnom okraji lokality Rezidencia Kubrá (11/6), plôch nad Kubranskou ulicou a pri ulici Volavé (11/7), záhradkárskej osady na severnom okraji miestnej časti Kubrica (11/8), miestnej

časti Kubrica (11/9), záhradkárskej osady Pod Kočinou horou (11/10) a južnej časti miestnej časti Kubrica (11/11).

Mestská časť 12 Opatová

V mestskej časti Opatová sa navrhované zmeny týkajú plôch priliehajúcich k prepojeniu Opatovskej ulice s cestou I/61 ponad železničnú trať (12/1, 12/2), plochy v blízkosti železničnej zastávky Trenčín - Opatová (12/3), plôch pri uliciach Horeblatie, 10. apríla a pri severnej časti Opatovskej ulice (12/4), pozemku pri Opatovskej ulici v blízkosti jej križovania s Potočnou ulicou (12/5), pozemku susediaceho s areálom školy na Potočnej ulici (12/6), plochy za areálom motorestu Maják (12/7), plôch v lokalite Pod Radochovou (12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12), plôch v juhovýchodnej časti Opatovej, pri Potočnej ulici (12/13) a plôch v rekreačnej oblasti Opatová (12/14, 12/15, 12/16).

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5.3. Urbanistická koncepcia a formovanie obrazu mesta s ohľadom na rozvoj urbánnych funkcií

Na koniec kapitoly B.5.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Urbanistická koncepcia rozvoja lokality Belá (navrhovaných i výhľadových plôch), opis urbanistického riešenia

Predmetom urbanistickej štúdie je územie vymedzené na severe ulicou Ku štvrtiam, cestou II/507 a nákupným areálom Laugaricio na západe, elektrickým vedením VVN na juhu a existujúcou zástavbou resp. potokom ústiace do Lavičkového potoka na východe.

Vzhľadom k veľkej rozlohe predmetného územia a zámeru aplikovať v tomto území intenzívnu bytovú výstavbu s vysokou hustotou rezidentov, si urbanistické riešenie vyžaduje vytvorenie pomerne silného lokálneho centra. V blokoch označených UČ je preto potrebné vytvoriť klasickú blokovú zástavbu a objekty situovať na hrany blokov, čím vznikne pevná uličná čiara (UČ), s jasným vymedzením blokov, ktoré musia mať v časti samotného centra aktívny parter s vybavenosťou typu obchod, služby, prípadne administratíva – v schéme označený modrou bodkovanou čiarou. Parter orientovaný do atraktívnejších polôh zástavby môže byť s vybavenosťou, ale aj s možnosťou umiestnenia bytov, bez možností umiestnenia individuálnych i hromadných garáží - v schéme označený červenou bodkovanou čiarou.

Veľkým determinantom v území je trasovanie vedenia vysokotlakového plynovodu so širokým ochranným a bezpečnostným pásmom v dvoch na seba kolmých vetvách s priesečníkom v centrálnej polohe územia. Urbanistický koncept využíva tieto dve nezastavateľné technologické trasy ako líniové vegetačné plochy s lokáciou centra v ich priesečníku. V centre sa nachádza stred diagonálno-radiálneho usporiadania celej urbanistickej štruktúry. V ochrannom pásme vedenia VTL plynovodu je navrhnutá funkčná náplň a výsadba v súlade s podmienkami stanovenými v platných legislatívnych predpisoch.

Takéto usporiadanie sa prirodzene zintenzívňuje smerom k centru a naopak rozvoľňuje od centra, čo prirodzeným a jednoduchým spôsobom organizuje dopravnú a objektovú štruktúru. Na tento pôdorysný koncept reflektuje aj výšková gradácia smerom k centru.

Návrh stanovuje ako prioritnú intenzívnu zástavbu bytovými domami s malým podielom zástavby rodinnými domami v okrajových častiach.

Ďalším determinantom v území je navrhované prepojenie diaľničného privádzača so sídliskom Juh (výhľadovo juhovýchodný obchvat), ktorý oddeľuje cca 10 % riešeného územia. V dotknutom území je navrhnutá zeleň formou prírodného parku plniaceho úlohu hlukovej a splodinovej bariéry. Park v tejto lokalite integruje Lavičkový potok, čím zvyšuje jeho rekreačno-oddychový potenciál vodného prvku v území.

Soblahovský potok na južnej strane územia predstavuje prírodnú deliacu líniu, ktorá oddeľuje cca 14 % riešeného územia. Funkčná náplň v tomto území je športovo – rekreačná, využívajúca potenciál Soblahovského potoka s jeho vegetáciou ako prirodzený prírodný filter a doplnenie územia o vodnú plochu.

Na západnej hrane riešeného územia je situovaná ako funkčná náplň vybavenosť/administratíva, ktorá filtruje nežiadúce vplyvy intenzívnej komunikácie II/507 do obytnej zóny.

Všetky komunikácie sú navrhnuté s vysokým podielom vzrastlej zelene a zelených pásov, čo okrem zelene vnútroblokov zabezpečuje retenciu vody v území a príjemnú mikroklimu.

Graficky navrhované riešenie vyjadrujú priložené schémy.

Schéma funkčného a priestorového usporiadania územia

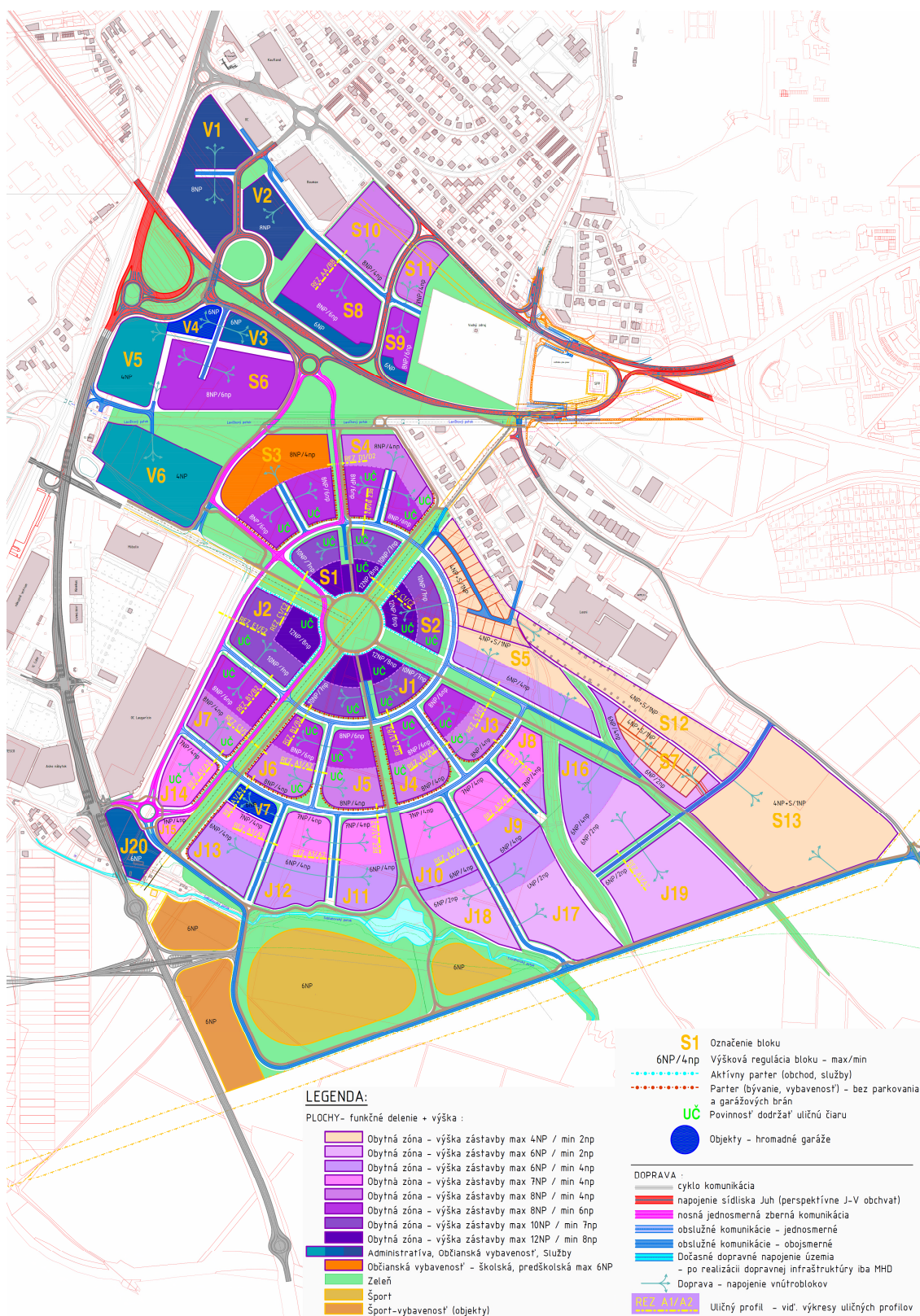


Schéma dopravnej obsluhy územia

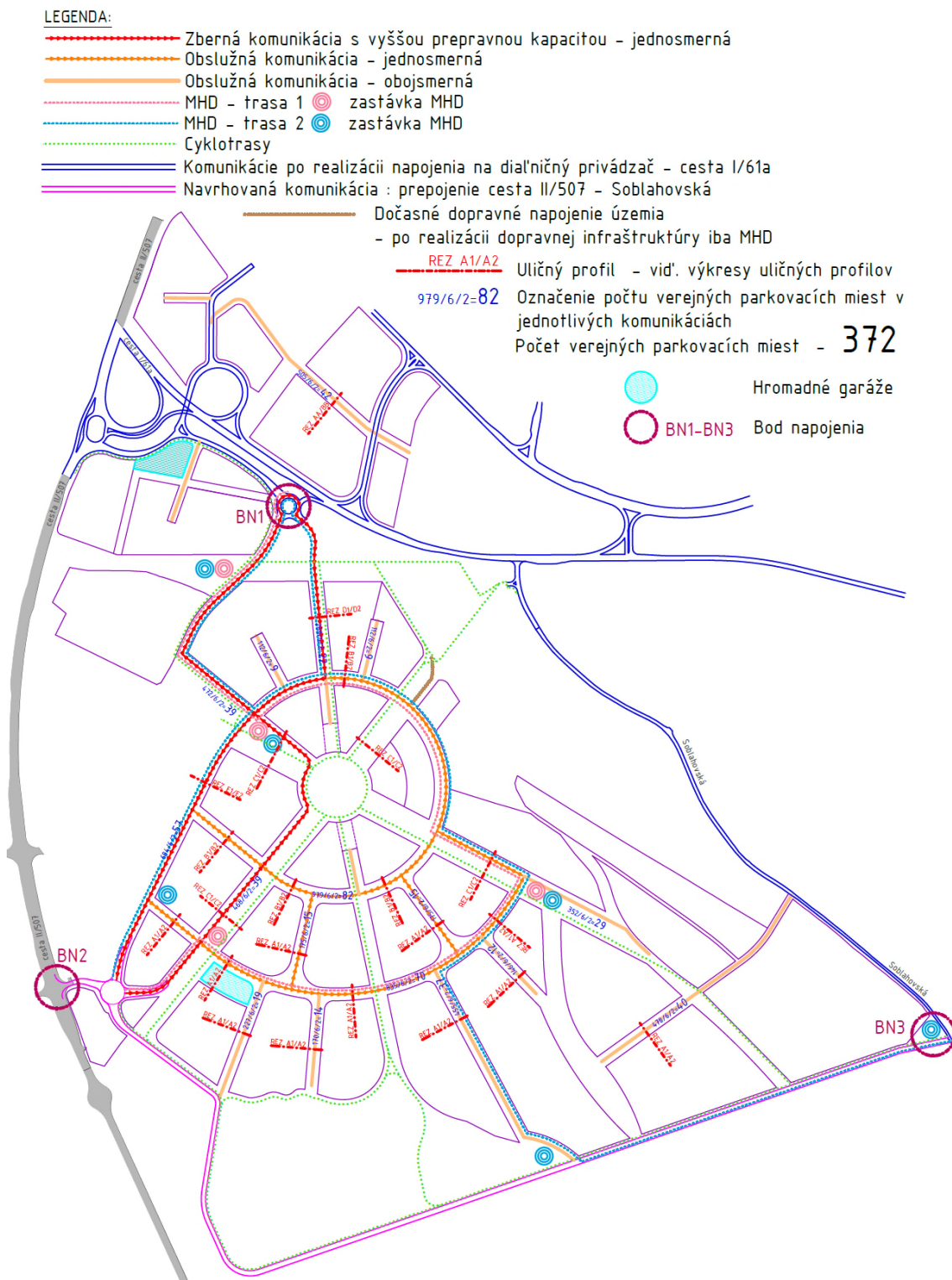
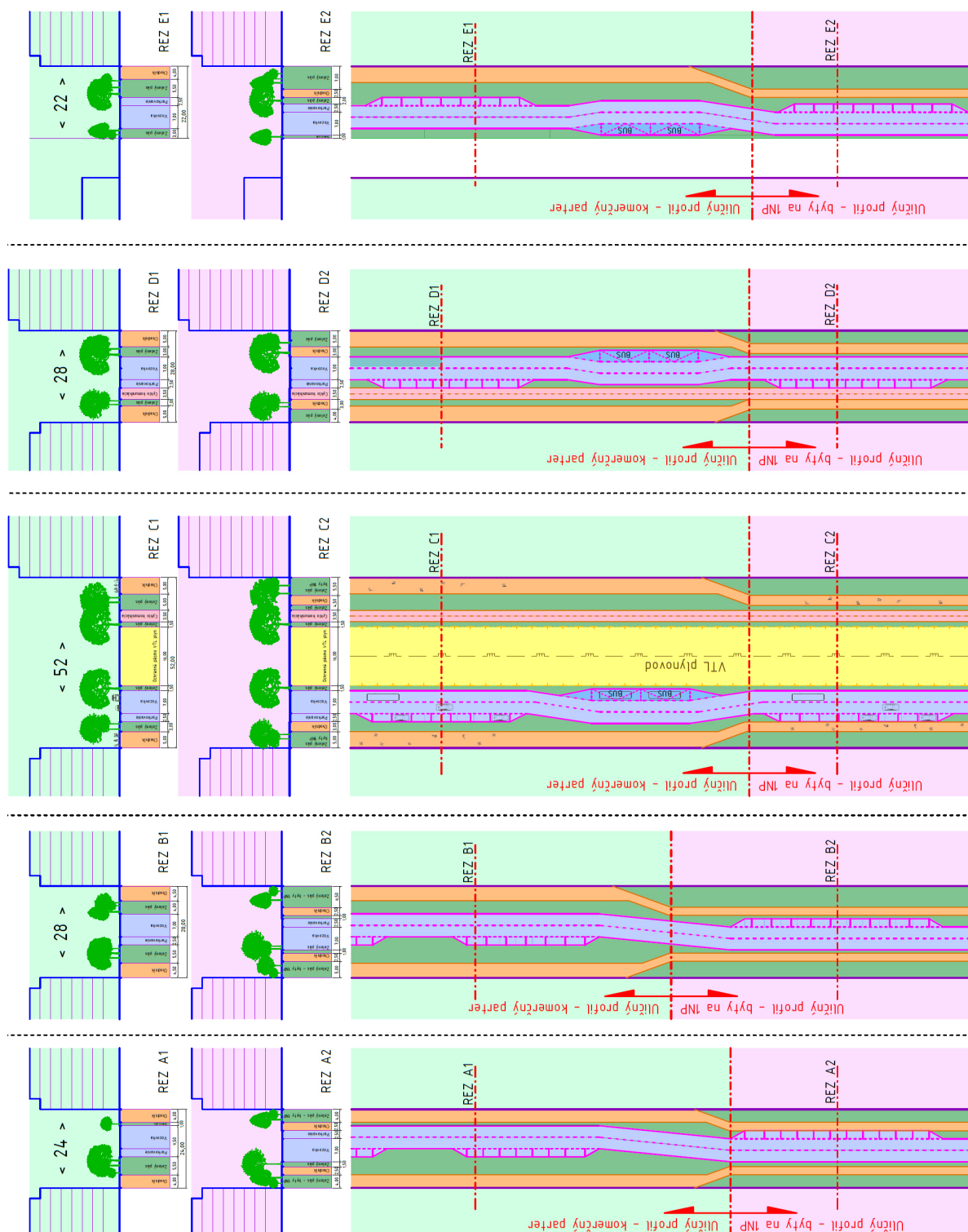


Schéma usporiadania uličných priestorov



Pohľad na územie z juhu



Pohľad na územie zo severu



B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.1. Mestská časť 01 - Centrum

B.6.1.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj na menších plochách v blízkosti ulice 1. mája a Piaristickej ulici a pri ulici Horný Šianec. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 20 b.j. v rodinných a bytových polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti v rámci polyfunkčnej zástavby v blízkosti ulice 1. mája a Piaristickej ulici.

B.6.2. Mestská časť 02 - Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj v severovýchodnej časti areálu Meriny, pri ulici K výstavisku, na ploche areálu existujúcich tenisových kurtov na ulici Pod Sokolice, na ploche areálu výstaviska a pri ulici K zábraniu, na plochách vo východnej časti areálu TRENS. Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 900 b.j. v bytových a polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti v rámci areálu Meriny v nadväznosti na jej pripravovanú transformáciu na polyfunkčné mestské prostredie, ako aj na plochách pri ulici K výstavisku a vo východnej časti areálu TRENS v rámci navrhovaného polyfunkčného využitia územia. V areáli Kasární SNP pri ulici Gen. M. R. Štefánika vytvára návrh predpoklady pre jeho transformáciu na zdravotnícky areál a presun polohy kasární do územia medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu v nadväznosti na areál muničných skladov.

B.6.3. Mestská časť 03 - Sihote

B.6.3.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.3.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj pri ulici Ivana Krasku v rámci navrhovanej polyfunkčnej zástavby, ktorá vytvára potenciál pre umiestnenie cca 45 bytov.

S rozvojom občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti najmä v rámci areálu futbalového štadióna, kde riešenie vytvára predpoklady pre rozšírenie ponuky služieb pre jeho návštevníkov.

B.6.4. Mestská časť 04 - Dlhé hony

B.6.4.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.4.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 10

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj pri Partizánskej ulici, ulici Nad tehelnou a po oboch stranách ulice Pod lesoparkom a na okraji záhradkárskej osady Vašíčkove sady, ležiacou medzi Partizánskou a Saratovskou ulicou.

Celkovo navrhovanou zmenou vznikne potenciál pre vznik cca 20 b.j. v rodinných a bytových domoch.

B.6.5. Mestská časť 05 - Zámostie

B.6.5.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.5.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 10

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby vytvára návrh ZaD č.10 predpoklady pre rozvoj menších plôch určených pre polyfunkčnú zónu – výrobnú-obslužnú funkcie, nadväzujúcich na areál priemyselného parku, ale najmä je navrhovaná zmena funkčného využitia bloku ležiaceho západne od areálu priemyselného parku z plochy určenej pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva na plochu určenú pre rozvoj priemyselného parku.

B.6.7. Mestská časť 07 – Juh

B.6.7.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.7.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 10

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj v území medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou a plochou pripravovaného nového mestského cintorína, na území záhradkárskej osady Poľnohospodár a plochy priliehajúcej k záhradkárskej osade.

Celkovo sa navrhovanou zmenou vytvára potenciál pre vznik cca 1300 b.j. v rodinných a bytových domoch.

B.6.8. Mestská časť 08 – Belá**B.6.8.2. Návrh****Na koniec podkapitoly B.6.8.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Návrh ZaD č.10 vytvára predpoklady pre rozvoj bývania na území medzi ulicou Ku štvrtiam, cestou II/507 a zástavbou popri Soblahovskej ulici, na území v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka, ako na plochách záhrad priliehajúcich z východu k areálu Lesov SR. Riešenie umožňuje vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Celkovo riešenie počíta s prírastkom cca 4700 bytov v bytových a rodinných domoch a 380 000 m² podlažných plôch občianskej vybavenosti, ktorá by ponúkla komplexnú škálu služieb budúcim obyvateľom územia.

Celkovo návrh vytvára v území predpoklady pre prírastok cca 11 500 obyvateľov a vznik pracovných príležitostí pre cca 14 500 zamestnancov.

B.6.9. Mestská časť 09 – Biskupice**B.6.9.2. Návrh****Na koniec podkapitoly B.6.9.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

S rozvojom občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti pri Električnej ulici a pri Biskupickej ulici v blízkosti areálu cintorína.

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby vytvára návrh ZaD č.10 predpoklady pre zmenu využitia časti areálu Leteckých opravovní Trenčín.

Na území mestskej časti je navrhnuté vymedziť plochu pre rozšírenie areálu ľavobrežnej ČOV tak, aby bolo možné i do budúcnosti pokryť zvýšené nároky na čistenie odpadových vôd vyplývajúce z navrhovaného rozvoja mesta.

B.6.10. Mestská časť 10 – Západ**B.6.10.2. Návrh****Na koniec podkapitoly B.6.10.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj najmä na plochách v blízkosti ulice Ku kyselke, medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu, zástavbou pri ulici Kňazské a diaľničným privádzačom, pri Hanzlíkovej ulici, na konci Hlavnej ulice, medzi zástavbou pri ulici Na vinohrady, areálom Vojenského opravárenského podniku a existujúcou zástavbou pri Rizlingovej a Tramínovej ulici, pri Kasárenskej ulici, ako aj v Hornom Orechovom.

Celkovo sa navrhovanou zmenou vytvára potenciál pre vznik cca 420 b.j. v rodinných, bytových a polyfunkčných domoch.

S rozvojom občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti v rámci polyfunkčnej zástavby pri Hanzlíkovej a Kasárenskej ulici. V blízkosti areálu

Vojenského opravárenského podniku sa vytvárajú predpoklady pre rozvoj športovej vybavenosti územia v nadväznosti na príľahlú obytnú zónu.

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby vytvára návrh ZaD č.10 predpoklady pre rozvoj na plochách medzi Hanzlíkovskou ulicou a železničnou traťou Bratislava - Žilina. V Hornom Orechovom riešenie umožňuje vznik menšej farmy v blízkosti Orechovského potoka.

B.6.11. Mestská časť 11 – Kubrá

B.6.11.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.11.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

S rozvojom bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti na severnom konci ulice Zelnica, na ploche pri potoku Kubrica pri Kubranskej ulici a ploche pri východnom okraji lokality Rezidencie Kubrá.

Celkovo sa navrhovanou zmenou vytvára potenciál pre vznik cca 10 rodinných domov.

S rozvojom občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 na ploche medzi cestou I/61 a areálom spoločnosti Eurotip, ktorá nadväzuje na existujúci areál.

B.6.12. Mestská časť 12 – Opatová

B.6.12.2. Návrh

Na koniec podkapitoly B.6.12.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska funkcie bývania počíta návrh ZaD č.10 v mestskej časti s vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj pri Opatovskej ulici, pri areáli školy na Potočnej ulici, za areálom motorestu Maják, v lokalite Pod Radochovou a pri Potočnej ulici, v severnej časti rekreačnej oblasti Opatová.

Celkovo sa navrhovanou zmenou vytvára potenciál pre vznik cca 30 rodinných domov.

Z hľadiska občianskej vybavenosti vytvára návrh podmienky pre vznik lokálneho centra pre obyvateľov príľahlého územia pri Opatovskej ulici.

V nadväznosti na rekreačnú oblasť Opatová vytvára riešenie predpoklady pre rozvoj rekreácie a vznik cca 25 rekreačných chat.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.7.1. Návrh riešenia bývania

B.7.1.2. Návrh rozvoja bytového fondu v meste Trenčín do r. 2030

B.7.1.2.2. Bytový fond v meste Trenčín po realizácii bytovej výstavby navrhovanej v ÚPN mesta

Na koniec podkapitoly B.7.1.2.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 vytvára potenciál na plochách pre bytovú výstavbu pre umiestnenie cca 7500 b.j., ktoré by mohli slúžiť pre cca 18500 obyvateľov.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte. Vzhľadom na rozsah riešeného územia, ale nie je reálne, že by prišlo k rozvoju jeho podstatnej časti pred rokom 2030 a teda i väčší predpokladaný prírastok obyvateľov vytvorí predpoklady pre ďalší rozvoj mesta i za horizontom návrhového obdobia územného plánu, v ktorom sa predpokladá s počtom obyvateľov mesta do 65 000. Pripravené rozvojové plochy tak okrem stimulácie rozvoja mesta v blízkom období poskytnú investičné možnosti i v dlhodobom horizonte, presahujúcom rok 2030.

B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou**B.7.2.3. Územný priemet zariadení občianskeho vybavenia**

Na koniec podkapitoly B.7.2.3. sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska občianskej vybavenosti počíta návrh ZaD č.10 s rozvojom najmä v lokalite Belá, kde riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte a tomu zodpovedajúcej škály občianskej vybavenosti. Riešenie ráta s komplexným rozvojom územia zahŕňajúcim zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, kultúry, zabezpečujúcich základné potreby obyvateľov ako aj rozvojom komerčných zariadením ponúkajúcich pracovné príležitosti i pre budúcich obyvateľov územia. Celkovo riešenie počíta s prírastkom cca 4700 bytov v bytových a rodinných domoch a 380 000 m² podlažných plôch občianskej vybavenosti. V rámci iných lokalít vytvára návrh predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti v rámci areálu Meriny, v nadväznosti na jej pripravovanú transformáciu na polyfunkčné mestské prostredie, či areálu futbalového štadióna. V areáli Kasární SNP pri ulici Gen. M. R. Štefánika vytvára návrh predpoklady pre jeho transformáciu na zdravotnícky areál a presun polohy kasární do územia medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu, v nadväznosti na areál muničných skladov.

B.7.4. Návrh riešenia výroby**B.7.4.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo**

Na koniec podkapitoly B.7.4.1. sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby vytvára návrh ZaD č.10 predpoklady najmä pre zmenu využitia časti areálu Leteckých opravovní Trenčín a zmenu funkčného využitia bloku ležiaceho západne od areálu priemyselného parku z plochy určenej pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva na plochu určenú pre rozvoj priemyselného parku. Okrem týchto plôch riešenie počíta s rozvojom menších plôch nadväzujúcich na areál priemyselného parku ako aj na plôch medzi Hanzlíkovskou

ulicou a železničnou traťou Bratislava - Žilina. V Hornom Orechovom riešenie umožňuje vznik menšej farmy v blízkosti Orechovského potoka.

B.7.4.4. Odpadové hospodárstvo

B.7.4.4.4. Riešenie zberu a likvidácie odpadov

Na koniec podkapitoly B.7.4.4.4. sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10

Zber a likvidácia odpadov z území dotknutých navrhovanými zmenami budú zabezpečené s využitím existujúcich a v ÚPN navrhovaných zariadení odpadového hospodárstva s ohľadom na aktuálnu produkciu odpadov na území mesta v čase realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Predmetom návrhu ZaD č.10 je zmena funkčného využitia bloku ležiaceho západne od areálu priemyselného parku z plochy určenej pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva na plochu určenú pre rozvoj priemyselného parku.

Pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva tak zostáva v ÚPN vymedzená plocha medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom.

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

B.10.1. Záujmy obrany štátu

Na koniec podkapitoly B.10.1. sa dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10

Z hľadiska rozvoja zariadení obrany štátu návrh ZaD č.10 vymedzuje v ÚPN plochu pre rozvoj zariadení MO SR na území medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu, v nadväznosti na areál muničných skladov.

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

Z podkapitoly B.12.4.1. sa vypúšťa text rozvojových zámerov označených P-84, P-86, P-87 a P-93.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

Na konci podkapitoly B.13.1.2.1. sa dopíňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.10 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie riešenia na základe konkrétnych potrieb a zámerov na území mesta.

Predmetom ZaD č.10 je z hľadiska verejného dopravného vybavenia najmä:

- návrh na úpravu dopravného riešenia v lokalite Belá zahŕňajúci napojenie južnej časti mesta na diaľničný privádzač, úpravu navrhovaného spôsobu dopravnej obsluhy obchodnej zóny v okolí OC Laugaricio a návrh novej dopravnej kostry v lokalite Belá v nadväznosti na vypracovanú urbanistickú štúdiu rozvoja tohto územia, vrátane návrhu peších a cyklistických trás v území (zmeny 7/1, 8/1)
- úprava navrhovanej trasy vonkajšieho dopravného okruhu mesta v Záblatí do polohy paralelnej s výhľadovou trasou vysokorýchlostnej železničnej trate (zmena 10/1).
- zohľadnenie štúdie realizovateľnosti preložky cesty I/61 a riešenia úpravy trate Trenčín - Chynorany a novej železničnej zastávky na nej v ÚPN (zmeny 1/1, 2/1)
- spresnenie riešenia mosta z Ostrova do Orechového (zmeny 3/1, 10/23)
- návrh prepojenia Východnej ulice s cestou III/1880 do Soblahova a zrušenie plánovaného prepojenia poza areál navrhovaného mestského cintorína (zmeny 7/6, 7/12)
- úprava trasy výhľadovej cesty II/507 v blízkosti jej križovania s cestou III/1885 a železničnou traťou Trenčín - Chynorany (zmena 8/4)
- zabezpečenie dopravnej obsluhy lokality Ružičková - Pod privádzačom (zmena 10/8)
- zohľadnenie existujúceho križovania Legionárskej ulice s Električnou ulicou a železničnou traťou Trenčín - Chynorany, ako aj križovania ulíc K dolnej stanici a Jilemnického (zmeny 4/9, 9/3)
- čiastková úprava trasy výhľadového prepojenia Soblahova a Kubrice v mieste napojenia na Kubrickú ulicu (zmena 00/3)
- vytvorenie predpokladov pre vznik železničnej zastávky Trenčín - Záblatie (zmena 5/15)
- úprava peších a cyklistických prepojení v blízkosti železničnej stanice Trenčín - Zlatovce (zmena 00/5)
- úprava prepojenia Vážskej cyklomagistrály vedúcej popri Biskupickom kanáli s areálom priemyselného parku pri Bratislavskej ulici (zmena 5/12)
- doplnenie vymedzenia polôh pre umiestnenie hausbótov pri ústí Kočkovského kanála (zmena 00/2)

Najvýznamnejšími z uvedených zmien z hľadiska verejného dopravného vybavenia sú:

Úprava dopravného riešenia v lokalite Belá (zmena 7/1, 7/15, 7/16, 8/1)

Predmetom ZaD č. 10 z pohľadu dopravy je v lokalite Belá úprava riešenia napojenia južnej časti mesta na diaľničný privádzač, úprava navrhovaného spôsobu dopravnej obsluhy obchodnej zóny v okolí OC Laugaricio a návrh novej dopravnej kostry v lokalite Belá, v nadväznosti na vypracovanú urbanistickú štúdiu rozvoja tohto územia.

Úprava riešenia napojenia na diaľničný privádzač spočíva v úprave a spresnení koridorov komunikácií tvoriacich pokračovanie výhľadového Juhovýchodného obchvatu (ďalej "JVO"). Návrh rešpektuje princíp dopravného napojenia stanovený aj v platnom ÚPN. Predmetom zmeny je tak najmä úprava polohy jednotlivých úsekov komunikácií. Časť od privádzača po ulicu Gen. Svobodu je navrhnutá ako cesta III/1880 (ako náhrada súčasnej III/1880 vedenej po ul. Ku štvrtiam), pri realizácii JVO bude táto časť upravená a prekategORIZOVANÁ na cestu I/61 ako súčasť JVO. Táto komunikácia je navrhnutá ako jednosmerný ľavotočivý okruh okolo územia vodného zdroja, s príslušnými napojeniami, časť medzi týmto okruhom a privádzačom je obojsmerná. Na túto komunikáciu je napojené aj predĺženie ulice Inovecká, ktorá zároveň pokračuje mimoúrovňovo pod privádzačom a tvorí napojenie rozvojového územia, pričom tvorí aj prepojenie s cestou II/507.

V nadväznosti na navrhované napojenie na diaľničný privádzač je predmetom návrhu i vymedzenie výhľadového koridoru juhovýchodného obchvatu mesta v polohe medzi areálom MHSL a trasou ulíc Gen. Svobodu a Východná.

Úprava navrhovaného spôsobu dopravnej obsluhy obchodnej zóny v okolí OC Laugaricio spočíva v ponechaní cesty II/507 v súčasnej polohe, s plánovaným rozšírením na štvorpruh, s úpravami existujúcich križovatiek a s novou mimoúrovňovou križovatkou prepájajúcou dve časti obchodnej zóny po stranách cesty II/507.

Trasa v ÚPN navrhovaného prepojenia cesty II/507 s cestou III/1880, na južnom okraji mesta ponad Soblahovský potok, je v ZaD č.10 upravená tak, aby rešpektovala budúce bloky navrhnuté v podkladovej urbanistickej štúdii a aby napojenie na cestu III/1880 bolo v mieste napojenia navrhovanej cesty, ktorá má prepojiť cestu III/1880 s Východnou ulicou popri novom mestskom cintoríne.

Samotná lokalita Belá je vymedzená na severe ulicou Ku štvrtiam, na západe cestou II/507 a obchodným centrom Laugaricio. Južnú hranicu tvorí koridor vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a z východu lokalitu vymedzuje záhradkárska osada Poľnohospodár, existujúca zástavba popri Soblahovskej ulici a areál vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Predmetom riešenia je vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Návrh umožňuje rozvoj bývania prevažne formou zástavby bytových domov ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Cieľom riešenia je umožniť vznik prostredia charakteru 15 minútového mesta, v ktorom by mala prioritu v mobilite pešia a cyklistická doprava, verejná doprava a zdieľaná doprava (bikesharing, e-kolobežky, carsharing).

Predpokladom pre efektívnu a udržateľnú dopravu je kompaktný urbanizmus, ktorý zabezpečuje dostatočnú hustotu zástavby a dostupnosť rôznych funkcií v rámci štvrte, aby sa znížila potreba dochádzania (napr. predškolské zariadenia, základné školy, služby,...).

Cieľom riešenia je integrovaný, ekologický a inkluzívny dopravný systém, ktorý prepája územie so zvyškom mesta.

Celkovo riešenie počíta s prírastkom cca 5000 bytov v bytových a rodinných domoch a 380 000 m² podlažných plôch občianskej vybavenosti, ktoré by mohli ponúknuť pracovné príležitosti pre cca 14 500 zamestnancov.

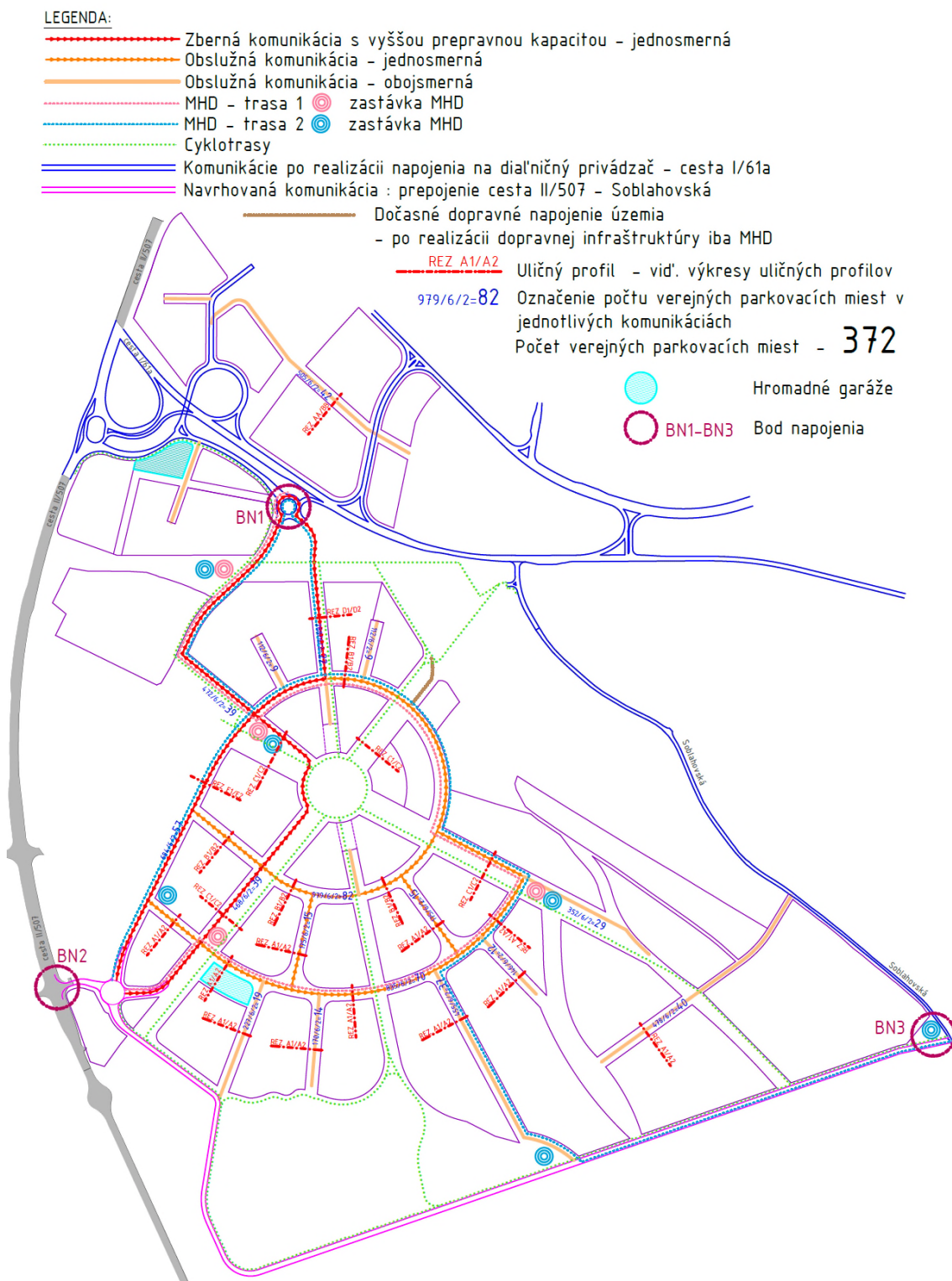
Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 16 400 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravný systém v samotnej lokalite Belá je navrhnutý ako radiálno-diagonálny, z veľkej časti s jednosmernou premávkou.

Navrhovaná dopravná infraštruktúra v predmetnom území je napojená na nosnú dopravnú kostru v troch bodoch (v priloženej schéme označených BN1 – BN3). Bod BN1 je v severnej časti územia a prístupný je z diaľničného privádzača, z cesty II/507 a z predĺženia Inoveckej ulice. Bod BN2 je v juhozápadnej časti územia, napojený z cesty II/507 na konci obchodnej zóny. Bod BN3 je napojený z cesty III/1880, v mieste napojenia komunikácie navrhovanej v predĺžení prístupovej komunikácie k areálu pripravovaného mestského cintorína, ktorá by mala do budúcnosti zabezpečiť prepojenie Východnej ulice a cesty III/1880 vedúcej do Soblahova.

Napojenie lokality cez ulicu Na Zongorke riešenie ráta umožniť iba do naplnenia jej dopravnej kapacity. Po realizácii ďalších vstupov do územia bude potrebné zabrániť tranzitu cez samotnú lokalitu Belá a prepojenie na ulicu Na Zongorke bude možné využívať iba pre verejnú dopravu, cyklistov a chodcov.

Celkové riešenie územia vychádzajúce zo spracovanej urbanistickej štúdie zobrazuje nasledujúca schéma.



Navrhovaná jednosmerná dopravná schéma pozostáva z nosnej zbernej komunikácie s vyššou dopravnou kapacitou, na ktorú sa pripájajú obslužné jednosmerné komunikácie. Obojsmerné komunikácie sú navrhované v blokoch bez možnosti prejazdu resp. v blokoch, kde by jednosmerná premávka tvorila nadmerné zachádzky. Takáto dopravná schéma zabezpečuje ukladnenú a bezpečnú premávku a eliminuje možnosti tranzitu cez obytnú zónu. Návrh tiež rieši optimálne trasovanie MHD, pešie trasy a cyklotrasy.

Riešenie ZaD č.10 navrhuje vymedzenie koridorov pre komunikácie aj na výhľadových rozvojových plochách, s cieľom preniesť do ÚPN kompletnú komunikačnú kostru

územia. Následný rozvoj výhľadových rozvojových plôch bude upresnený v neskoršom období, podľa využitia navrhovaných rozvojových území.

Úprava navrhovanej trasy vonkajšieho dopravného okruhu (zmena 10/1)

Predmetom návrhu je úprava trasy vonkajšieho dopravného okruhu (ďalej "VoDO") v Záblatí do polohy paralelnej s výhľadovou trasou vysokorýchlostnej železničnej trate z dôvodu minimalizácie zásahu do existujúceho zastavaného územia, ako aj existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva.

V porovnaní s trasou vymedzenou v platnom ÚPN je vonkajší dopravný okruh v oblasti Záblatia navrhnuté posunúť smerom na západ do polohy súbežnej s výhľadovou trasou vysokorýchlostnej železničnej trate tak, aby sa minimalizovali vplyvy oboch dopravných stavieb na zastavané územie mestskej časti.

Zmena trasy VoDO je navrhovaná v úseku od križovania s diaľničným privádzačom po križovanie so železničnou traťou Bratislava - Žilina. Parametre trasy VoDO (funkčná trieda, kategória), stanovené v platnom ÚPN, riešenie rešpektuje.

Úprava riešenia prietahu cesty I/61 a železničnej trate Trenčín - Chynorany (zmeny 1/1, 2/1)

Navrhovaná zmena zohľadňuje čiastkové spresnenia preložky cesty I/61 a železničnej trate v ÚPN na základe Štúdie návrhu novej železničnej zastávky na preložke Chynoranskej trate (DRAWTECH s. r. o., december 2021) a najmä Štúdie realizovateľnosti, Preložka I/61 v meste Trenčín (HBH Projekt spol. s r.o., apríl 2023). Predmetom navrhovanej zmeny sú čiastkové korekcie trasy cesty I/61 vymedzenej v ÚPN a najmä úprava riešenia križovatky s ulicou Gen. M.R. Štefánika.

Most Ostrov - Orechové (zmeny 3/1, 10/23)

Zmena sa dotýka riešenia pripravovaného mosta z Ostrova do Orechového, spájajúceho Vlársku a Mládežnícku ulicu. Cieľom navrhovaného riešenia je spresnenie ÚPN na základe podrobnejšieho riešenia uvedeného mosta (Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Trenčín: Most na Ostrove - Vlárška, ISPO Inžinierske stavby spol. s r.o., 09/2023).

Navrhované riešenie ráta s miernym posunutím vyústenia mosta v Orechovom severovýchodným smerom, bližšie k Hrádzovej ulici. V nadväznosti na uvedenú úpravu je navrhnuté spresniť vyznačenie peších a cyklistických trás, ktoré by mali v budúcnosti po moste prechádzať.

Prepojenie Východnej ulice a cesty do Soblahova (zmena 7/6)

V nadväznosti na pripravované riešenie areálu nového mestského cintorína je navrhované upraviť spôsob jeho dopravnej obsluhy.

V zmysle platného ÚPN vytvára riešenie predpoklady pre napojenie areálu cintorína tak z východnej, ako aj západnej strany. S ohľadom na kolíziu so záujmami ochrany prírody ako aj nesúhlas obce Soblahov, je predmetom navrhovanej zmeny vypustenie cesty, ktorá mala zabezpečiť napojenie areálu cintorína z východnej strany a výhľadovo prepojiť sídlisko Juh so Soblahovom.

Uvedené dopravné prepojenie je navrhnuté nahradiť predĺžením prístupovej cesty k areálu nového mestského cintorína zo západnej strany až po cestu III/1880 vedúcu do Soblahova. Uvedené prepojenie je navrhnuté zabezpečiť obslužnou cestou funkčnej triedy MO2, kategórie MOU 7,5/30.

Lokalita Dolné Mesto - nad Soblahovskou (zmeny 7/3, 7/4, 7/7)

Lokalita navrhovaných zmien sa dotýka územia medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. V lokalite v súčasnosti prebieha výstavba obytného súboru Dolné Mesto.

Navrhované riešenie vytvára v lokalite predpoklady pre ďalší rozvoj obytného územia, tvoreného prevažne zástavbou bytových domov.

Navrhované využitie umožní v porovnaní s platným ÚPN prírastok o cca 760 bytov v bytových a rodinných domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území nárast potreby o cca 1050 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu rozvíjajúcej sa lokality Dolné mesto a navrhovaných priliehlych rozvojových plôch nad cestou do Soblahova je navrhnuté zabezpečiť miestnymi obslužnými cestami funkčnej triedy MO3, kategórie MOU 7,0/30, napojenými na Soblahovskú ulicu z existujúcej križovatky v blízkosti areálu zberného dvora ako aj novej križovatky navrhovanej cca 200 metrov východne, smerom na Soblahov. Napojenie rozvojových plôch priliehajúcich z juhu k záhradkárskej osade Pod Sekerou je navrhnuté zabezpečiť miestnou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3, kategórie MOU 7,0/30, napojenou na navrhované prepojenie Východnej ulice a cesty do Soblahova (III/1880).

