

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2025

Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Formula 2P, a.s.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Formula 2P, a.s.**, so sídlom Petra Bezruča 68, 911 01 Trenčín, IČO 36 322 431 v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“ stavebný objekt – SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, **t.j. rekonštruovaný chodník pre peších**, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2025/47651/119311/DUD, dňa 15.10.2025 Rozhodnutie na stavbu „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 17.10.2025 právoplatnosť.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje.....**1,-€.**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Formula 2P, a.s.** ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/2020, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C- KN parc. č. 3357/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom rekonštrukcie jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. rekonštruovaný chodník pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 63/2020 zo dňa 16.09.2020. Stavebník dňa 05.11.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie rekonštruovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 07.11.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

