

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2025

Návrh
na neuplatnenie predkupného práva
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje neuplatnenie

predkupného práva zriadeného ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho, vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č.169/2006 uzatvorenej dňa 12.12.2006 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- Sk, t.j. 0,03 €, zapísané na LV č. 1845 pre k.ú. Trenčín k pozemku **C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2.**

Podmienkou neuplatnenia predkupného práva je, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín oboznámi kupujúceho, že **predkupné právo zostane zachované aj voči novému vlastníkovi pozemku, a to s rovnakou cenou 1 Sk, až do jeho zániku.**

Odôvodnenie :

Dňa 12.12.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 169/2006, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- Sk. V zmysle článku V. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na predmetnú nehnuteľnosť **za 1,- Sk**, na dobu neurčitú. Predkupné právo sa zriadilo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom.

Dňa 13.10.2025 bola Mestu Trenčín doručená ponuka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín C.-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2, a to v súlade s § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zákonnej lehote dvoch mesiacov od doručenia ponuky a za v nej uvedených podmienok. V tejto ponuke Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín informovala Mesto Trenčín, že má záujem predmetnú nehnuteľnosť predať tretej osobe za kúpnu cenu vo výške **81.800,- €, t.j. 200,- €/m2**, ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Predkupné právo Mesta Trenčín zriadené podľa článku V. kúpnej zmluvy č. 169/2006 má **vecnoprávnu povahu**, je zapísané v katastri nehnuteľností a **pôsobí voči právnym nástupcom** kupujúceho.

Predkupné právo bolo zriadené **za pevnú cenu 1,- Sk**, čo je platná a záväzná dohoda strán podľa [§ 606 Občianskeho zákonníka](#) („*ak nie je dohodnuté inak*“).

Mesto Trenčín **nie je povinné akceptovať ponuku** na kúpu za trhovú cenu 81.800,- €, pretože výkon predkupného práva sa riadi výlučne dohodou v zmluve.

Ak si Mesto Trenčín predkupné právo **v tomto okamihu neuplatní, zostane zachované** aj voči prípadnému novému vlastníkovi, a to **s rovnakou cenou 1,- Sk**, až do jeho zániku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.11.2025 odporučila Mestu Trenčín neuplatniť predkupné právo.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, zeleň pri Mariánskom námestí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025
neuplatniť predkupné právo

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