Križovanie výhľadovej trasy cesty II/507 s cestou III/1885 a železničnou traťou Trenčín - Chynorany (zmena 8/4)

Navrhovaná zmena sa týka úpravy výhľadovej trasy cesty II/507 v blízkosti jej križovania s cestou III/1885 a železničnou traťou Trenčín - Chynorany, na hranici mesta s územím obce Trenčianska Turná.

Cieľom riešenia je upraviť výhľadovú trasu cesty II/507 do polohy, v ktorej by bolo možné zabezpečiť mimoúrovňové križovanie so železničnou traťou a súčasne napojenie na výhľadovú trasu cesty III/1885 tak, aby riešenie nezasiahlo na územie obce Trenčianska Turná. Z tohto dôvodu riešenie ráta s odklonom výhľadovej trasy cesty II/507 severným smerom a výhľadovej trasy cesty III/1885 smerom západným.

Zabezpečenie dopravnej obsluhy lokality Ružičková - Pod privádzačom (zmena 10/8)

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie koridoru pre komunikáciu, ktorá by umožnila dopravnú obsluhu územia medzi železničnou traťou Bratislava - Žilina a existujúcou zástavbou na uliciach Pod privádzačom a Ružičková jeho napojením na ulicu Dolné pažite, popod estakádu diaľničného privádzača.

Z hľadiska rozsahu navrhovaných rozvojových území sú ďalšími územiami s potenciálnym vplyvom na dopravnú obsluhu územia nasledujúce lokality:

Lokalita výstavisko (zmena 2/7)

Zmena je navrhovaná na ploche areálu výstaviska, pri ulici K výstavisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov. Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 500 bytov v bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území s potrebou cca 650 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob dopravnej obsluhy zabezpečený ako v súčasnosti, napojením na ulicu K výstavisku.

Riešenie rešpektuje územnú rezervu výhľadového koridoru juhovýchodného obchvatu mesta prechádzajúcu územím, vymedzenú v platnom ÚPN.

Lokalita nové kasárne (zmena 2/8)

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení MO SR, ktorý by umožnil presun existujúceho areálu Kasární SNP, nachádzajúceho sa pri ulici Gen. M. R. Štefánika.

Dopravné napojenie územia je navrhované zabezpečiť z ulíc K výstavisku a K zábraniu.

Navrhovaná je úprava trasy miestnej obslužnej cesty funkčnej triedy MO1, kategórie MO 8,5/50, prechádzajúcej lokalitou v zmysle platného ÚPN, do polohy na rozhraní navrhovaného areálu MO SR a príľahlých plôch, určených pre rozvoj výroby. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 360 nových odstavných a parkovacích stojísk. Riešenie rešpektuje územnú rezervu výhľadového koridoru juhovýchodného obchvatu mesta vymedzenú v platnom ÚPN.

Lokalita nad Východnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami záhradkárskych osád Pod Sekerou a Halalovka I.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 220 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 320 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť z navrhovanej miestnej obslužnej cesty vymedzenej v ÚPN na zabezpečenie prístupu k pripravovanému areálu nového mestského cintorína, napojenej na Východnú ulicu v mieste jej križovania s ulicou Halalovka.

Lokalita Dolné lúky (zmena 8/3)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 100 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 150 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením územia navrhovanou miestnou obslužnou cestou, ktorá by bola napojená na cestu III/1885, v mieste napojenia existujúceho príjazdu k rodinným domom nachádzajúcim sa pri Soblahovskom potoku.

Lokalita Ku kyselke (zmena 10/6)

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche priliehajúcej zo západu k Záblatskému potoku, v úseku medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a prístupovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva z ulice Ku kyselke.

Predmetom navrhovanej zmeny je využitie územia pre rozvoj zástavby rodinných domov.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie cca 30 rodinných domov. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 65 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na ulicu Ku kyselke.

Lokalita Záblatie pri privádzači (zmeny 10/10, 10/11)

Zmena sa dotýka rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzači v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond a územia priliehajúceho k danej rozvojovej ploche z juhovýchodu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia určeného pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie na obytné územie so zástavbou malopodlažných bytových a rodinných domov, ako aj doplnenie nového rozvojového územia určeného na rozvoj bývania.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 150 bytov v rodinných a bytových domoch. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 220 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť predĺžením ulice Lúčky a zároveň napojením na ulicu Ku kyselke a v budúcnosti na navrhovaný vonkajší dopravný okruh, ktorý by zabezpečil napojenie na Bratislavskú a Istebnícku ulicu a odľahčil tak príľahlé obytné územia od dopravného zaťaženia.

Lokalita vinohrady (zmena 10/21)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Silvánska, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia tvoreného zmiešanou zástavbou bytových a rodinných domov, doplneného o športovú vybavenosť.

Navrhované využitie územia umožní v lokalite umiestniť cca 180 bytov v rodinných a bytových domoch a 4 600 m² podlažných plôch športovej vybavenosti. Celkovo riešenie predpokladá v území potrebu cca 330 nových odstavných a parkovacích stojísk.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovanej obslužnej cesty funkčnej triedy MO2, v kategórii MO 8,5/50, vymedzenej v platnom ÚPN. Uvedená komunikácia do budúcnosti spojí obytné súbory Rulandská a Silvánska s trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta, prechádzajúcou východnou časťou lokality.

B.13.1.2.3. Statická doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.3. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Predmetom navrhovaných zmien v oblasti statickej dopravy je najmä vymedzenie plochy pre umiestnenie rezervného záchytného parkoviska pri priemyselnom parku v južnej časti areálu SSC, nachádzajúcom sa medzi Brnianskou ulicou a diaľničným privádzacom (zmena 5/9).

B.13.1.2.5. Železničná doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.5. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

V oblasti železničnej dopravy je predmetom navrhovaných zmien najmä posun výhľadového koridoru vysokorýchlostnej železničnej trate v mestskej časti Záblatie do polohy súbežnej s diaľnicou D1. Cieľom navrhovanej úpravy je uvoľnenie priestoru pre umiestnenie vonkajšieho dopravného okruhu mesta a zároveň obmedzenie prípadného negatívneho vplyvu na existujúce zastavané územie mesta. V centre mesta je predmetom navrhovaných zmien spresnenie riešenia ÚPN na základe Štúdie návrhu novej železničnej zastávky na preložke Chynoranskej trate (DRAWTECH s. r. o., december 2021).

B.13.1.2.8. Cyklistická doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.8. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Predmetom navrhovaných zmien je z hľadiska cyklistickej dopravy najmä návrh siete cyklotrás v nadväznosti na navrhovaný rozvoj lokality Belá, ktoré by podporili dopravnú obsluhu nemotorovou dopravou a zabezpečili prepojenie s existujúcimi a navrhovanými cyklotrasami v území.

Na cyklotrasy v lokalite Belá nadväzuje navrhované prepojenie sídliska Juh a cesty do Soblahova i pre cyklistov, pozdĺž prístupovej cesty k pripravovanému novému mestskému cintorínu a jej predĺženiu.

Úprava riešenia cyklistických trás je navrhovaná i v blízkosti železničnej stanice Trenčín - Zlatovce, kde návrh ráta s doplnením prepojení spájajúcich Bratislavskú ulicu s Kasárenskou a Muškátovou. Rovnako sú úpravy riešenia cyklotrás predmetom riešenia v súvislosti so spresnením trasy mosta z Ostrova do Orechového, či úpravou trasy vonkajšieho dopravného okruhu mesta.

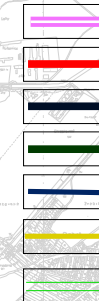
V kapitole B.13.1.2.8. sa vypúšťa schéma cyklotrás a nahrádza sa schémou, ktorá znie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

SCHÉMA CYKLOTRÁS NA ÚZEMÍ MESTA



LEGENDA:



- hranica administratívno-správneho územia mesta
- Vážska cyklomagistrála - základ cyklo dopravnej infraštruktúry v regióne
- sieť cyklistických dopravných prepojení
- sieť cyklistických prímestských prepojení
- sieť cyklistických dopravných doplnkových prepojení
- sieť cyklistických rekreačných prepojení
- sieť výhľadových cyklistických prepojení

M 1:40 000

B.13.1.2.9. Pešia doprava

Na konci kapitoly B.13.1.2.9. sa dopĺňa nový odsek, ktorý znie:*ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Predmetom navrhovaných zmien je najmä návrh peších trás v nadväznosti na lokalitu Belá, ktoré by podporili dopravnú obsluhu pešou dopravou a zabezpečili prepojenie s existujúcimi a navrhovanými pešími trasami v území.

V súvislosti s navrhovaným cestným prepojením je navrhované i pešie prepojenie sídliska Juh a cesty do Soblahova a ďalej do lokality Belá.

Doplnenie peších prepojení spájajúcich Bratislavskú ulicu s Kasárenskou a Muškátovou je navrhované v blízkosti železničnej stanice Trenčín - Zlatovce. S úpravou peších trás riešenie ráta aj v súvislosti so spresnením trasy mosta z Ostrova do Orechového.

B.13.2. Návrh verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo**Na konci kapitoly B.13.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu zásobovania vodou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.10 tak nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN, ale len doplnenie riešenia na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzujú. Jednotlivé rozvojové plochy v zmysle tohto návrhu budú zásobované pitnou vodou prípojkami z existujúcich rozvodov pitnej vody, resp. predĺžením vodovodných vetiev do rozvojových plôch.

Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte s adekvátnymi nárokmi na zásobovanie pitnou vodou.

Z hľadiska rozsahu rozvojových území, ktorých sa dotýka návrh ZaD č.10, najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie vodou sú nasledovné lokality.

Lokalita výstavisko (zmena 2/7)

Zmena je navrhovaná na ploche areálu výstaviska, pri ulici K výstavisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, bude spôsob zásobovania vodou zabezpečený ako v súčasnosti, napojením na vodovod I. tlakového pásma DN 150, nachádzajúci sa na ulici K výstavisku.

Lokalita nové kasárne (zmena 2/8)

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu. V súčasnosti dotknuté územie tvorí prevažne orná pôda.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení MO SR, ktorý by umožnil presun existujúceho areálu nachádzajúceho sa pri ulici Gen. M. R. Štefánika.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením na vodovod I. tlakového pásma DN 150, nachádzajúci sa na ulici K výstavisku.

Lokalita Dolné mesto - nad Soblahovskou (zmeny 7/3, 7/4, 7/7)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. V lokalite v súčasnosti prebieha výstavba obytného súboru Dolné Mesto.

Navrhované riešenie vytvára v lokalite predpoklady pre ďalší rozvoj obytného územia, tvoreného prevažne zástavbou bytových domov a okrajovo i rodinných domov.

Zásobovanie územia vodou ráta riešenie zabezpečiť navrhovaným vodovodom DN 150 (d160) napojeným na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 150 v Soblahovskej ulici.

Lokalita nad Východnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami záhradkárskych osád Pod Sekerou a Halalovka I.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie lokality pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na vodovod DN 150 navrhovaný popri prístupovej ceste k novému mestskému cintorínu.

Lokalita Belá (zmena 8/1, 7/15, 7/16)

Lokalita je vymedzená na severe ulicou Ku štvrtiam, na západe cestou II/507 a obchodným centrom Laugaricio. Južnú hranicu tvorí koridor vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a z východu lokalitu vymedzuje záhradkárska osada Poľnohospodár, existujúca zástavba popri Soblahovskej ulici a areál vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Predmetom riešenia je vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Návrh umožňuje rozvoj bývania, prevažne formou zástavby bytových domov, ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené vybudovaním novej vodovodnej siete I. tlakového pásma zásobovanej z vodojemu Biskupice ($2 \times 1000 \text{ m}^3$). Zároveň je navrhované zvýšiť kapacitu uvedeného vodojemu o 1000 m^3 . Pre navýšenie kapacity vodojemu riešenie ráta využiť areál existujúceho vodojemu, v rámci ktorého sa nachádza nefunkčná prevádzková budova.

Na privedenie vody do lokality je navrhované doplniť do ÚPN nový prívodný vodovod DN 250 z vodojemu Biskupice.

Vo východnej časti územia je v prvých etapách výstavby možné zabezpečiť jeho zásobovanie vodou využitím existujúcej kapacity vodovodu v príľahlom zastavanom území pri ulici Na Zongorke.

Vodovodná sieť v lokalite je navrhovaná z hlavných vodovodných vetiev DN 250, DN 200, DN 150 zokruhovaných s existujúcimi vodovodmi nachádzajúcimi sa v ceste II/507 (prívodný vodovod k OD Tesco) a Soblahovskej ulici.

Navrhované riešenie rešpektuje trasu prívodného vodovodu DN 300 Selec - Trenčín, ktorý prechádza naprieč územím.

Nakoľko sa časť navrhovaných rozvojových plôch nachádza v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta, je výstavba v tomto území podmienená vypracovaním hydrogeologického posudku, v ktorom budú stanovené podmienky za akých je možné v OP II. stupňa realizovať výstavbu.

Lokalita Dolné lúky (zmena 8/3)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie lokality vodou je navrhnuté zabezpečiť predĺžením navrhovaného vodovodu popri ceste III/1885, prípadne napojením územia na navrhovanú vodovodnú sieť v lokalite Belá.

Lokalita Ku kyselke (zmena 10/6)

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche priliehajúcej zo západu k Záblatskému potoku, v úseku medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a prístupovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva z ulice Ku kyselke.

Predmetom navrhovanej zmeny je využitie územia pre rozvoj zástavby rodinných domov.

Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je navrhnutá napojením na vodovod I. tlakového pásma DN 100, nachádzajúci sa na ulici Ku kyselke.

Lokalita Záblatie pri privádzači (zmeny 10/10, 10/11)

Zmena sa dotýka rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzači v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond a územia priliehajúceho k danej rozvojovej ploche z juhovýchodu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia určeného pre polyfunkčnú zónu – výrobnú-obslužnú funkciu na obytné územie so zástavbou malopodlažných bytových a rodinných domov ako aj doplnenie nového rozvojového územia určeného na rozvoj bývania.

Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté zabezpečiť predĺžením existujúceho vodovodu nachádzajúceho sa v ulici Lúčky navrhovanou vetvou vodovodu vyznačenou v platnom ÚPN, keďže prevažná časť územia je určená na rozvoj i v súčasnosti. Riešenie ráta s doplnením novej vetvy vodovodu I. tlakového pásma DN 100.

Lokalita vinohrady (zmena 10/21)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Silvánska, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia tvoreného zmiešanou zástavbou bytových a rodinných domov, ako aj zariadení športu a rekreácie.

Zásobovanie vodou je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného predĺženia existujúceho vodovodu I. tlakového pásma DN 150 v Rizlingovej ulici.

Nárast potreby vody:

Potreba vody je vypočítaná z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a zamestnancov, dennej potreby pre obyvateľstvo v množstve 135 l/os./deň a 60 l/zam./smenu. Celkový nárast nárokov na potrebu vody, t.j. na zásobovanie rozvojových území vodou, vyplývajúci zo ZaD č.10 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby vody

Mestská časť	bývanie			prechodné ubytovanie		občianska vybavenosť, obchod, služby			výroba, služby			potreba vody		
	býty v rodinných domoch	býty v bytových domoch	počet obyvateľov	rekreačné chaty	počet návštevníkov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	obyvatelia a návštevníci (l/deň)	zamestnanci (l/deň)	spolu (l/deň)
01 Centrum														
spolu:	0	22	54	0	0	2 871	12 920	29	0	0	0	7 268	1 723	8 990
02 Pod Sokolice														
spolu:	0	913	2 284	0	2 527	25 442	114 490	254	52 928	222 809	60	649 443	18 871	668 314
03 Slhote														
spolu:	0	44	111	0	0	1 966	8 845	20	0	0	0	14 926	1 179	16 106
04 Dlhé hony														
spolu:	11	10	54	0	0	0	0	0	0	0	0	7 300	0	7 300
05 Zámestie														
spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	1 092	6 552	16	0	983	983
07 Juh														
spolu:	67	1 249	3 232	0	0	2 524	11 358	25	0	0	0	436 377	1 514	437 891
08 Belá														
spolu:	41	4 630	11 686	0	0	378 339	1 596 726	14 465	0	0	0	1 577 571	867 877	2 445 448
09 Biskupice														
spolu:	0	0	0	0	0	1 692	6 766	68	0	0	0	0	4 060	4 060
10 Západ														
spolu:	135	291	1 091	0	0	8 559	63 852	58	13 189	75 856	174	147 352	13 906	161 258
11 Kubrá														
spolu:	9	0	23	0	0	0	0	0	1 348	8 091	20	3 160	1 214	4 374
12 Opatová														
spolu:	31	0	83	25	74	0	0	0	0	0	0	21 214	0	21 214
SPOLU:	293	7 159	18 619	25	2 601	421 392	1 814 958	14 918	68 557	313 308	271	2 864 611	911 327	3 775 937

Predpokladaná priemerná denná potreba vody $Q_p = 3\,775\,937$ l/deň, t.j. **43,70** l/s.

Záver

Predložený návrh vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste, predpokladaný nárast potrieb bude zabezpečený z jestvujúcich vodárenských zariadení, zdrojov, studní a upresňovaný podľa potrieb pri postupnej realizácii výstavby a podľa pripravenosti jednotlivých lokalít. Existujúce vodárenské zdroje majú dostatočnú kapacitu na pokrytie predpokladných potrieb.

B.13.3. Návrh verejného technického vybavenia – Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**Na konci kapitoly B.13.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu odvádzania a likvidácie odpadových vôd navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín v znení doteraz spracovaných zmien a doplnkov. Odpadové vody z navrhovanej výstavby podľa ZaD č.10 nepredstavujú koncepčnú zmenu likvidácie vôd podľa ÚPN, ale len spresnenie spôsobu odvádzania vôd na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Podľa najnovších tendencií navrhujeme čisté dažďové vody zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch v retenčných šachtách. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody zaústené do vsakovacích drénov, resp. vsakovacích šachiet. Týmto riešením nebude zaťažovaná kanalizačná sieť a tiež vodotok Váh, do ktorého sú odvedené najmä dažďové vody cez odľahčovacie šachty počas intenzívnych dažďov.

Výnimku tvoria dažďové vody v ochrannom pásme vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta, na území ležiacom medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1880, kde je dažďové vody navrhované zachytávať a následne regulované prietoky vypúšťať do Lavičkového potoka tak, aby nebol zvýšený odtok z územia oproti terajšiemu odtoku z nezastavaného územia.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Odvádzanie odpadových vôd tak bude zabezpečené existujúcim kanalizačným systémom v území.

Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte s adekvátnymi nárokmi na odvedenie splaškových odpadových vôd.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na odvádzanie odpadových vôd sú nasledovné lokality:

Lokalita výstavisko (zmena 2/7)

Zmena je navrhovaná na ploche areálu výstaviska, pri ulici K výstavisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Keďže sa navrhovaná zmena týka existujúceho areálu, riešenie ráta s odvedením splaškových odpadových vôd do existujúceho zberača DN 1200 nachádzajúceho sa v ulici K výstavisku.

Lokalita nové kasárne (zmena 2/8)

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu. V súčasnosti dotknuté územie tvorí prevažne orná pôda.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení MO SR, ktorý by umožnil presun existujúceho areálu nachádzajúceho sa pri ulici Gen. M. R. Štefánika.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do existujúceho zberača DN 1200 nachádzajúceho sa v ulici K výstavisku.

Lokalita Dolné Mesto - nad Soblahovskou (zmeny 7/3, 7/4, 7/7)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. V lokalite v súčasnosti prebieha výstavba obytného súboru Dolné Mesto.

Navrhované riešenie vytvára v lokalite predpoklady pre ďalší rozvoj obytného územia, tvoreného prevažne zástavbou bytových domov.

S odvedením splaškových odpadových vôd riešenie počíta prostredníctvom navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 315 (D 300) do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 zaústenej do zberača DN 400 v Soblahovskej ulici.

Lokalita nad Východnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami záhradkárskych osád Pod Sekerou a Halalovka I.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na kanalizáciu DN 300 navrhovanú popri prístupovej ceste k novému mestskému cintorínu.

Lokalita Belá (zmena 8/1, 7/15, 7/16)

Lokalita je vymedzená na severe ulicou Ku štvrtiam, na západe cestou II/507 a obchodným centrom Laugaricio. Južnú hranicu tvorí koridor vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a z východu lokalitu vymedzuje záhradkárska osada Poľnohospodár, existujúca zástavba popri Soblahovskej ulici a areál vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Predmetom riešenia je vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Návrh umožňuje rozvoj bývania, prevažne formou zástavby bytových domov, ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované zabezpečiť navrhovanou uličnou kanalizačnou sieťou s následným odvedením splaškových vôd prostredníctvom kanalizačných zberačov DN 1000 navrhovaných už v platnom územnom pláne pozdĺž Lavičkového potoka a pozdĺž severného okraja nákupného centra Laugaricio. Tieto následne odvedú splaškové odpadové vody do existujúceho kanalizačného zberača DN 1600 pri ceste II/507.

Predmetom navrhovanej zmeny je spresnenie trasy uvedených navrhovaných kanalizačných zberačov, v nadväznosti na navrhovanú komunikačnú sieť, ako aj vyznačenie existujúcej trasy kanalizačného zberača podĺž cesty II/507. S čistením splaškových vôd riešenie ráta v ľavobrežnej ČOV mesta Trenčín. Vzhľadom na predpokladaný nárast objemu splaškových odpadových vôd je navrhnuté v ÚPN vymedziť územnú rezervu pre rozšírenie ľavobrežnej ČOV. Vo východnej časti územia je v prvých etapách výstavby možné zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd s využitím existujúcej kapacity kanalizácie v príslušnom zastavanom území pri ulici Na Zongorke.

Lokalita Dolné lúky (zmena 8/3)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť novou vetvou splaškovej kanalizácie DN 300 napojenej na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v rozvojovom území priliehajúcom k lokalite zo severu, s navrhovaným odvedením splaškových odpadových vôd do ľavobrežnej ČOV.

Lokalita Ku kyselke (zmena 10/6)

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche priliehajúcej zo západu k Záblatskému potoku, v úseku medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a prístupovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva z ulice Ku kyselke.

Predmetom navrhovanej zmeny je využitie územia pre rozvoj zástavby rodinných domov.

Splaškové odpadové vody riešenie ráta z územia odvieť navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do existujúcej splaškovej kanalizácie v ulici Ku kyselke.

Lokalita Záblatie pri privádzači (zmeny 10/10, 10/11)

Zmena sa dotýka rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzači v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond a územia priliehajúceho k danej rozvojovej ploche z juhovýchodu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia určeného pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie na obytné územie so zástavbou malopodlažných bytových a rodinných domov ako aj doplnenie nového rozvojového územia určeného na rozvoj bývania.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté novou vetvou splaškovej kanalizácie DN 300, navrhovanou v predĺžení existujúcej splaškovej kanalizácie nachádzajúcej sa v ulici Lúčky.

S navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 ráta aj platný ÚPN, keďže prevažná časť územia je určená na rozvoj i v súčasnosti.

Lokalita vinohrady (zmena 10/21)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Silvánska, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia tvoreného zmiešanou zástavbou bytových a rodinných domov, ako aj zariadení športu a rekreácie.

Odvedenie odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť prostredníctvom navrhovaného predĺženia kanalizácie DN 300 v Rizlingovej ulici, v zmysle platného ÚPN.

Záver

Množstvá splaškových odpadových vôd budú obdobné ako potreba pitnej vody, kde celková denná potreba je vypočítaná $Q_p = 3\,775\,937$ l/deň, t.j. **43,70** l/s.

Odpadové vody budú, tak ako doteraz, čistené na oboch ČOV mesta Trenčín. Navrhovaná zástavba vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a koncepcie rieši odvádzanie a čistenie odpadových vôd pri postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

Dažďové vody zo striech budú zhromažďované v retenčných šachtách a následne využívané na polievanie zelene a prebytočné vody budú zaústené do vsakovacích drénov, resp. vsakovacích šachiet.

B.13.4. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly B.13.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu zásobovania elektrickou energiou navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.10 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Zásobovanie elektrickou energiou tak bude zabezpečené z existujúcich VN a NN vedení v území.

Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte s adekvátnymi nárokmi na zásobovanie elektrickou energiou.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie elektrickou energiou sú lokality:

Lokalita výstavisko (zmena 2/7)

Zmena je navrhovaná na ploche areálu výstaviska, pri ulici K výstavisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je navrhované zabezpečiť z existujúcej transformačnej stanice TS 117, prípadne vybudovaním nových transformačných staníc VN/NN napojených na existujúce VN vedenie, linku 487.

Lokalita nové kasárne (zmena 2/8)

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu. V súčasnosti dotknuté územie tvorí prevažne orná pôda.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení MO SR, ktorý by umožnil presun existujúceho areálu nachádzajúceho sa pri ulici Gen. M. R. Štefánika.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou riešenie ráta zabezpečiť vybudovaním nových transformačných staníc VN/NN napojených na navrhované VN vedenie napojené na káblové vedenie VN 22 kV, linku 487.

Lokalita Dolné Mesto - nad Soblahovskou (zmeny 7/3, 7/4, 7/7)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. V lokalite v súčasnosti prebieha výstavba obytného súboru Dolné Mesto.

Navrhované riešenie vytvára v lokalite predpoklady pre ďalší rozvoj obytného územia, tvoreného prevažne zástavbou bytových domov.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené využitím kapacity trafostanice vybudovanej v obytnom súbore Dolné Mesto, napojenej na existujúce VN vedenie, linku 186, prechádzajúcu územím, resp. rozšírením jej kapacity alebo vybudovaním ďalšej trafostanice VN/NN.

Lokalita nad Východnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami záhradkárskych osád Pod Sekerou a Halalovka I.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej transformačnej stanice VN/NN napojenej na existujúce VN vedenie, linku 230, prechádzajúcu v kontakte s územím.

Lokalita Belá (zmena 8/1, 7/15, 7/16)

Lokalita je vymedzená na severe ulicou Ku štvrtiam, na západe cestou II/507 a obchodným centrom Laugaricio. Južnú hranicu tvorí koridor vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a z východu lokalitu vymedzuje záhradkárska osada Poľnohospodár, existujúca zástavba popri Soblahovskej ulici a areál vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Predmetom riešenia je vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Návrh umožňuje rozvoj bývania, prevažne formou zástavby bytových domov, ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Zásobovanie elektrickou energiou v lokalite je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním potrebného počtu trafostaníc VN/NN vhodne začlenených do územia napojených na dvojicu existujúcich VN káblových vedení (zaizolovaných a ukončených pri Lavičkovom potoku), ktoré sa nachádzajú v území a môžu slúžiť pre pokrytie nárokov rozvojových zámerov v lokalite. V prípade vyčerpania kapacity uvedených vedení riešenie ráta s doplnením nového VN 22 kV káblového vedenia napojeného priamo z rozvodne Juh.

Vo východnej časti územia je v prvých etapách výstavby možné zabezpečiť jeho zásobovanie elektrickou energiou využitím existujúcej kapacity VN a NN rozvodov v priľahlom zastavanom území pri ulici Na Zongorke.

Lokalita Dolné lúky (zmena 8/3)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej transformačnej stanice, napojenej na existujúce VN vedenie, linku 447.

Lokalita Ku kyselke (zmena 10/6)

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche priliehajúcej zo západu k Záblatskému potoku, v úseku medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného okruhu mesta a prístupovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva z ulice Ku kyselke.

Predmetom navrhovanej zmeny je využitie územia pre rozvoj zástavby rodinných domov.

S pokrytím nárokov na zásobovanie elektrickou energiou riešenie ráta z existujúcich NN rozvodov v blízkosti lokality, prípadne vybudovaním novej trafostanice VN/NN, napojenej na VN vedenie prechádzajúce územím, linku 295.

Lokalita Záblatie pri privádzači (zmeny 10/10, 10/11)

Zmena sa dotýka rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzači v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond a územia priliehajúceho k danej rozvojovej ploche z juhovýchodu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia určeného pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie na obytné územie so zástavbou malopodlažných bytových a rodinných domov, ako aj doplnenie nového rozvojového územia určeného na rozvoj bývania.

Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej trafostanice VN/NN napojenej na VN 22 kV vzdušné vedenie, linku 295.

Lokalita vinohrady (zmena 10/21)

Lokalita sa nachádza medzi obytňou zónou Silvánska, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia tvoreného zmiešanou zástavbou bytových a rodinných domov, ako aj zariadení športu a rekreácie.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na existujúce NN rozvody, príp. z existujúcich VN vedení prechádzajúcich v blízkosti územia vybudovaním novej trafostanice alebo trafostaníc VN/NN napojených na VN 22 kV vedenie, linku 446.

Výpočet potreby elektrickej energie

Celkový nárast nárokov na zásobovanie elektrickou energiou vyplývajúci zo ZaD č.10 zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Tab. Bilancie potreby elektrickej energie

Mestská časť	bývanie			prechodné ubytovanie		občianska vybavenosť, obchod, služby			výroba, služby			potreba elektrickej energie			
	býť v rodinných domoch	býť v bytových domoch	počet obyvateľov	rekreačné chaty	počet návštevníkov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	býť v rodinných a bytových domoch, prechodné ubytovanie (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	výroba (kW/h)	spolu (kW/h)
01 Centrum	0	22	54	0	0	2 871	12 920	29	0	0	0	172	14	0	187
spolu:															
02 Pod Sokolice	0	913	2 284	0	2 527	25 442	114 490	254	52 928	222 809	60	9 835	127	1 059	11 021
spolu:															
03 Sihote	0	44	111	0	0	1 966	8 845	20	0	0	0	354	10	0	364
spolu:															
04 Dlhé hony	11	10	54	0	0	0	0	0	0	0	0	209	0	0	209
spolu:															
05 Zámestie	0	0	0	0	0	0	0	0	1 092	6 552	16	0	0	22	22
spolu:															
07 Juh	67	1 249	3 232	0	0	2 524	11 358	25	0	0	0	10 791	13	0	10 804
spolu:															
08 Beľá	41	4 630	11 686	0	0	378 339	1 596 726	14 465	0	0	0	37 531	1 892	0	39 423
spolu:															
09 Biskupice	0	0	0	0	0	1 692	6 766	68	0	0	0	0	8	0	8
spolu:															
10 Západ	135	291	1 091	0	0	8 559	63 852	58	13 189	75 856	174	3 946	43	264	4 253
spolu:															
11 Kubrá	9	0	23	0	0	0	0	0	1 348	8 091	20	104	0	27	131
spolu:															
12 Opatová	31	0	83	25	74	0	0	0	0	0	0	567	0	0	567
spolu:															
SPOLU:	293	7 159	18 619	25	2 601	421 392	1 814 958	14 918	68 557	313 308	271	63 509	2 107	1 371	66 987

Potreba el. energie je vypočítaná pre stupeň elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie bude prevažne na báze zemného plynu. Jednotlivé inštalované potreby budú upresňované podľa rozsahu jednotlivých objektov.

Záver

Predpokladaný súčasný príkon $P_s = 66\,987\text{ kW}$. Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75%, $\cos \phi$ bude 0,9.

$$n_t = P_s / \cos \phi \times \text{využ. tr} = 66\,987 / 0,9 \times 0,75 = 99\,240\text{ kVA}.$$

Konkrétne napojenie jednotlivých objektov bude dohodnuté so správcom rozvodnej siete, najprv budú využité rezervy v existujúcich rozvodoch a v ďalšej etape budú vybudované nové kioskové trafostanice, resp. trafostanice situované v navrhovaných objektoch.

V prípade kolízie navrhovanej zástavby s existujúcimi vedeniami budú tieto preložené do novej polohy s súlade s požiadavkami platných právnych predpisov.

B.13.5. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly B.13.5. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu zásobovania plynom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín a následných zmenách a doplnkoch. ZaD č.10 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie spôsobu napojenia navrhovanej zástavby na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje. Zásobovanie plynom bude prevažne zabezpečené z existujúcim rozvodom v území pri zahusťovaní výstavby a nových vetiev v navrhovaných uliciach.

Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte s adekvátnymi nárokmi na zásobovanie plynom.

Z hľadiska rozsahu navrhnutých rozvojových území najväčšími z nich a teda aj územiami s väčšími nárokmi na zásobovanie plynom sú lokality:

Lokalita výstavisko (zmena 2/7)

Zmena je navrhovaná na ploche areálu výstaviska, pri ulici K výstavisku.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia, tvoreného zástavbou bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením nových uličných vetiev na existujúci STL plynovod DN200 prechádzajúci lokalitou, prípadne vybudovaním nového STL plynovodu napojeného na existujúcu regulačnú stanicu RS5, nachádzajúcu sa v blízkosti areálu.

Lokalita nové kasárne (zmena 2/8)

Zmena sa dotýka plôch ležiacich južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu. V súčasnosti dotknuté územie tvorí prevažne orná pôda.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadení MO SR, ktorý by umožnil presun existujúceho areálu nachádzajúceho sa pri ulici Gen. M. R. Štefánika.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním nového STL plynovodu napojeného na existujúcu regulačnú stanicu RS5, nachádzajúcu sa v blízkosti lokality.

V prípade vyčerpania kapacity RS5 bude potrebná jej rekonštrukcia na zvýšenie jej kapacity.

Lokalita Dolné Mesto - nad Soblahovskou (zmeny 7/3, 7/4, 7/7)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. V lokalite v súčasnosti prebieha výstavba obytného súboru Dolné Mesto.

Navrhované riešenie vytvára v lokalite predpoklady pre ďalší rozvoj obytného územia, tvoreného prevažne zástavbou bytových domov.

Pokrytie nárokov na zásobovanie plynom bude v prípade záujmu o napojenie územia možné zabezpečiť vybudovaním navrhovaného STL plynovodu DN 100 napojeného na STL plynovod DN 150 umiestnený pozdĺž Soblahovskej ulice.

Lokalita nad Východnou (zmena 7/8)

Lokalita sa nachádza južne od Východnej ulice medzi plochami záhradkárskych osád Pod Sekerou a Halalovka I.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Pokrytie nárokov na zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na STL plynovod DN 300 navrhovaný popri prístupovej ceste k novému mestskému cintorínu.

Lokalita Belá (zmena 8/1, 7/15, 7/16)

Lokalita je vymedzená na severe ulicou Ku štvrtiam, na západe cestou II/507 a obchodným centrom Laugaricio. Južnú hranicu tvorí koridor vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a z východu lokalitu vymedzuje záhradkárska osada Poľnohospodár, existujúca zástavba popri Soblahovskej ulici a areál vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Predmetom riešenia je vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Návrh umožňuje rozvoj bývania, prevažne formou zástavby bytových domov, ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Zásobovanie plynom v lokalite je navrhnuté zabezpečiť napojením na existujúci VTL plynovod DN 100 PN25 prechádzajúci cez severnú časť územia. Na uvedený plynovod je navrhované napojiť novú regulačnú stanicu plynu VTL/STL (s kapacitou 7000 m³/h), na ktorú by bola napojená rozvodná sieť plynu v lokalite. Do budúcnosti riešenie vytvára predpoklady i pre využitie voľnej kapacity existujúcich regulačných staníc plynu v blízkosti lokality. Vo východnej časti územia je v prvých etapách výstavby možné zabezpečiť jeho zásobovanie plynom napojením sa na existujúce rozvody v priľahlom zastavanom území pri ulici Na Zongorke.

Zásobovanie územia plynom je navrhnuté sieťou STL plynovodov DN 63-150. Konkrétne dimenzie budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, na základe podrobnejšieho stanovenia nárokov na zásobovanie plynom.

Navrhované riešenie budúcej zástavby rešpektuje VTL plynovody DN 300 prechádzajúce územím.

Predmetom riešenia je aj aktualizácia trás plynovodov prechádzajúcich územím na základe podkladov poskytnutých SPP-D.

Lokalita Dolné lúky (zmena 8/3)

Lokalita navrhovanej zmeny sa dotýka územia v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka.

Navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia formou zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným STL plynovodom napojeným na existujúci STL plynovod DN 300 v ulici Belá.

Lokalita Ku kyselke (zmena 10/6)

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche priliehajúcej zo západu k Záblatskému potoku, v úseku medzi navrhovanou trasou vonkajšieho dopravného

okruhu mesta a prístupovou cestou k areálu poľnohospodárskeho družstva z ulice Ku kyselke.

Predmetom navrhovanej zmeny je využitie územia pre rozvoj zástavby rodinných domov.

Nároky na zabezpečenie zásobovania plynom riešenie počíta zabezpečiť napojením navrhovaného STL plynovodu DN 100 na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v ulici Ku kyselke.

Lokalita Záblatie pri privádzači (zmeny 10/10, 10/11)

Zmena sa dotýka rozvojovej plochy vymedzenej v platnom ÚPN pri diaľničnom privádzači v nadväznosti na areál spoločnosti Lemond a územia prilehajúceho k danej rozvojovej ploche z juhovýchodu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia určeného pre polyfunkčnú zónu – výrobo-obslužné funkcie na obytné územie so zástavbou malopodlažných bytových a rodinných domov ako aj doplnenie nového rozvojového územia určeného na rozvoj bývania.

Zásobovanie plynom je navrhnuté zabezpečiť navrhovaným STL plynovodom napojeným na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v ulici Lúčky.

Lokalita vinohrady (zmena 10/21)

Lokalita sa nachádza medzi obytnou zónou Silvánska, areálom VOP Trenčín a zástavbou rodinných domov pri ulici Na vinohrady.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj obytného územia tvoreného zmiešanou zástavbou bytových a rodinných domov, ako aj zariadení športu a rekreácie.

Zásobovanie plynom pre predmetné lokality bude zabezpečené cez navrhovaný STL plynovod napojený na existujúci STL plynovod v Rizlingovej ulici.

Potreba plynu vyplývajúca z navrhovaných zmien je vypočítaná orientačne podľa Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia a predpokladanej potreby tepla. Celkové nároky na zásobovanie plynom vyplývajúce zo ZaD č.10 zobrazuje nasledujúca tabuľka.

Tab. Bilancie potreby tepla a plynu

Mestská časť	bývanie			prechodné ubytovanie		občianska vybavenosť, služby			výroba, služby			potreba tepla				potreba plynu			
	býť v rodinných domoch	býť v bytových domoch	počet obyvateľov	rekreačné chaty	počet návštevníkov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	podlažná plocha (m ²)	obostavaný objem (m ³)	počet zamestnancov	býť v rodinných a bytových domoch, prechodné ubytovanie (kW/h)	občianska vybavenosť (kW/h)	výroba (kW/h)	spolu (kW/h)	býť v rodinných a bytových domoch, prechodné ubytovanie (m ³ /h)	občianska vybavenosť (m ³ /h)	výroba (m ³ /h)	spolu (m ³ /h)
01 Centrum																			
spolu:	0	22	54	0	0	2 871	12 920	29	0	0	0	258	65	0	323	22	7	0	29
02 Pod Sokolice																			
spolu:	0	913	2 284	0	2 527	25 442	114 490	254	52 928	222 809	60	14 121	575	1 119	15 814	1 419	65	127	1 611
03 Sihote																			
spolu:	0	44	111	0	0	1 966	8 845	20	0	0	0	531	44	0	575	44	5	0	49
04 Dlhé hony																			
spolu:	11	10	54	0	0	0	0	0	0	0	0	207	0	0	207	23	0	0	23
05 Zámestie																			
spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	1 092	6 552	16	0	0	33	33	0	0	4	4
07 Juh																			
spolu:	67	1 249	3 232	0	0	2 524	11 358	25	0	0	0	15 517	57	0	15 574	1 329	6	0	1 335
08 Belá																			
spolu:	41	4 630	11 686	0	0	378 339	1 596 726	14 465	0	0	0	55 889	8 019	0	63 908	4 679	910	0	5 589
09 Biskupice																			
spolu:	0	0	0	0	0	1 692	6 766	68	0	0	0	0	34	0	34	0	4	0	4
10 Západ																			
spolu:	135	291	1 091	0	0	8 559	63 852	58	13 189	75 856	174	4 570	321	381	5 272	453	36	43	532
11 Kubrá																			
spolu:	9	0	23	0	0	0	0	0	1 348	8 091	20	69	0	41	110	10	0	5	15
12 Opatová																			
spolu:	31	0	83	25	74	0	0	0	0	0	0	345	0	0	345	37	0	0	37
SPOLU:	293	7 159	18 619	25	2 601	421 392	1 814 958	14 918	68 557	313 308	271	91 508	9 115	1 573	102 196	8 016	1 034	179	9 228

Návrh ZaD č.10 predpokladá s nárastom potreby plynu v rozsahu 9228 m³/hod. Pri koeficiente hodinovej nerovnomernosti odberov 0,8 bude nárast potreby plynu $Q_{skut.}$ 7382,4 m³/h pri napojení všetkých navrhovaných odberov plynu.

Nakoľko uvažujeme, že niektoré objekty budú využívať elektrickú energiu na vykurovanie tepelnými čerpadlami, príp. budú využívať na vykurovanie solárne panely je predpoklad, že reálna spotreba bude nižšia ako uvedená predpokladaná spotreba.

Záver

Pri postupnom rozvoji jednotlivých lokalít, bude do vyčerpania kapacít možné zabezpečiť zásobovanie zemným plynom z existujúcich regulačných staníc a prepravnej kapacity STL2, STL1 a NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.

Po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonov existujúcich regulačných staníc a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2, STL1 a NTL distribučnej siete tak, aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s..

Pre pokrytie nárokov na zásobovanie plynom v lokalite Belá je potrebné zabezpečiť vybudovanie novej plynovodnej siete napojenej na navrhovanú regulačnú stanicu plynu.

B.13.6. Návrh verejného technického vybavenia – Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly B.13.6. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu zásobovania teplom navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.10 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Zástavba mesta je zabezpečená teplom kombinovaným spôsobom t.j. centrálnymi zdrojmi, teplárnami a decentralizovaným spôsobom, kotolňami väčšinou napojenými na zemný plyn.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje.

Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte s adekvátnymi nárokmi na zásobovanie teplom.

Záver

Nárast potreby tepla pre mestské časti je vypočítaný orientačne podľa počtu rodinných domov, bytov a vykurovaných objemov pre občiansku vybavenosť. Objemy výroby a skladov uvažujeme iba temperovať. Zdroje tepla budú súčasťou rodinných a bytových domov, objekty výroby a skladov budú zabezpečené teplom z vlastných zdrojov.

Celkový nárast potreby tepla je vypočítaný na $Q_t = 102\,196$ kW/h a tabuľka výpočtu je uvedená v kapitole **Zásobovanie plynom**.

Pri pokrytí nárokov na zásobovanie teplom je odporúčané využívať v čo najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie formou solárnych kolektorov, fotovoltických panelov, tepelných čerpadel, a pod.

B.13.7. Návrh verejného technického vybavenia – Elektronické komunikácie a pošta

Na konci kapitoly B.13.7. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ZaD č.10 rešpektuje koncepciu zabezpečenia telekomunikačných služieb navrhnutú v ÚPN mesta Trenčín. ZaD č.10 tak nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Z pohľadu navrhovaných rozvojových plôch je prevažná väčšina z nich sústredená v existujúcej zástavbe, resp. na plochách určených na rozvoj i v zmysle platného ÚPN, alebo na ne tesne nadväzuje.

Výnimkou je lokalita Belá, v ktorej navrhované riešenie vytvára predpoklady pre vznik novej mestskej štvrte s adekvátnymi nárokmi na zabezpečenie telekomunikačných služieb.

Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúcu telekomunikačnú sieť, skutočné potreby budú upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie podľa požiadaviek investorov.

B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B.16.1. Záplavové územia

Text kapitoly B.16.1. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Inundačné územie na území mesta je vymedzené v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia popri Soblahovskom potoku a potoku Súčanka.

Pri povoľovaní činností v inundačnom území je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vymedzenie inundačného územia je vyznačené v grafickej časti ÚPN vo výkrese č. 7 - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Podklady a požiadavky

Na konci kapitoly B.17.1.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 47 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby a skladov, poľnohospodárstva, obrany, rekreácie, zelene, technickej vybavenosti a dopravy.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava)*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

B.17.1.2. Poľnohospodárska pôda

Na konci kapitoly B.17.1.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, chmeľnicu, záhradu a trvalý trávny porast a dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality
0102032 0102042 0202002 0202012 0202032	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,	2, 3, 4, 5
0107003 0207003	fluvizeme typické, ťažké	3, 4
0206002 0106032	fluvizeme typické, stredne ťažké	3, 5
0222032 0122012 0122032	čiernice typické, stredne ťažké	1, 2, 3
0250202	hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	5
0265212 0265412	kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,	6
0114061 0214062	fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké	6
0290262	rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	8
0248002	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	4
0287242 0287442	rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	7
0105021	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé	7
0211012	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	4
0292682 0792682 0792882 0892682 0892882	rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	9
0247202 0247302	regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach	6
0232062	černozeme (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové	6
0297061	litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m	9
0763242	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké	5

B.17.1.3. Spôsob vyhodnotenia**Na konci kapitoly B.17.1.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality so záverečným sumárnym záberom. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) je zrejma štruktúra navrhovaných záberov z hľadiska druhu dotknutých pozemkov.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

B.17.1.4. Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd**Na konci kapitoly B.17.1.4. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

<i>celková výmera lokalít navrhovaných záberov</i>	<i>116,7425 ha</i>
- <i>z toho:</i>	
- <i>v zastavanom území</i>	<i>3,0160 ha</i>
- <i>mimo zastavaného územia</i>	<i>113,7265 ha</i>
<i>z celkového rozsahu je</i>	
- <i>záber nepoľnohospodárskej pôdy</i>	<i>6,3420 ha</i>
- <i>záber poľnohospodárskej pôdy</i>	<i>110,4005 ha</i>
<i>zo záberu poľnohospodárskej pôdy je</i>	
- <i>v zastavanom území</i>	<i>1,4142 ha</i>
- <i>mimo zastavaného územia</i>	<i>108,9863 ha</i>

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. Hydromelior. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)				
									2	5		0763242	0,0858
Z10/1	Orechové	poľnohospodárska výroba	0,4827	0,4827	0,0000	7	5	0763242	0,3784		súkromný vlastník	0,4642	0,0185
Z10/2	Orechové	bývanie	1,1445	1,1445	0,0000	7	9	0792682	1,1445	1,1445	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z10/3	Istebník	bývanie	0,1007	0,1007	0,0000	7	6	0232062	0,0007	0,0957	súkromný vlastník	0,0000	0,0050
						7	9	0792882	0,0004				
						5	6	0232062	0,0312				
						5	9	0792882	0,0634				
Z10/4	Záblatie	doprava	0,4678	0,3688	0,0990	2	3	0206002	0,3622	0,3622	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,1056
Z10/5	Záblatie	bývanie	1,9712	1,8439	0,1273	2	3	0206002	1,7499	1,7499	PD Zámestie Trenčín, súkromný vlastník	0,0000	0,2213
Z10/6	Záblatie	bývanie	0,7675	0,7675	0,0000	2	6	0214062	0,7659	0,7659	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,0016
Z10/7	Hanzlíková	bývanie	1,0200	1,0195	0,0005	2	3	0222032	0,9665	1,0194	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,0006
Z10/8	Hanzlíková	doprava	0,5637	0,1760	0,3877	5	3	0222032	0,0529	0,0749	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,4888
	Zlatovce					0,0111							
Z10/9	Zlatovce	zeleň, bývanie	4,0594	4,0594	0,0000	2	3	0222032	0,0638	4,0594	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,0000
						5	3	0222032	4,0306				
Z10/10	Zlatovce	bývanie	0,4472	0,4471	0,0001	2	3	0222032	0,4116	0,4116	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,0356
Z10/11	Zlatovce	bývanie	3,6140	3,6140	0,0000	2	3	0222032	3,6140	3,6140	PD Zámestie Trenčín	0,0000	0,0000
Z10/12	Hanzlíková	výroba, sklady	0,9409	0,7421	0,1988	2	2	0202002	0,8123	0,8197	súkromný vlastník	0,0000	0,1212
						2	6	0214062	0,0074				
Z10/13	Hanzlíková	výroba, sklady	1,0244	0,7437	0,2807	5	2	0202002	1,0027	1,0235	súkromný vlastník	0,0000	0,0009
						5	6	0214062	0,0208				
Z10/14	Opatová	výroba, sklady	0,0993	0,0993	0,0000	2	4	0202032	0,0993	0,0993	súkromný vlastník	0,0000	0,0000
Z10/15	Opatová	bývanie	0,3893	0,3893	0,0000	2	6	0265212	0,3675	0,3675	Peter Kobza	0,0000	0,0218
Z10/16	Opatová	bývanie	0,5212	0,5212	0,0000	2	6	0265212	0,5212	0,5212	Kobza Pavol a syn s.r.o.	0,0000	0,0000
Z10/17	Opatová	bývanie	0,1286	0,1286	0,0000	2	6	0265412	0,1286	0,1286	Peter Kobza	0,0000	0,0000

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. Hydromelior. (závlaha, odvodnenie)		Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)	spolu (ha)			
Z10/18	Opatová	bývanie	0,0559	0,0559	0,0000	2	6	0265212	0,0559	0,0559	0,0000	0,0000	0,0000
Z10/19	Opatová	bývanie	0,5123	0,5123	0,0000	7	6	0265412	0,5123	0,5123	0,0000	0,0000	0,0000
Z10/20	Záblatie	doprava	2,5664	2,5617	0,0047	2	2	0202002	1,1845	2,4730	0,0000	0,0000	0,0934
						2	3	0207003	1,0282				
						2	6	0214062	0,2603				
Z10/21	Záblatie	bývanie	0,0639	0,0000	0,0639	2	2	0202002	0,0532	0,0532	0,0000	0,0000	0,0107
Z10/22	Záblatie	doprava	0,0776	0,0776	0,0000	2	2	0202002	0,0547	0,0547	0,0000	0,0000	0,0229
Z10/23	Kubrá	obrana	10,2306	10,2168	0,0138	2	3	0202012	6,3954	9,8216	0,0000	0,0000	0,4090
						2	6	0214062	3,4262				
Z10/24	Kubrá	bývanie	0,1352	0,1352	0,0000	2	6	0214062	0,1352	0,1352	0,0000	0,0000	0,0000
Z10/25	Kubrá	výroba, sklady	0,2408	0,2408	0,0000	2	6	0214062	0,1413	0,1629	0,0000	0,0000	0,0779
						2	9	0892682	0,0216				
Z10/26	Opatová	rekreácia	0,1950	0,1950	0,0000	7	9	0892882	0,1950	0,1950	0,0000	0,0000	0,0000
Z10/27	Opatová	bývanie	0,1209	0,1209	0,0000	7	9	0892882	0,1209	0,1209	0,0000	0,0000	0,0000
Z10/28	Opatová	rekreácia	1,5674	1,5674	0,0000	7	9	0892882	1,5390	1,5390	0,0000	0,0000	0,0284
Z10/29	Zlatovce	doprava	0,4879	0,4879	0,0000	2	6	0214062	0,0118	0,4800	0,0000	0,0000	0,0079
						2	4	0202032	0,4682				
Z10/30	Záblatie	doprava	0,0594	0,0594	0,0000	2	4	0202032	0,0127	0,0127	0,0000	0,0000	0,0467
Z10/31	Trenčín	bývanie	0,0805	0,0805	0,0000	2	7	0287242	0,0013	0,0805	0,0000	0,0000	0,0000
						7	7	0287242	0,0792				
Z10/32	Trenčín	ovocný sad	0,9217	0,9217	0,0000	2	7	0287442	0,9217	0,9217	0,0000	0,0000	0,0000
Z10/33	Kubrá	bývanie	0,2994	0,2994	0,0000	5	6	0214062	0,2920	0,2920	0,0000	0,0000	0,0074
Z10/34	Kubrá	bývanie	0,2794	0,2794	0,0000	2	8	0290262	0,2457	0,2457	0,0000	0,0000	0,0337
Z10/35	Trenčianske Biskupce	bývanie	3,2543	3,2543	0,0000	2	5	0106032	3,0857	3,0857	0,0000	0,0000	0,1686

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. Hydromeliór. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)	spolu (ha)			
Z10/36	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť, bývanie, zeleň	27,6562	26,5424	1,1138	2	4	0107003	8,3366	25,1659	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	2,4903
	2					2	0122032	15,9611					
	5					4	0107003	0,3029					
	2					7	0287242	0,0649					
	5					2	0122032	0,0004					
Z10/37	Trenčianske Biskupice	bývanie, občianska vybavenosť, zeleň	25,3832	25,3832	0,0000	2	4	0102032	7,6436	24,3606	PD Trenčín-Soblahov, Matúš Golaň	0,0000	1,0226
	2					5	0102042	4,6518					
	2					4	0107003	4,2723					
	2					1	0122012	0,0863					
	3					4	0248002	0,1282					
	2					5	0102042	1,3226					
	2					4	0248002	5,8341					
	2					5	0250202	0,4217					
Z10/38	Trenčianske Biskupice	doprava	7,5196	7,5196	0,0000	3	5	0102042	0,0159	7,3590	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,1606
	2					4	0102032	0,6430					
	2					5	0102042	0,1542					
	2					1	0122012	0,6592					
	7					5	0102042	0,0085					
	7					1	0122012	0,0005					
	3					5	0102042	1,2134					
	3					7	0105021	0,0509					
	3					4	0248002	1,0220					
	2					5	0102042	0,1567					
	2					7	0105021	0,5619					
	2					1	0122012	0,5085					
	2					4	0248002	1,3199					
	2					5	0250202	1,0444					

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. Hydromelior. (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)	spolu (ha)			
Z10/39	Trenčín	doprava	0,5770	0,5662	0,0108	2	4	0248002	0,3418	0,5120	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,0650
Z10/40	Trenčín	bývanie	2,9165	2,8674	0,0491	2	5	0250202	0,1702	2,7818	súkromný vlastník	0,0000	0,1347
						2	4	0248002	0,0544				
						2	5	0250202	0,0380				
						5	4	0248002	1,9397				
						5	5	0250202	0,7497				
Z10/41	Trenčín	bývanie	4,9375	4,9375	0,0000	2	4	0248002	2,4115	4,7113	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,2262
Z10/42	Trenčín	bývanie	0,6581	0,0000	0,6581	2	5	0250202	2,2998	0,6581	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,0000
						2	4	0211012	0,3202				
Z10/43	Trenčín	doprava	1,3912	1,3912	0,0000	2	7	0287242	0,3379	1,1748	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,2164
						2	6	0247202	0,4979				
Z10/44	Trenčín	bývanie	1,2528	1,2528	0,0000	2	5	0250202	0,6769	1,2528	PD Trenčín-Soblahov	0,0000	0,0000
						2	6	0247302	0,0775				
Z10/45	Trenčín	technická vybavenosť	0,4330	0,4330	0,0000	5	5	0250202	1,1753	0,4330	PD Trenčín-Soblahov, súkromný vlastník	0,0000	0,0787
						2	6	0247202	0,0268				
						2	6	0247302	0,3506				
						2	5	0250202	0,0556				
						2	4	0211012	0,0440				
Z10/46	Trenčín	bývanie	4,2727	4,2727	0,0000	2	6	0247302	3,9809	4,1940	PD Trenčín-Soblahov, súkromný vlastník	0,0000	0,0200
						2	5	0250202	0,1681				
						7	6	0247302	0,0007				
						5	4	0211012	0,0003				
						2	1	0122012	0,7146				
Z10/47	Trenčianske Biskupice	bývanie	0,8537	0,8460	0,0077	5	1	0122012	0,1191	0,8337	súkromný vlastník	0,0000	
Spolu:			116,7425	113,7265	3,0160					110,4005		0,4642	6,3420

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda

druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.5. Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP

Na konci kapitoly B.17.1.5. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č. 10

Približne polovica navrhovaných záberov PP sa týka lokality Belá, v ktorej je navrhované vytvorenie predpokladov pre rozvoj územia a vznik novej mestskej štvrte ponúkajúcej možnosti tak pre bývanie, ako aj prácu a trávenie voľného času. Návrh umožňuje rozvoj bývania, prevažne formou zástavby bytových domov, ako aj rozvoj občianskej vybavenosti slúžiacej obyvateľom i návštevníkom lokality.

Celkovo je v danej lokalite navrhovaný záber cca 50 ha poľnohospodárskej pôdy.

Viac ako polovica lokalít (25), v ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, je navrhovaných s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania. Väčšina lokalít nadväzuje na existujúce zastavané územie mesta, prípadne na rozvojové plochy vymedzené v ÚPN.

Najväčšími z rozvojových plôch zameraných na bývanie, vyžadujúcich zábery PP, sú v mestskej časti Západ územia medzi ulicou Na vinohrady, koridorom výhľadovej vysokorychlostnej trate, areálom Vojenského opravárenského podniku a existujúcou zástavbou pri Rizlingovej a Tramínovej ulici, na okraji Zlatoviec, na konci Hlavnej ulice a v blízkosti diaľničného privádzača, v mestskej časti Belá územie v blízkosti sútoku Soblahovského a Lavičkového potoka a v mestskej časti Juh územie medzi areálom Mestského hospodárstva a správy lesov, Soblahovskou ulicou a záhradkárskou osadou Pod Sekerou. Celkovo je pre územia navrhované na bývanie navrhovaný záber cca 29 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú najmä úpravy napojenia južnej časti mesta na diaľničný privádzač, komunikačnej siete pre budúce rozvojové plochy v lokalite Belá, dopravného prepojenia Východnej ulice a cesty III/1880 do Soblahova ako aj komunikačnej siete priľahlých rozvojových plôch a navrhovanej úpravy koridoru vonkajšieho dopravného okruhu mesta. Navrhovaný záber predstavuje cca 12 ha poľnohospodárskej pôdy.

Za účelom rozvoja zariadení pre obranu štátu je vymedzené rozvojové územie ležiace južne od areálu TRENS, medzi ulicami K výstavisku a K zábraniu. Navrhovaný záber predstavuje cca 10 ha poľnohospodárskej pôdy.

Na účely rozvoja rekreácie sú navrhované zábery PP v mestskej časti Opatová, v rekreačnej oblasti Opatová. Celkovo riešenie ráta so záberom cca 1,5 ha poľnohospodárskej pôdy.

V súvislosti s rozvojovými plochami určenými pre rozvoj výroby, vymedzenými najmä v mestskej časti Západ (medzi železničnou traťou a Hanzlíkovskou ulicou a v Hornom Orechovom), je navrhovaný záber cca 2,5 ha poľnohospodárskej pôdy.

Ostatné navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované v súvislosti s vymedzením rozvojových plôch určených pre zeleň (v MČ Západ medzi trasou vonkajšieho dopravného okruhu a diaľnicou D1) a technickú vybavenosť (v MČ Juh, v blízkosti ZO Pod Sekerou). Pre uvedené plochy je navrhovaný záber cca 5 ha poľnohospodárskej pôdy

Predmetom ZaD č.10 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.10 predpokladá v porovnaní s platným znením ÚPN zmenu funkčného využitia v nasledujúcich lokalitách.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované podľa ZaD č.10	Výmera lokality (ha) spolu	Plocha poľnohospodárskej pôdy				
					druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)	spolu (ha)
Z10/F1	Záblatie	výroba, sklady	bývanie	2,0636	2	3	0206002	1,3415	2,0609
					2	6	0214062	0,7194	
Z10/F2	Záblatie	zeleň	bývanie	0,2935	2	6	0214062	0,2935	0,2935
Z10/F3	Hanzlíková	občianska vybavenosť	výroba, sklady	0,0820	2	2	0202002	0,0717	0,0789
					2	6	0214062	0,0072	
Z10/F4	Zlatovce	zeleň	šport	0,6580	2	3	0222032	0,6580	0,6580
Z10/F5	Zlatovce	zeleň	bývanie	0,7008	2	3	0222032	0,7008	0,7008
Z10/F6	Zlatovce	bývanie	bývanie a občianska vybavenosť	0,0214	5	6	0214062	0,0214	0,0214
Z10/F7	Orechové	bývanie, doprava	doprava	0,5358	7	9	0297061	0,0016	0,0630
					5	9	0297061	0,0614	
Z10/F8	Opatová	záhradkárská osada	bývanie	1,0886	2	6	0214062	1,0885	1,0885
Z10/F9	Opatová	bývanie	občianska vybavenosť	0,0337	5	4	0202032	0,0277	0,0277
Z10/F10	Záblatie	odpadové hospodárstvo	výroba	5,7930	2	2	0202002	3,6563	5,7925
					2	6	0214062	2,1362	
Z10/F11	Záblatie	výroba, sklady	doprava	0,0131	2	2	0202002	0,0055	0,0126
					5	2	0202002	0,0071	
Z10/F12	Záblatie	bývanie	doprava	0,2539	2	2	0202002	0,2484	0,2484
Z10/F13	Zlatovce	bývanie	bývanie a občianska vybavenosť	0,1003	5	6	0214062	0,0524	0,0524
Z10/F14	Trenčín	zeleň	bývanie	0,3917	5	7	0287242	0,3875	0,3875
Z10/F15	Kubrá	výroba, sklady	bývanie	0,1246	5	6	0214062	0,0378	0,0378
Z10/F16	Trenčianske Biskupice	zeleň	výroba, sklady	0,0474	5	6	0114061	0,0474	0,0474
Z10/F17	Trenčín	zeleň	doprava	0,0254	5	7	0287242	0,0026	0,0026
Z10/F18	Trenčianske Biskupice	občianska vybavenosť	občianska vybavenosť, doprava	3,7577	2	4	0107003	3,7212	3,7212
Z10/F19	Trenčín	bývanie a občianska vybavenosť	bývanie	0,4207	5	9	0292682	0,2119	0,2119
Z10/F20	Trenčín	zeleň	bývanie	0,2277	2	9	0292682	0,2053	0,2053
Z10/F21	Trenčín	zeleň	bývanie	0,3382	5	7	0287242	0,3382	0,3382
Z10/F22	Trenčín	občianska vybavenosť	bývanie	0,5720	2	3	0202012	0,5718	0,5718
Z10/F23	Trenčianske Biskupice	šport, bývanie, zeleň	bývanie, občianska vybavenosť, zeleň	12,8296	2	5	0102042	5,1100	11,6784
					2	4	0107003	1,2719	
					2	2	0122032	3,4982	
					2	5	0102042	0,4345	
	Trenčín				2	4	0248002	1,3638	
Z10/F24	Trenčín	šport	doprava	0,2107	2	4	0248002	0,0166	0,2107
					2	7	0287242	0,1941	
Z10/F25	Trenčín	doprava	zeleň	0,0992	7	5	0250202	0,0992	0,0992
Spolu:				30,6826					28,6106

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka

druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

B.17.1.6. Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy**Na konci kapitoly B.17.1.6. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:***ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10*

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality a vinice.

Tab. Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	2,0882	1,89%
2	19,0689	17,27%
3	18,7150	16,95%
4	35,6947	32,33%
5	17,8727	16,19%
6	11,6127	10,52%
7	2,0178	1,83%
8	0,2457	0,22%
9	3,0848	2,79%
spolu	110,4005	100,00

Navrhovaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 110,4005 ha. Dotýka sa plôch ležiacich prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 68,45 % (75,5668 ha) predstavuje chránená pôda v zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 0,4642 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

B.17.2. Perspektívne použitie lesnej pôdy**B.17.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely**

Na konci kapitoly B.17.2.1. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Návrh ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,2003 ha. Ide o plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta v katastrálnych územiach Trenčín a Opatová. Navrhnuté sú na zmenu využitia na plochu súkromných záhrad a sádov (UZ 01 H) a územie kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03).

Navrhovaný trvalý záber lesných pozemkov v k.ú. Trenčín sa týka časti parcely CKN č.1675/1, vo vlastníctve mesta Trenčín (LV č.1). Obhospodarovateľom lesa je Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o..

Navrhovaný trvalý záber lesných pozemkov v k.ú. Opatová sa týka parciel CKN č.1057/3,4, vo vlastníctve súkromných osôb (LV č.2179, 1542, 3783).

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely).

Tab. Vyhodnotenie návrhu na vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúceho zo ZaD č.10

označenie plochy záberu	Z10/L1	Z10/L2
lesný hospodársky celok	Trenčianske Stankovce a lesy Modr	Opatová
lesný dielec	498	441c
funkčné určenie	záhrady a sady	rekreácia
percento záberu	100%	100%
plocha v ha celkom	0,0311	0,1692
záber v ha	0,0311	0,1692
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	150	120
HSLT	211	310
	Živné bukové dúbravy	Svieže dubové bučiny
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	150	120
kategória lesa	U	H

Poznámky: U - les osobitného určenia, H - hospodársky les

Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja
- obhospodarovateľ lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch, využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10 uvedené regulatívy rešpektuje.

B.17.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

<i>Na konci kapitoly B.17.2.3. sa dopĺňajú odstavce, ktoré znejú:</i>
--

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.10

Lokalita záberu Z10/L1

Navrhovaný záber lesnej pôdy Z10/L1 predstavuje plochu v katastrálnom území Trenčín určenú na zmenu využitia na plochu súkromných záhrad a sádov.

Navrhovaná zmena sa nachádza na okraji lesoparku Brezina a prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov.

Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie mestský rekreačný les / lesopark (UZ 01 A), s maximálnou výškovou hladinou 1 NP.

Navrhovaná je zmena funkčného využitia územia na plochu súkromných záhrad a sádov (UZ 01 H), so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 1 NP.

Predmetom návrhu je rozšírenie záhrady pozemku pre rodinný dom v nadväznosti na existujúce zastavané územie mestskej časti. Rozsah zaberanej plochy lesoparku je navrhnuté kompenzovať pozemkami s rovnakou výmerou v blízkosti areálu výstaviska, ktoré je navrhnuté pričleniť k územiu lesoparku (zmena 6/2).

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Z hľadiska spoločenskej nevyhnutnosti súvisí navrhovaná zmena ÚPN, ktorej predmetom je i návrh na trvalé odňatie lesných pozemkov s celkovou výmerou 311 m² (označenie záberu Z10/L1), s dlhodobou snahou mesta majetkovo vysporiadať pozemky v trase prepojenia Opatovskej a Armádnej ulice dohodu s ich vlastníkom.

Z tohto dôvodu bola medzi mestom Trenčín a vlastníkom pozemku v trase navrhovanej komunikácie uzatvorená zmluva o budúcej zámennej zmluve, ktorej predmetom je zámena pozemku v trase cesty za časť pozemku č.1675/1 na okraji lesoparku Brezina v blízkosti Partizánskej ulice, ktorý je predmetom navrhovanej zmeny ÚPN. Uvedený pozemok by mal v budúcnosti slúžiť ako záhrada rodinného domu. Pozemok dotknutý navrhovanou zmenou nadväzuje na plochu určenú na rozvoj obytného územia formou zástavby rodinných domov. Navrhovaná zmena ÚPN je podmienkou zámeny pozemkov.

Navrhovaný záber lesa sa dotýka jeho okrajovej časti a teda riešenie nepovedie k drobeniu ani sťaženiu obhospodarovania zvyšnej časti lesa.

Keďže si mesto Trenčín uvedomuje význam lesoparku pre mesto a potrebu jeho ochrany, vrátane zachovania jeho územného rozsahu, predmetom navrhovanej zmeny je okrem navrhovaného pričlenenia časti jeho plochy k príľahlej obytnej zástavbe i návrh na rozšírenie územia lesoparku o náhradné pozemky v blízkosti areálu výstavniska.

Z hľadiska ekonomickej výhodnosti navrhovaný postup umožní mestu získať pozemky pod komunikáciou za podstatne výhodnejších podmienok ako by k tomu prišlo v prípade ich odkúpenia za trhovú cenu a teda zabezpečí i úsporu verejných financií.

Lokalita záberu Z10/L2

Záber lesnej pôdy (Z10/L2) je navrhovaný s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie v katastrálnom území Opatová.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie lesa.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na územie kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád (UR 03), so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP+S a špeciálnym regulatívom U7, určujúcim požiadavky na využitie plôch v ochrannom pásme lesa.

Navrhovaný záber nadväzuje na plochu určenú pre rekreáciu, už schválenú v ÚPN.

Navrhovaný záber lesa sa dotýka jeho okrajovej časti a teda riešenie nepovedie k drobeniu ani sťaženiu obhospodarovania zvyšnej časti lesa.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

Z hľadiska spoločenskej nevyhnutnosti sa navrhovanou zmenou ÚPN vytvoria predpoklady pre rozvoj rekreácie a trávenie voľného času obyvateľov a návštevníkov mesta v prírodnom prostredí.

Z hľadiska ekonomickej výhodnosti dovoľí navrhovaná zmena rozvoj rekreácie a zvýšenie príjmov mesta.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.1.3.8. Regulatívy a zásady priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti 08 – Belá

Text podkapitoly C.1.3.8. sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Pri riadení urbanistického rozvoja mestskej časti Belá vychádzať predovšetkým z jej postavenia ako jedného z hlavných možných rozvojových území mesta Trenčín, a to najmä v oblasti celomestského až nadmestského občianskeho vybavenia, bývania, športu a rekreácie a špecifickej výroby.

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch- Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti uzemia

Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb

V kapitole C.2.1.3., v časti " Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb" sa v 1. odseku za text " na plochách koridorov komunikácií " dopĺňa text, ktorý znie:

" , v rámci súčasného a navrhovaného zastavaného územia mesta."

V kapitole C.2.1.3., v časti " Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb" sa do textu 3. odstavca, za slová "... a zariadení verejnej dopravy" dopĺňa text, ktorý znie:

V prípade, ak plocha koridorov komunikácií prechádza cez existujúce záhrady (aj mimo súčasného a navrhovaného zastavaného územia mesta), je prípustné umiestniť na týchto plochách dočasné stavby slúžiace pre účely pestovania a drobnochovu.

V kapitole C.2.1.3., v časti " Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb" sa vypúšťa text 4. odstavca, začínajúceho slovami "Umiestnenie dočasných ..." a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Umiestnenie dočasných stavieb je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

V kapitole C.2.1.3., v časti " Podmienky pre umiestnenie dočasných stavieb" sa na vypúšťa text 5. odstavca, začínajúceho slovami "Užívanie dočasných ..." a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Uvedené dočasné stavby môžu byť povolené na dobu maximálne 2 roky s možnosťou predĺženia. Maximálna doba trvania je stanovená na 5 rokov. Na území vymedzenom ulicami Kniežaťa Pribinu, Hasičskou, Martina Rázusa, železničnou traťou č. 125, ľavobrežnom hrádzou rieky Váh a cestným mostom cez Váh, na plochách určených pre umiestnenie terminálu verejnej dopravy (plochy označené špeciálnymi regulatívmi U8a, U8b a U8c) a v koridore výhľadového juhovýchodného obchvatu mesta, je dočasné stavby možné povoliť na dobu maximálne 5 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

Predĺženie času trvania dočasných stavieb nad rámec maximálnej doby užívania je možné len na základe súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín.

Vymedzenie vybraných pojmov

V kapitole C.2.1.3. sa podnadpis " Vymedzenie vybraných pojmov" nahrádza podnadpisom, ktorý znie:

Vymedzenie vybraných pojmov pre účely uplatnenia regulácie územného plánu

Minimálny podiel zelene

Do plochy zelene sa započítavajú:

V kapitole C.2.1.3., v časti Vymedzenie vybraných pojmov, v definícii Minimálneho podielu zelene, v odseku začínajúcom slovami "Do plochy zelene sa započítavajú" sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- plochy zelenej vegetačnej strechy v rozsahu najviac 90% jej skutočnej plochy v časti, kde pôdotvorný substrát dosahuje hrúbku minimálne 150 cm a strecha je určená aj pre výsadbu stromov
- zatrávnené spevnené plochy a parkoviská s povrchom zo zatrávňovacej dlažby, v rozsahu 15 % jej skutočnej plochy

V kapitole C.2.1.3., v časti Vymedzenie vybraných pojmov, v definícii Minimálneho podielu zelene sa vypúšťa text poslednej odrážky začínajúcej slovami "- zeleň stromov ..." a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- zeleň stromov je možné započítať, nad rámec ostatných plôch zelene, v rozsahu 10 m² za každý strom. Zeleň stromov je možné započítať v prípade, ak bude na základe projektu sadovníckych úprav, navrhnutá výsadba vzrastlých stromov, resp. ak navrhovaný zámer zachová na pozemku, resp. súbore pozemkov dotknutých navrhovaným zámerom, existujúce stromy.

Plocha takto započítanej zelene nesmie presiahnuť 25 % celkových započítavaných plôch zelene.

Plocha zastavaná budovami

V kapitole C.2.1.3., v časti Vymedzenie vybraných pojmov sa vypúšťa text definície Plochy zastavanej budovami a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budov a inžinierskych stavieb, nachádzajúcich sa nad úrovňou pôvodného terénu do vodorovnej roviny. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava pôdorysný priemet podzemných podlaží, presahujúcich úroveň pôvodného terénu, slúžiacich pre zabezpečenie nárokov na statickú dopravu, prípadne ako príslušenstvo bytov. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítavajú rovnako ani presahy balkónov a striech.

V kapitole C.2.1.3., v časti Vymedzenie vybraných pojmov sa vypúšťa text definície Rekreačného domu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Rekreačný dom

Za rekreačný dom sa považuje špefický typ objektu pre individuálnu rekreáciu, s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 80 m², dotvárajúci prostredie vybraných mestských blokov.

Rekreačná chata

Za objekt rekreačnej chaty sa považuje objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 120 m².

V kapitole C.2.1.3., v časti Vymedzenie vybraných pojmov sa vypúšťa text definície Mobilného domu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Mobilný dom

Za mobilný dom (resp. ďalšie formy rekreačných a voľnočasových objektov) sa pre účely uplatnenia regulácie územného plánu považuje výrobok vhodný a určený na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, vymedzený strechou a bočnými stenami, ktorý nie je cestným vozidlom.

V kapitole C.2.1.3., v časti Vymedzenie vybraných pojmov sa dopĺňajú nasledujúce body, ktoré znejú:

Rodinný dom

Rodinný dom je bytová budova s najviac tromi bytmi a najviac dvomi nadzemnými podlažiami a strešným podlažím.

Územné rozhodnutie

Pod územným rozhodnutím, resp. rozhodnutím o umiestnení stavby sa na účely uplatnenia ustanovení územného plánu rozumie rozhodnutie o stavebnom zámere (v zmysle §60 zákona č. 25/2025 Z.z.). Územným konaním sa rozumie konanie o stavebnom zámere.

Stavebné povolenie

Na účely uplatnenia ustanovení územného plánu sa pod pojmom stavebné povolenie, rozumie potvrdenie overenia projektu stavby overovacou doložkou (v zmysle §65 zákona č.25/2025 Z.z.). Stavebným konaním sa rozumie overenie projektu stavby.

C.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa vypúšťa text bodu definujúceho podmiennečne vhodné funkcie a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- podmiennečne vhodné funkcie sú tie prípustné funkcie, ktoré môžu tvoriť doplnkové využitie k primárnym a vyhovujúcim funkciám, ale ich umiestnenie v mestskom bloku je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia. Uvedená podmienka sa nevzťahuje na stavby, ktorých stavebníkom je mesto Trenčín, o možnosti umiestnenia ktorých môže mesto rozhodnúť i bez územnej štúdie.

REGULAČNÉ LISTY

UC 01 C

Polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UC 01 C vypúšťa text odseku "Regulatívy zastavateľnosti územia" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 65
- Min.podiel zelene v %: 15
- Max. konštrukčná výška podlažia: 4,5 m

UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB 01, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Umiestnenie na iných plochách je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB 01 vypúšťa text odseku "Regulatívy zastavateľnosti územia" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- Max.miera zastavania v %: 50
- Min.podiel zelene v %: 30
- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m

**UB 05 OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
VIACPODLAŽNÝMI AJ MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI
DOMAMI A RODINNÝMI DOMAMI**

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB 05 vypúšťa text odseku "Regulatívy zastavateľnosti územia" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Regulatívy zastavateľnosti územia:

- ☐ Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m
na pozemkoch pre rodinné domy
- ☐ Max.miera zastavania v %: 50
- ☐ Min.podiel zelene v %: 30

na zvyšnej časti mestského bloku

- ☐ Max.miera zastavania v %: 60
- ☐ Min.podiel zelene v %: 30

**UB 06 OBYTNÉ ÚZEMIE – ZMIEŠANÁ ZÁSTAVBA
MALOPODLAŽNÝMI BYTOVÝMI DOMAMI
A RODINNÝMI DOMAMI**

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB 06 vypúšťa text odseku "Regulatívy zastavateľnosti územia" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Regulatívy zastavateľnosti uzemia:

- Max. konštrukčná výška podlažia: 3,6 m na pozemkoch pre rodinné domy
- Max.miera zastavania v %: 50
- Min.podiel zelene v %: 30

na zvyšnej časti mestského bloku

- Max.miera zastavania v %: 60
- Min.podiel zelene v %: 30

UB/O	POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
-------------	---

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB/O vypúšťa text bodu Základná charakteristika a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Územie mestského bloku slúži primárne na bývanie a občianske vybavenie.

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB/O, v bode Vyhovujúce funkcie, vypúšťa text 1. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

1. bytové domy,

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UB/O, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v prípade ak je v mestskom bloku umiestnený bytový dom v kontakte s koridormi komunikácií vymedzenými v ÚPN, je potrebné riešiť uvedený bytový dom s prevažne aktívnym parterom, zameraným najmä na občiansku vybavenosť,

UO 01	NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE
--------------	---

UO 01 A Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UO 01 A, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov. Umiestnenie na iných plochách je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

UO 01 B Zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UO 01 B, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov. Umiestnenie na iných plochách je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

**UO 02 ÚZEMIE VEREJNÉHO VYBAVENIA
- KOMERČNÉ ZARIADENIA****UO 02 A Športové plochy samostatné**

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UO 02 A, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov. Umiestnenie na iných plochách je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

UR 01 MESTSKÉ REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UR 01, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení. Umiestnenie na iných plochách je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

UR 02	INTENZÍVNE VYUŽÍVANÉ PRÍRODNÉ REKREAČNO-ŠPORTOVÉ PLOCHY
--------------	--

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UR 02, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových plôch musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov ich majiteľov alebo prevádzkovateľov. Umiestnenie na iných plochách je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

UR 03	ÚZEMIA KAPACITNÝCH REKREAČNO-ODDYCHOVÝCH ZARIADENÍ A CHATOVÝCH OSÁD
--------------	--

☐ **PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

Primárne funkcie

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UR 03, v časti Primárne funkcie, dopĺňa nový bod, ktorý znie:

4. rekreačné chaty

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UR 03, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačno-oddychových zariadení (chát) musí byť riešené na ich pozemkoch, resp. na iných plochách na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

UZ 01	PLOCHY ZELENÉ
--------------	----------------------

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UZ 01 B, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v prípade ak sa v mestskom bloku umiestňujú stavby verejného dopravného vybavenia (mimo stavieb určených pre statickú dopravu), tvoriace súčasť trás

služiacich pre dopravnú obsluhu širšieho územia (nie len daného mestského bloku), splnenie požiadaviek na minimálny podiel zelene sa neposudzuje.

**UZ 01 C Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením
plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru**

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UZ 01 C, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v prípade ak sa v mestskom bloku umiestňujú stavby verejného dopravného vybavenia (mimo stavieb určených pre statickú dopravu), tvoriace súčasť trás služiacich pre dopravnú obsluhu širšieho územia (nie len daného mestského bloku), splnenie požiadaviek na minimálny podiel zelene sa neposudzuje.

UZ 01 D Cintoríny a pohrebiská

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UZ 01 D, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- v mestskom bloku je, pri riešení domu smútku, krematória alebo sakrálnych stavieb, možné na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia, prekročiť stanovenú maximálnu výškovú hladinu,
- v prípade ak sa v mestskom bloku umiestňujú stavby verejného dopravného vybavenia (mimo stavieb určených pre statickú dopravu), tvoriace súčasť trás služiacich pre dopravnú obsluhu širšieho územia (nie len daného mestského bloku), splnenie požiadaviek na minimálny podiel zelene sa neposudzuje.

**UZ 01 E Sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou
izolačnou funkciou**

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UZ 01 E, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v prípade ak sa v mestskom bloku umiestňujú stavby verejného dopravného vybavenia (mimo stavieb určených pre statickú dopravu), tvoriace súčasť trás služiacich pre dopravnú obsluhu širšieho územia (nie len daného mestského bloku), splnenie požiadaviek na minimálny podiel zelene sa neposudzuje.

UZ 01 F Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UZ 01 F, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v prípade ak sa v mestskom bloku umiestňujú stavby verejného dopravného vybavenia (mimo stavieb určených pre statickú dopravu), tvoriace súčasť trás slúžiacich pre dopravnú obsluhu širšieho územia (nie len daného mestského bloku), splnenie požiadaviek na minimálny podiel zelene sa neposudzuje.

UZ 01 G Záhradkové osady

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UZ 01 G, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- v prípade ak sa v mestskom bloku umiestňujú stavby verejného dopravného vybavenia (mimo stavieb určených pre statickú dopravu), tvoriace súčasť trás slúžiacich pre dopravnú obsluhu širšieho územia (nie len daného mestského bloku), splnenie požiadaviek na minimálny podiel zelene sa neposudzuje.

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**UD 01 H Ostatné pešie plochy**

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, sa v regulačnom liste UD 01 H, v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA, vypúšťa text 1. a 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu je podmienené preverení ich vhodnosti na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia,
- pešie plochy je prípustné prestrešiť na základe overenia jeho vhodnosti na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia,

Územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene**V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, v definícii "Územia poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinnej zelene" sa vypúšťa text 3. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

Ide najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace ako menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky, koliby pre pastierov,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, menšie zariadenia pre občerstvenie,.../, pešie, cyklistické a obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia (aj pre obsluhu susediaceho územia)), plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia (s vodopriepustným povrchom), zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,... . Umiestnenie menších zariadení pre občerstvenie, obslužných komunikácií a plôch statickej dopravy je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

Územie lesa

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, v definícii "Územia lesa" sa vypúšťa text 3. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Ide najmä o drobné nebytové budovy, slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva /sklady krmiva, náradia, prístrešky, posedy, horárne,.../, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, menšie zariadenia pre občerstvenie (nevyžadujúce budovanie betónových základov alebo inú formu pevného spojenia so zemou),.../, pešie, cyklistické a obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia (s vodopriepustným povrchom), zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,... . Umiestnenie menších zariadení pre občerstvenie a plôch statickej dopravy je podmienené vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

Koridory komunikácií

V kapitole C.2.2., v časti Regulačné listy, v definícii "Koridorov komunikácií" sa vypúšťa text 3. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Umiestnenie komunikačných prepojení jednotlivých mestských blokov nad úrovňou terénu v koridoroch komunikácií je podmienené preverení ich vhodnosti na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí ich vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

C.2.3. Špeciálne regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3. sa vypúšťa znenie špeciálnych regulatívov U8a, U8b, U8d, U21, U23, U29, U30, U32, U34, U38, U39, U52, U55, U55a, U56a, U56b, U65, U65b, U79, U80 a nahrádzajú sa špeciálnymi regulatívmi, ktoré znejú:

U8a	Terminál verejnej dopravy	Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prietahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou. <u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby</u> (Vybrané body požiadaviek nemusia byť uplatnené v prípade overenia riešenia územnou štúdiou, odsúhlasenou mestom Trenčín): - zabezpečiť na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici odsadenie zvislej obvodovej steny 1.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 2 metre smerom do vnútra bloku a vytvoriť tak prekrytý priestor pre chodcov. V úrovni 1.NP zamedziť vzniku plných nepriehľadných plôch. Parter využiť pre umiestnenie výkladov jednotlivých prevádzok s maximálnym využitím transparentných materiálov. - na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici a smerom k parku M.R. Štefánika zabezpečiť odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku. - na juhozápadnej fasáde, v smere od nárožia priliehajúceho k ulici Kragujevackých hrdinov, zabezpečiť minimálne v dĺžke 20 m odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 6 metrov smerom do vnútra bloku. - v architektonickom riešení objektu terminálu vyžadovať členenie fasád (hmotovo-priestorové, materiálové) s cieľom zamedziť vzniku väčších monotónnych plôch.
U8b	Terminál verejnej dopravy	Výstavba v bloku je podmienená zabezpečením bezkolízneho križovania peších a cyklistických komunikácií s navrhovaným prietahom cesty I/61 (trasovaným pod úrovňou terénu) a vytvorením tak bezkolízneho prepojenia so železničnou stanicou. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 241,5 m.n.m.. V mestskom bloku je prípustné umiestniť na 4. a 5. NP byty aj mimo bytov potrebných na zabezpečenie prevádzky zariadení. <u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby</u> (Vybrané body požiadaviek nemusia byť uplatnené v prípade overenia riešenia územnou štúdiou, odsúhlasenou mestom Trenčín): - zabezpečiť na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici (mimo ustúpenej hmoty pred vstupom) odsadenie zvislej obvodovej steny 1.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 2 metre smerom do vnútra bloku a vytvoriť tak prekrytý priestor pre chodcov. V úrovni 1.NP zamedziť vzniku plných nepriehľadných plôch. Parter využiť pre umiestnenie výkladov jednotlivých prevádzok s maximálnym využitím transparentných materiálov. - pred vstupom do objektu, v smere od železničnej stanice,

		zabezpečiť po celej výške objektu ustúpenie jeho hmoty do vnútra bloku (na šírku vstupnej pasáže na 1.NP) s cieľom akcentovať vstup a vytvoriť dostatočnú rozptylovú plochu pred ním. - na fasáde orientovanej k železničnej stanici zabezpečiť od ustúpenej hmoty objektu v mieste vstupu smerom k mestskému parku odsadenie zvislej obvodovej steny 3.NP od zvislej obvodovej steny 2.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku. - na celej dĺžke fasády orientovanej k železničnej stanici (mimo ustúpenej hmoty pred vstupom) a k bytovému domu na Železničnej ulici, zabezpečiť odsadenie zvislej obvodovej steny 4. a 5.NP od zvislej obvodovej steny 3.NP minimálne o 3 metre smerom do vnútra bloku. Hmota 4. a 5.NP nesmie presahovať hmotu nižších podlaží. - na západnej fasáde (na celej dĺžke fasády) objektu orientovanej smerom k mestskému parku a priliehajúcej k fasáde orientovanej k železničnej stanici je potrebné zabezpečiť, aby hmota 4. a 5.NP postupne ustupovala tak, aby spojnice horných okrajov atík jednotlivých podlaží v žiadnom mieste nezvierala s vodorovnou rovinou uhol väčší ako 60 stupňov. - v architektonickom riešení objektu terminálu vyžadovať členenie fasád (hmotovo-priestorové, materiálové) s cieľom zamedziť vzniku väčších monotónnych plôch.
U8d	Plocha priliehajúca ku križovatke ulíc Gen. M.R.Štefánika a Kragujevackých hrdinov	Maximálna miera zastavania v mestskom bloku je 65%. Minimálny podiel zelene v mestskom bloku je 20%. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 229 m.n.m.. <u>V mestskom bloku je potrebné rešpektovať nasledujúce požiadavky na architektonické riešenie zástavby</u> (Vybrané body požiadaviek nemusia byť uplatnené v prípade overenia riešenia územnou štúdiou, odsúhlasenou mestom Trenčín): Na severozápadnej fasáde objektu, v južnej časti bloku, orientovanej smerom k mestskému parku a priliehajúcej k fasáde orientovanej k ulici Gen. M.R. Štefánika je potrebné zabezpečiť postupné ustupovanie podlaží smerom od mestského parku. Hmota podlaží musí postupne ustupovať tak, aby spojnice horných okrajov atík jednotlivých podlaží v žiadnom mieste nezvierala s vodorovnou rovinou uhol väčší ako 60 stupňov. Rovnakým spôsobom je potrebné zabezpečiť ustúpenie strešného podlažia na severovýchodnej fasáde objektu (v smere od existujúceho "zámočku") priliehajúcej k ulici Kragujevackých hrdinov. Vyššie podlažia nesmú prekročiť zastavanú plochu 1.NP.
U21	Nábřežie Váhu – zahrádzový priestor	V bloku je prípustné umiestniť zariadenia slúžiace pre občerstvenie viazané na rekreačnú funkciu územia. V bloku je prípustné umiestniť maximálne 1 budovu s maximálnou zastavanou plochou 60 m². Výstavba je podmienená overením riešenia územnou štúdiou, odsúhlasenou mestom Trenčín a súhlasným stanoviskom

		správcu vodného toku a príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
U23	Matúšova ulica (pred vstupom do hradného areálu)	Výstavba rodinného domu na tejto ploche je podmienená splnením nasledovných požiadaviek KPÚ Trenčín: - výstavba je možná len v spodnej časti parcely (približne v polohe jestvujúceho torza hospodárskej budovy) a s odstupom min. 10 m od parcely č. 1192 v k.ú. Trenčín, - doplnkovou funkciou rodinného domu môže byť menšie stravovacie zariadenie (kaviareň) alebo zariadenie maloobchodu (predaj suvenírov a pod.), - rodinný dom môže mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie so sedlovou strechou obvyklého sklonu (35-45°) - rodinný dom by mal byť pretiahnutého úzkeho obdĺžnikového pôdorysu, - vzhľadovo by sa mal rodinný dom blížiť k ľudovej architektúre, nemal by mať charakter mestskej vily.
U29	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie, preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom vypracovaním hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov) a vyhodnotenia koncentrácie prachových častíc PM 10 a PM 2,5 v území, na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej štúdie, hlukovej štúdie, posúdenia koncentrácie pracovných častíc ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U30	Plochy v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov	Výstavba v lokalite je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie a preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom vypracovaním hlukovej štúdie (s preukázaním splnenia prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a vnútornom prostredí budov od existujúcich a v ÚPN navrhovaných zdrojov), na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území. Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.
U32	Plochy v blízkosti letiska	Podmienkou výstavby v tejto lokalite je preukázanie splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom vypracovaním hlukovej štúdie, ktorá posúdi hluk z prevádzky letiska i diaľničného privádzača v danej lokalite a navrhne podmienky pre výstavbu. Spracovanie hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady. Pozdĺž diaľničného privádzača je potrebné vytvoriť súvislý izolačný pás pozostávajúci z nových budov v území a vzrastlej zelene umiestnenej medzi týmito budovami alebo z nových budov a pásu vzrastlej zelene, umiestneným medzi týmito budovami a diaľničným privádzačom.

