

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 11. 12. 2025

Návrh
na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025

Predkladá:

Ing. Ľubica Horňáčková
vedúca útvaru školstva

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracoval:

PaedDr. Monika Rózsová, PhD.
riaditeľka školy

Zodpovedná osoba:

Ing. Ľubica Horňáčková
vedúca útvaru školstva

Vypracované dňa 02. 12. 2025

Dôvodová správa:

Uznesenie MsZ, ktorým bol schválený Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Školské zariadenia mesta Trenčín – Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín neobsahuje údaje, ktoré by boli zhodné s Listom vlastníctva na predmetný majetok.

Tento materiál sa týka zmeny výmery predmetu výpožičky (správne má byť 444,35 m²), definovania priestoru na prvom nadzemnom podlaží (správne má byť v bloku C), parcelného čísla a označenia katastrálneho územia (správne má byť parc. č. 1092, k. ú. Hanzlíková). Ide o údaje, ktoré boli v pôvodnom uznesení nesprávne uvedené.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 444,35 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v bloku C – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Hanzlíková, ako vlastníkom mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) výpožičiatel' je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky

- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu

30. 6. 2028 z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2023/2024 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená

samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m2/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, výpožičku nehnuteľného majetku – **nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 444,35 m2** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v bloku C – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Hanzlíková, ako vlastníkom mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta

Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu 30.6.2028 z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2024/2025 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10. 2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.