

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11.12.2025

Návrh

**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 28.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežata Pribinu
- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m²,

na ktorom bude umiestnený Parklet REused

Lokalita: Ul. 28. októbra

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Mierové námestie

- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“

Lokalita: Trenčiansky luh

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“

Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania

Lokalita: Ul. Kasárenská

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj

mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a napĺňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),
výpožičku nehnuteľného majetku – pozemkov pre Kreatívny inštitút Trenčín,

n.o., so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežata Pribinu
- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m², na ktorom bude umiestnený Parklet REused
Lokalita: Ul. 28. októbra
- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Mierové námestie
- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“
Lokalita: Trenčiansky luh
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“
Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania
Lokalita: Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadala o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a napĺňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, k.ú. Zlatovce

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025

Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.11.2025

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Názov = R.č. 1550 - POCHYBKÁ

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín

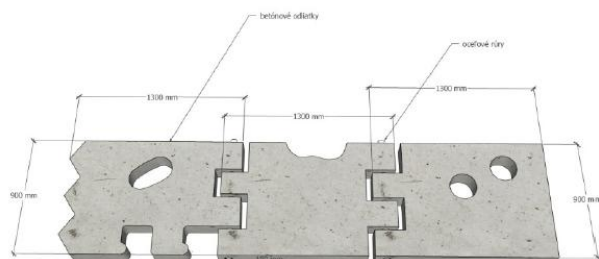
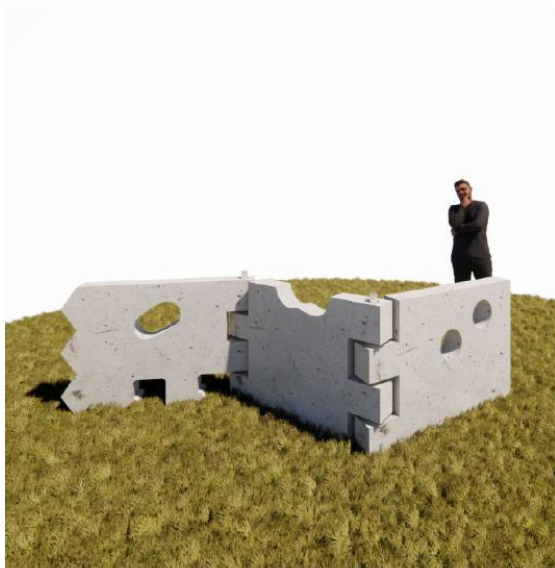


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

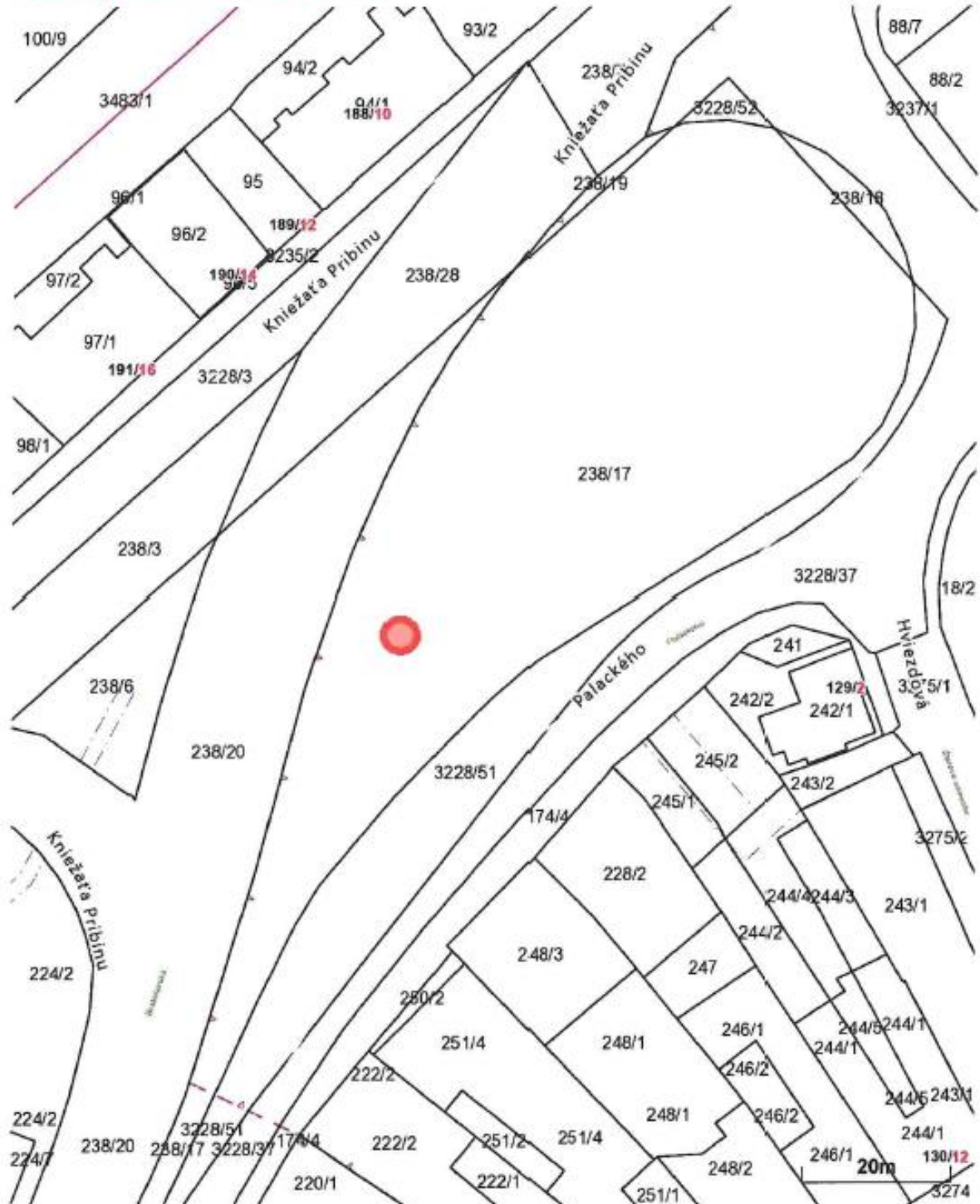
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

1. Socha parafrázovaného "Psíka" Jána Blichu, autor: Juraj Hubinský. (DOK_02_hubinsky)
Umiestnenie: Parcela registra C 1550 k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január-február 2026.
Lokalita: <https://maps.app.goo.gl/tVXF8Bzzkg78zaW6>.
Celková výmera: 6,25 m²



Názov = P.Č. 238/17 - 3E² NÁZV

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2. Bez názvu, autor: Matúš Peklanský. (DOK_03_peklansky)

Umiestnenie: Parcela registra C 238/17, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január-február 2026.

Lokalita: <https://maps.app.goo.gl/66TZFNwJRgdsAPLL9>

Celková výmera: 6,25m²



Názov = P.č. 1839/6 - POKLET DEUTSCH

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

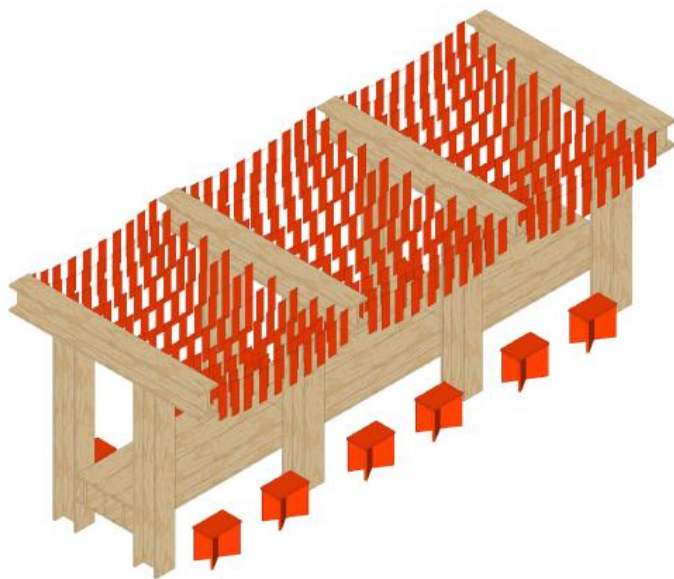
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3. Parklet REused

Umiestnenie: Parcela registra C 1839/6 k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január 2027.

Lokalita: Ulica 28. októbra, <https://maps.app.goo.gl/xzFCwBpmuumDCPXT8>.