U34	farská záhrada	Maximálnu mieru zastavania územia je potrebné posúdiť a dohodnúť s KPÚ TN (maximálna miera zastavania musí byť nižšia ko 10%). Na danej ploche je prípustná možnosť realizácie jedného až dvoch objektov menších rozmerov - napr. záhradný altánok, fontánka,... . Primeranosť veľkosti a miesto osadenia objektov je potrebné posúdiť KPÚ TN aj s ohľadom na prípadné diaľkové pohľady. Na ploche je neprípustné umiestniť individuálnu garáž ako samostatnú stavbu. Maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť výšku 4 metrov nad pôvodným terénom.
U38	Nad Cintorínskou ulicou	Podmienkou výstavby v mestskom bloku je: - vykonanie inžiniersko – geologického prieskumu s posúdením možností a stanovením podmienok pre zakladanie stavieb v území - Doloženie stanoviska ŠGÚDŠ Bratislava k stanoveným podmienkam pre zakladanie stavieb v území - Vypracovanie urbanistickej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá podrobnejšie overí riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania dotknutého územia) - Vypracovanie projektu riešenia odvedenia zrážkových vôd pre celé predmetné územie Výstavba podzemných podlaží v mestskom bloku je zakázaná.
U39	Plochy v blízkosti zariadení výroby	Výstavba v mestskom bloku je podmienená spracovaním urbanistickej štúdie a preukázaním splnenia požiadaviek platných právnych predpisov na ochranu pred hlukom z výrobných činností na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie bytových budov, vypracovaním hlukovej štúdie.
U52	Park M.R. Štefánika	Vo väzbe na zmenu trasy cesty I/61 a zmenu funkčnej triedy ulice Gen. M.R. Štefánika je v podrobnejšom riešení, po vyradení ulice Gen. M.R. Štefánika zo siete ciest I. triedy, potrebné navrhnuť obojsmernú cyklotrasu doplnenú súvislou alejou pozdĺž parku. V prípade povoľovania zmeny trasy cesty I/61 a stavieb s ňou súvisiacich, je možné uplatniť minimálny podiel zelene v mestskom bloku s hodnotou 70%.
U55	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia o viac ako 1 NP od stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby. Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná: - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. - pri rekonštrukciách / prístavbách / nadstavbách existujúcich objektov - v prípade, že existujúci rodinný dom bude nahradený novým rodinným domom

		V časti mestského bloku, do vzdialenosti 20 m od príľahlej ulice, je prípustné pre plochy statickej dopravy umiestnené na teréne využiť maximálne 30 % z plochy zastavateľnej budovami.
U55a	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia ako 4 NP. Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná: - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. V časti mestského bloku, do vzdialenosti 20 m od príľahlej ulice, je prípustné pre plochy statickej dopravy umiestnené na teréne využiť maximálne 30 % z plochy zastavateľnej budovami. Uvedené ustanovenia sa nevzťahujú na umiestnenie budov, pre ktoré k 1.septembru 2023 začal povoľovací proces v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.
U56a	Vybrané lokality mesta	Rozvoj územia je podmienený zabezpečením vyhovujúceho dopravného napojenia. Dopravné napojenie je potrebné overiť vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín.
U65	Priemyselný park	V mestskom bloku sú zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín, re-use centrum,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu zaradené medzi vyhovujúce funkcie.
U79	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%. Podmienkou výstavby v mestskom bloku je umiestnenie multifunkčného ihriska s minimálnym rozmerom 33x18 m určeného pre verejnosť. Konkrétne riešenie ihriska (exteriérové, interiérové - formou multifunkčnej telocvične, strešné,...) je potrebné upresniť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. V mestskom bloku patria medzi vyhovujúce funkcie zariadenia pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo a verejné stravovanie. V mestskom bloku je prípustné umiestnenie podzemných parkovacích garáží aj bez väzby na využitie nadzemnej časti bloku.
U80	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 80 % a minimálneho podielu zelene 15%. V mestskom bloku je potrebné, v prípade nahradenia existujúcej budovy budovou novou, zabezpečiť k nej prístup z južnej,

		západnej alebo východnej strany mestského bloku tak, aby nebolo potrebné pre dopravnú obsluhu využívať existujúcu prístupovú komunikáciu prechádzajúcu po severnom okraji mestského bloku. Prípadné odsadené podlažia na budovách v mestskom bloku je, mimo všeobecných požiadaviek na odsadené podlažia, nevyhnutné riešiť s odsadením zo severnej strany, od navrhovanej plochy určenej pre Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B). V mestskom bloku je potrebné rešpektovať navrhované koridory peších trás (vyznačené vo výkrese č.2) a zabezpečiť priechodnosť zástavby minimálne formou pasáže.
--	--	--

V kapitole C.2.3. sa dopĺňajú nové špeciálne regulatívy, ktoré znejú:

U55b	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia o viac ako 2 NP od stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby. Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná: - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. V časti mestského bloku, do vzdialenosti 20 m od prilahlej ulice, je prípustné pre plochy statickej dopravy umiestnené na teréne využiť maximálne 30 % z plochy zastavateľnej budovami.
U55c	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia o viac ako 3 NP od stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby. Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná: - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. V časti mestského bloku, do vzdialenosti 20 m od prilahlej ulice, je prípustné pre plochy statickej dopravy umiestnené na teréne využiť maximálne 30 % z plochy zastavateľnej budovami.
U55d	Vybrané lokality mesta	V mestskom bloku je potrebné dodržať minimálnu výšku zástavby, ktorá nebude nižšia o viac ako 4 NP od stanovenej maximálnej výškovej hladiny zástavby. Minimálna výška zástavby nemusí byť dodržaná: - pri budovách nepriliehajúcich k ulici, ktoré slúžia pre účely občianskej a technickej vybavenosti. V časti mestského bloku, do vzdialenosti 20 m od prilahlej ulice, je prípustné pre plochy statickej dopravy umiestnené na teréne využiť maximálne 30 % z plochy zastavateľnej budovami.

U99b	Lokalita Merina	V mestskom bloku sa neuplatňuje min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platí hodnota minimálneho podielu zelene 0%.
U89	Ulica Kniežata Pribinu	V mestskom bloku je pri riešení odsadeného podlažia potrebné riešiť odsadenie len zo strany ulice Kniežata Pribinu.
U90	Vybrané lokality na území mesta	V mestskom bloku je prípustné umiestniť v jednom, resp. viacerých vzájomne priliehajúcich bytových domoch, maximálne 6 bytových jednotiek.
U91	Futbalový štadión	V mestskom bloku patria zariadenia obchodu, služieb a prechodného ubytovania medzi vyhovujúce funkcie. V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 100 % a minimálneho podielu zelene 0%.
U92	Areál správy ciest TSK	V koridore výhľadovej komunikácie prepájajúcej Brniansku ulicu a ulicu Ľudovíta Stárka je prípustné územie využívať v zmysle funkčného využitia Polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie (PZ 02). Vymedzenie koridoru komunikácie bude overené na základe podrobnejšej dokumentácie a spresnené v následnej územnoplánovacej dokumentácii.
U93	Vybrané lokality na území mesta	Výstavba budov v mestskom bloku je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku, ktorý zhodnotí stabilitu územia z hľadiska svahových deformácií a stanoví podmienky pre zakladanie stavieb v území.
U94	Areál výstaviska	Do ukončenia prevádzky existujúcich zariadení v mestskom bloku preň platia regulatívy funkčného využitia a zastavateľnosti územia ako pre Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B), vrátane všetkých ustanovení uvedených v záväznej časti ÚPN pre tento typ funkčného využitia. V mestskom bloku je prípustné umiestniť doplnkové zariadenia existujúcich prevádzok, v zmysle uvedeného funkčného využitia, ale nie je prípustné zriaďovať nové prevádzky.
U95	Kaštieľ Záblatie	V rámci areálu kaštieľa Záblatie zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod. č. 1385/1-3, (parcely č. 536/1, 536/2, 524/4, 539/1-2, 517/2) nemožno v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, alebo od hranice pozemku (podľa § 27 ods. 2 zákona NRSR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení

		neskorších predpisov).
U96	Detský domov s areálom Zlatovce	V rámci detského domova s areálom Zlatovce, zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod. č. 12087/1-36, je potrebné rešpektovať urbanistickú koncepciu daného územia. Všetky stavebné zásahy a úpravy musia byť posudzované individuálne a vykonávané v zmysle § 32 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
U97	Areál MO SR Kubrá	Mestský blok je vyhradený pre rozvoj zariadení MO SR.
U98	Areál poľnohospodárskeho družstva Zámotie	V mestskom bloku je prípustná rekonštrukcia, dostavba, prestavba, prípadne nahradenie existujúcich budov slúžiacich pre živočíšnu výrobu novými za predpokladu, že tým nepríde k zvýšeniu súčasnej kapacity živočíšnej výroby.
U99	Plochy ohrozené povodňami	V mestskom bloku je výstavba na plochách ležiacich v inundačnom území vyznačenom v ÚPN prípustná po vybudovaní primeraných protipovodňových opatrení, ktoré zabezpečia ochranu pred účinkami prietoku Q100, pričom nemôžu zhoršiť povodňovú situáciu v dotknutom ani nadväzujúcom území. Návrh a realizácia opatrení je povinnosťou investora (po dohode so správcom toku). V rámci prípravy dokumentácie k navrhovaným opatreniam je potrebné doložiť hydrotechnický výpočet pre Q100 zohľadňujúci vplyv opatrení na rozsah záplavového územia a okolité územie. Protipovodňové opatrenia je potrebné prioritne navrhovať ako náhradné retenčné priestory v povodí, napríklad vo forme poldrov alebo iných prírodne integrovaných riešení. Konkrétny stavebný zámer bude možné povoliť, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, až po vybudovaní protipovodňových opatrení.
U100	Areál kasární	V prípade výstavby nemocnice v mestskom bloku je pre objekt nemocnice možné uplatniť maximálnu výškovú hladinu 8 NP.
U101	Územná rezerva pre ľavobrežnú ČOV	V mestskom bloku, prípadne jeho častiach, je dočasne (do začatia prípravy rozšírenia areálu ČOV) prípustné jeho funkčné využitie ako intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 1 NP. Stavby súviace s využitím územia pre prírodné rekreačno-športové plochy (UR 02) je prípustné povoliť výhradne ako dočasné na dobu maximálne 5 rokov a možnosťou predĺženia.
U102	Ulica na Zongorke	Dopravné napojenie na ulicu Na Zongorke v podrobnejšej projektovej dokumentácii riešiť prioritne pre MHD, cyklistickú dopravu a peších tak, aby sa zamedzilo prejazdu tranzitnej

		dopravy naprieč existujúcim obytným územím.
U103	Plocha pri Partizánskej ulici	V mestskom bloku sa neuplatňujú max. miera zastavanosti ani min. podiel zelene stanovený pre daný typ funkčného využitia, ale platia hodnoty maximálnej miery zastavania 80 % a minimálneho podielu zelene 10%.
U104a	Vybrané lokality na území mesta	<u>V mestskom bloku je potrebné:</u> - zástavbu formovať do kompaktného bloku a situovať, minimálne na 3/4 dĺžky fasády na hranici mestského bloku v kontakte s plochami koridorov komunikácií, prípadne v čo najmenšej vzdialenosti od hrany bloku, s ohľadom na usporiadanie prilahlého uličného priestoru. - na fasáde objektu umiestnenej na okraji mestského bloku, orientovanej smerom k plochám s funkčným využitím verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) (aj v prípade ak plochu UZ 01 B od mestského bloku oddeľuje plocha koridoru komunikácií): 1. vytvoriť aktívny parter zameraný primárne na občiansku vybavenosť 2. neumiestňovať vjazdy do hromadných alebo individuálnych garáží V rámci budov prilehajúcim k hlavným uliciam je odporúčané riešiť plochy statickej dopravy prioritne v podzemných garážach.
U104b	Vybrané lokality na území mesta	<u>V mestskom bloku je potrebné:</u> - zástavbu formovať do kompaktného bloku a situovať, minimálne na 3/4 dĺžky fasády na hranici mestského bloku v kontakte s plochami koridorov komunikácií, prípadne v čo najmenšej vzdialenosti od hrany bloku, s ohľadom na usporiadanie prilahlého uličného priestoru. - na fasáde objektu orientovanej k plochám koridorov komunikácií (okrem koridorov, určených pre miestne obslužné cesty, funkčnej triedy MO3): 1. vytvoriť aktívny parter zameraný na občiansku vybavenosť, prípustné je aj využitie parteru pre bývanie 2. neumiestňovať vjazdy do hromadných alebo individuálnych garáží V rámci budov prilehajúcim k hlavným uliciam je odporúčané riešiť plochy statickej dopravy prioritne v podzemných garážach.
U104c	Vybrané lokality na území mesta	<u>V mestskom bloku je potrebné:</u> - zástavbu formovať do kompaktného bloku a situovať, minimálne na 3/4 dĺžky fasády na hranici mestského bloku v kontakte s plochami koridorov komunikácií, prípadne v čo najmenšej vzdialenosti od hrany bloku, s ohľadom na

		usporiadanie priľahlého uličného priestoru. - na fasáde objektu orientovanej smerom k plochám s funkčným využitím verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B) (aj v prípade ak plochu UZ 01 B od mestského bloku oddeľuje plocha koridoru komunikácií): 1. vytvoriť aktívny parter zameraný na občiansku vybavenosť, prípustné je aj využitie parteru pre bývanie 2. neumiestňovať vjazdy do hromadných alebo individuálnych garáží V rámci budov prilehajúcim k hlavným uliciam je odporúčané riešiť plochy statickej dopravy prioritne v podzemných garážach.
--	--	--

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4., sa vypúšťa text druhého odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Pre vybrané mestské bloky je okrem stanovenia maximálnej výškovej hladiny počtom nadzemných podlaží stanovená i maximálna výška zástavby v metroch nad morom (.....). Uvedenú výšku môžu so súhlasom Dopravného úradu presiahnuť zariadenia umiestnené na streche budovy, ak tieto nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska.

V prípade ak je stanovená výšková hladina počtom nadzemných podlaží aj maximálna výška zástavby metroch je pre posúdenie súladu stavebného zámeru s ÚPN rozhodujúca výška zástavby v metroch nad morom.

V kapitole C.2.4., sa vypúšťa v bode 7 definícia Podkrovného priestoru a nahrádza sa definíciou, ktorá znie:

Podkrovný priestor

Podkrovný priestor je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený krovom a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovný priestor sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú konštrukciu alebo stropnú konštrukciu a minimálne 2 z nich nie sú vyššie ako 2/3 výšky bežného nadzemného podlažia domu. V prípade ak má podkrovný priestor viac ako jednu využiteľnú úroveň zaráčujú sa tieto ďalšie úrovne do celkového počtu nadzemných podlaží.

V kapitole C.2.4., sa vypúšťa v bode 7 definícia Odsadeného podlažia a nahrádza sa definíciou, ktorá znie:

Odsadené podlažie

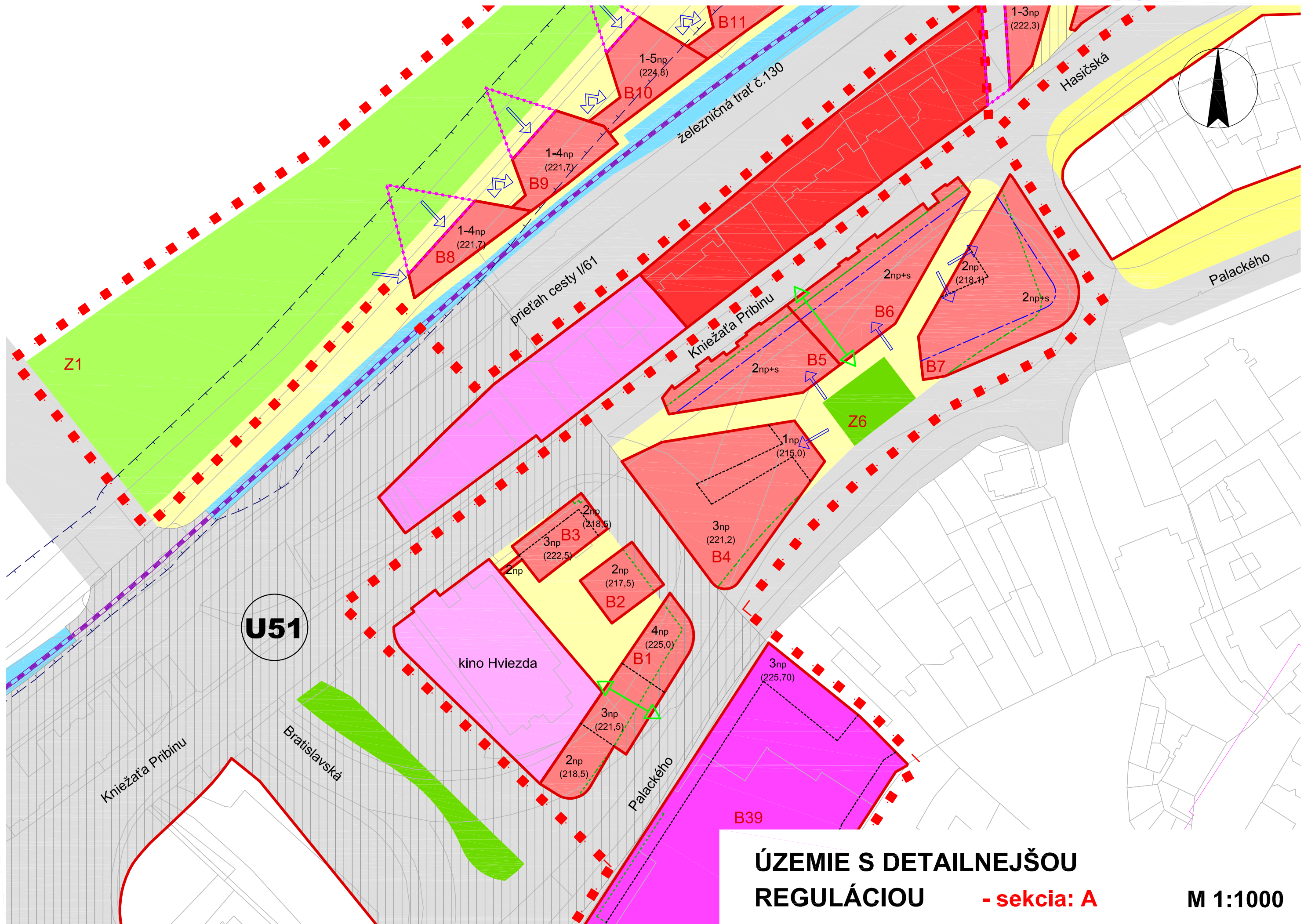
Odsadené podlažie je posledným podlažím budovy, ktorého zastavaná plocha je o odsadenie zvislej obvodovej steny zo strany ulice menšia ako plocha predchádzajúceho (predposledného) podlažia, resp. jedného z dvoch predchádzajúcich podlaží. Minimálne požadované odsadenie zo strany ulice je pri rodinných domoch, bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch

rovné výške typického podlažia objektu, pri ostatných objektoch 2/3 výšky typického podlažia objektu. V prípade ak objekt prilieha k viacerým uliciam, je možné od uvedenej požiadavky na odsadenie zo strany ulice pri niektorej z priliehajúcich ulíc upustiť na základe overenia riešenia územnou štúdiou, odsúhlasenou mestom Trenčín, ktorá preverí vplyv navrhovaného riešenia na okolitú zástavbu.

C.2.4.1. Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie území s detailnejšou reguláciou

Schéma: Územie s detailnejšou reguláciou

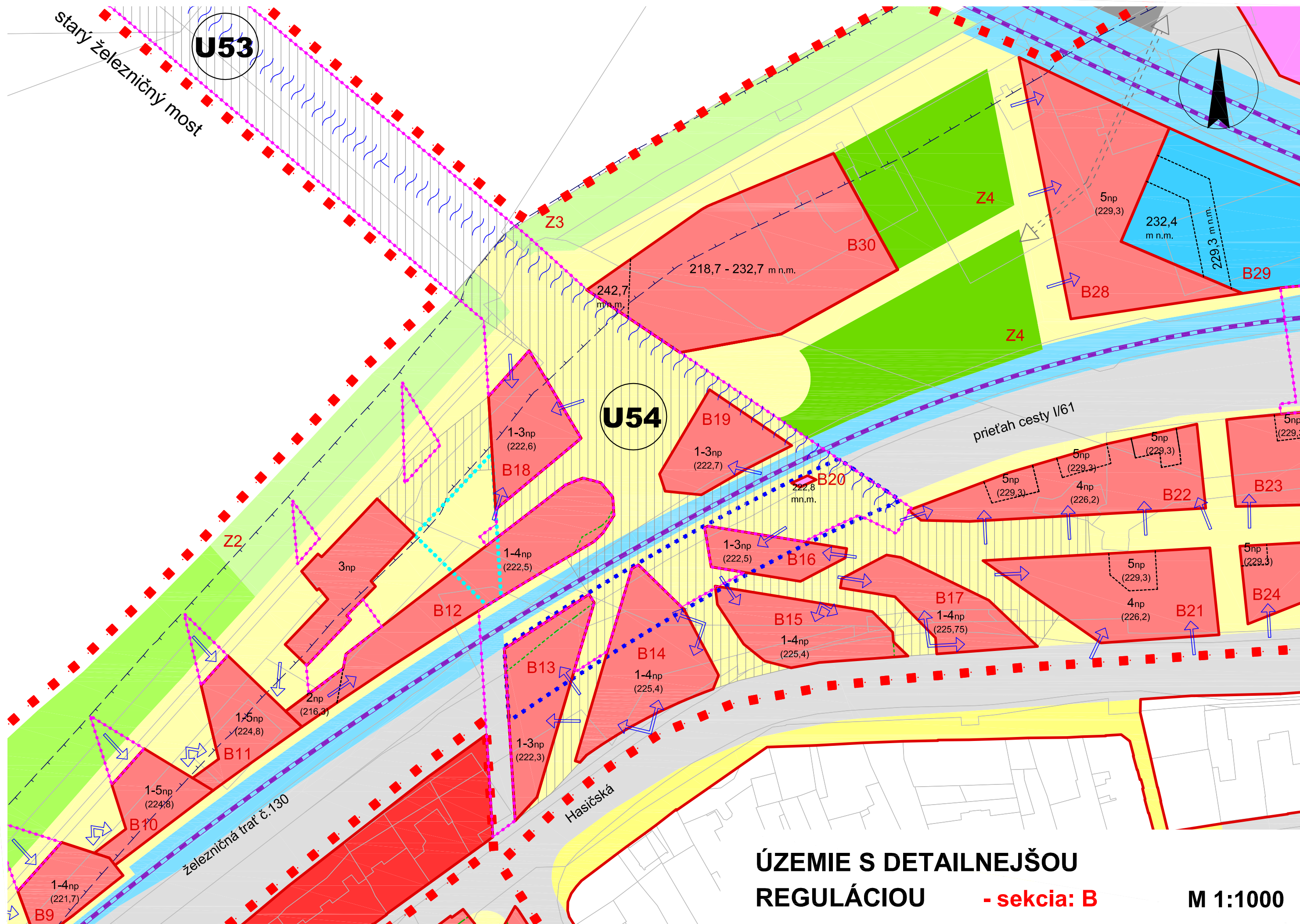
V kapitole C.2.4.1 sa v Schéme: Územie s detailnejšou reguláciou vypúšťajú listy sekcií A, B, C a F a nahrádzajú sa listami uvedených sekcií v znení:



ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU

- sekcia: A

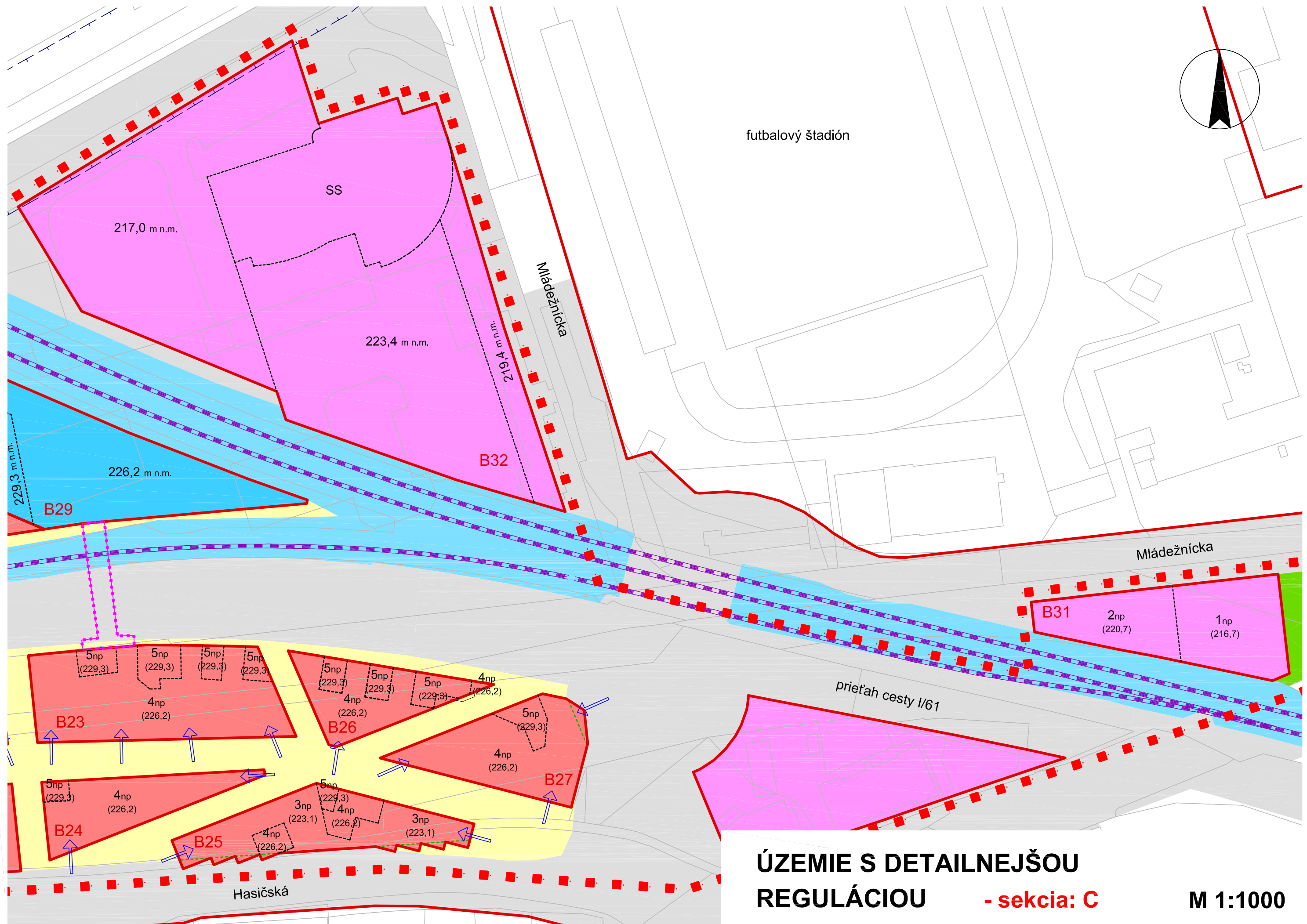
M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU**

- sekcia: B

M 1:1000



**ÚZEMIE S DETAILNEJŠOU
REGULÁCIOU** - **sekcia: C**

M 1:1000

Regulačná tabuľka

V kapitole C.2.4.1., v Regulačnej tabuľke, sa vypúšťajú regulatívy týkajúce sa regulačných blokov B9, B10, B11, B12, B23, B32, B33, B34 a nahrádzajú sa regulatívmi, ktoré znejú:

označenie regulačného bloku	označenie NP	maximálna nadmorská výška horného okraja strechy	maximálna plocha podlažia (m ²)	špecifické požiadavky pre regulačný blok	maximálna miera zastavania 1NP	minimálna miera zastavania 1NP	minimálny podiel plôch zelene v bloku	spôsob ozelenenia budovy
B9	1NP	212,20	505	- výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 - výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie - budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby - na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta - výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku - k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport - k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok	100,00%	60,00%	neregulovaný	- strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu - exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	215,50	305					
	3NP	218,60	190					
	4NP	221,70	60					
B10	1NP	212,20	534	- výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 - výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie - budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť	100,00%	60,00%	neregulovaný	- strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu - exteriérové zábradlia nad úrovňou 1.
	2NP	215,50	290					
	3NP	218,60	150					
	4NP	221,70	100					

	5NP	224,80	20	väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok				nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
B11	1NP	212,20	632	• výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61	100,00%	60,00%	neregulovaný	• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	215,50	400	• výstavba v bloku je podmienená úpravou hrádze - vybudovaním príjazdu pre záchranné zložky, odvoz komunálneho odpadu, zásobovanie				
	3NP	218,60	300	• budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť				
	4NP	221,70	170	• väčšiu rozmanitosť zástavby				
	5NP	224,80	20	• na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 9,5 metra • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok				

B12	1NP	216,30	1518	• výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 • v bloku je potrebné vymedziť priestor pre umiestnenie materskej školy v parteri • v JZ časti bloku (pri bloku B11) vymedziť priestor cca 340 m² pre vybudovanie dvojpodlažného hangáru lodenice • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok	100,00%	80,00%	neregulovaný	• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	216,30	1600					
	3NP	219,40	1220					
	4NP	222,50	1090					
B23	1NP	216,90	1710	• výstavba v bloku je podmienená vybudovaním trasy cesty I/61 a úpravou trasy Hasičskej ulice • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • smerom ku ceste I/61 je možné zástavbu v bloku vykonzolovať nad plochu koridorov komunikácií a ostatných peších plôch - o plochy konzol je možné zväčšiť limit podlažnej plochy jednotlivých podlaží • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a	84,00%	70,00%	neregulovaný	• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť ako vegetačné zábradlie. Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	220,00	1560					
	3NP	223,10	1260					
	4NP	226,20	870					
	5NP	229,30	360					

				šport • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

B32	výška budovy do	217,0 219,4 223,4 SS	---	• blok je primárne určený pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku s max. podlažnou plochou 1.NP 9400 m². Akékoľvek iné prípustné funkčné využitie je možné v bloku umiestniť len v prípade, že nebude obmedzovať využitie bloku pre umiestnenie plavárne, resp. aquaparku. • stanovené maximálne výšky môžu byť prekročené konštrukciou tobogánov • na ploche regulačného bloku a priľahlých plochách koridorov komunikácií je potrebné vytvoriť plochy parkovo upravenej zelene s rozlohou min. 2400 m² • na terasách a strechách jednotlivých budov nesmú byť umiestnené žiadne doplnkové konštrukcie, ktoré by zasahovali do priehľadov na historické centrum mesta • na streche objektu/ov je odporúčané zriadenie ihrísk (napr. dopravné) • k projektu pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport, v prípade ak budú takéto priestory predmetom riešenia • k projektu pre územné konanie vypracovať hydrogeologický posudok • na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie vymedziť v rámci bloku koridor pre trasu kolektora (trasa môže byť upravená oproti trase vymedzenej v grafickej časti ÚPN)	79,60%	neregulovaná	neregulovaný	• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu, okrem plochy prípadných ihrísk
------------	-----------------	-------------------------------	-----	--	--------	--------------	--------------	---

B33	2NP	218,00		• maximálna miera zastavania nad úrovňou 1.NP je stanovená na 65 % • budovy členiť na menšie výrazové celky s cieľom dosiahnuť väčšiu rozmanitosť zástavby • v bloku je prípustná rekoštrukcia, nadstavba, dostavba prípadne nahradenie existujúceho rodinného domu novým. Výstavba nového rodinného domu, ktorý nenahrádza existujúci dom, je podmienená overením riešenia na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín. • výstavba budov s výškou presahujúcou 2.NP je v častiach bloku B a C podmienená súhlasom všetkých vlastníkov nehnuteľností príslušnej v časti bloku (B alebo C) s konkrétnym stavebným zámerom.	neregulovaná	neregulovaná	30,00%	• strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu • minimálne 30% dĺžky exteriérového zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia na fasáde priliehajúcej k ulici riešiť ako vegetačné zábradlie • v regulačnom bloku je potrebné, aby minimálne 50 % zo stanoveného minimálneho podielu zelene tvorila zeleň na úrovni terénu alebo zeleň na streche 1.NP
	3NP	221,30						
	4NP	224,60						
	5NP	227,90						
	6NP	231,20						

B34	1NP	213,50	4110	• blok pre umiestnenie hotela • cez blok je potrebné zabezpečiť prepojenie ulíc L. Stárka a Radlinského komunikáciou pre osobné motorové vozidlá a zásobovanie • na 9.NP zriadiť verejne prístupnú kaviareň (bar, reštauráciu) s výhľadom na centrum mesta • medzi 3 - 9 nadzemným podlažím môže obostavaný priestor hotela presiahnuť hranicu regulačného bloku za predpokladu, ak týmto presahom nebudú negatívne ovplyvnené pešie a obslužné komunikácie nachádzajúce sa pod týmto presahom. Hmota stavby môže hranicu regulačného bloku presiahnuť maximálne o 2 metre. • na úrovni terénu je potrebné zabezpečiť parkovacie stojiská pre prevádzky umiestnené na starom železničnom moste, 1 stojisko pre autobus slúžiace hotelu, nástupný priestor pred vstupom do hotela, pohotovostné parkovanie pre	90,00%	neregulovaná	neregulovaný	• strešnú konštrukciu 3. NP riešiť ako vegetačnú strechu • exteriérové zábradlia nad úrovňou 1. nadzemného podlažia riešiť v časti bloku pri železničnej trati ako vegetačné zábradlie. - Zábradlia na najvyššom podlaží nemusia byť riešené ako vegetačné.
	2NP	216,50	2650					
	3NP	219,50	2670					
	4NP - 8NP		1110					
	9NP	241,50	500					

				návštevníkov hotela a stojiská pre taxi • v úrovni 2.NP (strechy 1.NP) zabezpečiť vonkajšie pochôdzne plochy zabezpečujúce prepojenie pešej trasy a cyklotrasy, prechádzajúcej po starom železničnom moste a korune hrádze ponad navrhované prepojenie ulíc Ľ. Stárka a Radlinského a ich prepojenie s navrhovanou plochou zelene (Z7), Žabinskou a Radlinského ulicou • výstavba v ochrannom pásme ochrannej hrádze je podmienená posúdením jej vplyvu na teleso hrádze a súhlasným stanoviskom správcu vodného toku • v časti bloku s výškou zástavby nad 3NP je potrebné zabezpečiť ustúpenie obvodových stien 2.NP do vnútra stavby a zabezpečiť tak exteriérové pešie plochy pod presahmi vyšších podlaží zabezpečujúce potrebný rozptylový priestor na vyústení pešej trasy vedúcej po starom železničnom moste a zároveň tak vytvoriť vizuálny predeľ v hmotovo-priestorovom usporiadaní stavby. Rozsah maximálnej podlažnej plochy 4.NP nesmie presiahnuť výmeru podlažnej plochy 3.NP. • minimálna výška zástavby nesmie klesnúť pod maximálne stanovenú nadmorskú výšku horného okraja strechy o viac ako 3 metre • nad rámec stanovenej maximálnej podlažnej plochy je prípustné prestrešenie terás na 9.NP • v rámci dokumentácie k stavebnému zámeru vypracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z dopravy na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie, cestovný ruch a šport				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

V kapitole C.2.5., bode kód 0, sa vypúšťa text 3., 4. a 5. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Možnosť dostavby v konkrétnom bloku je podmienená vypracovaním územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.

Pri stabilizovaných blokoch pri bytových domoch alebo v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého

mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov s porovnaním súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovaného zámeru.

V prípade zámeru na výstavbu nových garáží je potrebné určiť ich formu pre príslušný blok (podzemné, polozapustené, na teréne a spôsob využitia strechy), na základe územnej štúdie, odsúhlasenej mestom Trenčín, ktorá overí vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie dotknutého územia.. V prípade umiestnenia garáží na súčasných plochách verejne prístupnej zelene je potrebné túto zeleň nahradiť na ich streche formou verejne prístupných vegetačných plôch alebo ihrísk.

V kapitole C.2.5., bodoch kód 1, kód 2 a kód 3, sa vypúšťajú slová " Jedná sa o" a nahrádzajú sa slovami:

"Ide o"

C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín

V kapitole C.2.6.sa vypúšťa text 1. odseku a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Reklamným zariadením (ďalej "RZ") pre účely navrhovanej regulácie sa rozumie informačná konštrukcia, ktorej účelom je šírenie najmä reklamných informácií. Za reklamné zariadenia sa nepovažuje informačná konštrukcia slúžiaca pre účely informačného a orientačného systému, propagáciu kultúrnych a verejných spoločenských akcií a inštitúcií, poskytovanie oficiálnych informácií (úradná tabuľa,...) alebo dopravné značenie.

R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

V kapitole C.2.6., sa v názve bodu R5. nahrádza slovo "plošných" slovom veľkoplošných"

V kapitole C.2.6., v bode R5. sa v časti Prípustné RZ vypúšťa text 1. odrážky a nahrádza sa textom:

- samostatne stojace plošné RZ s rozmermi informačnej plochy v rozpätí 3 100 – 5 100 mm (šírka) × 1 400 – 2 400 mm (výška). Minimálna vzdialenosť RZ je 250 m.

R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu

V kapitole C.2.6., v bode R6. sa v bode Prípustné RZ vypúšťa text " Minimálna vzdialenosť RZ je 50 m" a nahrádza sa textom, ktorý znie:

"Minimálna vzdialenosť RZ je 300 m."

V kapitole C.2.6. sa vypúšťa "Schéma vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení" a nahrádza sa schémou v znení:

SCHÉMA VYMEDZENIA REGULAČNÝCH ZÓN REKLAMNÝCH ZARIADENÍ



Legenda:

-  hranica administratívno-správneho územia mesta
-  R1. Zóna MPR
-  R2. Zóna širšieho centra mesta mimo MPR
-  R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta
-  R4. Zóna voľnej reklamy
-  R5. Zóna pre umiestnenie plošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R6. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení kolmých na komunikáciu
-  R7. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení paralelných s komunikáciou
-  R8. Bodové lokality pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení
-  R9. Ostatné územie mesta
-  R10. Zóna pre umiestnenie veľkoplošných reklamných zariadení na fasádach budov

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V kapitole C.4.1., v časti začínajúcej slovami "Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta ..." sa vypúšťa text poslednej odrážky začínajúci slovami "dopravné pripojenie lokalít..." a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- dopravné pripojenie rozvojových lokalít riešiť na základe dopravno- inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek je potrebné rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

V kapitole C.4.1., v časti začínajúcej slovami "Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta ..." sa za text 1. odrážky dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- riešenie trás a zastávok MHD, stanovené v ÚPN, je možné upraviť na základe aktuálnych potrieb mesta,

C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

V kapitole C.4.2., v prvom odseku, sa pred poslednú odrážku dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- na území ležiacom medzi Lavičkovým potokom a cestou III/1880 v ochrannom páme vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta nie je z dôvodu ochrany vodného zdroja dovolené dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií odvádzať do vsaku, ale je ich potrebné zachytávať, v prípade potreby zabezpečiť ich prečistenie, a následne ich regulovane vypúšťať do Lavičkového potoka tak, aby nebol zvýšený odtok z územia oproti odtoku z nezastavaného územia.

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia

V kapitole C.4.3.1., v prvom odseku sa dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- preferovať vybudovanie kioskových trafostaníc alebo trafostaníc integrovaných v budove,
- situovanie trafostaníc určiť podľa priebehu výstavby v podrobnejšej projektovej dokumentácii po dohode s ZSD, a.s.,

C.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

C.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva

V kapitole C.7.1., sa vypúšťa text 2. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality a vinice.

C.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva

V kapitole C.7.3., sa text 3. vety nahrádza textom, ktorý znie:

So zberom, zhromažďovaním, triedením a zhodnocovaním odpadu rátať na vymedzenej rozvojovej ploche v blízkosti priemyselného parku.

C.7.7. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami

V kapitole C.7.7., sa vypúšťa odkaz pod textom 2. odstavca, ktorý znie:

"Mapa povodňového ohrozenia nebola v dobe spracovania ÚPN mesta pre územie mesta Trenčín vypracovaná."

V kapitole C.7.7., sa vypúšťa 3. odstavca a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Záplavové čiary sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7 – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).

C.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií

Text kapitoly C.9.8. sa vypúšťa a nahrádza textom, ktorý znie:

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované v zákone č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia.

Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a 2 m pod úrovňou a nad úrovňou vedenia, ak ide o nadzemné vedenie.

C.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V kapitole C.11., v časti "v MČ 07 Juh" sa vypúšťa text 2. odrážky, ktorá znie:

"→ zóna Pod hlbokou cestou – 11 (rekreačno-športová zóna)"

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

- v MČ 01 Centrum

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 01 Centrum" sa vypúšťa text 4. odrážky, ktorá znie:

"→ okružná križovatka ulíc Jilemnického – K dolnej stanici – DC 09,"

- v MČ 03 Sihote

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 03 Sihote" sa vypúšťa text 7. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

→ premostenie Váhu medzi Vlárskou ulicou a ulicou Na Ostrove, vrátane napojenia na Vlársku ulicu - DC 76,

- v MČ 04 Dlhé hony

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 04 Dlhé hony" sa vypúšťa text 3. odrážky, ktorá znie:

"→ úprava napojenia Legionárskej ulice na cestu II/507 vrátane zrušenia priameho napojenia Družstevnej ulice na cestu II/507 a jej zaústenia do upravenej Legionárskej ulice – DC 28,"

- v MČ 05 Zámostie

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 05 Zámostie" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ prístupová komunikácia k areálu odpadového hospodárstva - DC 87

- v MČ 07 Juh

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 07 Juh" sa vypúšťa text 4. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

→ obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup do navrhovaného areálu nového mestského cintorína zo západnej strany (vrátane vedení technickej vybavenosti vedených v súbehu s komunikáciou), vrátane prepojenia s cestou III/1880 – DC 86,

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 07 Juh" sa vypúšťa text 2. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

"→ obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup k rozvojovým plochám nad cestou III/1880 – DC 45,"

- v MČ 08 Belá

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 08 Belá" sa vypúšťa text 4. a 6. odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

→ komunikácie zabezpečujúce dopravnú obsluhu rozvojových území v lokalite Belá – DC 73,

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 08 Belá" sa vypúšťa text 8. odrážky, ktorá znie:

"→ paralelná trasa cesty II/507 - DC 75,"

- v MČ 09 Biskupice

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 09 Biskupice" sa vypúšťa text 3. odrážky, ktorá znie:

"→ smerová úprava napojenia Legionárskej ul. na cestu II/507 – DC 28,"

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 09 Biskupice" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ prístupová komunikácia k záhradám pozdĺž Záhumenskej ulice - DC 89

- v MČ 10 Západ

V kapitole C.12.1.1., v časti "v MČ 10 Západ" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ dopravné napojenie rozvojových plôch medzi železničnou traťou a ulicou Pod privádzačom v Záblatí - DC 88

C.12.1.4. Železničná doprava (kód DZ)

V kapitole C.12.1.4. sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- nové železničné zastávky umiestnené v rámci mestských blokov "Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C) vymedzené na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS - DZ06)

C.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

C.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou (kód VV)

V kapitole C.12.2.2., v časti "v MČ 07 Juh" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- zvýšenie kapacity vodojemu Biskupice a prírodný vodovod z vodojemu do lokality Belá - VV08

C.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kód VK)

V kapitole C.12.2.3., v časti "v MČ 09 Biskupice" sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

→ zvýšenie kapacity ľavobrežnej ČOV – VK 07

C.12.3. Verejno-prospešné stavby energetiky a spojov

C.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou (kód EE)

V kapitole C.12.3.1., v časti "v MČ 05 Západ, MČ 07 Juh, MČ 08 Belá a MČ 09 Biskupice" sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

→ 22 KV káblové vedenie z TR 110/22 KV Trenčín – Juh do lokality Belá – EE 08

C.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom (kód EP)

V kapitole C.12.3.2. sa na jej koniec dopĺňa text, ktorý znie:

- v MČ 08 Belá
→ regulačná stanica plynu VTL/STL pri ulici Ku štvrtiam, vrátane VTL prípojky plynu - EP 09

C.12.6. Verejno-prospešné stavby občianskeho vybavenia**C.12.6.4. Verejné športové zariadenia (kód OR)****V kapitole C.12.6.4., v časti "v MČ 08 Belá" sa vypúšťa text časti, ktorá znie:**

- v MČ 08 Belá
→ plochy a zariadenia rekreácie a športu v areáli multifunkčnej športovej haly Belá v správe alebo vlastníctve mesta – OR 07,

V kapitole C.12.6. sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:**C.12.6.7. Zariadenia pre obranu a bezpečnosť (kód OB)**

→ areál Ministerstva obrany SR - OB 01

**C.13. Schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb****V kapitole C.13. sa text 1. odstavca nahrádza textom, ktorý znie:**

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov, nasledujúce výkresy ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 doplnené náložkami na výkresy so zobrazením zmien vyplývajúcich zo ZaD č.10.