

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor stavby INVEST 59 – INstoria TN PRO a. s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“ SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica, SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **E-KN parc. č. 2705/1** ostatná plocha o výmere 1.058 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 56229046-045-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 **o výmere 190 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **INVEST 59 – INstoria TN PRO a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 44 080 743).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveným Ing. Róbertom Fišárekom a predstavuje sumu **1.313,92 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **INVEST 59 – INstoria TN PRO a.s.** ako investor stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica, SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Súvoz.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Ul. Súvoz
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

