

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. Peter Ondruš  
Garant VMČ Juh

|                         |                                       |                  |            |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA | NAŠE ČÍSLO                            | VYBAVUJE / LINKA | TRENČÍN    |
|                         | MSÚTN-UMM-<br>P/2025/49804/144892/GAS | Ing. Gáborová    | 18.12.2025 |

### VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu častí pozemkov vrátane spevnenej plochy a častí pozemkov s nespevnenu plochou (zeleň) v k. ú. **Trenčín, C-KN parc. č. 2180/8, parc. č. 2180/556, parc. č. 2315/661 a parc. č. 2316/7** o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o** ako investora stavby „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“, ktorá požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Južná z dôvodu vybudovania stavebných objektov **SO 02 Prípojka slaboprúdu, SO 107 Prípojka jednotnej kanalizácie a SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu** v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na začiatku mestskej komunikácie ul. Južná, oproti parkovacím miestam, v časti spevnenej plochy komunikácie a v časti nespevnenej plochy (zeleň).

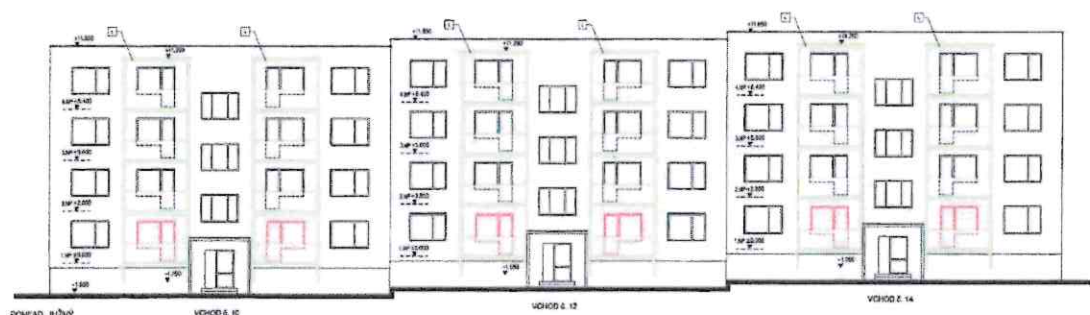
Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný bytový dom Pod Liptovskou**“.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt SO 203 Napojenie na verejnú komunikáciu bude jeho časť t.j chodník pre peších prevedený do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2025 odporúčili prenájom pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Juh prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta



TEL 032/6504 111 E-MAIL TRENCIN@TRENCIN.SK WWW.TRENCIN.SK IČO 00312037 DIČ 2021079995

