

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 11.12.2025

**Návrh
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.,
Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300**

Predkladá:

PhDr. Štefan Škultéty, MBA
poverený riadením MHSL, m.r.o., TN

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Zodpovedná osoba:

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie zo dňa 27.11.2025

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300

V Trenčíne dňa 1.12.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²
nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34
v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Štňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- a) výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) výpožičiatel' nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiatel' zabezpečí pre výpožičiatel'a energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov výpožičiatel' predkladá požičiatel'ovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625,00	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s LP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Štňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,

- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.