MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

| VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA | NAŠE ČÍSLO | VYBAVUJE / LINKA | TRENČÍN |
|---|---|---|---|
| 14.11.2025 | MSÚTN-UMM-P/2025/49581/131923/hud | Bc. Eva Hudecová | 14.11.2025 |

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Rudolfa Kalika o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou : „Parkovisko Nešporova ulica“ a to formou :

**1/ zriadenia odplatného vecného bremena** na dobu určitú 15 rokov, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **časť C-KN parc.č. 121/1** zastavaná plocha a nádvorie a **časť C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 118 m2, (presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom), v súvislosti so stavbou „Parkovisko Nešporova ulica“ **v prospech oprávneného z vecného bremena Rudolfa Kalika**.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) **zriadenie, umiestnenie a existenciu stavby parkoviska**
b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby parkoviska a jeho odstránenie**

Po uplynutí doby 15 rokov bude stavba „Parkovisko Nešporova ulica“ prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/ prenájmu pozemkov vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 121/1** zastavaná plocha a nádvorie a **časť C-KN parc.č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 55 m2, pre **Rudlofa Kalika**, za účelom výstavby stavebného objektu SO 01 Spevnená plocha a chodník v súvislosti so stavbou „Parkovisko Nešporova ulica“, za podmienky, že tento stavebný objekt bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa na Ul. Nešporova v Trenčíne vedľa objektu nocľahárne. Na časti vyššie uvedených pozemkov má žiadateľ zámer vybudovať parkovisko pre Apartmánový dom s polyfunkciou. Zároveň na základe požiadavky Mesta Trenčín, žiadateľ vybuduje spevnenú plochu a chodník, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín. Prenájmom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 9.10.2025 odporučili zriadenie vecného bremena a prenájom pozemku tak ako je uvedené v bode 1/ a v bode 2/.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**
**Vedúca útvaru majetku mesta**