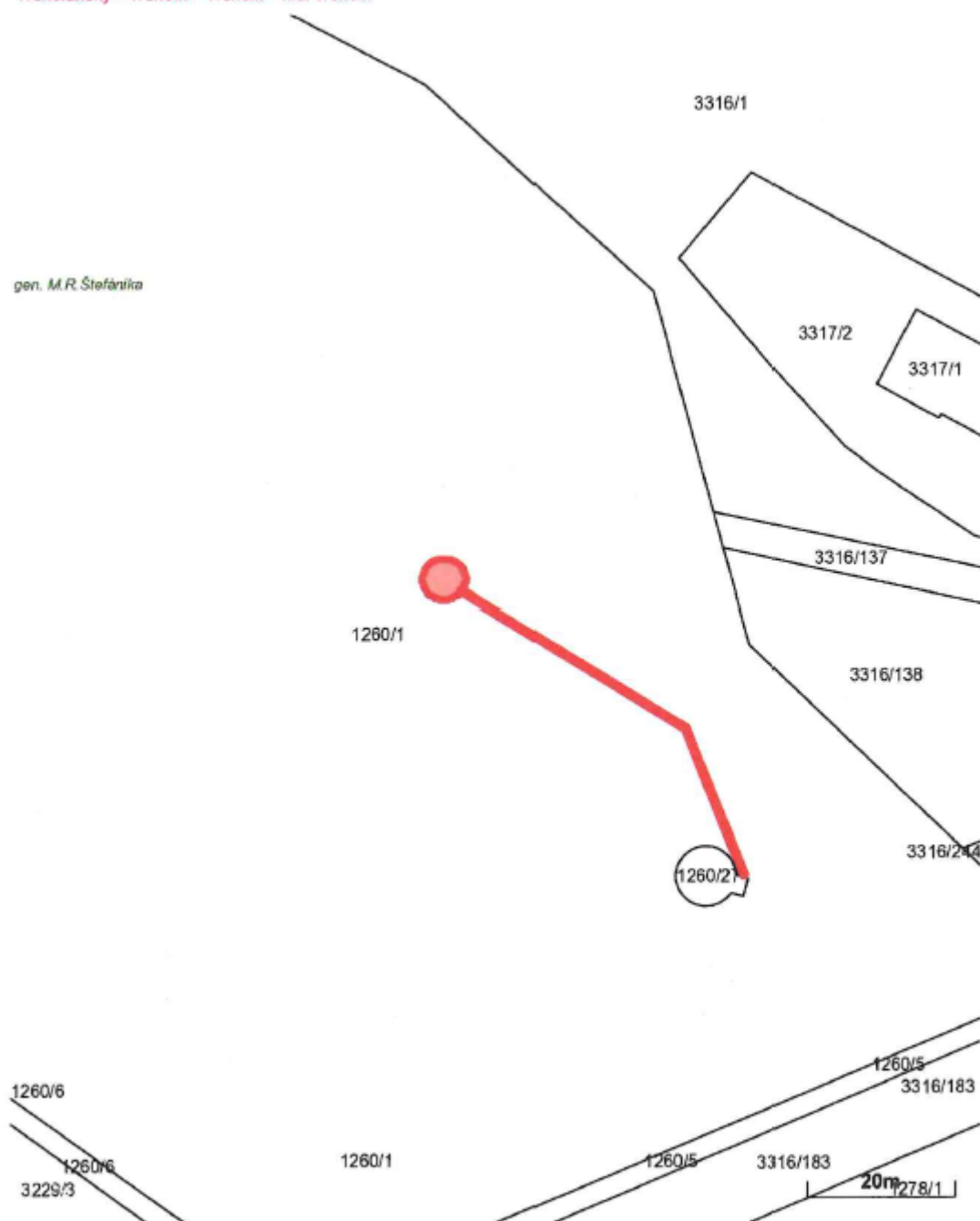
Celková výmera: 22,5 m²



Názov = *P.č. 1260/1 - ODOŠŤANIE KORY*

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín

gen. M.R. Štefánika



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4. Objekt ako pulzujúce telo mesta – „Odpočítavacie hodiny“

Umiestnenie: Parcela registra C 1260/1 v k.ú 864528 Trenčín. Umiestnenie do január-február 2027.

