

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 11.12.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny
podnik., investor STAT-KON s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**KARPATSKÁ TRENČÍN – PREKLÁDKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA**“ SO 001 PRELOŽKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA na pozemku nachádzajúcom sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc. č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.963 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-169-25 a vzťahuje sa na časť pozemku **o výmere 89 m²** (diel č. 1) v prospech oprávneného z vecného bremena **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047 (investor **STAT- KON s. r. o.**, so sídlom Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) uloženie inžinierskej siete (prekládka dažďovej kanalizácie)**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 264/2025 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje **sumu 917,34 €.**

Odôvodnenie:

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Karpatská, v miestnej časti Noviny - Trenčín. V súvislosti s plánovanou stavbou „Rezidencia Karpatská, Trenčín“ je aj realizácia preložky odvodňovacieho potrubia a vybudovanie paralelného odvodňovacieho drénu v blízkosti hrádze.

Lokalizácia pozemku : Ul. Karpatská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

