

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2025

Návrh
na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od
spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

1. kúpu stavby „Spevnená plocha“, v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Matečný v mesiaci 3/2024 do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139**, ktorá slúži za účelom prepojenia ulice Lúčky s ulicou Malozáblatskou, nachádzajúca sa v k.ú. Záblatie, na pozemkoch:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1123/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² odčlenená z pôvodnej E- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 247 m²,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830 ostatná plocha o výmere 8 m²,

v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727-082/2025 zo dňa 27.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025, pod číslom 1204/25.

Celková kúpna cena za stavbu predstavuje**1,- €**.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46684/121153/svam zo dňa 27.10.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.11.2025.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Lúčky 1, s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 22/2024, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku v k.ú. Záblatie, C- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 135 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom realizácie stavby „Spevnená plocha“. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby „Spevnená plocha“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stavebník dňa 09.10.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovanej stavby do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby.

2. kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830, v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727- 082/2025 zo dňa 27.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025, pod číslom 1204/25, zapísanej na LV č. 2750 ako vlastník Lúčky 1, s.r.o., v podiele 1/1, **so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavby „Spevnená plocha“ za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádzala Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024 zo dňa 28.10.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaviazal predať a budúci kupujúci kúpiť pozemok C-KN parc. č. 1063/830, nachádzajúci sa pod časťou stavby „Spevnená plocha“.

Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Záblatie, ul. Lúčky. ul. Márie Zajacovej
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.10.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