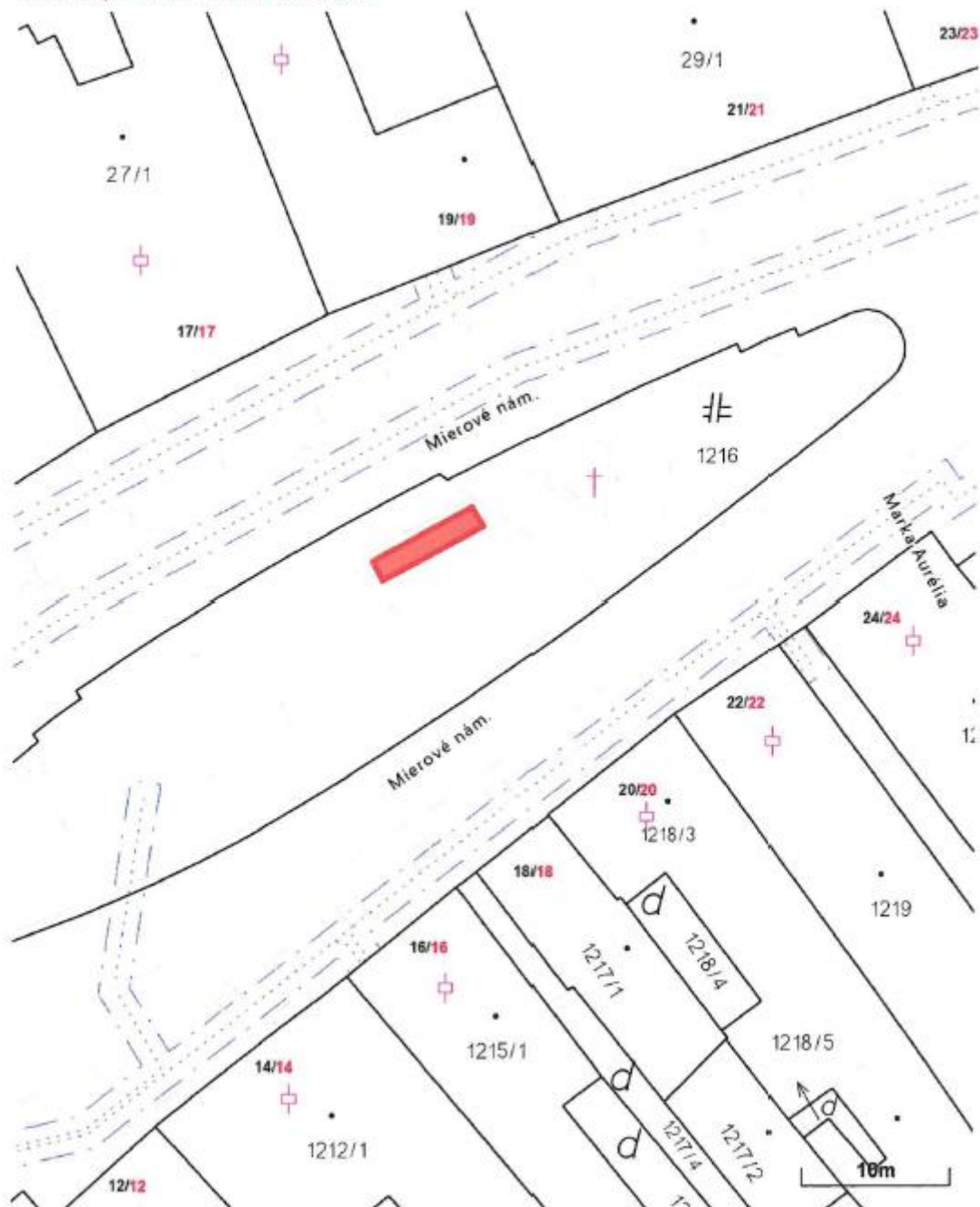
Lokalita: Park Milana Rastislava Štefánika, <https://maps.app.goo.gl/9Wc4X8H4bVdcAUPw7>

Celková výmera: 40 m²



Názov = P. č. 1216 - BRANINGOVÝ TRVOK, TREŇČÍN JAZG

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5. Brandingové prvky „Trenčín 2026“

Umiestnenie: 1. Parcela registra C 1216, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január 2027.

Lokalita: Mierové námestie, <https://maps.app.goo.gl/TfrWefGnv2t5pVru7>

Celková výmera: 4m²



Názov = P.č. 3316/104 - BRANISBOVÁ PLOCHA, TREŇČÍN JAVG

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

2. Parcela registra C 3316/167, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január 2027.
Lokalita: Krakujevackých hrdinov, <https://maps.app.goo.gl/2BYzu6bsomRD7YHN7>
Celková výmera: 5m²

Návrh- Nápis Trenčín 2026

- Rozmer 8-10m
- Podobne ako nápis na námestí, ale bude "prírodný" (text zo živých kvetov- podobne ako to má OULU):



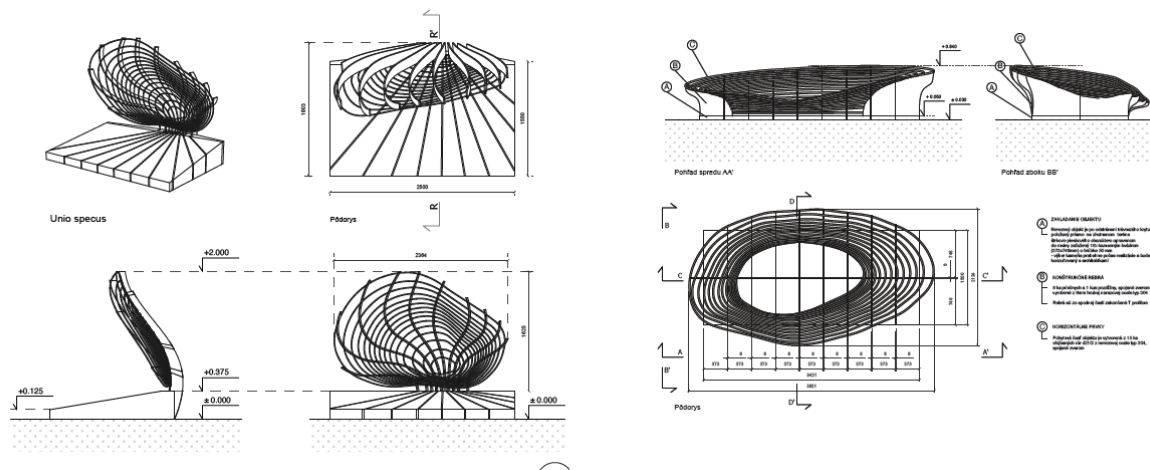
6. Umelecké inštalácie Úniky v priestore v oblasti Trenčiansky Luh- diela 1. Unio pendet a 2. Unio specus
 Umiestnenie: Parcela registra C 1669/1, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Trvalé umiestnenie.

Lokalita: Trenčiansky Luh –

1. <https://maps.app.goo.gl/CF25KSPVvH8oTaH6A>

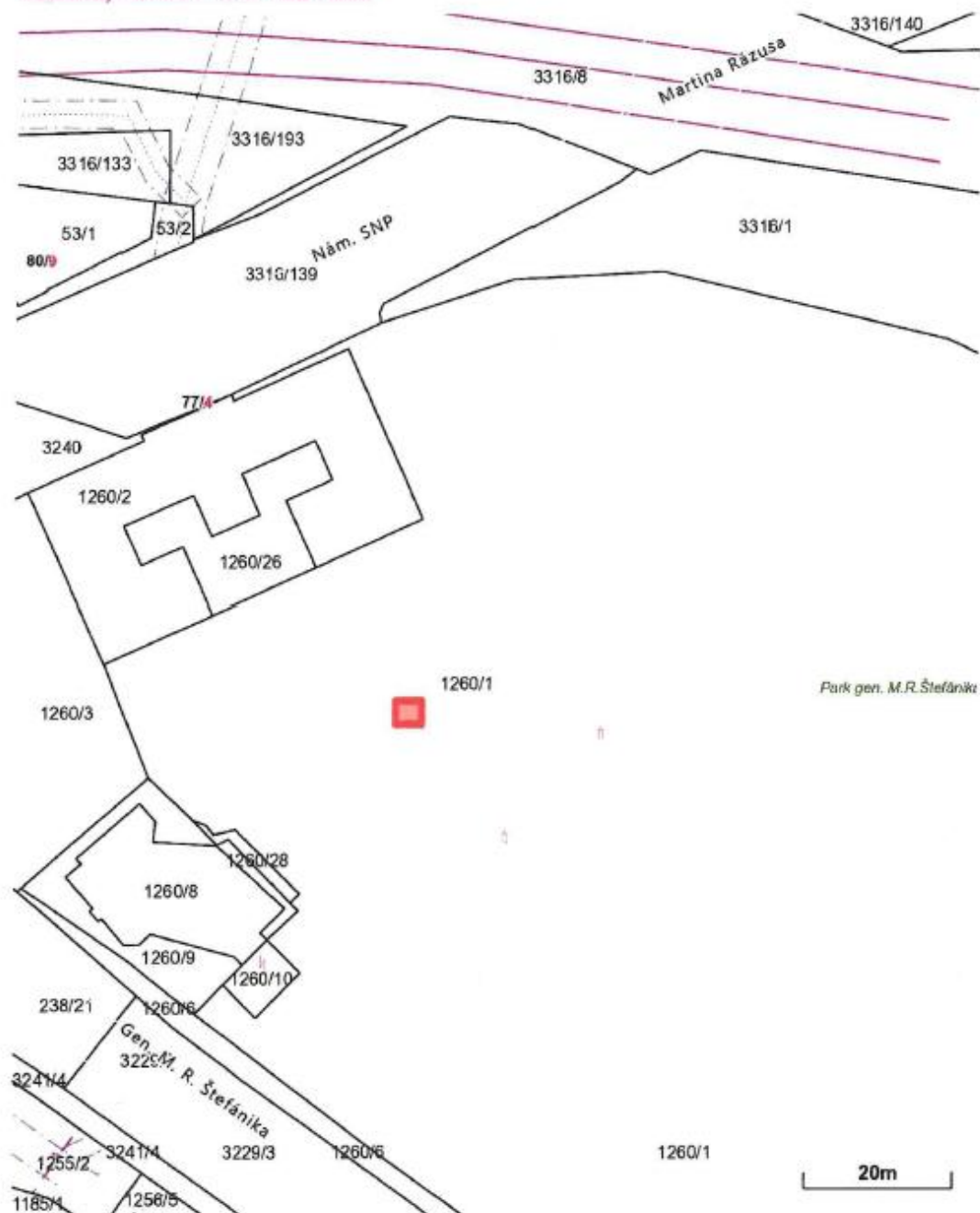
2. <https://maps.app.goo.gl/RooL8zL3JQHxd8en7>

Celková výmera: 8m²



Názov = P.Ú. 1260/1 - VELECH 'NĚPLAČ', NĚLE HED - OJTEL - ?

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

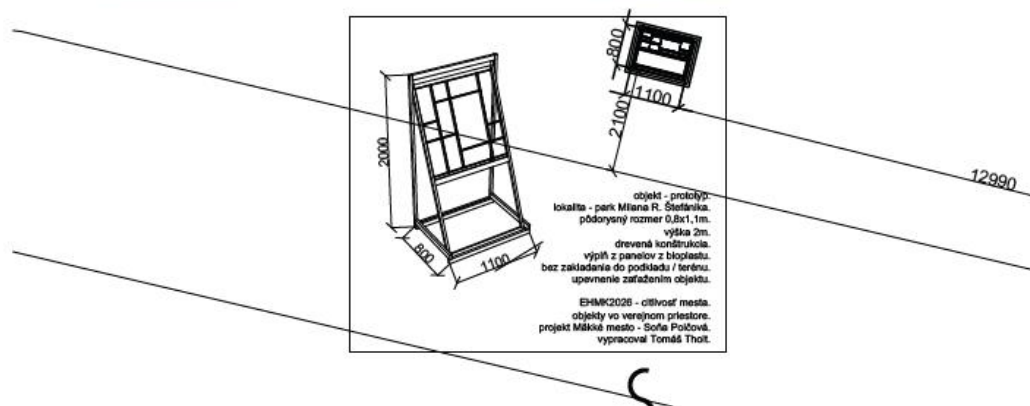
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

8. Umelecká inštalácia „Mäkké mesto- Objekt“ - 1 ks v Parku M.R. Štefánika

Umiestnenie: Parcela registra C 1260/1 v k.ú 864528 Trenčín, obec Trenčín. Umiestnenie do január 2027.

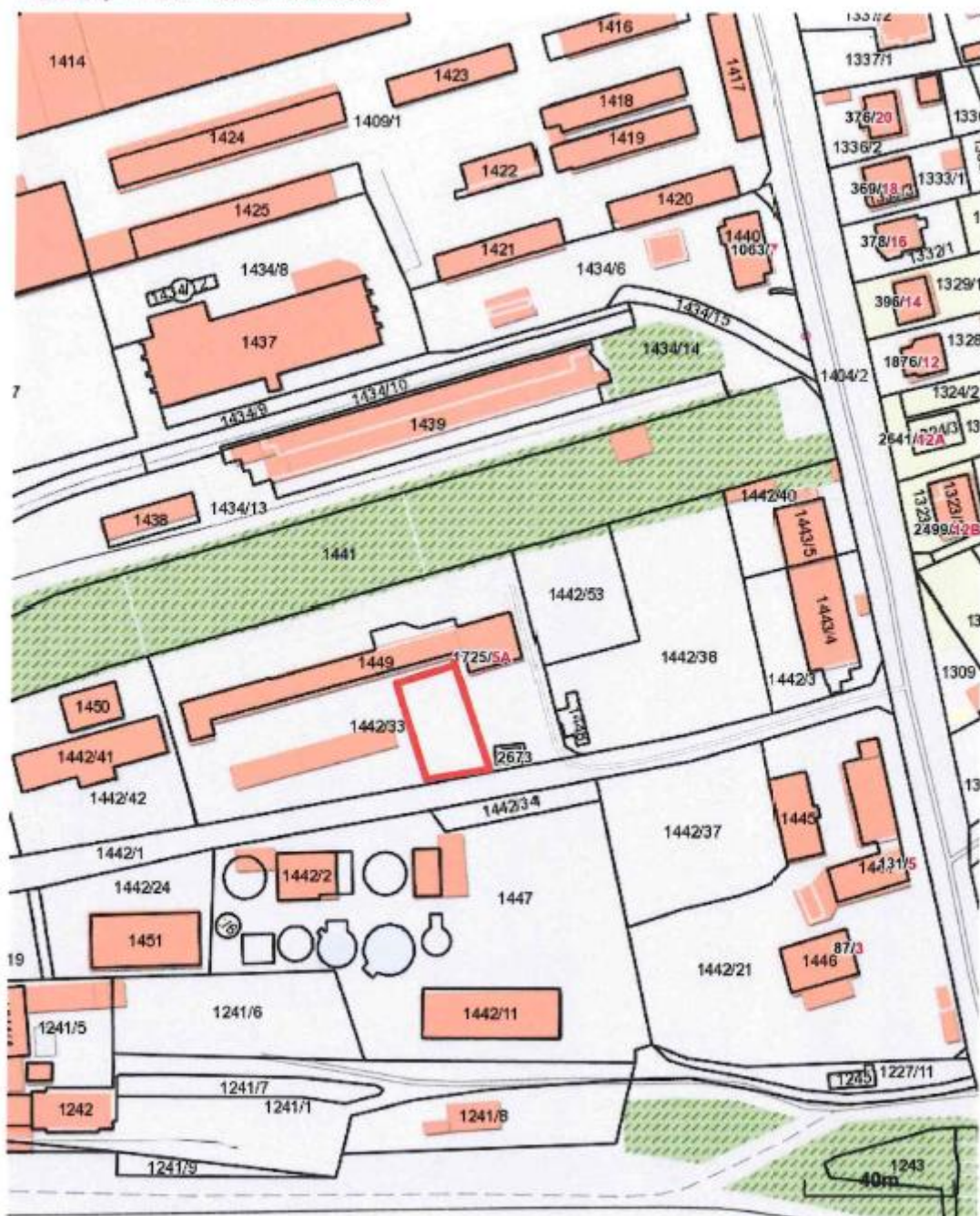
Lokalita: Park Milana Rastislava Štefánika, <https://maps.app.goo.gl/xJMGjaYSpme6rZ9k8>

Celková výmera: 1m2



Názov = 7.č. 144/33 - 147020216 OSBYCHOVED ŽOÚY - 24.4.2014

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Zlatovce



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Celková výmera: 540 m²

