

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2025

**Návrh**  
**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín**  
**od spoločnosti RV 3, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

**Zodpovedná osoba:**

Ing. Slavomíra Gáborová  
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

**schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46**

**Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti**

**so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ“ od spoločnosti RV 3,**

**s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09,**

**IČO: 47 341 122, nasledovne:**

**1. SO 44 Predĺženie verejného vodovodu**

- **SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu vetva A**
- **SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu vetva B**
- **SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu vetva C**
- **SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu vetva D**

**2. SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**

- **SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie - Prečerpávacia stanica**
- **SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie stoka A**
- **SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie stoka B**

nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1900/871 ostatná plocha s výmerou 5.496 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1900/746 orná pôda o výmere 1.580 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1900/839 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1900/848 ostatná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1900/899 ostatná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>.

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne

účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/015106-016 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 44 Predĺženie verejného vodovodu, SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2025.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **RV3, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

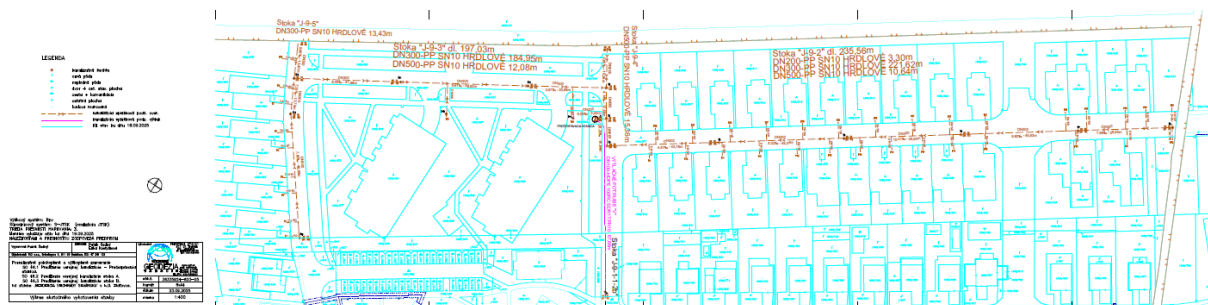
Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Zlatovce, Ul. Silvánská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

#### SO 44 Predĺženie verejného vodovodu



#### SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie

