

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

Časť pozemkov v k. ú. Trenčín **C-KN parc. č. 2180/8** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2180/556** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2315/661** orná pôda, **C-KN parc. č. 2316/7** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** so sídlom Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín, **IČO: 34 125 388**, za účelom realizácie stavebných objektov **SO 103 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- v prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa v križovatke Ul. Južná a Ul. Nad suchým dubom, v mieste kde bude realizovaný vjazd do plánovanej výstavby polyfunkčného bytového domu Pod Liptovskou a chodník pre peších. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetných častí pozemkov za účelom realizácie stavebných objektov **SO 103 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie, SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu**. Prenájom častí pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu t.j. chodník pre peších** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**. V prípade, že porealizačným zameraním stavebného objektu SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu sa preukáže, že jeho časť, t.j. chodník pre peších sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 7,124 €/m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 12.01.2026.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová