

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 04.12. 2025
v priestoroch KS Kubrá v Trenčíne

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martin Petřík
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
Ing. Miloš Mičega, MBA
JUDr. Martin Smolka
Ing. Ladislav Matejka

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín
Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta
PhDr. Štefan Škultéty – poverený riadením

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Majetkové prevody- MHSL
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznámil, že poslanec **Ing. Miloš Mičega** sa ospravedlnil že príde neskôr. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 5 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí.. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie34/05/25: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 5 (Baco, Petřík ,Smolka , Matejka, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** predniesla majetkové prevody.

2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č.

814/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Vlastníkov bytového domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN“, – prefabrikované nové loggie.

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Uznesenie 35/12/25 VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa k prenájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/95 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/97 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Vlastníkov bytového domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN“, – prefabrikované nové loggie

HLASOVANIE

Za : 5 (Petrik, Baco ,Matejka ,Smolka, Bystrický) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

Prišla poslankyňa Mgr. Mišáková o 16:02.

Prišiel poslanec Ing. Mičega o 16:10.

2 .Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti, týkajúcej sa zámeny pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **INDEX CAR, s.r.o.** nasledovne: časť pozemkov vrátane spevnenej plochy **vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa **v k.ú. Trenčín**, nasledovne

časť pozemku **C- KN parc.č. 1428/42** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 6 m²,

časť pozemku **C-KN parc.č.1431/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 270 m², (spolu o výmere 276 m²), zapísané na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1 ina **za**

pozemky **vo vlastníctve spoločnosti INDEX CAR, s.r.o.**, nachádzajúce sa **v k.ú Trenčín**, nasledovne:

- pozemok **C-KN parc.č. 1428/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 1428/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², (spolu o výmere 204 m²), zapísané na LV č. 8719 ako vlastní INDEX CAR, s.r.o. v podiele 1/1 ina

Účelom zámeny je :

Pre spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie príľahlých pozemkov vo vlastníctve spoločnosti

pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a komunikácie

Rozdiel vo výmerách a hodnotách pozemkov bude realizovaný s finančným vyrovnaním a to na základe znaleckého posudku.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Pod Sokolice v Trenčíne. Spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom scelenia s pozemkami v jej vlastníctve.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. vlastní v predmetnej lokalite pozemky nachádzajúce sa pod časťou chodníka a komunikácie, na pracovnom stretnutí uskutočnenom dňa 17.10.2025 na Útvare majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne, odborné útvary Mestského úradu navrhli zámenu pozemkov podľa priloženej situácie, ku ktorej spoločnosť INDEX CAR, s.r.o. vyjadrila súhlas.

Na zasadnutí podali 3 varianty návrhu a odsúhlasili tretiu možnosť C.

Uznesenie 36/12/25: VMČ SEVER dalo pozmeňovací návrh varianty C, že v zmysle ktorého pôjde o zámenu pozemku v rozsahu ich pôvodnej žiadosti.

Za : 7 (Petrik, Mičega, Baco, Bystrický, Matejka ,Smolka, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené.

3. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o., ktorý požiadal o výpožičku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026:

k.ú. Trenčín

časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m²

Socha parafrázovaného „Psíka“

Lokalita: oproti Autocampingu

časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m²

Bez názvu

Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežat'a Pribinu

časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m²

Parklet REused

Lokalita: Ul. 28. októbra

časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m²

Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m²

Umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²

Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Mierové námestie

- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m²

Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m²

Umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“

Lokalita: Trenčiansky luh

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m²

Umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“

Lokalita: Trenčiansky luh

k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m2
Stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania
Lokalita: Ul. Kasárenská

na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí. Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality. Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a naplňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja. Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Uznesenie 37/12/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti Kreatívneho inštitútu Trenčín, n.o., ktorý požiadal o výpožičku nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026:

HLASOVANIE :

Za : 7 (Petrik, Baco ,Matejka ,Smolka, Bystrický, Mišáková, Mičega) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené.

3. MHSL žiada VMČ SEVER o stanovisko k nasledovnému prenájmu:

Žiadosť o stanovisko k návrhu na prenájom nebytových priestorov objektu Zimného štadióna P. Demitru

1./ majetkové prevody – Zimný štadión P. Demitru

Organizácia predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna P. Demitru. V predložennom návrhu na rok 2026, v porovnaní s rokom 2025, došlo

k miernej úprave výmery nebytových priestorov pre jednotlivých nájomcov, z dôvodu prehodnotenia ich potrieb pre výkon činnosti v spolupráci so správcom objektu a zároveň z dispozičných zmien vyplývajúcich z ukončenia ďalšej etapy rekonštrukcie a modernizácie objektu. Zvýšenie výdavkov na energie vychádza zo skutočného čerpania za obdobie I.-X. 2025 a mierneho nárastu cien energií.

1.1. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. – nebytové priestory, ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2 026,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 7.11.2025 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m2/rok	Minimálna nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m2/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priamy výkon predmetu činnosti	13,40	Časomerači č. 1.25	40	536,00	46,81	627,25
	75,40	Vstupná hala č.1.53	30	2 262,00	46,81	3 529,47
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55	70	4 109,00	46,81	2 747,75
	4,20	WC č. 1.57a	30	126,00	46,81	196,60
	7,40	Antidoping č.1.57b	40	296,00	46,81	346,39
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c	40	172,00	46,81	201,28
	8,60	Sklad č.1.58	40	344,00	46,81	402,57
	44,50	Vodná rehab č. 1.80	40	1 780,00	46,81	2 083,05
	5,30	Tech miestnosť č.1.81	40	212,00	46,81	248,09
	21,70	Kúpacie kade č.1.82	40	868,00	46,81	1 015,78
	32,50	Práčovňa č.1.83	40	1 300,00	46,81	1 521,33
	69,10	Rahabilitácia č.1.87	40	2 764,00	46,81	3 234,57
	2,70	Tech miestnosť 1.88	40	108,00	46,81	126,39
	8,20	Sklad č.1.90	40	328,00	46,81	383,84
	28,30	Maséri č.1.91	40	1 132,00	46,81	1 324,72
	61,00	Rahabilitácia č.1.94	40	2 440,00	46,81	2 855,41
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96	40	304,00	46,81	355,76
	28,60	Ošetrovňa č.1.97	40	1 144,00	46,81	1 338,77
	14,90	Kancelária č.2.04	70	1 043,00	46,81	697,47
	14,90	Kancelária č.2.05	70	1 043,00	46,81	697,47
	14,90	Kancelária č.2.06	70	1 043,00	46,81	697,47

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	14,90	Kancelária č.2.07	70	1 043,00	46,81	697,47
	30,50	Kancelária č.2.08	70	2 135,00	46,81	1 427,71
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10	70	5 285,00	46,81	3 534,16
	10,80	Sklad č.2.24	40	432,00	46,81	505,55
	15,90	Sklad č.2.25	40	636,00	46,81	744,28
	8,20	Sklad č.2.26	40	328,00	46,81	383,84
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32	70	3 241,00	46,81	2 167,30
	98,30	VIP č.2.44	70	6 881,00	46,81	4 601,42
	30,10	Réžia č.3.17	40	1 204,00	46,81	1 408,98
	182,50	Skyboxy 12	40	7 300,00	46,81	8 542,83
Spolu	1 039,20			51 839,00		48 644,95

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **51.839,00 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne. **Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy:**

Ľadová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	6108,38	221,76	33 864,83
Priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59	40	73,30	46,81	85,78
	32,10	Chodba č.1.60	40	120,66	46,81	141,21
	84,40	Šatňa č.1.62	40	317,26	46,81	371,27
	35,10	Hygiena č.1.63	30	98,96	46,81	154,40
	6,70	Odpoč miestnosť 1.65	40	25,19	46,81	29,47
	3,70	Sklad č. 1.72	40	13,91	46,81	16,28
	31,00	Chodba č.1.73	40	116,53	46,81	136,37
	17,10	WC č.1.74	30	48,21	46,81	75,22
	16,50	Šatňa č.1.75	40	62,02	46,81	72,58
	15,40	Sklad č. 1.76	40	57,89	46,81	67,74
	25,80	Sušiareň č.1.77	40	96,98	46,81	113,49
	82,00	Šatňa č.1.78	40	308,24	46,81	360,72
	32,10	Hygiena č.1.79	30	90,50	46,81	141,21
Spolu	2 026,40			7 538,02		35 630,58

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov, reklamných plôch (pod ľadovou plochou, na mantineloch, na plochách na to určených vrátane informačnej digitálnej LED kocky) je vo výške **7.538,02 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA a.s. Trenčín v rozsahu 12,53%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre HK DUKLA a.s. Trenčín v podiele 12,53%, čo predstavuje sumu **43.855,00 €**

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 128 130,53 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

**1.2. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. – nebytové priestory, ľadová plocha
a súvisiace nebytové priestory**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 6.11.2025 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36 119 300**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priamy výkon predmetu činnosti	14,50	Kancelária č.2.12	70	1 015,00	46,81	678,75
	14,50	Kancelária č.2.13	70	1 015,00	46,81	678,75
	14,50	Kancelária č.2.14	70	1 015,00	46,81	678,75
	10,50	Sklad č. 2.21	40	420,00	46,81	491,51
	15,90	Sklad č. 2.22	40	636,00	46,81	744,28
	10,50	Sklad č. 2.23	40	420,00	46,81	491,51
	66,20	Sklad č. 3.11	40	2 648,00	46,81	3 098,82
Spolu	146,60			7 169,00		6 862,35

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **7.169,00 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.**Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:**

L'adová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
L'adová plocha	1 625,00	L'adová plocha	40	28 572,38	221,76	158 405,25
Priestory súvisiace s LP	71,50	Šatňa č. 1.05	40	1257,18	46,81	1 471,22
	16,80	Hygiena č. 1.06	30	221,55	46,81	345,69
	33,60	Štňa 1.08	40	590,79	46,81	691,37
	43,20	Šatňa 1.11	40	759,59	46,81	888,91
	34,80	Šatňa č. 1.15	40	611,89	46,81	716,06
	10,80	Hygiena č. 1.16	30	142,42	46,81	222,23
	39,80	Šatňa č. 1.17	40	699,80	46,81	818,94
	41,30	Šatňa č. 1.18	40	726,18	46,81	849,81
	12,70	Sprchy č.1.26	30	167,48	46,81	261,32
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27	40	355,18	46,81	415,65
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28	40	597,82	46,81	699,60
	5,90	Hygiena 1.29	30	77,80	46,81	121,40
	5,80	Hygiena 1.30	30	76,49	46,81	119,34
	44,00	Šatňa 1.31	40	773,65	46,81	905,37
	69,80	Posilňovňa č. 1.33	40	1227,29	46,81	1 436,24
	4,00	Hygiena č. 1.38	30	52,75	46,81	82,31
	9,70	šatňa č. 1.39	40	170,56	46,81	199,59
	13,30	Šatňa č. 1.40	40	233,85	46,81	273,67
	68,90	Šatňa č. 1.42	40	1211,47	46,81	1 417,72
	15,50	Hygiena č. 1.43	30	204,40	46,81	318,94
Spolu	2 220,60			38 730,51		170 660,61

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov je vo výške **38.730,51 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA Trenčín n.o. v rozsahu 58,61%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre HK DUKLA Trenčín n.o.v podiele 58,61%, čo predstavuje sumu **205.135,00 €**.

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 382.657,96 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-

40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

1.3. **žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre FRYSLA Slovakia, s.r.o. – ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 729,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 6.11.2025 pre **FRYSLA Slovakia s.r.o., IČO: 35 816 937**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m²/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m²/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	2 856,75	221,76	15 837,82
Priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10	40	25,14	46,81	29,42
	8,30	Hygiena č.1.12	30	10,94	46,81	17,08
	54,40	Šatňa č.1.13	40	95,64	46,81	111,92
	3,00	Práčovňa č.1.21	40	5,27	46,81	6,17
	24,40	Šatňa č. 1.24	40	42,90	46,81	50,20
Spolu	1 729,40			3 036,64		16 052,60

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **3.036,64 € ročne**. Pri ľadovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre Frysia Slovakia, s.r.o. v rozsahu 5,86%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre Frysia Slovakia, s.r.o. je v podiele 5,86%, čo predstavuje 20.510,00 €

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 36.562,60 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi

výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiatori inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

1.4. **žiadost' o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre "Kraso Trenčín" – ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory**

MHSL, m.r.o., Trenčín predkladá návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 767,50 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 6.11.2025 pre **"Kraso Trenčín", IČO: 42 148723**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimál na cena nájmu €/m²/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m²/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	4 411,87	221,76	24 459,44
Priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41	40	48,87	46,81	57,19
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05	40	338,02	46,81	395,56
Spolu	1 767,50			4 798,76		24 912,19

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **4 798,76 € ročne**. Pri ľadovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre **"Kraso Trenčín"** v rozsahu 9,05%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre **"Kraso Trenčín"** v podiele 9,05%, čo predstavuje 31.675,00 €

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 56.587,19 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.

Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.

Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

Uznesenie 38/12/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti o stanovisko k návrhu na prenájom nebytových priestorov objektu Zimného štadióna P. Demitru

HLASOVANIE :

Za : 7 (Petrík, Baco, Mišáková, Mičega, Bystrický, Matejka, Smolka) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

4.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

5.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

• požiadavky občanov:

4921:Občania: žiadajú osvetliť križovatku na Kameni smer od Fiatu do mesta, stojí tam č.4.autobus. Nie je vôbec vidno, že stoja ľudia na zástavke, a autobusár nevidí a ani nezastaví.

4922: Občania: vyzývajú aby sa vyzval útvar mobility aby sa konečne zaoberal s dopravou pri škole v Kubrej. Je to tam už neznesiteľné, deti sú stále ohrozované, treba tam konečne po riešiť cestu a chodníky dookola a aj v areáli.

4923: Občania: žiadajú aby sa po riešil pri Slovexe Alfa v Kubrej prechod pre chodcov. Nastali tam zmeny v premávke a ľudia tam nemajú ako prejsť z jednej strany na druhú. Treba komplexné riešenie.

4924: Občania: žiadajú preložiť kontajner Humany je v strede otoču, zavadzia vo výhlade autám. V strede križovatky nesmie byť žiadna prekážka ktorá bráni vo výhlade.

4925: Občania: žiadajú aby sa doasfaltovali 3 metre chodníku Ku kyselke v oblúku v Kubrej. Je tam zástavka a zle sa tam chodí.

4926: Občania: žiadajú aby polícia viac kontrolovala Pod Sokolicami okolie, lebo sa tam rozmohli krádeže. Majú strach chodiť po okolí.

4927: Občania: žiadajú aby sa vyzval majiteľ prameňa kyselky v Kubrej, aby zrekonštruoval odtok vody, stále tam vypadáva trubka kadiaľ tečie voda. Alebo čo by mesto vedelo spraviť pre zlepšenie prameňa kyselky.

4928:Občania:žiadajú osvetliť zástavku Ku kyselke Kubrá. Z Kubrice dole do dediny. Je tam úplná tma nie je vôbec vidno.

• požiadavky poslancov:

4929:VMČ SEVER: žiada v akom stave je riešenie cyklotrasy na Žilinskej ulici, vo väzbe na kvalitu súčasných povrchov chodníkov. Medzi kruhovým objazdom smer k hrádzi.

6. Diskusia

Pani Srnáková pochválila pánov z dopravy na Považí za kladné vybavenie ohľadne ich žiadostí k autobusom.

Žiadala Mestskú políciu aby viac kontrolovali okolie Pod Sokolicami premnožili sa tam krádeže a aj keď je nejaká zábava pohybujú sa tam podgurážený občania a ľudia sa boja chodiť po tme po uliciach.

7.Záver

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **8. januára 2026** v priestoroch KS Opatová.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:40 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 04.12.2025.

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER