

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 11.12.2025

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihot' s.r.o.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Dorota Žáčiková
útvar právny

Mgr. Lucia Zatlková
útvar právny

Zodpovedná osoba

Michal Cagala
útvar investícií

V Trenčíne dňa 01.12.2025

Dôvodová správa:

Spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. uzavrela s Mestom Trenčín dňa 23.12.2024 Zmluvu o spolupráci predmetom, ktorej je dohoda zmluvných strán na spolupráci pri rekonštrukcii II. časti miestnej cesty predstavujúcej úsek cesty začínajúcej od križovatky nachádzajúcej sa na parcele EKN 1105 k. ú. Trenčianske Biskupice s odbočením do areálu stajňa Cedos po lokalitu Projektu „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“ vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť v Trenčíne na ulici Nozdrkovce v súlade so Štúdiou vypracovanou projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom s názvom „NOZDRKOVCE: Rekonštrukcia rozšírenie miestnej cesty“. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 25.12.2024.

V zmysle čl. III bod 2 písm. b) II. Zmluvy o spolupráci Nová Sihoť s.r.o. predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o spolupráci dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I a II tohto článku Zmluvy o spolupráci potrebnú pre vydanie územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu cesty.

Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 05.02.2025 bol prijatý nový zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je potrebné k návrhu na začatie konania o stavebnom zámere priložiť rozhodnutia, stanoviská, súhlasy a iné potrebné úkony dotknutých orgánov, ktoré doposiaľ neboli potrebné pre vydanie územného rozhodnutia, spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o spolupráci, ktorým sa predĺži lehota na predloženie potrebnej dokumentácie pre vydanie stavebného zámeru pre Rekonštrukciu cesty, a to do 25.03.2026.

Zároveň sa týmto dodatkom č. 1 v zmluve aj aktualizujú pojmy v súvislosti s prijatím nového stavebného zákona.

O návrhu na uzatvorenie dodatku č. 1 bola Finančná a majetková komisia informovaná na zasadnutí dňa 27.11.2025.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o., sídlo: Zlatovská 2193/33, IČO: 55 669 760 v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI

uzatvorený v zmysle § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna
pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Michal Cagala
Tel.:
E-mail:
ďalej len „Mesto Trenčín“

Zmluvná strana 2: **Nová Sihoť, s.r.o.**
Sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Klačman konateľ
Ing. Daniel Klačman, konateľ
IČO: 55 669 760
DIČ: 2122070291
IČ DPH: SK 2122070291
Zapísaný: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro, vložka
číslo: 45739/R

Bankové spojenie:
číslo účtu:
SWIFT/BIC:
Tel.:
E-mail:
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Ing. Daniel Klačman
ďalej len „Nová Sihoť, s.r.o.“

(Pre spoločné označenie ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. V. ods. 4 Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 23.12.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je spolupráca zmluvných strán pri rekonštrukcii II. časti miestnej cesty, vymedzenej v Preambule Zmluvy v Trenčíne na ulici Nozdrkovce v súlade so Štúdiou vypracovanou projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom s názvom „NOZDRKOVCE: Rekonštrukcia rozšírenie miestnej cesty“, z dôvodu prijatia nového zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve, nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

1. V čl. I sa kontaktná osoba Zmluvnej strany 1 nahrádza novým znením, nasledovne:

„Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Michal Cagala

Tel.:

E-mail“
2. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod III nahrádza novým znením nasledovne:

„III. do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod III tohto článku, podá návrh na začatie konania o stavebnom zámere pre Rekonštrukciu cesty, resp. na vydanie iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty.“
3. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod IV nahrádza novým znením nasledovne:

„IV. do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 2 písm. a) bod III. tohto článku, majetkovoprávne vysporiada pozemky formou dostačujúcou pre overenie projektu stavby Rekonštrukcie cesty, resp. pre potreby iného konania smerujúceho k vykonateľnému rozhodnutiu realizovať stavbu Rekonštrukciu cesty.“
4. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod V nahrádza novým znením nasledovne:

„V. do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov podľa ods. 2 písm. a) bod IV tohto článku a zároveň predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod IV spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o. podá žiadosť o overenie projektu stavby, resp. žiadosť o vydanie iného rozhodnutia/opatrenia predmetom, ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty a bude pokračovať v konaní tak, aby bol projekt overený, resp. aby rozhodnutie/povolenie povoľujúce realizovať Rekonštrukciu cesty nadobudlo právoplatnosť do 12 mesiacov odo dňa podania žiadosti o overenie projektu stavby.“

5. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod VII nahrádza novým znením nasledovne:

„VII. do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Rekonštrukcia cesty bez vád a nedorobkov na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ods. 2 písm. b) bod VI. tohto článku a predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod V. tohto článku spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o. podá návrh na kolaudáciu stavby, resp. návrh na vydanie iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty, a pokračovať v konaní tak, aby kolaudačné osvedčenie, resp. iné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania.“

6. V čl. III ods. 2 písm. b) sa bod III nahrádza novým znením nasledovne:

„III. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere pre Rekonštrukciu cesty, resp. na vydanie iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 25.03.2026, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy bude konanie EIA ohľadom Projektu ukončené a jeho zistenia budú splnené do tej miery, že spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. bude mať možnosť podať návrh na vydanie územného rozhodnutia ohľadom Projektu,“

7. V čl. III ods. 2 písm. b) sa bod IV nahrádza novým znením nasledovne:

„IV. dokumentáciu podľa ods.2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie žiadosti o overenie projektu stavby, resp. iného rozhodnutia predmetom ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy mesto Trenčín spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. oznámilo a preukázalo, že úspešne získalo oprávnenie na realizáciu Rekonštrukcie cesty na dotknutých pozemkoch (či už získaním ich vlastníctva, alebo iným spôsobom).“

8. V čl. III ods. 2 písm. b) sa bod V nahrádza novým znením nasledovne:

„V. dokumentácii podľa ods.2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení predčasného užívania Rekonštrukcie cesty a na vydanie kolaudačného osvedčenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 3 mesiacov odo dňa prevzatia Rekonštrukcie cesty od Zhotoviteľa Mestom Trenčín.“

9. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú podpisom tohto Dodatku č. 1 nezmenené.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí od okamihu jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami nedeliteľnú súčasť Zmluvy a bude pripojený ku všetkým vyhotoveniam Zmluvy.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a Nová Sihoť, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Uzavretie tohto Dodatku č.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

.....
Ing. Peter Klačman
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Daniel Klačman
konateľ spoločnosti