



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. Peter Ondruš
Garant VMČ Juh

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2025/49804/144892/GAS	Ing. Gáborová -----	18.12.2025

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu častí pozemkov vrátane spevnenej plochy a častí pozemkov s nespevnou plochou (zeleň) v k. ú. **Trenčín, C-KN parc. č. 2180/8, parc. č. 2180/556, parc. č. 2315/661 a parc. č. 2316/7** o celkovej výmere 54 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o** ako investora stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, ktorá požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Južná z dôvodu vybudovania stavebných objektov **SO 02 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie a SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu** v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na začiatku mestskej komunikácie ul. Južná, oproti parkovacím miestam, v časti spevnenej plochy komunikácie a v časti nespevnenej plochy (zeleň).

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu bude jeho časť t.j. chodník pre peších prevedený do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2025 odporúčili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Juh prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

