

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 11.12.2025

Návrh
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre "Kraso Trenčín", Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723

Predkladá:

PhDr. Štefan Škultéty, MBA
poverený riadením MHSL, m.r.o., TN

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Zodpovedná osoba:

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie zo dňa 27.11.2025

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre "Kraso Trenčín", Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723

V Trenčíne dňa 1.12.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.

Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty. Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.