

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
11. decembra 2025 / štvrtok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA, Peter Hošták, PhD., JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, DiS.art, Mgr. Zuzana Mišáková, Mgr. Michal Moško, MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Miloš Mičega, MBA, Bc. Mária Machová

Overovatelia zápisnice

Patrik Žák B.S.B.A, Mgr. Ján Forgáč

Skrutátori

Eva Struhárová, Martin Barčák

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás o prezentáciu, panie poslankyne, páni poslanci. Dobre, takže vážené panie poslankyne, vážení poslanci, pán poslanec Hošťák ešte, o prezentáciu poprosím Folklórny súbor Radosť, aby prišiel pred otvorením zastupiteľstva, tak, ako to býva tradíciou vždy pred Vianocami. Ďakujem pekne. Martin Petrík, skús, vytiahnuť, zatiahnuť. Dobre, takže nech sa páči, Folklórny súbor Radosť. Ahojte, dobrý deň, vitajte. Nech sa páči. Prosím vás o pokoj v sále, dobre? Ďakujem. Nech sa páči, môžete.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme veľmi pekne Folklórnemu súboru Radosť. Pekné Vianoce, bohatého Ježiška prajeme. Dovidenia, všetko dobré. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4 písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vás vítam na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a vítam vás, vítam aj hostí. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 20 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnila pani poslankyňa Bednárová, pani poslankyňa Machová a pán poslanec Mičega. Počas zasadnutia príde pán poslanec Vaňo a pán poslanec Matejka. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána viceprimátora Forgáča a pána viceprimátora Žáka. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítanie hlasov určujem pani poslankyňu Struhárovú a pána poslanca Barčáka. Poprosím o hlasovanie tohto návrhu ako o celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím o hlasovanie o programe tak, ako ste obdržali v pozvánke, ďakujem.“

Program

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

4. Majetkové prevody

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP
PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený vedením MHSL m.r.o.
Trenčín

5. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

6. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

7. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987

Predkladá: Patrik Žák B.S.B.A., zástupca primátora

8. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

12. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2026

Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta

13. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2024

Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí

14. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Predkladá: PhDr. Štefan Škultéty, MBA, poverený vedením MHSL m.r.o. Trenčín

15. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

16. Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2026

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

17. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

18. Interpelácie

19. Rôzne

20. Záver

Číslo hlasovania: 2 Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som teda otvoril bod 1, teda otvoril diskusiu v bode 1, ktorý je ďalej tým, že môžeme doplniť alebo navrhnúť, vypustiť body rokovania z programu, dovoľte, aby som začal. Do programu rokovania navrhujem doplniť pred bod Interpelácie, čiže ako bod číslo 17, pardon, teda 18 bod pre, Správa o mestskej hromadnej doprave Trenčín. Zároveň by som vás chcel informovať, že v rámci bodu Rôzne bude prednesená aj Správa o stave regulácie parkovania, ktorú predloží pani inžinierka Múdra za prítomnosti pani Ing. Ivety Marčekovej a chcel som len povedať, že tam dám hlasovať o tom, aby potom mohla vystúpiť aj pani Marčeková, keď bude treba a taktiež v rámci bodu Správa o mestskej hromadnej doprave, ak ju schválite, tak v tom, v tom bode bude prítomný okrem pani Múdrej aj pán Mazánik, ktoré, vás tiež

budem žiadať o vystúpenie. Dovoľte mi ešte, aby som teda mal slovo pánovi zástupcovi primátora Jánovi Forgáčovi, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi doplniť nový bod do programu, bol vám avizovaný. Do programu rokovania navrhujem doplniť ako bod, nový bod číslo 7 s názvom Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, zákazku s názvom Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne, modernizácia bazénov a bazénovej technológie. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Hlási sa ešte niekto do diskusie, prosím? Ak nie, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o návrhoch postupne, ako boli prednesené. Čiže dovoľte mi najprv dávať hlasovať o návrhu, ktorý som predniesol ako bod číslo 17, 18, zaradiť Návrh informácie o mestskej, o Správe, o Správe o mestskej hromadnej doprave v Trenčíne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 18 Správa o mestskej hromadnej doprave Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi, aby som teraz dal hlasovať o návrhu pána poslanca, pána viceprimátora Forgáča o tom, aby ako bod

číslo 7 bol navrhnutý bod ohľadom vyhlásenia VO na výmenu bazénov a bazénovej technológie na krytej plavárni. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 18 Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne - modernizácia bazénov a bazénovej technológie“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Dovoľte, aby som ešte na úvod povedal, že možnosť na vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo dňa štrnásteho, 4. 12. Vystúpiť chce v bode 1. Otvorenie a schválenie programu k téme odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Ďalej o možnosť vystúpenia na dnešnom mestskom zasadnutí požiadal aj pán Peter Brecík emailom zo dňa 4. 12. Témou vystúpenia pána Brecíka je Trenčín EHMK 26 reálne, zabránenie finančným škodám v rámci EHMK 26, zabezpečenie jedného z najlepších programových bodov EHMK 26. A o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadala aj pani Ing. Mgr. Eva Obst prostredníctvom emailu zo dňa 10. 12. Témou vystúpenia pani magistri Obst je téma EHMK 26. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní, aby pán Sjekel, pán Brecík a pani Obst vystúpili v rámci dnešného zasadnutia a určili aj bod, v ktorom môžu vystúpiť. Ak dovoľíte, ja

aby som navrhoval, aby v prípade, ak schválite vystúpenie pána Brecíka, pána Sjekla a pani Obst, aby vystúpili teraz v bode 1, v rámci tohto bodu Otvorenie a schvaľovanie programu. Takže dávam hlasovať, postupne. Dávam hlasovať, kto je, dávam hlasovať o možnosti vystúpiť v tomto bode pánovi Sjeklovi. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 4

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 7

Prítomní: 20

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Proti:

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A
------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Zuzana Mišáková	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, proti štyria, zdržal sa 1. Konštatujem, že ste neschválili, vystúpenie ste neschválili. Zároveň poprosil o vystúpenie pán Brecík. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Ing. Brecíka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová		
--------------------------	-----------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržali sa dvaja. Konštatujem, že pán Brecík môže vystúpiť. A ešte o možnosť vystúpenia na dnešnom MsZ požiadal aj pani Mgr. Eva Obst. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Mgr. Obst

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **10**

Proti: 2

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 5

Prítomní: 20

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová		
----------------------------	-----------------------	--	--

Zdržali sa:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	
-----------------------------	--------------------------	----------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
Mgr. Martin Petrík			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 10, proti dvaja, zdržali sa traja. Návrh neprešiel, takže pani Obst nemôže vystúpiť. Ďakujem. Takže poprosím pána Brecíka, ak tu je, aby prišiel a vystúpil pred poslancami. Chcem len pána Brecíka upozorniť, že má 15 minút. Ďakujem. Prosím vás o pokoj, môže vystúpiť pán Brecík? Máte 15 minút, pán Brecík, nech sa páči.“

pán Ing. Petr Brecík (občan)

„Dobrý deň, ďakujem vám všetkým, páni, dámy, za možnosť vystúpiť na tomto zastupiteľstve. Snažil som sa, som občan Trenčína, žijem tu dosť dlho, poslal som nejakú malú vizitku, komu sa to dostalo, komu sa to nedostalo. Končím s kariérou, v podstate. Na chrbte nosím Jágrovo číslo, takže som zaslúžili dôchodca, invalidný, ale napriek tomu teda zostávam aktívny. Starám sa o veci verejné a tak, takže preto som dneska aj tu. Malé predstavenie, za svoju kariéru som urobil nejakých 500, 550 akcií väčšinou výchovných s pozitívnym dopadom, hoci je tam písané od Mont Blancu po divoké vody, školské výlety s veľkým výchovným dopadom a tak. Však už som tu 40 rokov. Takže tak stručne, čo som, kto som. Zaujímam sa teda o tie veci verejné. Robia sa tu veľké veci, robia sa tu dobré veci, sledujem to historicky, mám tu niečo pripravené zhruba, ale investície to vynechám, nebudem, dneska som prišiel s mierovou radosťou. Sledujem Trenčín, Európske mesto kultúry, robil som pre TSK-čku, som robil rozbor Bitbooku, som si to prečítal, zhodnotil pre seba, zaujalo ma,

pozitívne, zaujalo ma teda ten Splanekor, pretože u tých prvých som nebol. Druhé 2 Splanekory, asi mám dosť času, takže to poviem. Posledné Splanekory robil pán Černý. Robil to tak, že ako 1 osoba celý rok lietal, zháňal peniaze, aby mohol zaplatiť partiu, ktorá urobila perfektnú loď, potom zháňal peniaze na ceny. Nejak to prebiehalo, bolo to dobré, ja som tomu spolupracovník prvé ročníky. 1 ročník som mu dal 3 lode, druhý ročník som dal nadpolovičný počet ľudí, účasť 200 ľudí. Keď som sa s ním bavil, tak hovorím, prečo nevyberá vstupné? Povedal, že sa to nedá do toho, takže aj proste Splanekor bol, bol na dosť vysokej úrovni a skončilo to tým, že proste 1 človek nestíhal a nemal toho ani 1 EUR. V tomto ako nájomca bufetu. Potom som k Bitbooku bez ďalších komentárov. Tam som si prečítal, že Splanekor a na Splanekor je 100.000 EUR a že to bude robiť Divo, tak si všetko preverím, keď som niečo kritizovať, tak si to preverím. Divo, dobrá partia, mať tu takých viacej, bolo by to dobré. V tomto asi neboli, tak prišiel som o, objednal som sa slušne na výbor 26, prijali ma, vypočuli ma, poďakovali ma, hovorili, že nemajú záujem, tak som to nechal tak, a preto som dneska tu. V hierarchii jasné, ja platím vás, vy platíte ich a mali by to, mali by sme sa teraz spoločne snažiť, aby to bol čo najlepšie. Ja robím s Splanekori 15 rokov, každý rok 1 až 2, niekde inde a + tie skúsenosti, čo mám, ako som priniesol, takže som sa považoval za potrebné, lebo nebol som urazený, lebo ste sa mu to, proste veľká chyba je, že to nechali tak. Tak som počkal, čo sa bude diať. 5 rokov sa to pripravuje, 26. Teraz boli občianske susedstvá, alebo ako sa to presne volalo, tak som si to všetko skontroloval. Dobrá akcia, dobrá akcia v tom prípade a malo by to pokračovať podľa Bitboock-u, a je to dobré pre občianstvo, živé susedstvá, pardon, ak si vy sami sebe, čo tu sedíte, odsúhlasíte 1.000 EUR napr. na akciu, tak tie živé susedstvá budú u nás v, u nás V Záblatí, v Zamarovciach, budú na juhu, budú všade možné za minimum, bez peňazí sa dneska nič nedá, za minimálnu cenu a bude to pokračovať a je to dobré pre kolektív. Takže to som si bol pozrieť, koľko bude ľudí, potom som si bol pozrieť ten Splanekor a ten sa mi teda vôbec nepáčil, keďže na to majú, mali tie peniaze a tie prostriedky, tak toto budem kritizovať, preto som tu. Tak ten Splanekor bol asi v tom štýle, že keď mi dneska poviete, aby som to s kamošom urobil do budúceho týždňa, tak tu to bude tak aj vyzeráť, áno? Takže preto som tu, niečo som si napísal, áno, mám záujem, chcem a žiadam, aby som mohol robiť scenár a réžiu Splanekoru, ktorý urobím tak, že tu bude najlepšia akcia roku 26. Naučím to všetkých, ako sa to má robiť a mohlo by to pokračovať, lebo tá akcia, ktorá sa oplatí. Samozrejme, že nikdy nebude zisková, takže to potrebuje peniaze, aj keď to bude super, super, hyper, tak stále tam príde 250, 300 ľudí, ale to je história. Mám dosť veľké znalosti, viem proste, ako to, jak to vyzeralo z konštantného pole, o ktorom hovorím, atď. proste nebude to ziskové, ale jako mesto dobre sponzoruje plaváreň a Hviezdu a tak, proste, keď sa to hodia určité minimálne peniaze, tak tu bude dobrá akcia, ktorá pobaví nejaký malý počet ľudí. A ja chcem ju robiť a chcem garantovať na najvyššie úrovni. Konkrétne, konkrétne, som si napísal, aby som nezabudol, áno, dôležité sú plavidlá. Príprava plavidiel bude realizovaná celospoločensky žiadaným a potrebným spôsobom. Ten pán Černý rok behal a zháňal peniaze, zaplatil partiu, ktorá urobila perfektnú loď, v prvom ročníku vyhrala Černá perla, potom sme ju dávali niekde na Moravu, aby

toto, aby sa nepovozilo. Druhý ročník to vyhralo lietadlo, ktoré strieľalo z guľometu, tak proste obrovská práca fachmanov, ľudí, ktorí o tom proste museli robiť minimálne pol roka, stálo to peniaze, že zadarmo nikto nič neurobí. Peniaze sú, takže ja viem, ako to urobiť tak, aby to robila široká verejnosť, aby to robili tí, čo to majú robiť, aby to bolo prospešné. Mám veľmi, pretože chodím na Splanekori každoročne nad Váhami niekde inde, tak mám presnú predstavu, ako by mal vyzeráť sprievodný program a ten sprievodný program, keď sa raz zadováži a zrealizuje, tak bude prenosný, tzn. že keď budem robiť niečo u nás v Záblatí, tak sa to tam hodí, keď budú na juhu robiť grilovačku, tak sa to tam hodí a ten prvok bude atraktívny a priťiahne tam ľudí. Tzn. bude to opakovateľné, nebude to proste jednorazovka. Opakujem, ja mám, mám presnú predstavu, ako má vyzeráť moderátor, mám presnú predstavu, ako má vyzeráť príhovor, čo tam, čo sa hodnotiť, proste robím to, robím to 15 rokov. To mám toto. Ako som povedal, som na dôchodku, takže vzdelávam sa v počítačoch, toto je Splanekoru, že toto chcem, toto chcem robiť a sem som prišiel požiadať, aby ste mi to umožnili, lebo hierarchia, ako opakujem, áno, ja platím vás, vy platíte ich a tak, mám doma múdru literatúru, ja som si dnes zalistoval, tam je napísané, že „kdo neví a neví, je hlupák a tomu sa vyhnite, odmietli ma. Kdo ví, že ví a ví, že ví, je múdry, tak ho nasledujte.“ Tak dneska sa tu pasujem za toho múdreho, jak dovoľíte. Takže to je k tomuto. Realizácia. No a dúfam, že to všetko dobre dopadne. K čomu by som rád aj prispel svojou, svojou troškou do toho. Ešte nejaké tie vizitky, čo som tam písal, tak ste to čítali, tak som kedysi navrhol, aby mesto priškrtilo elektrické osvetlenie. Keď som to prejednával s tým pracovníkom zodpovedným, tak sa strašne čudoval, že som prvý, koho to napadlo, pretože mal jednu sťažnosť od niekoho z Juhu, nejakého pána z Juhu, ktorý si sťažoval, že je málo svetla, lebo si ráno nemôže čítať noviny na zastávke. No tak, potom teda ešte posledné, čo, pán primátor občas povie, povie, že problémy s financiami, tak som rád, že som v Trenčíne, kde máme vyrovnaný rozpočet aj vďaka vám, no a každá koruna, ktorá prinesie, je dobrá až sa tuná nejaký technik potom, tak zase som ochotný sa k tomu vrátiť k tomu osvetľovaniu. Robím to na Morave s niekým a potom som ešte posledný, čo som čítal, že teda chystá, že sa chystá, že sa chystá vyhodnotenie celý rok 27, by som mohol vyhodnocovať, takže mám presnú predstavu reálnu, teda, aby sme boli v realite, až budeme vyhodnocovať. Trenčín 26, tak asi 2 mesiace som študoval, vyhodnocoval Košice, s tým vás nebudem zdržiavať. Takže viem ako vyhodnocovať, vyhodnotiť úplne presne dopad a trvanie Trenčín 26 na presných číslach. Podľa mňa je to jednoduché, netreba nad tým pol roka skúmať, podľa mňa, keď zrátame čísla ubytovania v Trenčíne 25 a 26, porovnáme a urobíme Trenčianske Teplice 25 a 26 a porovnáme a zistíme, koľko ľudí išlo na Hrad v Trenčíne a potom, proste rozdiely, ja som matematik a nie som, matematikár, ja rád rátam. Takže toto, toto si môžeme za ľahké peniaze rýchlo zrátať a uvidíme, zistíme teda, ako boli realizované peniaze a či sa to oplátilo. Viacej, viacej nemám, nejaké detaily riešiť, máte svojich starostí dosti. Na tom Splanekore mi záleží a verím teda, že tým, čo som povedal, že som vás presvedčil, že by sa to tak malo robiť. Áno, áno, nie, nie. Čas na to nie je. Prvom moje skúsenosti, keď sa 15. januára začne, tak je najvyšší čas, keď to má byť v júli a termíne atď., no, takže ak vás to zaujalo, ak som to bude

páčiť, som v Trenčíne. Všetko. Ďakujem za pozornosť a prajem všetkým veľa zdravia a príjemné prežitie vianočných sviatkov. Ďakujem za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán Brecík. Ďakujem pekne za to, že ste prišli, za vašu aktivitu. Chcem povedať, že ja osobne mám naplánované teraz stretnutie s KIT-om, budem sa tejto téme venovať a zistím, prečo vyjadрили nezáujem o spoluprácu s Vami a budem sa snažiť hľadať cestu, aby sme našli spôsob, ako Vás zapojiť do tohto procesu, keďže máte skúsenosti. Samozrejme, neviem sľúbiť, či to bude presne v tej forme ako žiadate, ale myslím si, že Vaše skúsenosti sú bohaté, myslím si, že máte čo priniesť tomu projektu a ja som presvedčený o tom, že určite bude stáť za to, aby sme sa s Vami stretli a aby sme požiadali o pomoc Vašu, pretože si myslím, že tieto skúsenosti potrebujeme, takže z tohto pohľadu Vám ďakujem a ja osobne budem žiadať, aby sme sa s Vami stretli a skúsili sa dohodnúť. Dobré? To je, to je jedna z vecí. Druhá, chcel som Vám povedať, že prosím, že za vyrovnaný rozpočet treba poďakovať aj poslancom Mestského zastupiteľstva, pretože to je najväčšia kompetencia, ktorú poslanci Mestského zastupiteľstva majú, je schvaľovanie rozpočtu. Oni sú v tomto najsilnejší, takže chcem len povedať, že to, že správne a dobre hospodárime, je v podstate obrovská zásluha poslancov a poslankyň Mestského zastupiteľstva, ktorí tu sedia alebo sedeli. Takže ja len to som chcel len tak upresniť a zároveň som Vám chcel poďakovať za to, že Vám na tom našom meste záleží, že vyjadrujete záujem o neho, že vyjadrujete, vyjadrujete názor k jeho aktivitám a že sledujete, čo sa v meste deje, pretože si myslím, že každý človek, ktorý sa takto zaujíma o mesto, v ktorom žije, tak je pre to mesto prínosom a ja som za to veľmi vďačný. Takže Vám za to veľmi pekne ďakujem, pán Brecík a za to, že ste prišli a ja budem aj poslancov potom informovať, akým spôsobom, aby to neostalo len pri nejakých sľuboch, ale budem poslancov informovať aj o tom, akým spôsobom sme sa rozprávali najmä o tom, Splanekore a akým spôsobom sme vlastne dokončili naše rokovania. Dobré? Veľmi pekne Vám ďakujem.“

pán Ing. Petr Brecík (občan)

„Tiež ďakujem, teda ešte raz som, ešte raz, ešte raz prajem tie Vianoce a zdravie. Podľa mojich odhadov kvalifikovaných tam je určených 100 000 v Bitbook-u a podľa mojich odhadov to stačí na 3 ročníky, velice slušné 3 ročníky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej. Ďakujeme veľmi pekne a ďakujeme za túto skúsenosť a všetko dobré Vám prajem, pekné Vianoce Vám všetci prajeme a teším sa na stretnutie a na spoluprácu. Ďakujem veľmi pekne, pán Brecík, ďakujem, dovidenia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Ďakujem veľmi pekne, dovoľte mi, aby sme, aby sme pokračovali v programe rokovania, končím teda bod číslo 1, Otvorenie a schválenie programu.

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2, Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči, pani Ing. Capová, máte slovo.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predložený návrh predovšetkým presúva výdavky rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov na nákup PVC krytiny, opravu rolby, vyčistenie podláh, bežné transfery na vypracovanie arboristických posudkov. Ďalej rozpočtuje bežné príjmy a bežné výdavky v tej istej výške k čiastke 97, 97.300 EUR, jedná sa o jednorazovú dotáciu na stabilizačný príspevok pre Sociálne služby mesta Trenčín, ktorá je poskytnutá z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny. No a v neposlednom rade presúva výdavky v rámci programu vzdelávanie, takisto rozpočtuje zvýšené príjmy v rámci programu vzdelávanie, ktoré sú vyššie o takmer 1,7 milióna eur a týka sa to presunov po Eduzbere k 15. 9. 2025. Keďže teda máme vyššie príjmy, tieto príjmy sú v rovnakej výške na rozpočtované aj v rámci bežných výdavkov. Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 prerokovala na svojom zasadnutí Finančná a majetková komisia, 27. novembra a odporučila tento materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Prijemné dobré ráno. Pozmeňujúci návrh, ktorý predkladám, bol zaslaný aj emailom pani Capovou a teda je v tom istom znení, takže v skratke, tento návrh presúva bežné výdavky Mestskej polície vo výške 5.000 EUR z poistného na bežné transfery, presúva bežné výdavky Základnej školy Hodžova vo výške 4460 z energií na bežné transfery, zvyšuje bežné príjmy a bežné výdavky Základnej školy Veľkomoravská vo výške 800 EUR z obce Zamarovce, zvyšuje bežné príjmy a bežné výdavky ZŠ Veľkomoravská vo výške 2156 na projekt Erasmus+, presúva bežné výdavky Centra voľného času zo služieb vo výške 166, na poistné vo výške 96 a na bežné transfery vo výške 70, znižuje štátnu dotáciu na prenesené kompetencie na materské školy z dôvodu opravy po Eduzbere k 15. 9. 25 o - z 1440 a zároveň znižuje bežné

výdavky materských škôl spolu o -1440. Presúva bežné výdavky rozpočtu ZŠ Na dolinách medzi položkami na základe predpokladaného čerpania na konci roka v objeme 4360, presúva bežné a kapitálové výdavky rozpočtu Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. medzi položkami v objeme spolu 35 000 a teda mierne mení návrh na uznesenie nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za, po prvé, zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 25 v zmysle predloženého materiálu a druhé, rozšírenie použitia rezervného fondu v súlade so schválenými uzneseniami a na úhradu kapitálových výdavkov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskej únie vo výške 100 %. Po refundácii finančných prostriedkov bude v roku 26 navrhnutá tvorba rezervného fondu vo výške refundácie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Ďakujem pekne. Dovoľte mi, aby som ukončil diskusiu a dával, dal schváliť návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 25 v zmysle predloženého materiálu a po druhé, rozšírenie použitia rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskej únie vo výške 100 %. Po refundácii finančných prostriedkov bude v roku 2026 navrhnutá tvorba rezervného fondu vo výške refundácie. Dávam teda najprv hlasovať za pozmeňovací návrh viceprimátora Patrik Žáka a potom o celé uznesenie. Prosím, hlasujte o pozmeňovacom návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o uznesení, tak, ako som ho prečítal. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1181

BOD číslo 3

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu ďalšiemu číslo 3. Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín a o 26. Nech sa páči, páni.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2026 vyplýva z presunov v časti kapitálového rozpočtu, čiastka určená pre mestskú časť Sever na rozdelenie sa rozdeľuje na konkrétne kapitálové výdavky a súčasne sa zvyšujú kapitálové výdavky na investičnú akciu Skatepark o čiastku vo výške 175 000, ale samozrejme, k tejto investičnej akcii bude následne prebiehať verejné obstarávanie, takže toto nie je cena, za ktorú bude potom, predpokladáme, park realizovaný. Predložený návrh prerokovala na svojom zasadnutí 27. novembra 2025 Finančná a majetková komisia a odporučila Mestskému zastupiteľstvu tento materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, pardon, v súlade bol so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Podobne ako predchádzajúci bod, to je ešte 1 zmena, v tomto prípade roku 2026. Tiež ste ju obdržali emailom, takže prečítam tie hlavné body. Tento pozmeňujúci návrh presúva kapitálové výdavky nasledovne, zvyšuje výdavky na realizáciu rekonštrukcie plaveckého bazénu a technológiou +430.000 EUR, t. j. na 1.330.000 EUR. Súčasne upresňuje názov investičnej akcie na Obnova mestskej krytej plavárne, modernizácia bazénov a bazénovej technológie. Zvýšenie rozpočtu vyplýva z financovanej z vypracovanej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu na realizáciu. Modernizácia bazénov, a teda by to mala byť výmena za nerezové a výmena bazénovej technológie bude realizovaná v prípade získania príspevku z Fondu na podporu športu a z rozpočtu mesta. Ďalej je to rozpočtové výdavky na realizáciu, rekonštrukciu šatní v športovej hale vo výške 26, 27 650. Ďalej zvyšuje výdavky na projektovú dokumentáciu v interiéri Zelený most, ulica Fiesta vo výške +47 500. Je to presun z roku 25 a projektová dokumentácia na interiéri na základe cenovej ponuky, zvyšuje výdavky na realizáciu obnovy Mariánskeho námestia o +36 000. Jedná sa o zvýšenie výdavkov na uzatvorenie dodatku na naviac práce. Po búracích prácach bolo zistené neúnosné podlažie, podlažie, je potrebná zmena podkladových vrstiev a realizácia odvodnenia podlažia drenážnymi rúrami. Cieľom

zlepšiť je únosnosť a predísť poruchám spevnených plôch. Taktiež bolo zistené, že nie je možné realizovať dielo bez predchádzajúceho odstránenia kamenných cementových obkladov schodísk, po dohode s KPÚ bola odsúhlasená výmena, resp. nová realizácia obkladu schodiska, čo nebolo zahrnuté v pôvodnej dokumentácii. A posledná je teda finančná operácia, kde sa znižujú výdavky na implementáciu projektov EÚ o -541.150 EUR, a teda sa presúvajú na položky predtým, ako som čítal. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Gabriel, faktická, nech sa páči.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň. Vážený pán, pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľujem si predložiť pozmeňujúci návrh v znení, ako som vám ho zaslal včera večer emailom. Tento pozmeňujúci návrh prerozdeľuje finančné prostriedky z položky rozdelenie pre mestské časti, navrhujem znížiť o -150 000 na 300 000 a poplatok za rozvoj z roku 2025 rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o -136.000 EUR na 464 000. Túto sumu prerozdeľujeme na investičné akcie v mestskej časti Juh v budúcom roku nasledovne, na rekonštrukciu chodníkov, vnútroblok Halalovka navrhujem na rozpočtovať vo výške +50.000 EUR, materská škola Novomeského, environmentálna učebňa v altánku na školskom dvore, navrhujem na rozpočtovať vo výške +5.000 EUR, materská škola Šmidkeho, rekonštrukcia sociálnych zariadení pre zamestnancov, navrhujem na rozpočtovať vo výške +10.000 EUR, Základná škola Novomeského, výmena okien, navrhujem na rozpočtovať vo výške 20.000 EUR, Základná škola Východná, výmena okien nad vstupom Centra voľného času, navrhujem na rozpočtovať vo výške +8.000 EUR, Materská škola Šafárikova, konvektomat, navrhujem na rozpočtovať vo výške +8000, ihrisko Halalovka veľké, navrhujem na rozpočtovať vo výške 55 000, ihrisko Halalovka malé, navrhujem na rozpočtovať vo výške 20 000 a rekonštrukcia Kultúrneho strediska Juh, navrhujem na rozpočtovať vo výške 110.000 EUR. Tento pozmeňujúci návrh je zároveň spoločnou prácou a dohodou všetkých kolegov výboru mestskej časti, za čo ďakujem kolegyni, kolegom a ďakujem Útvaru ekonomickému za pomoc s prípravou materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec. Pán poslanec Hošťák, faktická.“

Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Chcel by som v rámci tohto vystúpenia možno vyjadriť taký podnet k zvýšenej intenzite konzultácií o výdavkoch mesta Trenčín. Jedna z vecí, ktorá je predložená v rámci materiálov, je, že navyšujeme kapitálové výdavky na Skatepark, kde teraz už je rozpočtovaných 1 075 000 na túto investičnú akciu, to je veľmi vysoká suma aj vzhľadom na to, že síce bude slúžiť určitej komunite. Ja by

som povedal, že niekedy ideme systémom Porsche a na druhej strane, keď sme debatovali a uvažovali o tom, ako vyriešime to, že most, ktorý bude spájať, železničný, na 2 sezóny bude odstavený, tak mnohým opatreniam, ktoré mohli zabezpečiť trochu dôstojnejšiu možnosť prejsť cez Váh a na druhú stranu, tak, aby to bolo komfortnejšie pre chodcov a cyklistov a to je, to sú veľké komunity, tak sme ich nerealizovali práve preto, že sme sa naľakali finančnej náročnosti. Ale keď tie veci dám do nejakej sústavy sťažnej, tak nie vždy som presvedčený o tom, že sme v retrospektíve sa rozhodli správne. V tomto smere by som chcel aj poprosiť, v návrhu je, to prechádzam k ďalšej položke, navýšené len projektová dokumentácia pre interiéry v objektoch na Fiesta moste. Ak môžem, dám si ďalšiu potom k tejto téme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, okej, ďakujem. Nech sa páči, môžete.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Projektová dokumentácia, náklady na navrhnutie interiérov, ak som, tá debata vždy bola, že 2 pozostávajú v prevádzke mesta, toto bolo tiež, čo nás zaskočilo, vždy to bolo prezentované, že do týchto interiérov mesto nebude musieť investovať, lebo budú mať svojich prevádzkarov. Realita sa ukázala iná. Viem, že je to nevyhnutné, napriek tomu by som bol rád, keby koncept toho, čo sa ide projektovať, bol predložený aj komisiám, aby sme sa o tom porozprávali, že vlastne aké teda prevádzky tam budú, aký to, čo sa tam navrhne, čo to bude stáť, aký to bude mať dopad na rozpočet mesta, nielen investičný, ale aj prevádzkový a teda toto dávam ako takú prosbu alebo žiadosť, dúfam, že bude na ňu reflexia. Nedávam ako nejaké uznesenie, ale považoval by som to za vhodné, že keď už ideme projektovať v interiéri za 75 000, tak poďme sa porozprávať, čo na tomto moste budeme mať. Ja keď som aj kriticky pristupoval, tak stále dúfam, že to bude niečo, čo k tomuto mestu prospeje, pretože ja mám Trenčín rád a vždy sa teším, keď sa tu niečo investuje. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja by som rád len trochu upravil alebo ozrejmil tú sťažnú sústavu, ktorú kolega Hošták spomínal, my sme sa nerozhodli z dôvodu peňazí, že nezafinancujeme úpravy starého cestného mostu kvôli obchádzkovej trase zo Zámestia počas rekonštrukcie Zeleného mostu alebo starého železničného mostu. To rozhodnutie nebolo z dôvodu, že sa nám to zdá príliš veľa, to rozhodnutie bolo z dôvodu, aj sme to komunikovali aj s poslancami, že sa starý cestný most momentálne pripravuje na rekonštrukciu. A bolo to o tom, že niekoľko 100.000 EUR, to bolo, to bola analýza odborníkov, statikov, ktorých by sme museli zainvestovať, by

bolo na možno 2 roky, pretože ten starý cestný most ide celý na asanáciu, ten bude celý odstránený a bude postavený nový. Tzn. toto bol ten dôvod, nie, že sa nám zdalo príliš veľa zainvestovať do občanov alebo do uľahčenia ich transportu zo Zámestia do mesta, ale išlo o to, že zainvestovali by sme viac ako 200.000 EUR a v 2027 roku, také sú prognózy a takto aj deklarujú, deklaruje vlastník, sa má začať starý cestný most rekonštruovať, tzn. že týchto 200.000 EUR by bolo odstránených. Toto bol ten dôvod a nie to, že sa nám to zdalo veľa peňazí. Nemyslím si, že sťažná sústava, ktorú kolega Hošták vytvoril, teda porovnávanie skateparku, čo je trvalá športová infraštruktúra s dočasným 200 tisícovým zainvestovaním do cudzej infraštruktúry SSC, je to isté.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák, faktická.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo, budem stručný, 2 minúty, k tomu mostu a tým obchádzkovým trasám ešte bola debatovaná ako keby napojenie relatívne nízko nákladové na hrádzu. A ak toto si myslel, pán poslanec, tak môžem ťa ubezpečiť, že ja som otravoval dosť veľa dopravných inžinierov, aby sme to spravili a všetci to veľmi striktne zamietli z pohľadu bezpečnosti. Rovnako sa tým zaoberala aj cyklokomisia, a to téckové napojenie na ten most by naozaj nebolo bezpečné, nehovoriac o potrebnej dĺžke tej rampy. Takže toto tiež nebolo o peniazoch, ale ja som bol tá otravná mucha, ktorá to silno chcela a všetci ma poslali kade ľahšie, že si tam niekto ublíži. Takže v tomto prípade to nebolo o peniazoch. A čo sa týka tých objektov na moste, pán predseda finančnej komisie, mám podobné pocity z pohľadu toho, aby nás to stálo čo najmenej, preto som, sme posledný rok hľadali spôsoby, ako tie interiéry zafinancovať, ideálne nie z našich peňazí, tak ako som hovoril na našom opakovanom stretnutí poslancov počas posledných mesiacov, ten posledný objekt by mala byť Mládežnícka klubovňa, na ktorej financovanie kapitálových výdavkov a aj prvých rokov prevádzky máme prisľúbené nórske fondy v stopercentnom krytí. Tu sa bavíme niekde okolo 400-500.000 EUR s následným výhľadom na bežnú prevádzku z Ministerstva školstva cez program Nivam. A čo sa týka druhého objektu, by to mala byť turistická atrakcia, ku ktorej si, samozrejme, povedzme potom viac a tá by rovnako mala byť spolufinancovaná z UMR-u a teda 92 percentnou spoluúčasťou EÚ a 8 percent našou. Takže veľmi v skratke.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len chcem poprosiť, že ja rozumiem tej poznámke v zmysle tých výdavkov, celkovo, nie k týmto veciam, čo hovorili viceprimátori, ale celkovo k výdavkovej časti, ja, proste pustili sme sa do niečoho, čo sa z hľadiska asi mesta asi nebude tak skoro opakovať v súvislosti s tými rekonštrukciami. Ja verím tomu, že toto nejako zvládneme a tento čas zvládneme a že ten budúci rok sa to začne upokojsť a už potom v roku 27 nastane trochu pokoj aj v rámci akoby tlaku na poslancov

v súvislosti s veľkými rekonštrukciami s tým, že áno, že mesto čakajú ďalšie veľké rekonštrukcie, a to je rekonštrukcia, vlastne výstavba nového cestného mosta, resp. zlikvidovanie starého cestného mosta a výstavba nového cestného mosta a veľmi, veľmi intenzívne sa pracuje na príprave dokumentácie na preložke cesty 1/61, ktorá vychádza na okolo 150-180 000 000, ktorú by sme mohli začať rekonštruovať ako mesto niekedy začiatkom budúceho desaťročia. Čiže už nás potom čakajú takéto zásadné dopravné investície, ale takéto mestské, čo sa dejú teraz, ja si myslím, že toto je asi vrchol toho, čo, čo sme mohli urobiť a v najbližšom období, si myslím, že sa to už upokojí, lebo veľa vecí už bude aj vďaka vašej, aj vašej podpore urobených. Ale rovnako som pripravený sa rozprávať o výdavkoch a o rozpočte ďalej, aby sme to zvládli. A ďakujem aj viceprimátorom za vysvetlenie. Páni, pán poslanec Vaňo, nech sa páči.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som predniesol pozmeňujúci návrh za výbor mestskej časti Západ. Chcem povedať, že teda toto nie je ten, ten finálny, to prerozdelenie tej sumy by sme potom ako výbor mestskej časti Západ predniesli na januárovom zastupiteľstve, tie investičné akcie. Toto sú 2 také operatívne záležitosti, ktoré by sme chceli a ktoré môžeme riešiť v zásade hneď skraja roka, takže prerozdelenie v programe 1 manažment a plánovanie peniaze na mestskú časť Západ, navrhujeme z tejto sumy sumu 4.200 EUR na zakúpenie mobilných zrkadiel do Kultúrneho strediska Zlatovce a sumu 17,5 tisíca na, do športového areálu na doplnenie osvetlenia v Záblatí. Chcem povedať k tejto položke, že ma veľmi mrzí, že sme na toto získali peniaze zo štátneho rozpočtu, konkrétne z Úradu vlády, napriek veľkej snahe pána Lisáčka aj po komunikácii s pani Capovou sme na základe toho, že sme čakali veľmi dlho na vyjadrenie z SPP na povolenie, tak jednoducho nestihneme to zrealizovať do konca kalendárneho roka a napriek všetkým možným teda konštaláciám budeme musieť tie peniaze ako mesto Trenčín Úradu vlády vrátiť, pretože to stavebné povolenie bude hotové niekedy možnože za 3, 4 týždne a reálne to proste nestihneme urobiť. Takže preto naša prosba, aby sme to, keďže to je v štádiu takého rozpracovania, rozbehnutia celej tej akcie, dofinancovali z týchto zdrojov z mestského rozpočtu. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Čiže prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák, týkal sa krytej plavárne, rekonštrukcia šatní športovej haly a, okej, Mariánske námestie a interiéry na moste železničnom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh sme schválili, ste schválili. Druhý pozmeňujúci návrh predložil pán poslanec Gabriel, prosím, to sa týkalo rozhodnutia výboru, celého výboru mestskej časti Juh o investičných akciách na Juhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

**3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 p. Gabriela**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že aj tento pozmeňovací návrh ste schválili. Tretí pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo, týkal sa návrhov na prerozdelenie sumy určené na mestskú časť Západ. Poprosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 p. Ing. Vaňa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Dovoľte mi teraz predložiť uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle, aj v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Prichádzame, nehlasovali 1.“

Uznesenie č.1182

BOD číslo 4
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k ďalšiemu bodu, Majetkové prevody. Nech sa páči, pani Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta. Potom príde pani poslankyňa Eva Struhárová, predsedníčka komisie a nemusí prísť, môže aj z miesta a potom pán riaditeľ, pán doktor Štefan Škultéty, poverený vedením MHSL, mestská rozpočtová organizácia Trenčín. Takže nech sa páči, pani Vanková.“

K bodu 4A Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, prajem všetkým dobrý deň. V rámci majetkových prevodov vám predkladáme pod bodom 4A návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov v katastrálnom území Kubrá o výmere 20 m² pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pred Poľom za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby Obnova bytového domu Ulice Pred Poľom. Idú realizovať nové prefabrikované lodžie. Prenájom bude, zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadaná vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemkov v k.ú. Kubrá,
novovytvorená **C-KN parc.č. 814/95** ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená
C-KN parc.č. 814/96 ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č.**
814/97 ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/98** ostatná
plocha o výmere **5 m²** (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou
geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, evidovanej
na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, **do nájmu pre Vlastníkov**

bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom a to vo výške 3,65 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom predstavuje sumu 3,65 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **73,- € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - časť pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/95 ostatná plocha o výmere 5 m²,**

novovytvorená **C-KN parc.č. 814/96** ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/97** ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/98** ostatná plocha o výmere **5 m²** (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom a to vo výške 3,65 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájomom pozemku si vlastníci

bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom predstavuje sumu 3,65 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **73,- € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

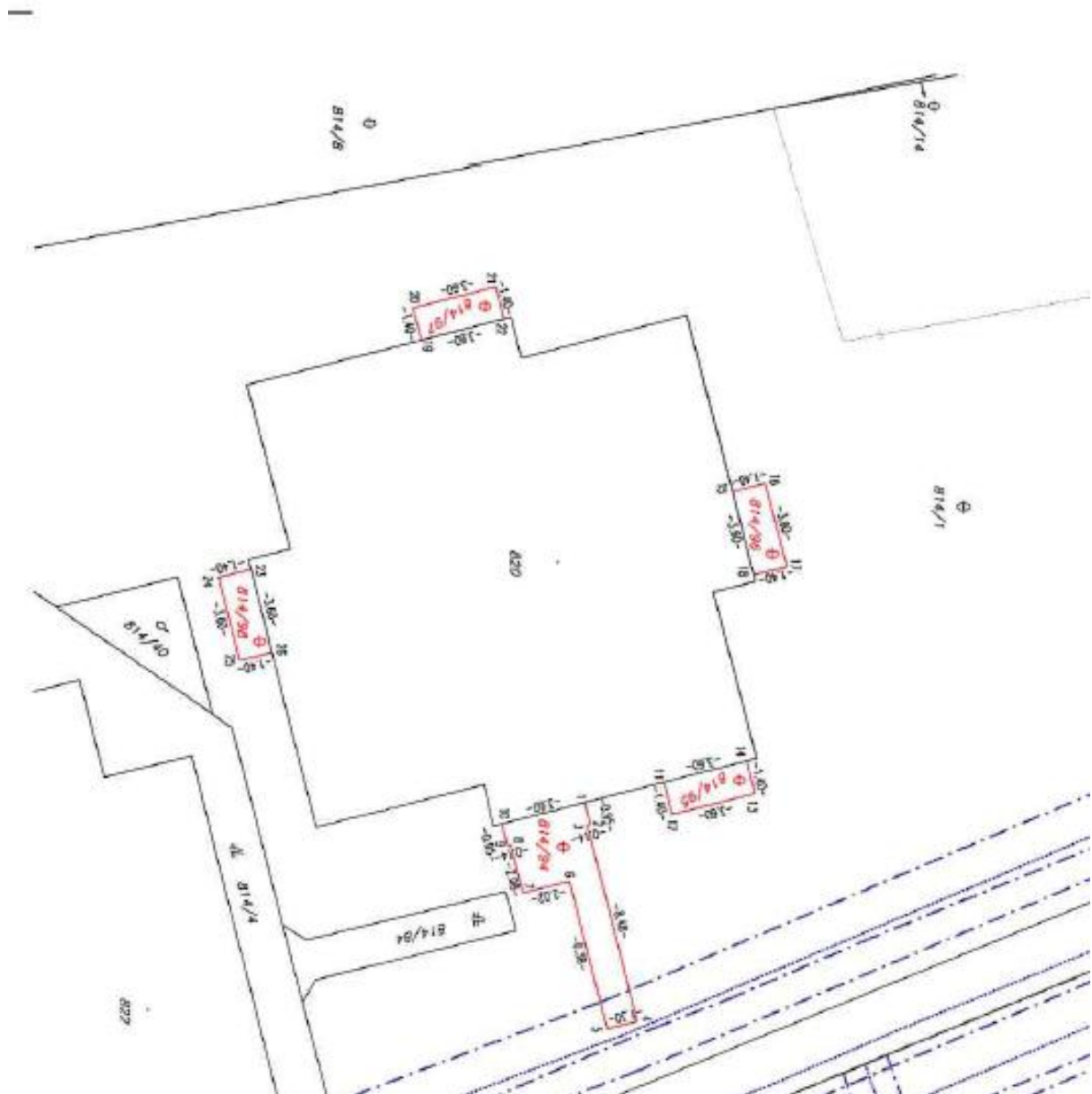
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Pred Poľom

Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 07.11.2025

Stanovisko VMČ Sever : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, nie je to phoz.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aha, tu, áno, je to phoz, takže dám hlasovať o phoz-e. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

4A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

4A. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1183

K bodu 4B Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4B, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice pre spoločnosť PD Biskupice s.r.o. za účelom výstavby stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súvislosti so stavbou RD NA LÚKE za cenu nájmu 1 EUR za celý predmet nájmu, maximálne na dobu dvoch rokov, pričom doba realizácie stavebných prác bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého útvar mobility MÚ vydá určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky mimo tejto stanovenej doby, predmet nájmu bude prístupný bez obmedzenia.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku—pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 405** ostatná plocha

o výmere 51 m², **C-KN parc.č. 1174/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.140 m² (**spolu o celkovej výmere 1.191 m²**), evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.**, so sídlom Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO 54 095 204, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie**, v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti so stavebnými objektami SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c)

vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie** v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovanej stavby. Stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Simonou Aninovou ako budúcim predávajúcim (ktorá všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývali z tejto zmluvy previedla na spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.) uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 148/2024 zo dňa 16.01.2025, predmetom ktorej je budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C- KN parc.č. 405** ostatná plocha o výmere 51 m², **C-KN parc.č. 1174/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.140 m² (**spolu o celkovej výmere 1.191 m²**), evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.**, so sídlom Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO 54 095 204, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie**, v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti so stavebnými objektami SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie** v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovanej stavby. Stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Simonou Aninovou ako budúcim predávajúcim (ktorá všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývali z tejto zmluvy previedla na spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.) uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 148/2024 zo dňa 16.01.2025, predmetom ktorej je budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods.

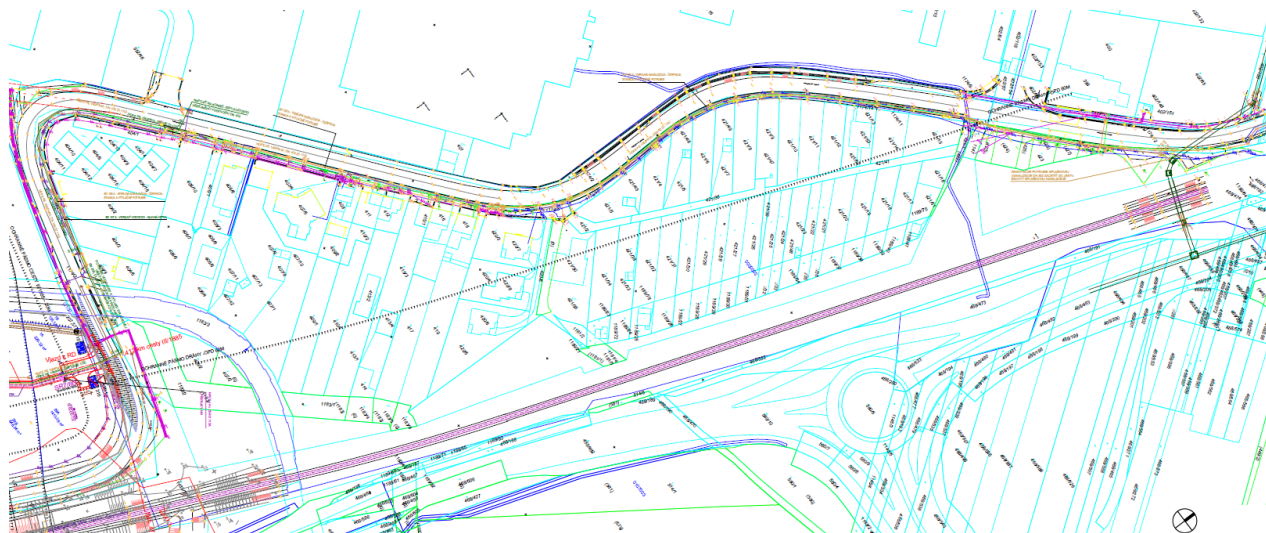
6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 18.09.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.11.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

4B. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle §

9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

4B. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. pre spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1184

K bodu 4C Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4C, tento materiál sa skladá z troch častí. V bode A vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice a v katastrálnom území Trenčín pre spoločnosť NoBis home s.r.o. za účelom realizácie stavebných objektov v súvislosti so stavbou komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete Biskupická ulica Trenčín. Doba nájmu je maximálne na dobu dvoch rokov s tým, že doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín, bude prebiehať iba v čase v určenom na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby podľa útvaru, kde bude podľa útvaru mobility stanovené vydané určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky mimo tejto stanovenej doby, bude predmet nájmu prístupmi bez obmedzenia. Po kolaudácii budú stavebné objekty, autobusová nika, chodník pre peších, sadové úpravy, prvky oddychovej zóny, rozšírenie vodovodu a kanalizácia, prekládka verejného osvetlenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín sa kúpnu cenu 1 EUR za stavebný objekt.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemkov vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň), nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 32 m²),
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² (prenájom časti o výmere 76 m²),
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m² (prenájom časti o výmere 14 m²),
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m² (prenájom časti o výmere 11 m²),
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m² (prenájom časti o výmere 459 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 937 m²),
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m² (prenájom časti o výmere 886 m²),
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m² (prenájom časti o výmere 46 m²),
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m² (prenájom časti o výmere 1319 m²),

v k.ú. Trenčín:

- **C KN parc.č. 3569** ostatná plocha o výmere 6.020 m² (prenájom časti o výmere 143 m²),
- **C KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.784 m² (prenájom časti o výmere 2 m²),
- **C KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m² (prenájom časti o výmere 60 m²),
- **C KN parc.č. 1706/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 7.062 m² (prenájom časti o výmere 10 m²),

- **C KN parc.č. 1725/27** zastavané plochy a nádvoría o výmere 5.141 m²
(prenájom časti o výmere 4 m²)

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 3.999 m², do nájmu** pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvary mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného

značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty - časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D 160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedene do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- € /stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu „**Obytný súbor Villas**“.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby budú stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti NoBis home s.r.o., budú majetkovoprávne vysporiadané formou zriadenia vecného bremena, pričom podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemkov pod stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemkov vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň), nachádzajúcich sa v **k.ú.**

Trenčianske Biskupice:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 32 m²),
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² (prenájom časti o výmere 76 m²),
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m² (prenájom časti o výmere 14 m²),
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m² (prenájom časti o výmere 11 m²),
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m² (prenájom časti o výmere 459 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 937 m²),
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m² (prenájom časti o výmere 886 m²),
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m² (prenájom časti o výmere 46 m²),
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m² (prenájom časti o výmere 1319 m²),

v k.ú. Trenčín:

- **C KN parc.č. 3569** ostatná plocha o výmere 6.020 m² (prenájom časti o výmere 143 m²),
- **C KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.784 m² (prenájom časti o výmere 2 m²),
- **C KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m² (prenájom časti o výmere 60 m²),
- **C KN parc.č. 1706/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 7.062 m² (prenájom časti o výmere 10 m²),

- **C KN parc.č. 1725/27** zastavané plochy a nádvoría o výmere 5.141 m²
(prenájom časti o výmere 4 m²)

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 3.999 m²**, pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného

značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty - časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D 160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedene do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Odôvodnenie:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu „**Obytný súbor Villas**“.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby budú stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti NoBis home s.r.o., budú majetkovoprávne vysporiadané formou zriadenia vecného bremena, pričom podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemkov pod stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

B/

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou
„**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“
medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216 nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať
a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných,**
- SO 202 Sadové úpravy,
- časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, **t.j. prvky oddychovej zóny,**
- SO 304 Dažďová kanalizácia,
- SO 408 Predĺženie a prekládka VO

v súlade s projektovou dokumentáciou z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant
Ing. arch. Juraj Uhrovič, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu
cenu **1,- €/stavebný objekt.**

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa
v k.ú. **Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m²
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m²
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m²
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m²
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m²
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m²
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m²
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m²

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné
objekty, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu „**Obytný súbor
Villasis**“. Stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu budú po nadobudnutí

právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov

- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216 v súvislosti s realizáciou stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ má zámer vybudovať stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní a skolaudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **NoBis home s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne :

nehnuteľnosť vo vlastníctve NoBis home s.r.o.:

- pozemok –novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 zapísaný na LV č. 1737 ako vlastník NoBis Home s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť **NoBis home s.r.o.** sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Jurajom Uhrovičom (situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná previesť aj voči jej prípadným nástupcom.
- c) Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť NoBis home s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C- KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. 1 ks parkovacie státie pre imobilných** v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“,
- b) Stavebný objekt – 1 ks parkovacie miesto pre imobilných, ktorý bude vybudovaný na zamieňanom pozemku, bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedenú stavbu,
- c) Pozemky, ktoré budú predmetom budúcej zámennej zmluvy nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ Účelom zámeny:

- pre Mesto Trenčín - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod parkovacím státím pre imobilných,
- pre NoBiS home s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod polopodzemnými kontajnermi

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu - 1 ks parkovacie miesto pre imobilných. V prípade, že nebude uzatvorená riadna kúpna zmluva na uvedený stavebný objekt do 5 rokov od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, budúca zámenná zmluva zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite Biskupickej a Karpatskej ulice v mestskej časti Trenčín – Noviny.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. je vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 v podiele 1/1-ina a Mesto Trenčín je vlastníkom pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 v podiele 1/1- ina.

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť NoBis home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemku o výmere 14 m², a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcim stavbami, t.j. pozemok pod parkovacím státím bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a pozemok pod budúcimi polopodzemnými kontajnermi bude prevedený do vlastníctva NoBis home s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **NoBis home s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne :

nehnuteľnosť vo vlastníctve NoBis home s.r.o.:

- pozemok –novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 zapísaný na LV č. 1737 ako vlastník NoBis Home s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- d) spoločnosť **NoBis home s.r.o.** sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Jurajom Uhrovičom (situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- e) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- f) Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín.

Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- e) Spoločnosť NoBis home s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C- KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. 1 ks parkovacie státie pre imobilných v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“,
- f) Stavebný objekt – 1 ks parkovacie miesto pre imobilných, ktorý bude vybudovaný na zamieňanom pozemku, bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedenú stavbu,
- g) Predmet zámeny bude realizovaný na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať budúca zmluvná strana - spoločnosť NoBis home s.r.o. na vlastné náklady,
- h) Pozemky, ktoré budú predmetom budúcej zámennej zmluvy nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- i) Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ Účelom zámeny:

- pre Mesto Trenčín - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod parkovacím státím pre imobilných,

- pre NoBiS home s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod polopodzemnými kontajnermi

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť NoBiS home s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu - 1 ks parkovacie miesto pre imobilných. V prípade, že nebude uzatvorená riadna kúpna zmluva na uvedený stavebný objekt do 5 rokov od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, budúca zámenná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite Biskupickej a Karpatskej ulice v mestskej časti Trenčín – Noviny.

Spoločnosť NoBiS home s.r.o. je vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 v podiele 1/1-ina a Mesto Trenčín je vlastníkom pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 v podiele 1/1- ina.

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť NoBiS home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemku o výmere 14 m², a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcim stavbami, t.j. pozemok pod parkovacím státím bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a pozemok pod budúcimi polopodzemnými kontajnermi bude prevedený do vlastníctva NoBiS home s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianske Biskupice, k.ú. Trenčín

Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 09.10.2025

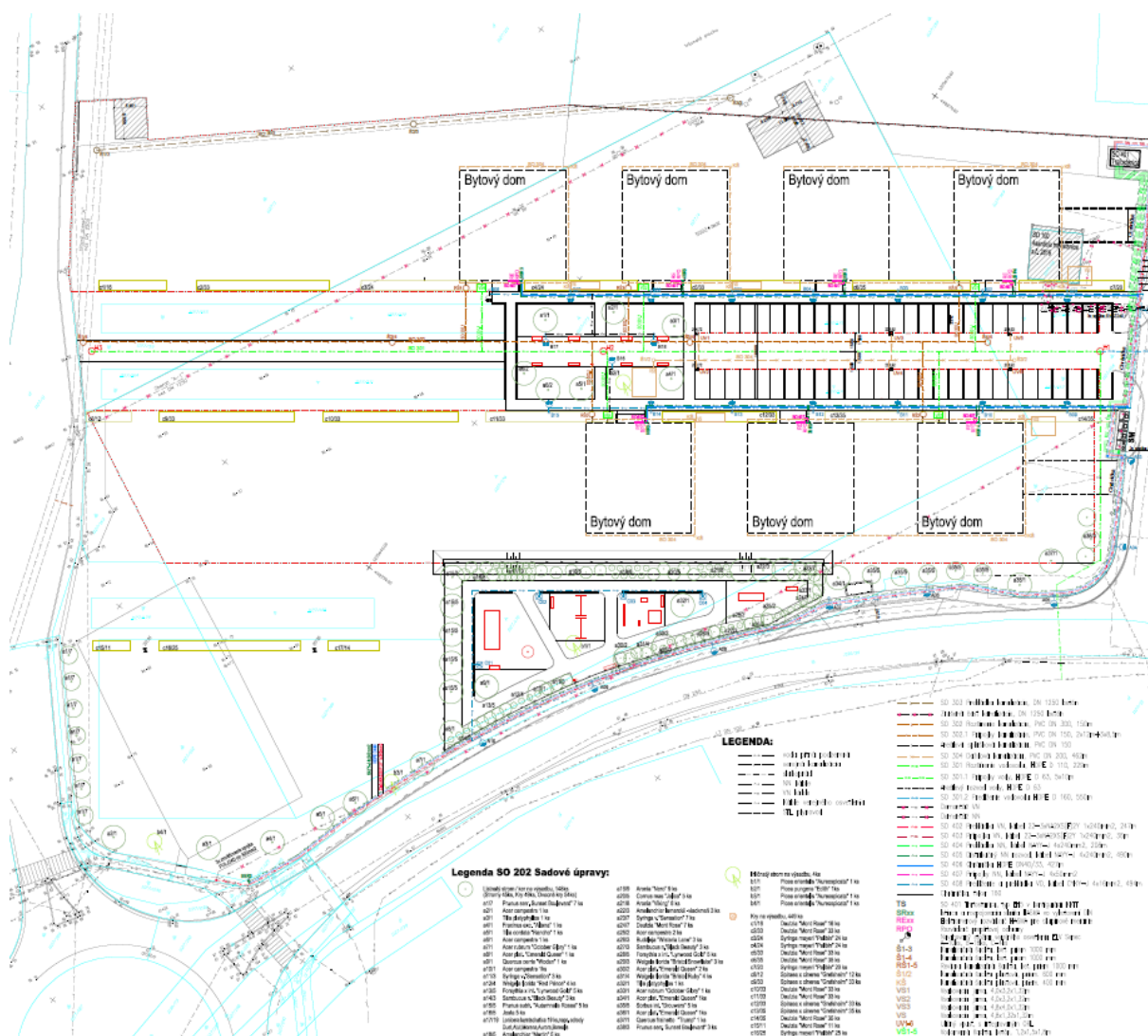
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

4C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh sme schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B tohto materiálu predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou NoBis home s.r.o., predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov autobusovej niky, chodníka pre peších, časti komunikácie, jedného parkovacieho miesta pre imobilných, sadové úpravy, prvky oddychovej zóny do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR za stavebný objekt po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Je to phoz?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno. Nie, toto nie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„To nie je phoz, takže.“

Číslo hlasovania: 20

4C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz ešte bod C. V bode C tohto materiálu. Pardon, jasné, pardon.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C tohto materiálu predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou NoBis home s.r.o., predmetom ktorej bude budúca zámena nehnuteľností pozemkov v katastrálnom území Biskupice o výmere 14 m² za účelom vysporiadania pozemku pod parkovacím státím pre imobilných v prospech Mesta Trenčín a pre spoločnosť NoBis home za účelom vysporiadania pozemku pod polo podzemnými kontajnermi. Je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

4C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o. - phoz C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

4C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o. - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili, nehlasoval 1. Ďakujem.“

Uznesenie č.1185

K bodu 4D Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4D sa skladá až z piatich častí. Najskôr uvediem dôvodovú správu. V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou ZINO ako

nájomcom uzatvorená nájomná zmluva za účelom dobudovania uzavretej plochy športového ihriska a vybudovania verejného prístupného detského ihriska, nevyhnutných peších chodníkov v súvislosti s projektom Športové centrum Juh Trenčín. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 15 rokov a je platná do 30. 4. 2029. Taktiež bola uzatvorená nájomná zmluva s touto spoločnosťou na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín za účelom realizácie stavebných objektov, komunikácie, spevnené plochy, rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ulici Mateja Bela a rozšírenie miestnej komunikácie na Ulici Halalovka. Spoločnosť ZINO previedla svoje práva zo stavebného povolenia na spoločnosť FITFABRIK na základe zmluvy o prevode práva po povinnosti stavebníka a nakoľko táto stavba pôvodná, ktorá bola na základe projektu spoločnosti ZINO, nebola realizovaná, ani nezačala stavba, nový investor, spoločnosť FITFABRIK zmenila svoj projekt a taktiež požiadala stavebný úrad o zmenu stavby. Na základe uvedených skutočností požiadala spoločnosť FITFABRIK o uzatvorenie nových zmlúv a nových podmienok v týchto nájomných zmluvách. V súvislosti s realizáciou zámeru investora spoločnosti FITFABRIK sa uskutočnilo viacero pracovných stretnutí za účasti zástupcov spoločnosti FITFABRIK, poslancov výboru mestskej časti Juh a zamestnancov útvaru majetku mesta, do podmienok, ktoré vám predkladáme v návrhu na uznesenie, boli zapracované všetky podmienky výboru mestskej časti Juh a podmienky, ktoré vyplývali z predchádzajúcich nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ZINO. Na základe uvedeného vám v bode A predkladáme návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa prenájom pozemkov o výmere 580 m² pre spoločnosťou, pre spoločnosť FITFABRIK za účelom realizácie stavebných objektov, športovísk, oporné múry, spevnené plochy, oplatenie, rozvody a osvetlenie športovísk a následného prevádzkovania športovísk pre raketové športy (badminton, padel okrem tenisu) v súvislosti s realizáciou stavby MULTIFUNKČNÁ HALA JUH - TRENČÍN za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne. Podmienky nájomnej zmluvy sú, sú uvedené v materiáli, doba nájmu bude uzatvorená na dobu 20 rokov, zároveň bude nájomca zaviazaný, že najneskôr v termíne do 30. 6. 2026 získa všetky povolenia, ktoré ho oprávnia v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu uvedených stavebných objektov. V prípade, že tieto stavebné povolenia alebo tieto rozhodnutia v termíne do 30. 6. 2026 investor nezíska, nájomná zmluva zanikne dňom 30. 6. 2026. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do dvoch rokov od vydania právoplatnosti stavebného povolenia získa všetky právoplatné povolenia, ktoré ho budú oprávňovať, užívať a prevádzkovať stavebné objekty, najmä kolaudačné rozhodnutie. V prípade nedodržania tohto termínu má Mesto Trenčín právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý mesiac z omeškania. V prípade, že toto nezrealizuje do piatich rokov odo dňa právoplatnosti stavebných povolení, je povinný predmetný pozemok vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu a Mesto Trenčín má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zároveň sa nájomca zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov uvedených v bode B za účelom realizácie stavebných úprav, hrubé terénne úpravy, komunikácie, spevnené plochy, sadové úpravy, detské

ihrisko, verejné osvetlenie a zároveň sa zaväzuje zatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov uvedených v bode C za účelom realizácie stavby, prepojenie ulice Mateja Bela, Ulice Halalovka podľa podmienok a projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2345/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk a následného prevádzkovania športovísk pre raketové športy (badminton, padel) okrem tenisu, v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu **12,- €/m² ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov a nadobudne účinnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako nadobudne účinnosť nájomná zmluva na prenájom pozemkov podľa bodu B) a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C) v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry,

SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, , časť SO 06.1 Spevnené plochy,

- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2026,
- d) nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej v prípade, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká To neplatí, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk v termíne do 30.06.2026:
1. výlučne z dôvodu nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh výstavby, alebo
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby boli príslušným správnym orgánom vydané do 30.06.2026, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich v termíne do 30.06.2026 odvolacie konanie nebolo ukončené a rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

Ak nastane ktorýkoľvek z dôvodov podľa bodu. 1., 2. a/alebo 3. vyššie bude v nájomnej zmluve upravená rozvázovacia podmienka účinnosti podľa ktorej, ak v termíne do 30.06.2027 nenadobudnú právoplatnosť všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu

stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, táto zmluva zaniká 30.06.2027.

- e) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk.(najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- f) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) má Mesto Trenčín právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,-€/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania,
- g) v prípade, že nájomca do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby nezrealizuje stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk resp. tieto stavebné objekty budú rozostavané ale nedokončené, je povinný predmetný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu a Mesto Trenčín má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- h) v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby a to z dôvodu
 1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),alebo

2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo

3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich odvolacie konanie nebolo ukončené a z tohto dôvodu rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli právoplatnosť

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a v tomto prípade prenajímateľ nie je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu,

- i) nájomca je povinný najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu písomne vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk umiestnených na predmete nájmu za predpokladu, že tieto stavebné objekty sa budú na predmete nájmu nachádzať, v prospech prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- j) samotný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do vlastníctva Mesta Trenčín, nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia doby nájmu vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky prvky, ktoré nebudú predmetom kúpnej zmluvy a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim

- písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- n) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode l) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- o) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby, uvedených v bode B/ za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať všetky stavebné objekty, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon,.
- p) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby uvedených v bode C/ za účelom realizácie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich predmetnú stavbu užívať. Uzatvorením nájomnej zmluvy si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku

je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

V súvislosti s realizáciou zámeru investora sa uskutočnilo viacero pracovných stretnutí za účasti zástupcov spoločnosti FITFABRIK s.r.o., poslancov Výboru mestskej časti Juh a zamestnancov útvaru majetku mesta. Z týchto rokovaní vyplynula aj požiadavka, aby časť hlavnej stavby, t.j. pobytové schodisko, ktoré sa malo nachádzať na pozemku vo vlastníctve mesta a ktoré malo prepojiť hlavnú stavbu s vonkajším verejným priestorom bolo z projektu vynechané.

Do podmienok prenájmu boli zapracované všetky podmienky VMČ Juh a podmienky, ktoré vyplývali z predchádzajúcich nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o..

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2345/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk a následného prevádzkovania športovísk pre raketové športy (badminton, padel) okrem tenisu, v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu **12,- €/m² ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov a nadobudne účinnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako nadobudne účinnosť nájomná zmluva na prenájom pozemkov podľa bodu B) a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C) v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, , časť SO 06.1 Spevnené plochy,
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2026,
- d) nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej v prípade, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných

objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká. To neplatí, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk v termíne do 30.06.2026:

1. výlučne z dôvodu nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh výstavby, alebo
2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby boli príslušným správnym orgánom vydané do 30.06.2026, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich v termíne do 30.06.2026 odvolacie konanie nebolo ukončené a rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

Ak nastane ktorýkoľvek z dôvodov podľa bodu. 1., 2. a/alebo 3. vyššie bude v nájomnej zmluve upravená rozvázovacia podmienka účinnosti podľa ktorej, ak v termíne do 30.06.2027 nenadobudnú právoplatnosť všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, táto zmluva zaniká 30.06.2027.

- e) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1

Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk.(najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),

- f) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) má Mesto Trenčín právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,-€/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania,
- g) v prípade, že nájomca do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby nezrealizuje stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk resp. tieto stavebné objekty budú rozostavané ale nedokončené, je povinný predmetný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu a Mesto Trenčín má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- h) v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby a to z dôvodu:
 - 1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),alebo
 - 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 - 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich odvolacie konanie nebolo ukončené

a z tohto dôvodu rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli právoplatnosť

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a v tomto prípade prenajímateľ nie je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu

- i) nájomca je povinný najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu písomne vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk umiestnených na predmete nájmu za predpokladu, že tieto stavebné objekty sa budú na predmete nájmu nachádzať, v prospech prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- j) samotný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do vlastníctva Mesta Trenčín, nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia doby nájmu vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky prvky, ktoré nebudú predmetom kúpnej zmluvy a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),

- n) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode l) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- o) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby, uvedených v bode B/ za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať všetky stavebné objekty, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon,
- p) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby uvedených v bode C/ za účelom realizácie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich predmetnú stavbu užívať. Uzatvorením nájomnej zmluvy si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Celkové ročné nájomné predstavuje 6.960,- €

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-

KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

V súvislosti s realizáciou zámeru investora sa uskutočnilo viacero pracovných stretnutí za účasti zástupcov spoločnosti FITFABRIK s.r.o., poslancov Výboru mestskej časti Juh a zamestnancov útvaru majetku mesta. Z týchto rokovaní vyplynula aj požiadavka, aby časť hlavnej stavby, t.j. pobytové schodisko, ktoré sa malo nachádzať na pozemku vo vlastníctve mesta a ktoré malo prepojiť hlavnú stavbu s vonkajším verejným priestorom bolo z projektu vynechané.

Do podmienok prenájmu boli zapracované všetky podmienky VMČ Juh a podmienky, ktoré vyplývali z predchádzajúcich nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o..

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/634** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m² , **časť C-KN parc.č. 2315/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690, **časť C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere

380 m², **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²., **časť C-KN parc. č. 2237/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do **nájmu** pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o.
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2025,
- d) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty uvedené v bode b) v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o (najmä

kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),

- e) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavebných objektov uvedených v bode b), bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- f) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.
- sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- g) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2237/2 a C-KN parc.č. 2337/40 (časti komunikácie a chodníka) bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- h) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavebného objektu , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne,
- i) po kolaudácii budú stavebné objekty, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, v rozsahu porealizačného zamerania týchto stavebných objektov a v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o. pre stavbu „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) v prípade, že stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- k) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- l) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :

- na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou FITFABRIK s.r.o vybudované všetky stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené,
- na stavebný objekt 06 Komunikácie a spevnené plochy bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. komunikácia a chodník protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- n) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),

- o) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode s) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-.€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie

vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kulhovou.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/634 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 754 m² , **časť C-KN parc.č. 2315/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690, **časť C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²., **časť C-KN parc. č. 2337/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o.
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2025,
- d) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty uvedené v bode b) v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ

HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),

- e) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavebných objektov uvedených v bode b), bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- f) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- g) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2237/2 a C-KN parc.č. 2337/40 (časti komunikácie a chodníka) bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne

uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- h) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavebného objektu , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne,
- i) po kolaudácii budú stavebné objekty, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, v rozsahu porealizačného zamerania týchto stavebných objektov a v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o. pre stavbu „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) v prípade, že stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- k) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- l) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek

zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :

- na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou FITFABRIK s.r.o vybudované všetky stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené,
- na stavebný objekt 06 Komunikácie a spevnené plochy bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. komunikácia a chodník protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,

- n) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- o) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode s) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-.€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

Odôvodnenie :

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula

zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **C-KN 2315/628** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², **časť C-KN parc.č. 2315/456** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², **časť C-KN parc.č. 2315/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavby „**Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín**“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,
- b) nájomca sa zaväzuje, že do 12 mesiacov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy získa právoplatné overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v opačnom prípade nájomná zmluva zaniká,
- c) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky

nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- e) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- f) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/628, C-KN parc.č. 2315/456 a C-KN parc.č. 2315/64 bude prebiehať v určenom čase

na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- g) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne,

- h) po kolaudácii bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- i) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby, za účelom jej ďalšej správy a údržby,
- j) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :
- na stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
 - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby,
 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- k) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore

- s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
 - m) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode o) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka a to na základe požiadavky VMČ Juh.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“ a stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods.

6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín C-KN 2315/628** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², **časť C-KN parc.č. 2315/456** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², **časť C-KN parc.č. 2315/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica

nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavby „**Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín**“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,
- b) nájomca sa zaväzuje, že do 12 mesiacov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy získa právoplatné overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v opačnom prípade nájomná zmluva zaniká,

- c) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- e) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- f) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/628, C-KN parc.č. 2315/456 a C-KN parc.č. 2315/64 bude prebiehať v určenom čase

na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- g) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne,

- h) po kolaudácii bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- i) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby, za účelom jej ďalšej správy a údržby,

- j) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať

na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :

- na stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,

- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby,
 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- k) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- m) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode o) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

Odôvodnenie :

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka a to na základe požiadavky VMČ Juh.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí

o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“ a stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m2 ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

D/

ruší

s účinnosťou odo dňa 11.12.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/633 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m2 a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m2, odčlenené GP č. 36335924-163-13 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/4 a 2315/628 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene v súvislosti

so stavbou : „Športové centrum Juh Trenčín“, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska, vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za symbolickú cenu 1,- € za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca sa zaväzuje vybudovať detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca sa zaväzuje bezplatne sprístupniť detské ihrisko širokej verejnosti
- nájomca sa zaväzuje dobudovať stavbu v súlade so schválenou štúdiou „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanou spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, v prípade nedodržania tohto záväzku si Mesto Trenčín vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie :

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o dlhodobý prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/633 a 2315/634, ktoré priamo susedia s pozemkami určenými na výstavbu „Športové centrum Juh Trenčín“. V platnom územnom pláne sú vyššie uvedené pozemky charakterizované ako UZ 01 B1, Verejné parky a parkové úpravy (vhodné a prístupné funkcie : zariadenia kultúrne, sociálne a športové a detské ihriská). V procese projekčnej prípravy stavby „Športové centrum Juh Trenčín“ sa vyskytla požiadavka na rozšírenie riešeného územia i o susedné pozemky v rámci komplexného, priestorového a estetického doriešenia tejto športovo – rekreačnej lokality. Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. má záujem na predmetných pozemkoch dobudovať sprievodnú, izolačnú a ochrannú zeleň, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie detského ihriska, peších chodníkov. Vzhľadom k tomu, že ide o vytvorenie verejných plôch zelene, verejne prístupného detského ihriska, peších chodníkov, prenájom pozemku sa realizuje podľa článku 8 bod 10 VZN 12/2011 – v odôvodnených prípadoch napr.

budovanie verejnoprospešných stavieb (parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy) je možné tieto budovať na pozemkoch mesta po individuálnom posúdení. Pozemky v tomto prípade budú na základe zmluvného vzťahu dané do bezplatného užívania za podmienky ich ďalšej údržby.

2/ schválilo prenájom nehnuteľností — pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/633 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m², odčlenené GP č. 36335924-163-13 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/4 a 2315/628 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene v súvislosti so stavbou : „Športové centrum Juh Trenčín“, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska, vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za symbolickú cenu 1,- € za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie trávy, čistenie, údržba)
- nájomca sa zaväzuje vybudovať detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca sa zaväzuje bezplatne sprístupniť detské ihrisko širokej verejnosti
- nájomca sa zaväzuje dobudovať stavbu v súlade so schválenou štúdiou „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanou spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, v prípade nedodržania tohto záväzku si Mesto Trenčín vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“. Na základe týchto skutočností budú uzatvorené nájomné zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a FITFABRIK s.r.o. ako nájomcom tak,

ako je uvedené v bode A/ - C/ tohto materiálu. Z uvedených dôvodov je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť.

E/

ruší

s účinnosťou odo dňa 11.12.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.703 bod A/ ods. 1/ a 2/ zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/628** zastavaná plocha nádvorie o výmere 130 m² a **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², **do nájmu** pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín- Juh“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy - komunikácia M. Bela, zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Halalovka. V danej lokalite má investor zámer vybudovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve „Multifunkčnú halu – Trenčín – Juh“. Na susedné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín má investor s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemkov za účelom dobudovania sprievodnej zelene, uzavretej plochy športového ihriska, verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov.

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov za účelom realizácie vyvolaných investícií a to na základe požiadavky VMČ Juh. Na základe tejto požiadavky bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná a odborné útvary MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.10.2020 prenájom pozemkov odporučili.

Stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/628 zastavaná plocha nádvorie o výmere 130 m² a časť C-KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², do nájmu pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín- Juh“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy - komunikácia M. Bela, zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Halalovka. V danej lokalite má investor zámer vybudovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve „Multifunkčnú halu – Trenčín – Juh“.

Na susedné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín má investor s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemkov za účelom dobudovania sprievodnej zelene, uzavretej plochy športového ihriska, verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov.

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov za účelom realizácie vyvolaných investícií a to na základe požiadavky VMČ Juh. Na základe tejto požiadavky bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná a odborné útvary MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.10.2020 prenájom pozemkov odporučili.

Stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

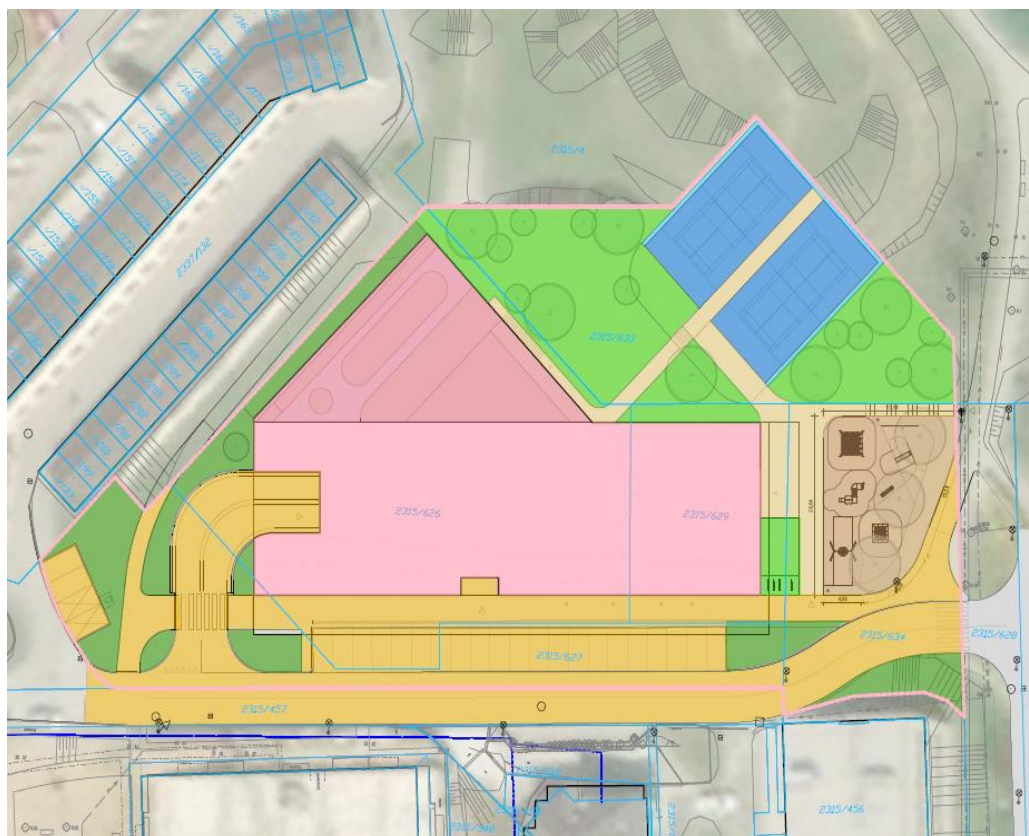
Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia :

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“. Na základe týchto skutočností budú uzatvorené nájomné zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a FITFABRIK s.r.o. ako nájomcom tak, ako je uvedené v bode A/ - C/ tohto materiálu. Z uvedených dôvodov je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Mateja Bela, Halalovka
Stanovisko ÚÚP	: odporúča zo dňa 28.08.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025
Stanovisko VMČ JUH	: dňa 03.11.2025 odporúča za podmienok, ako sú uvedené v návrhu na uznesenia
Dopad na rozpočet	: príjem budúci výdaj

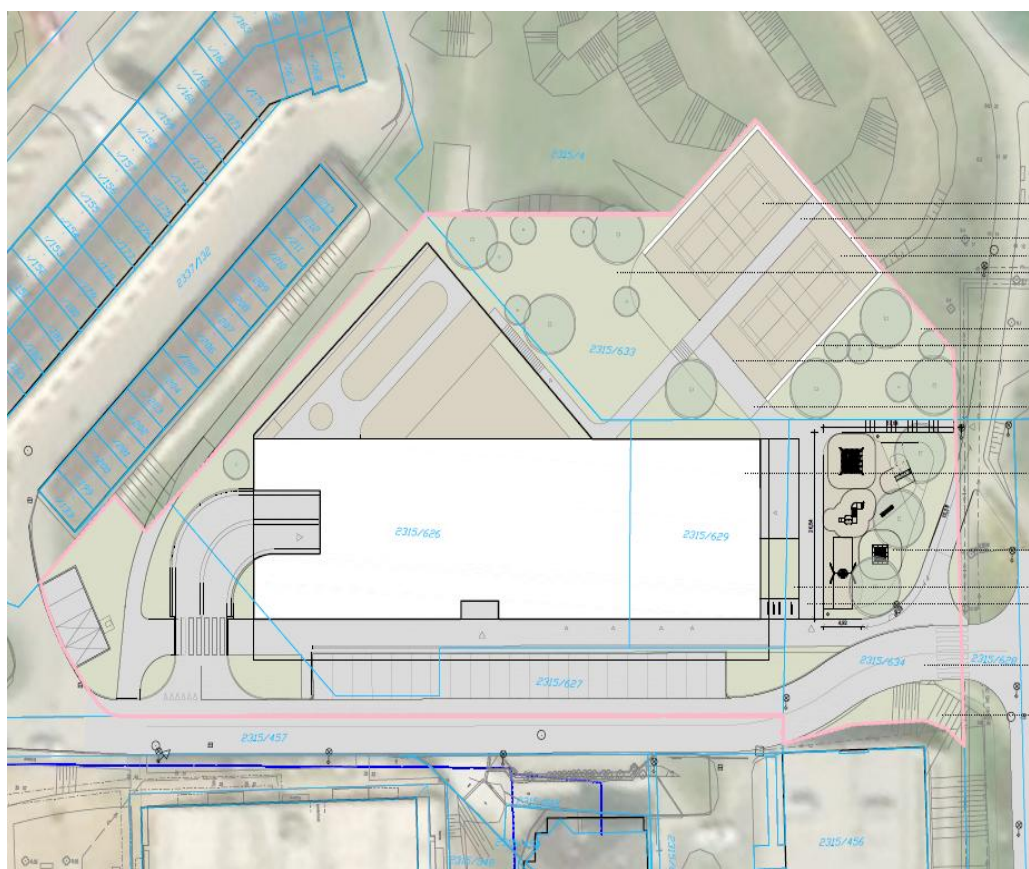
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



LEGENDA

- SO 01 HLAVNÍ OBJEKT - MULTIFUNKČNÍ HALA
- SO 06 KOMUNIKACE A SPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 06.1 SPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁL
- SO 07.1 SADOVÉ ÚPRAVY - HLAVNÍ OBJEKT
- SO 07.2 SADOVÉ ÚPRAVY - AREÁL
- SO 07.3 DETSKÉ HRISTO
- SO 07.4 ŠPORTOVISKÁ
- SO 07.5 OPORNÉ MÚRY



- SO 07.4 ŠPORTOVISKÁ
- SO 06.1 SPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁL
- SO 07.5 OPORNÉ MÚRY
- SO 07.4 ŠPORTOVISKÁ
- SO 07.2 SADOVÉ ÚPRAVY - AREÁL
- SO 07.2 SADOVÉ ÚPRAVY - AREÁL
- SO 07.5 OPORNÉ MÚRY
- SO 07.5 OPLITTENÉ
- SO 06.1 SPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁL
- SO 01 HLAVNÍ OBJEKT - MULTIFUNKČNÍ HALA
- SO 07.3 DETSKÉ HRISTO
- SO 07.2 SADOVÉ ÚPRAVY - AREÁL
- SO 06.1 SPEVNĚNÉ PLOCHY - AREÁL
- SO 06 KOMUNIKACE A SPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 07.1 SADOVÉ ÚPRAVY - HLAVNÍ OBJEKT

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste, tento phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystřický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Tento návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B tohto materiálu, predkladáme návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa prenájom pozemkov pre spoločnosť FITFABRIK za účelom realizácie stavebných objektov, komunikácie, spevnené plochy, sadové úpravy, detské ihrisko, verejné osvetlenie za cenu nájmu 1 EUR za podmienok, ktoré máte uvedené v materiáli, sú tam najmä termíny výstavby, dokedy musí tieto stavebné objekty zrealizovať a po kolaudácii týchto stavebných objektov tieto budú prevedené za kúpnu cenu 1 EUR do vlastníctva Mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Phoz ste schválili. Teraz poprosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 26

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C tohto materiálu predkladáme návrh schváliť ako prípad orného osobitného zreteľa prenájom pozemkov vrátane spevnených plôch pre spoločnosť FITFABRIK za účelom realizácie stavby, prepojenie Ulice Mateja Bela, Ulice Halalovka na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a podľa požiadaviek Mesta Trenčín s podmienkou, že po zrealizovaní týchto stavebných objektov budú, ktoré budú skolaudované, budú prevedené tieto do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - phoz C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D tohto materiálu predkladáme návrh na zrušenie pôvodného uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť ZINO za účelom dobudovania stavebných objektov v súvislosti s plánovanou stavbou Športové centrum Juh - Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ešte v bode E tohto materiálu predkladáme návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť ZINO za účelom realizácie stavebných objektov, rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ulice Mateja Bela a rozšírenie miestnej komunikácie Ulice Halalovka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

4D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o. - E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1186

K bodu 4E Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. E) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4E, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku objektu kultúrneho strediska Zlatovce a prislúchajúcich pozemkov v katastrálnom území Hanzlíková pre Občianske združenie Občania pre Trenčín za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia, ktoré vyplývajú z náplne jeho činnosti, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí a podporu zaujímavých umeleckých súborov, na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 1. 2026. V súčasnosti je na predmetnej nehnuteľnosti uzatvorená zmluva o výpožičke, ktorá je platná do 31. 12. 2025.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN

parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky** pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2026, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov a odstúpením v prípade porušenia ustanovení zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo

o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, alebo na viacročné predĺženie doby výpožičky.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2026, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov a odstúpením v prípade porušenia ustanovení zmluvy

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, alebo na viacročné predĺženie doby výpožičky.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Hanzlíková, Ul. Hlavná

Stanovisko komisie KaCR : odporúča zo dňa 18.11.2025,
na dobu určitú do 31.12.2028

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.11.2025
na dobu určitú do 31.12.2028

Stanovisko FMK : zo dňa 27.11.2025 komisia prijala nasledovné uznesenie:

1/ doba výpožičky na dobu určitú 3 roky

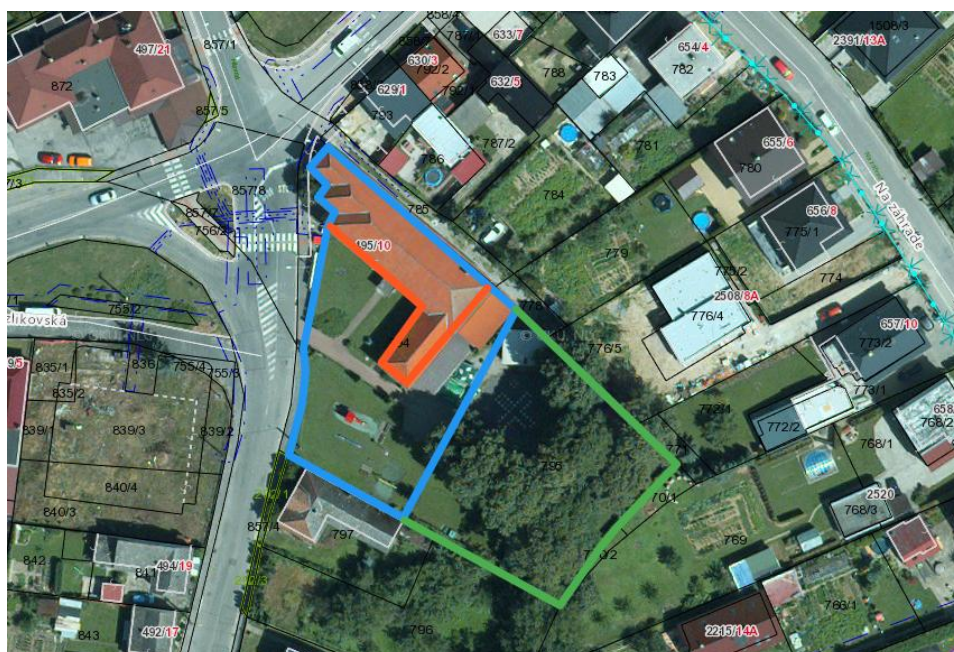
2/ útvar právny zadefinuje do podmienok výpožičky povinnosť uhradiť poplatok za energie, ktorý sa bude rovnať 30% nákladom za energie za predchádzajúci rok s tým, že zároveň prevádzkar môže požiadať o odpustenie, túto žiadosť prerokuje príslušný výbor mestskej časti

a odporučí na schválenie alebo neschválenie mestskému zastupiteľstvu,
ktoré rozhodne

**3/ útvar právny pripraví uznesenie, ktorým zapracuje tento mechanizmus
do výpožičiek s ostatnými kultúrnymi strediskami**

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán poslanec, faktická, pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán primátor, kolegyne, kolegovia, vidím v materiáli, že na dobu určitú 3 roky, áno, lebo výbor mestskej časti, aj moja komisia sme schvaľovali na dobu určitú na tri roky, ak sa nemýlim. Sa menilo niečo na finančnej komisii alebo?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, materiál bol zverejnený na základe žiadosti občianskeho združenia, lebo výbor mestskej časti, aj Finančná a majetková komisia mali až po tomto zverejnení rokovania a bude pozmeňujúci návrh na základe stanoviska aj výboru mestskej časti, aj Finančnej a majetkovej komisie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Dovolím si predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý reflektuje tak rokovania komisie kultúry, ako aj Finančnej a majetkovej komisie. Nevieť, či je potrebné celý ten pozmeňujúci návrh čítať, pretože bol distribuovaný emailom v dostatočnom predstihu. Myslím si, že stačí, keď vysvetlím jeho podstatu. Tá vyplýva z uznesenia Finančnej a majetkovej komisie. A možno keď aj ozrejmím tú cestu, ktorou sme došli k tomuto návrhu. V tom prvom kvázi parametri dochádza k úprave doby aj, výpožičky z doby neurčitej na dobu 3 roky. Toto bol kompromis, ktorý bol odsúhlasený na komisii kultúry. Takto to prišlo, takto už sme dostali informáciu na komisii finančnej a majetkovej a komisia si adoptovala, takže toto je, by som povedal, zmena, ktorá má podporu oboch komisií. No a následne pokračovala diskusia na Finančnej a majetkovej komisii, ktorá nadviazala na debaty, ktoré začali, dávno, dávno, prebehlo aj spoločné rokovanie komisie kultúry, no a ten predložený kompromis hľadá spôsob, ako na jednej strane motivovať prevádzkarov vypožičiavaných priestorov k tomu, aby hospodárili zodpovedne s energiami. Tam najlepšia motivácia je, ak sa niekto spolupodieľa na tých nákladoch a na druhej strane je to kompromis, že nie je tam, je tam aj možnosť, ako sa, ako tieto, týchto prevádzkarov podporiť, ak dokážu odôvodniť a obhájiť ten prínos, ktorý prinášajú komunite. Takže ten druhý parameter, ktorý je riešený v tom pozmeňovacom návrhu, je, že prevádzkar sa podieľa na úrovni 30 % na nákladoch za energie a to tak, že v danom kalendárnom roku by to zodpovedalo tridsiatim percentám z predchádzajúceho kalendárneho roku a zároveň ale má možnosť požiadať výbor mestskej časti o odpustenie. Výbor mestskej časti sa k tomu vyjadrí a následne to postúpi buď primátorovi, ak to bude malá suma, v zmysle VZN, myslím, momentálne je tam limit 5.000 EUR alebo to postúpi na zastupiteľstvo. Takže nebude to na nejakej ani svojvôli výboru mestskej časti. Toto zabezpečí aj to, že raz za rok vlastne bude, bude debata o tom prínose, ktoré daný, prevádzka daného, daných priestorov prináša pre tú komunitu. Čiže je tam, je tam, by som povedal, zapracované, že áno, je tam, ak nepresvedčí o tom komunitnom prínose, tak potom sa prevádzkar bude podieľať tými 30 percentami na tých energiách. Zároveň, ak presvedčí a požiada o odpustenie, tak je tam možnosť, ho podporiť. A tretí parameter rieši určitú spravodlivosť, ktorá tiež zaznievala a rezonovala v tých, tých diskusiách, že rovnakým spôsobom sa dodatkujú, potom je tam návrh dodatkovat' zmluvy o výpožičkách s KC Aktivity a s KC Kubrá, kde toto sú ďalšie 2 také kultúrne alebo komunitné centrá, ktoré sú vo výpožičke, aby to bolo v barite. Ďakujem a dúfam, že tento návrh, ktorý sa rodil dlho, ale myslím si, že predstavuje ako vyvážený kompromis, získa podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Hošták. A teraz pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som chcela poďakovať za tento pozmeňovací návrh, ktorý teda prišiel v súvislosti s výpožičkami hlavne teda kultúrnych stredísk alebo teda aj iných nehnuteľností a dúfam, že teda bude sa tak zodpovedne k tomu, aj k prípadnému odpúšťaniu úhrady nákladov pristupovať, lebo tak, ako to bolo v tom prvotnom návrhu, že môže vypožičiavať, požiadať o odpustenie, no si myslím, že asi každý by požiadal o odpustenie tých nákladov, tak ja verím tomu, že sa k týmto odpúšťaniu tých úhrad bude pristupovať naozaj zodpovedne a tým aj teda sa vypestuje nejaká zodpovednosť tých subjektov, ktoré sú v tých mestských priestoroch, aby nakladali s energiami naozaj zodpovedne. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Hošták. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

4E. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. MBA Hoštáka, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh pozmeňovací ste schválili. A teraz dávam hlasovať o uznesení aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

4E. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Pozn.: Hlasovanie o phoz v rámci tohto bodu je pod hlasovaním č. 36

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1187

K bodu 4F Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4F. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku pozemkov pre Kreatívny inštitút, neziskovú organizáciu za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií a zároveň za účelom realizovania menších stavebných úprav a priestorových úprav v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 20-26 na dobu určitú do 31. 3. 2027.“

Podmienkou, že po uplynutí tejto doby výpožičky bude vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky viesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak. Nižšie v materiáli máte uvedené všetky pozemky, ktorých sa to týka a názvy jednotlivých umeleckých inštalácií.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“

Lokalita: oproti Autocampingu

- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“

Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežata Pribinu

- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m², na ktorom bude umiestnený Parklet REused

Lokalita: Ul. 28. októbra

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Mierové námestie

- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“

Lokalita: Trenčiansky luh

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“

Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania

Lokalita: Ul. Kasárenská

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a naplňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – pozemkov pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežata Pribinu
- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m², na ktorom bude umiestnený Parklet REused

Lokalita: Ul. 28. októbra

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Mierové námestie

- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“

Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“

Lokalita: Trenčiansky luh

- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“

Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania

Lokalita: Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadala o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je

nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a naplňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, k.ú. Zlatovce

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025

Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 26.11.2025

Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Názov = R.č. 1550 - POCHYBKÁ

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

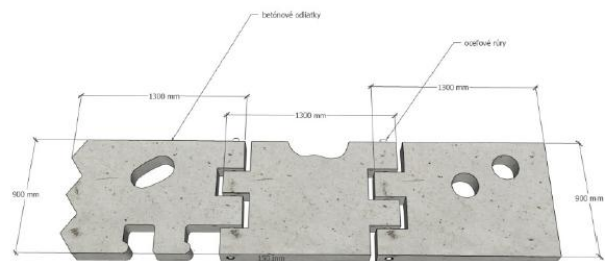
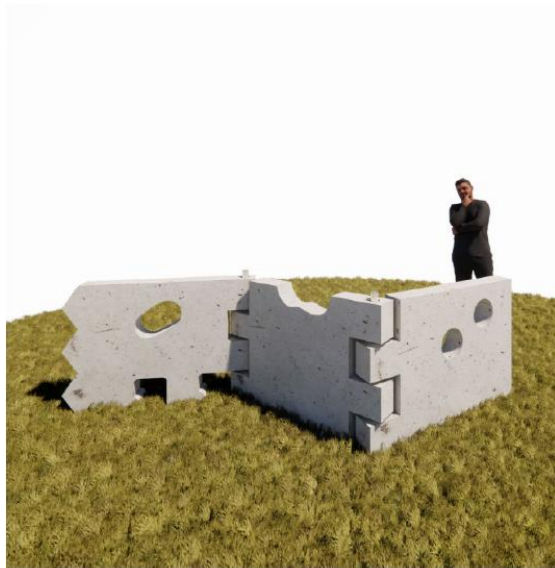
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

1. Socha parafrázovaného "Psíka" Jána Blichu, autor: Juraj Hubinský. (DOK_02_hubinsky)

Umiestnenie: Parcela registra C 1550 k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január-február 2026.

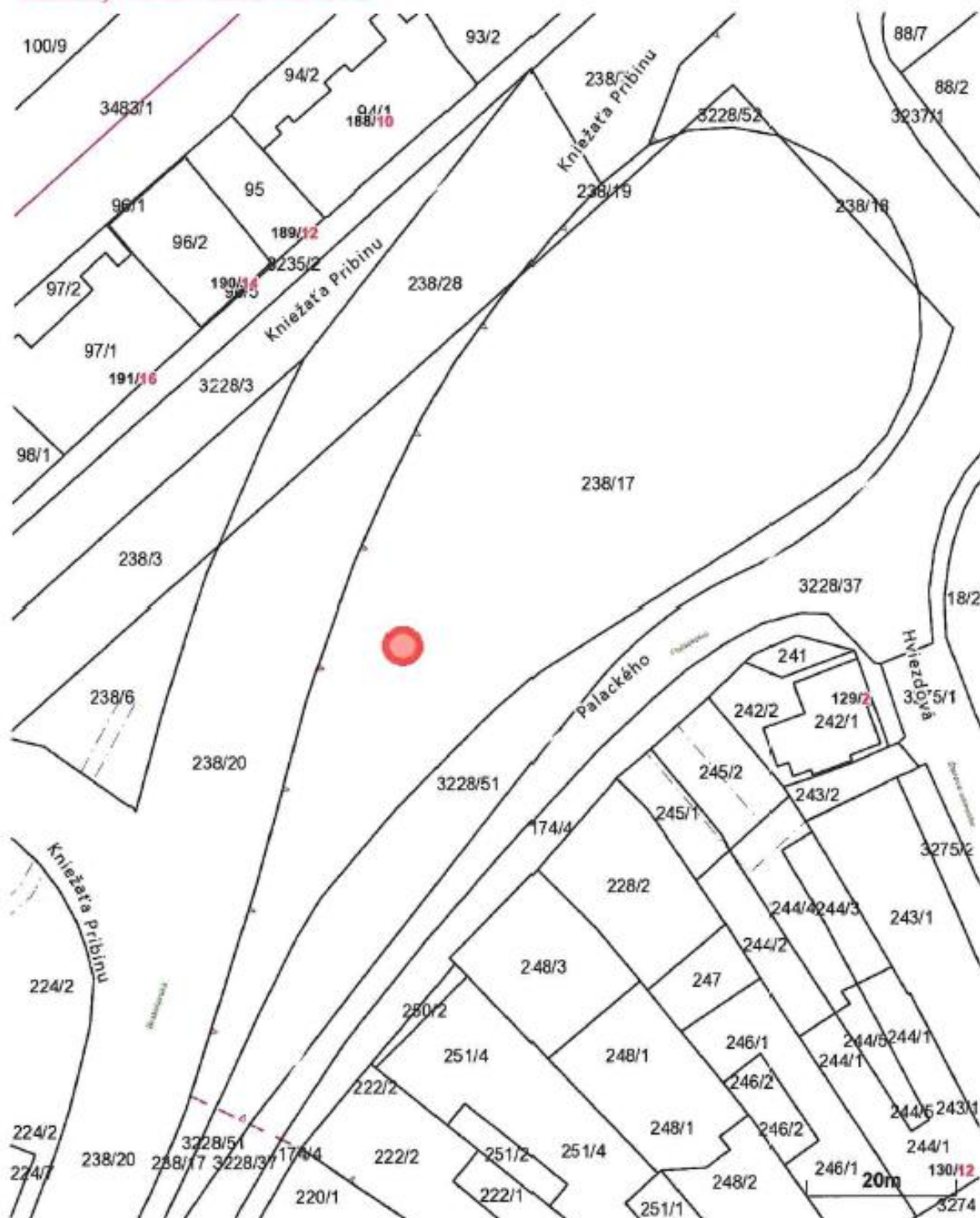
Lokalita: <https://maps.app.goo.gl/tVXF8Bzkg78zaW6>.

Celková výmera: 6,25 m²



Názov = P.Č. 238/17 - 3E2 NÁZV

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

2. Bez názvu, autor: Matúš Peklanský. (DOK_03_peklansky)

Umiestnenie: Parcela registra C 238/17, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január-február 2026.

Lokalita: <https://maps.app.goo.gl/66TZFNwJRgdsAPLL9>

Celková výmera: 6,25m²



Názov = P.č. 1839/6 - POKLET DEVED

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

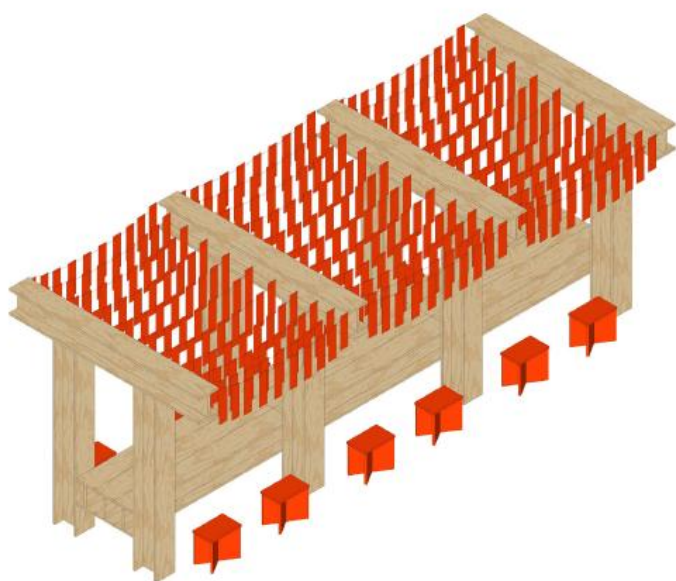
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

3. Parklet REused

Umiestnenie: Parcela registra C 1839/6 k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január 2027.

Lokalita: Ulica 28. októbra, <https://maps.app.goo.gl/xzFCwBpmuumDCPXT8>.

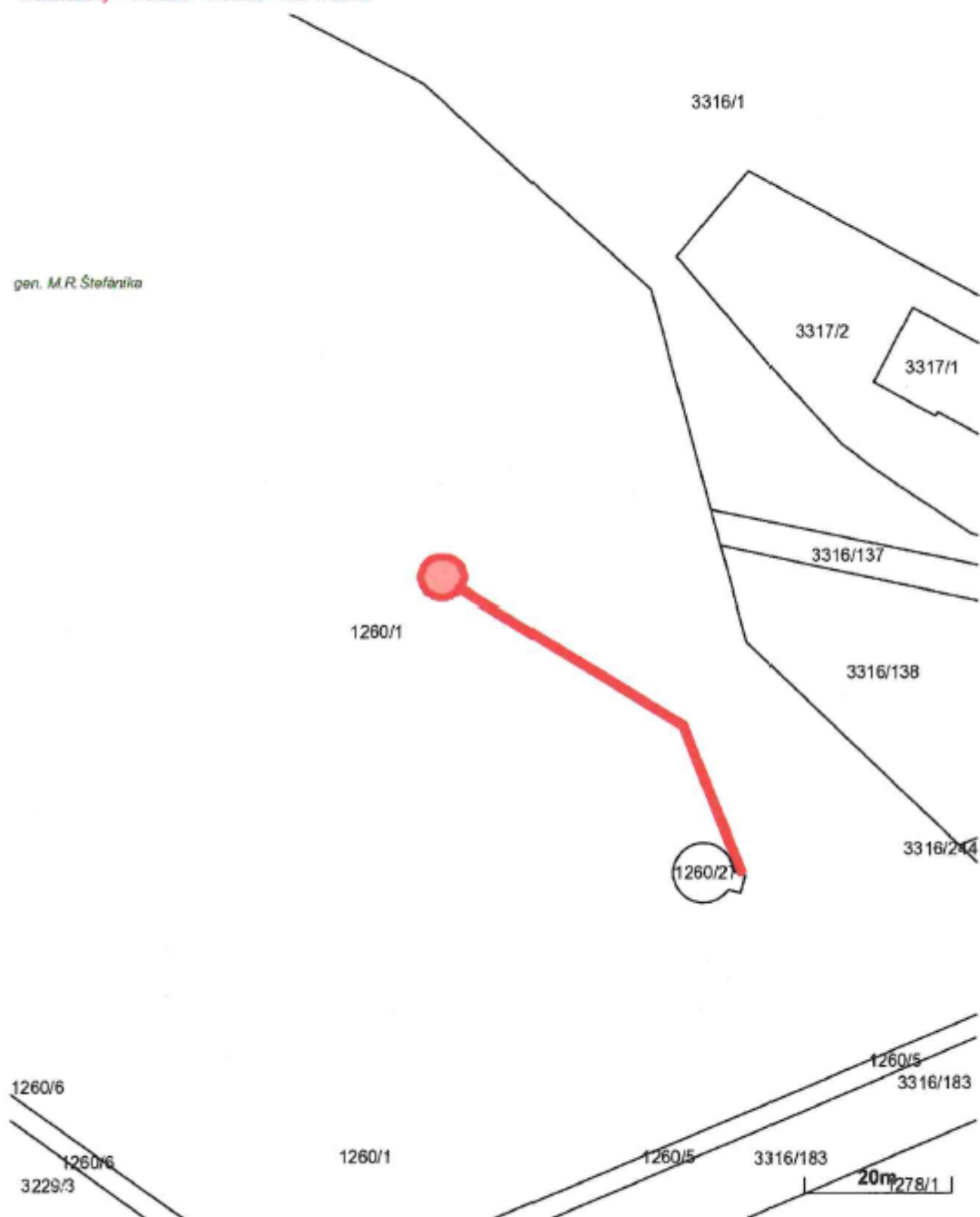
Celková výmera: 22,5 m²



Názov = *P.č. 1260/1 - ODOŠTACIE KORY*

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín

gen. M.R. Štefánika



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

4. Objekt ako pulzujúce telo mesta – „Odpočítavacie hodiny“

Umiestnenie: Parcela registra C 1260/1 v k.ú 864528 Trenčín. Umiestnenie do január-február 2027.

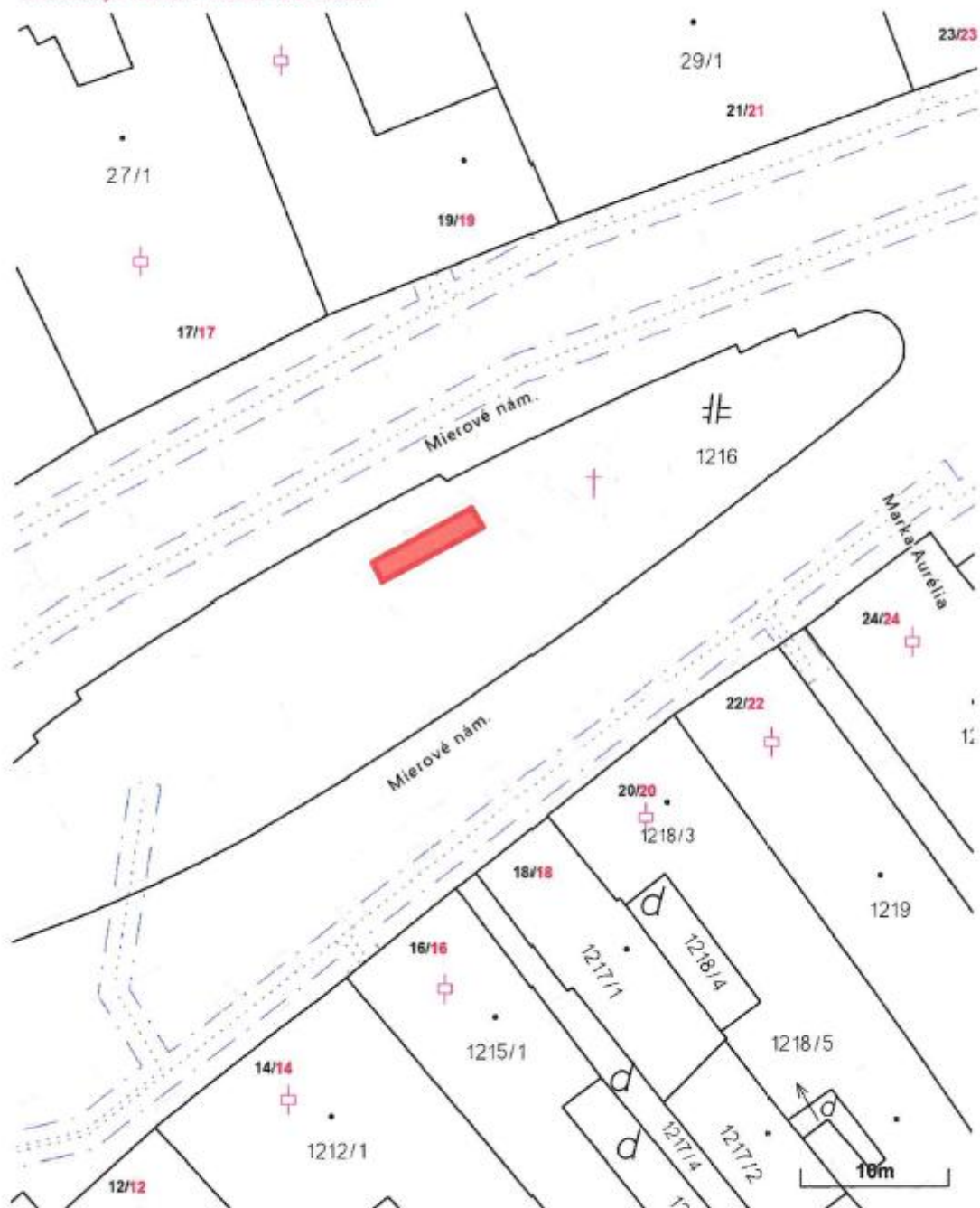
Lokalita: Park Milana Rastislava Štefánika, <https://maps.app.goo.gl/9Wc4X8H4bVdcAUPw7>

Celková výmera: 40 m²



Názov = P. č. 1216 - BRANINKOVÝ TRVOK, TREŇČÍN JAZG

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

5. Brandingové prvky „Trenčín 2026“

Umiestnenie: 1. Parcela registra C 1216, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Umiestnenie do január 2027.

Lokalita: Mierové námestie, <https://maps.app.goo.gl/TfrWefGnv2t5pVru7>

Celková výmera: 4m²



Názov = P.č. 3316/104 - BRANISBOVÁ PLOCHA, TREŇČÍN DOUG

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

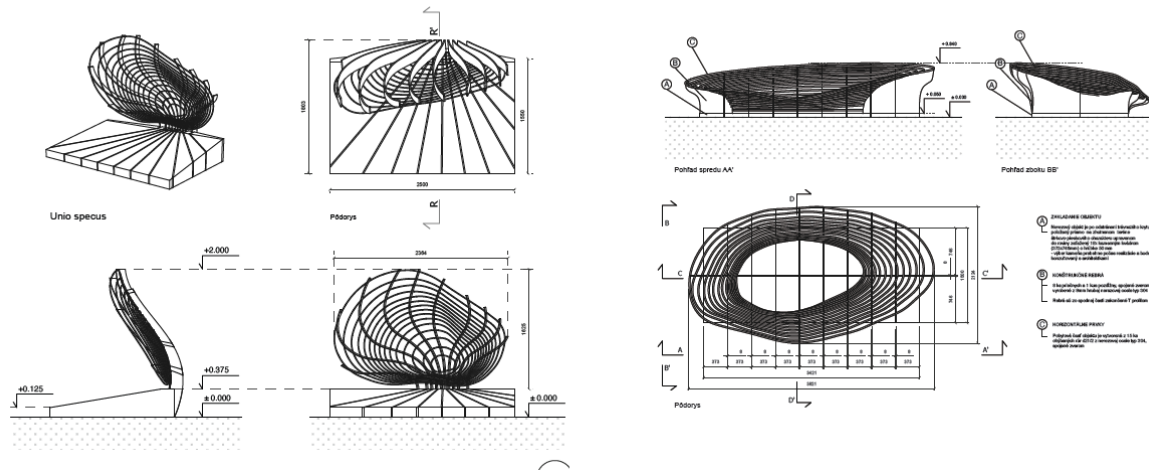
Celková výmera: 5m2

- Rozmer 8-10m

- Podobne ako nápis na námestí, ale bude "prírodný" (text zo živých kvetov- podobne ako to má OULU):

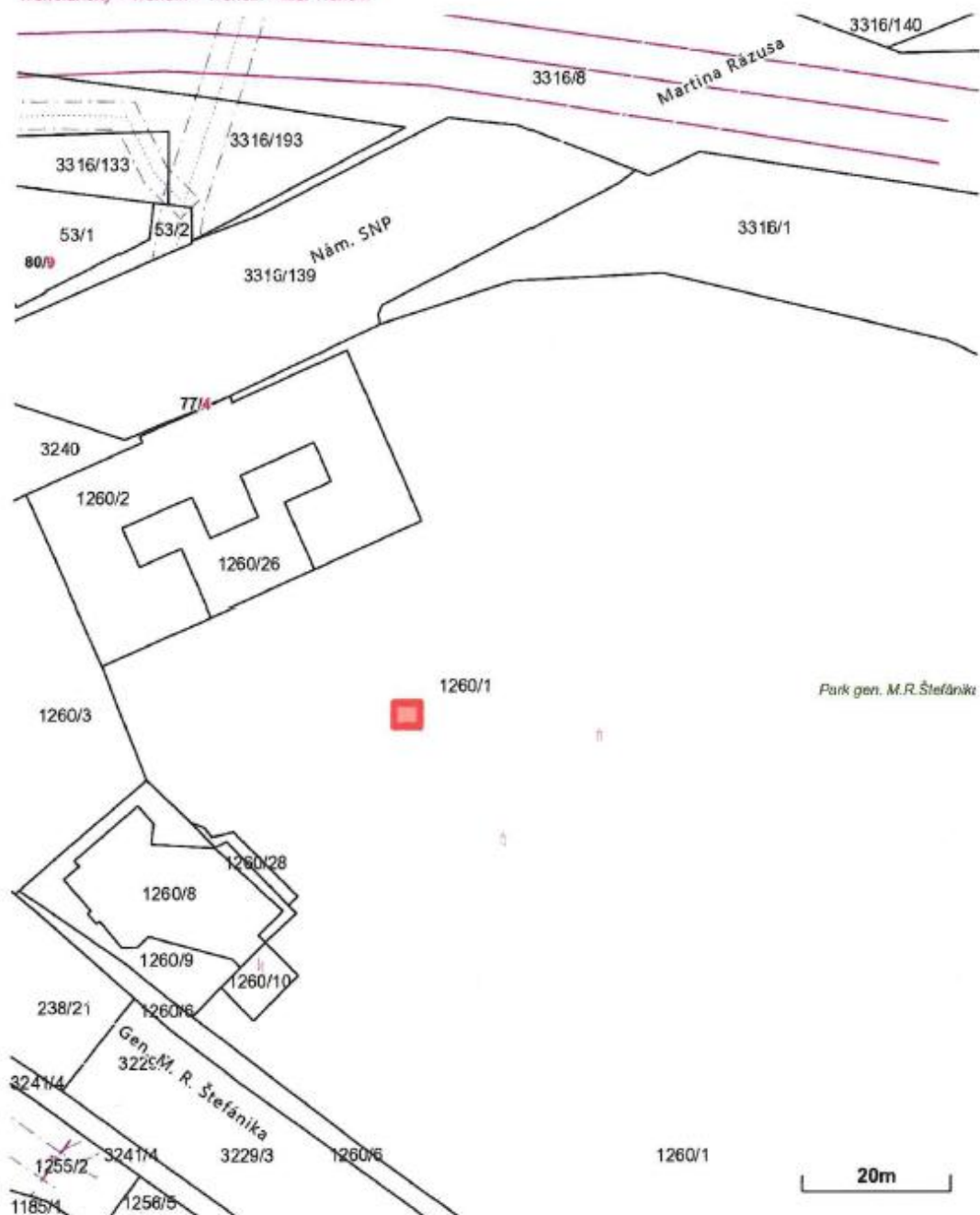


6. Umelecké inštalácie Úniky v priestore v oblasti Trenčiansky luh- diela 1. Unio pendet a 2. Unio specus
 Umiestnenie: Parcela registra C 1669/1, k.ú. Trenčín (864528), obec Trenčín. Trvalé umiestnenie.
 Lokalita: Trenčiansky luh –
 1. <https://maps.app.goo.gl/CF25KSPVvH8oTaH6A>
 2. <https://maps.app.goo.gl/RooL8zL3JQHxd8en7>
 Celková výmera: 8m²



Názov = P.Ú. 1260/1 - VELECH 'NĚPLAČI', NĚLE HED - OJTEL - ?

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Trenčín



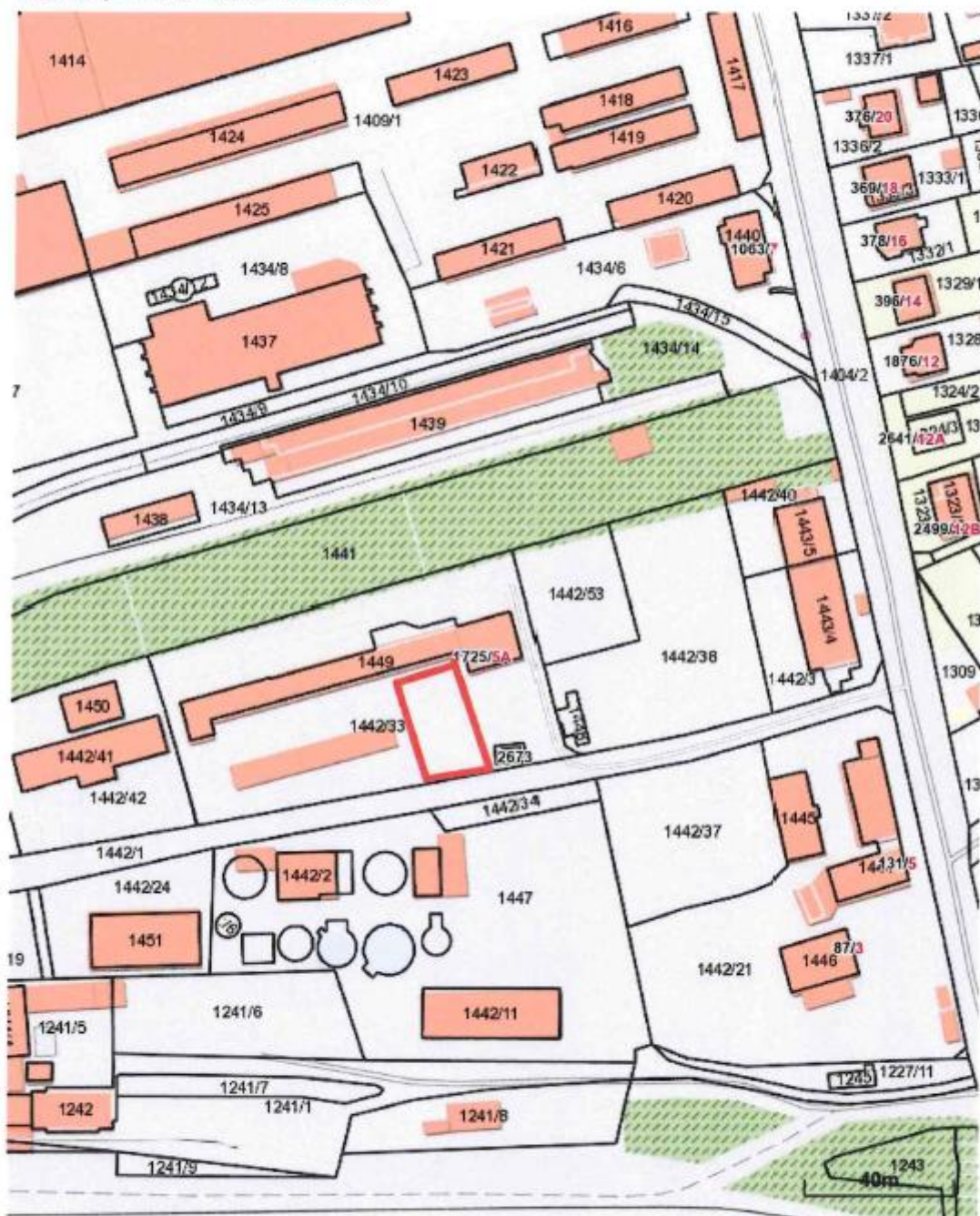
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov = 7.2. MAL/33 - VYTVORENIE OSADY KVED ŽOÚY - ZLATOVCE

Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Zlatovce

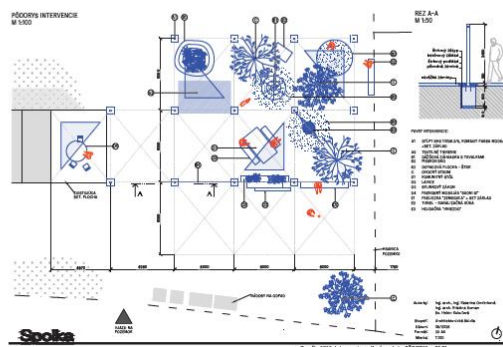


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

9. Stavebné úpravy- vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania
 Umiestnenie: Parcela registra C 1442/33 v k.ú. Zlatovce (873551), obec Trenčín. Umiestnenie trvalé.
 Lokalita: Kasárenská, <https://maps.app.goo.gl/WxDpP6XGXmfR1bZt6>
 Celková výmera: 540 m²



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

4F. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

4F. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili, nech sa páči.“

Uznesenie č.1188

K bodu 4G Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/2022 BYTINVEST, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4G. Je to návrh na uzatvorenie Dodatku číslo 1 k nájomnej zmluve, ktorá bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou BYTINVEST s.r.o. ako nájomcom a predmetom dodatku bude zmena čl. 4 doba nájmu a zmena čl. 5 práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu tým, že pôvodné znenie článku sa nahrádza novým znením a doba nájmu sa uzatvára do, na dobu od vydania právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením t.j. od 13. 1. 2025 maximálne na dobu dvoch rokov, t.j. do 13. 1. 2027 a taktiež sa upravujú text v pôvodnom čl. 5 práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu. Uvedená zmena sa realizuje, sa vykonáva na základe žiadosti spoločnosti BYTINVEST, ktorá požiadala túto zmenu v súvislosti s tým, že projekt bol zmenený a realizovalo sa aj konanie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo už právoplatnosť a uvedený

pozemok za účelom realizácie týchto stavebných objektov nebol využívaný, a preto posúvame aj termín na jeho prenájom a dokončenie stavby.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/2022 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako Prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o., so sídlom Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín, IČO 36 716 740 ako Nájomcom, ktorého predmetom je zmena článku IV. Doba nájmu a článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 30/2022 nasledovne:

1/ Pôvodné znenie článku IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

sa nahrádza

Novým znením článku IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na dobu od vydania právoplatného Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, t.j. od 13.01.2025 do doby dokončenia stavby uvedenom v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením. V prípade, že v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, **t.j. 13.01.2027.**

2/ Pôvodné znenie článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatnosti skolaudovania stavebných objektov, **maximálne**

na dobu jeden (1) rok a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

sa nahrádza

Novým znením článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/

5/ V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do doby právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie :

Dňa 10.01.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako Prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o. ako Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 30/2022, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov : SO 101 Prekládka VN, SO 301 Prípojka vody, SO 301.1 Prekládka vodovodu, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu a SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie, pre stavbu „**Bytový dom na Zongorke, Trenčín**“, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.01.2023. Dňa 27.11.2025 požiadala spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. o zmenu doby nájmu vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy č. 30/2022 a to z dôvodu, že doposiaľ nebol predmet nájmu užívaný, ani inak obmedzený, nakoľko prebiehalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/47502/124486/zem zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.01.2025 a rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/47503/124469/zem zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem. Dámy, hlasujeme, prosím.“

Číslo hlasovania: 35

**4G. Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/2022
BYTINVEST, s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že nehlasoval 1, návrh ste schválili. Prosím, Martinovi. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja sa ešte vrátim k hlasovaniu, prosím vás, pri, pri hlasovaní v tých Zlatovciach sme hlasovali za phoz, za pozmeňovací návrh, ale nehlasovali sme za celok, takže ja ešte poprosím, keby ste boli taký láskaví v rámci tých Zlatoviec, chcel by som dať zahlasovať, ešte vrátiť sa k tomuto materiálu a zahlasovať za tento materiál ako za celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

4E. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 19. Takže teraz máme schválené Zlatovce ako celok a prepáčte za chybu.“

Uznesenie č.1189

K bodu 4H Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby INVEST 59 – INStoria TN PRO a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4H. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Napojenie FORESPO HALL a. s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v katastrálnom území Kubrá, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemok vo výmere 190 m² v prospech Západoslovenská distribučná, výška jednorazovej

odplaty za vecné bremeno bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 1.313,92 EUR.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“ SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica, SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **E-KN parc. č. 2705/1** ostatná plocha o výmere 1.058 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 56229046-045-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 190 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **INVEST 59 – INstoria TN PRO a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 44 080 743).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveným Ing. Róbertom Fišárekom a predstavuje sumu **1.313,92 €**.

Odôvodnenie:

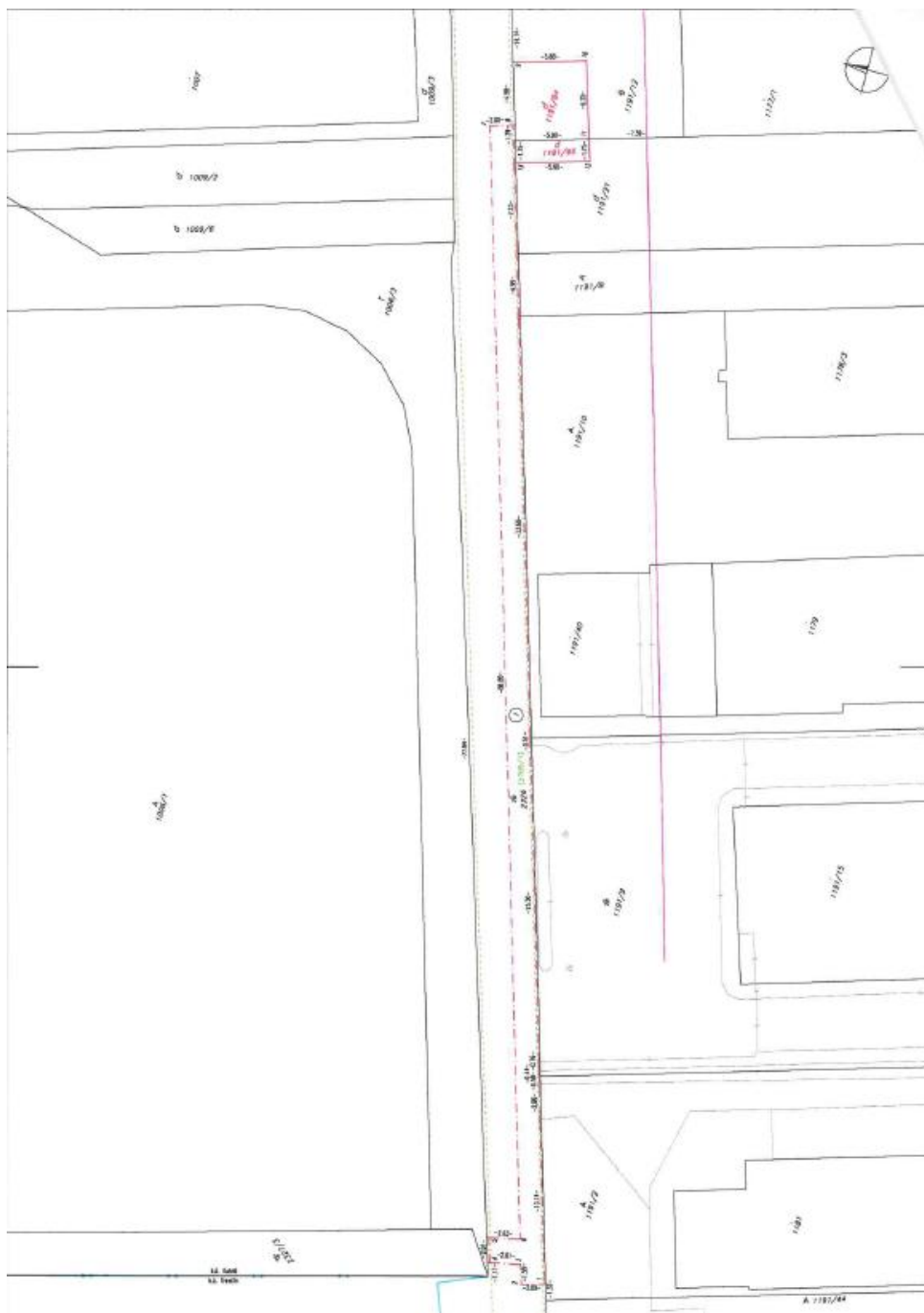
Spoločnosť **INVEST 59 – INstoria TN PRO a.s.** ako investor stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica,

SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Súvoz.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Kubrá, Ul. Súvoz
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu a dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

4H. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. investor stavby INVEST 59 INstoria TN PRO a. s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1190

K bodu 4l Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik., investor STAT-KON S.R.O.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4l. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou Karpatská Trenčín - prekládka drenážneho potrubia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru 89 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Slovenský vodohospodársky podnik, výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 917,34 EUR.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**KARPATSKÁ TRENČÍN – PREKLÁDKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA**“

SO 001 PRELOŽKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA na pozemku nachádzajúcom sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc. č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.963 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-169-25 a vzťahuje sa na časť pozemku **o výmere 89 m²** (diel č. 1) v prospech oprávneného z vecného bremena **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047 (investor **STAT- KON s. r. o.**, so sídlom Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) uloženie inžinierskej siete (prekládka dažďovej kanalizácie)**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 264/2025 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje **sumu 917,34 €**.

Odôvodnenie:

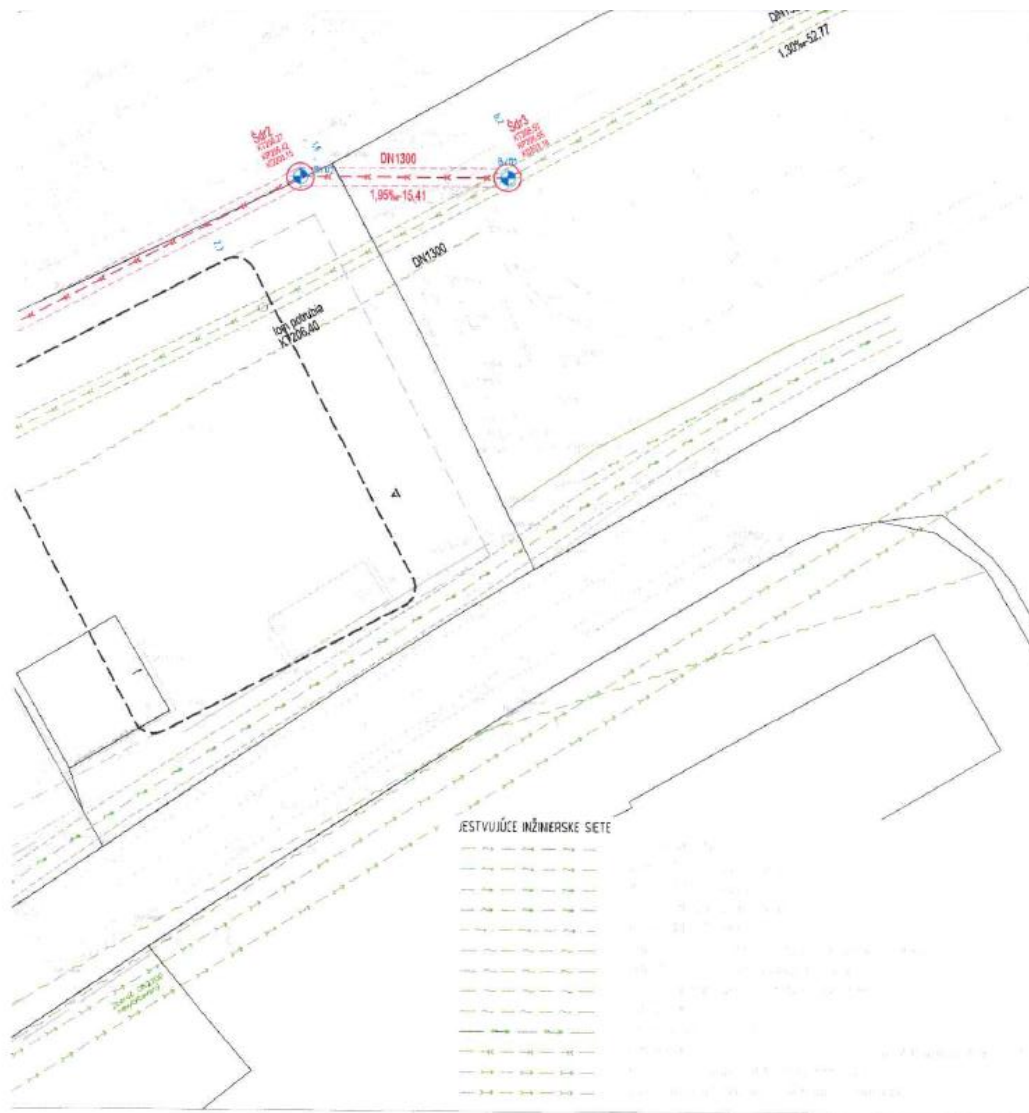
Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Karpatská, v miestnej časti Noviny - Trenčín. V súvislosti s plánovanou stavbou „Rezidencia Karpatská, Trenčín“ je aj realizácia preložky odvodňovacieho potrubia a vybudovanie paralelného odvodňovacieho drénu v blízkosti hrádze.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Karpatská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

4I Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku

Mesta Trenčín v prospech SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik., investor STAT-KON s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili, ďakujem.“

Uznesenie č.1191

K bodu 4J Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4J. Je to návrh na kúpu stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, ktoré boli zrealizované v súvislosti so stavbou Rezidencia Vinohrady Silvánska za kúpnu cenu 1 EUR za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46

Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ od spoločnosti **RV 3,**

s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09,

IČO: 47 341 122, nasledovne:

1. SO 44 Predĺženie verejného vodovodu

- **SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu vetva A**
- **SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu vetva B**
- **SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu vetva C**
- **SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu vetva D**

2. SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie

- **SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie - Prečerpávacía stanica**
- **SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie stoka A**
- **SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie stoka B**

nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1900/871 ostatná plocha s výmerou 5.496 m²,
- C-KN parc. č. 1900/746 orná pôda o výmere 1.580 m²,
- C-KN parc. č. 1900/839 ostatná plocha o výmere 43 m²,
- C-KN parc. č. 1900/848 ostatná plocha o výmere 203 m²,
- C-KN parc. č. 1900/899 ostatná plocha o výmere 26 m².

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002

Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení

zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných

podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/015106-016 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 44 Predĺženie verejného vodovodu, SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2025.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **RV3, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

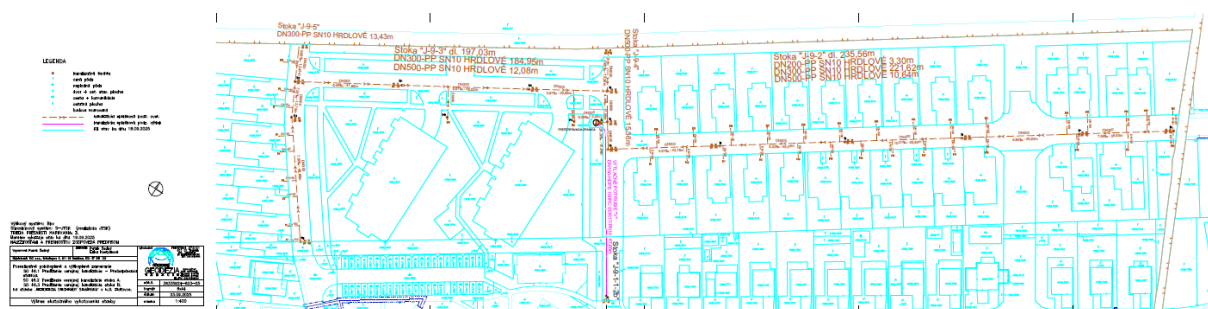
Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Zlatovce, Ul. Silvánská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

SO 44 Predĺženie verejného vodovodu



SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

4J. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1192

K bodu 4K Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4K. Je to návrh na kúpu stavby spevnenej plochy od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. ktorá slúži za účelom prepojenia ulice Lúčky s ulicou Malozáblackou nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záblatie za kúpnu cenu 1 EUR a bode 2 predkladáme návrh na kúpu pozemkov od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúce sa ho pod touto časťou spevnenej plochy.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

1. kúpu stavby „Spevnená plocha“, v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Matečným v mesiaci 3/2024 do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO

52 357 139, ktorá slúži za účelom prepojenia ulice Lúčky s ulicou Malozáblatskou, nachádzajúca sa v k.ú. Záblatie, na pozemkoch:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1123/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² odčlenená z pôvodnej E- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 247 m²,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830 ostatná plocha o výmere 8 m²,

v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727-082/2025 zo dňa 27.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025, pod číslom 1204/25.

Celková kúpna cena za stavbu predstavuje**1,- €**.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46684/121153/svam zo dňa 27.10.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.11.2025.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Lúčky 1, s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 22/2024, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku v k.ú. Záblatie, C- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 135 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom realizácie stavby „Spevnená plocha“. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby „Spevnená plocha“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stavebník dňa 09.10.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovanej stavby do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby.

2. kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830, v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727- 082/2025 zo dňa 27.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025, pod číslom 1204/25, zapísanej na LV č. 2750 ako vlastník Lúčky 1, s.r.o., v podiele 1/1, **so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavby „Spevnená plocha“ za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

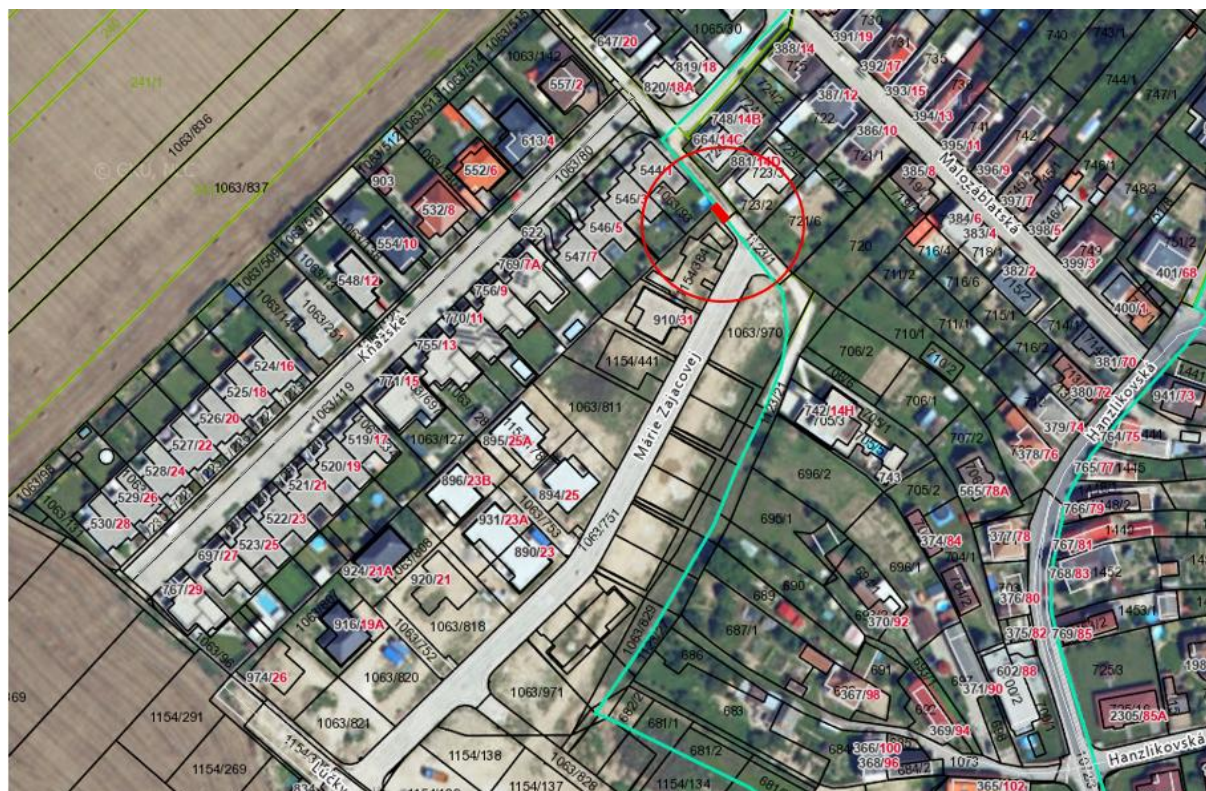
Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádzala Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024 zo dňa 28.10.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaviazal predat' a budúci kupujúci kúpiť pozemok C-KN parc. č. 1063/830, nachádzajúci sa pod časťou stavby „Spevnená plocha“.

Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Záblatie, ul. Lúčky. ul. Márie Zajacovej
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 09.10.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1193

K bodu 4L Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Formula 2P, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4L. Je to návrh nakúpi časti stavebného objektu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou Revitalizácia areálu Penzión Formula. Ide o stavebný objekt rekonštruovaného chodníka pre peších od spoločnosti Formula 2P, a.s. za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti

Formula 2P, a.s., so sídlom Petra Bezruča 68, 911 01 Trenčín, IČO 36 322 431

v súvislosti so stavbou „Revitalizácia areálu Penziónu Formula“ stavebný objekt – SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník pre peších, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na časti pozemku C-KN parc.č. 3357/1

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2025/47651/119311/DUD, dňa 15.10.2025 Rozhodnutie na stavbu „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 17.10.2025 právoplatnosť.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje..... **1,-€.**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Formula 2P, a.s.** ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/2020, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C- KN parc. č. 3357/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom rekonštrukcie jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. rekonštruovaný chodník pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 63/2020 zo dňa 16.09.2020. Stavebník dňa 05.11.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie rekonštruovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 07.11.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.11.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

4L. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Formula 2P, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem.“

Uznesenie č.1194

K bodu 4M Návrh na neuplatnenie predkupného práva Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4M. Je to návrh na neuplatnenie predkupného práva, ktoré bolo zriadené ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho, ktoré vyplýva z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 1 Sk. išlo o záhradu o výmere 409 m². Toto predkupné právo sa zriadilo ako vecné právo a pôsobí teda aj voči ostatným nástupcom. Dňa 13. 10. 2025 bola mestu Trenčín doručená ponuka Rímskokatolíckej cirkvi na uplatnenie predkupného práva na tento pozemok v súlade s Občianskym zákonníkom. V tejto ponuke informovala Rímskokatolícka cirkev Mesto Trenčín, že má záujem predmetnú nehnuteľnosť predať tretej osobe za kúpnu cenu vo výške 81.800 EUR, ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Predkupné právo Mesta Trenčín má vecno-právnu povahu, je zapísané v katastri nehnuteľností a pôsobí voči právnym nástupcom kupujúceho. Čiže Mesto Trenčín nie je povinné akceptovať túto ponuku na kúpu za trhovú cenu 81.800 EUR, pretože výkon predkupného práva sa riadi výlučne dohodou v zmluve. Ak si Mesto Trenčín toto predkupné právo v tomto okamihu neuplatní, zostane zachované voči prípadnému novému vlastníkovi, a to s rovnakou cenou 1 Sk až do jej zániku.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 11.12.2025

schvaľuje neuplatnenie

predkupného práva zriadeného ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho, vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č.169/2006 uzatvorenej dňa 12.12.2006 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- Sk, t.j. 0,03 €, zapísané na LV č. 1845 pre k.ú. Trenčín k pozemku **C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2.**

Podmienkou neuplatnenia predkupného práva je, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín oboznámi kupujúceho, že **predkupné právo zostane zachované aj voči novému vlastníkovi pozemku, a to s rovnakou cenou 1 Sk, až do jeho zániku.**

Odôvodnenie :

Dňa 12.12.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 169/2006, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- Sk. V zmysle článku V. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na predmetnú nehnuteľnosť **za 1,- Sk**, na dobu neurčitú. Predkupné právo sa zriadilo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom.

Dňa 13.10.2025 bola Mestu Trenčín doručená ponuka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín C.-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2, a to v súlade s § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zákonnej lehote dvoch mesiacov od doručenia ponuky a za v nej uvedených podmienok. V tejto ponuke Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín informovala Mesto Trenčín, že má záujem predmetnú nehnuteľnosť predať tretej osobe za kúpnu cenu vo výške **81.800,- €, t.j. 200,- €/m2**, ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Predkupné právo Mesta Trenčín zriadené podľa článku V. kúpnej zmluvy č. 169/2006 má **vecnoprávnu povahu**, je zapísané v katastri nehnuteľností a **pôsobí voči právnym nástupcom** kupujúceho.

Predkupné právo bolo zriadené **za pevnú cenu 1,- Sk**, čo je platná a záväzná dohoda strán podľa [§ 606 Občianskeho zákonníka](#) („*ak nie je dohodnuté inak*“).

Mesto Trenčín **nie je povinné akceptovať ponuku** na kúpu za trhovú cenu 81.800,- €, pretože výkon predkupného práva sa riadi výlučne dohodou v zmluve.

Ak si Mesto Trenčín predkupné právo **v tomto okamihu neuplatní, zostane zachované** aj voči prípadnému novému vlastníkovi, a to **s rovnakou cenou 1,- Sk**, až do jeho zániku.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.11.2025 odporučila Mestu Trenčín neuplatniť predkupné právo.

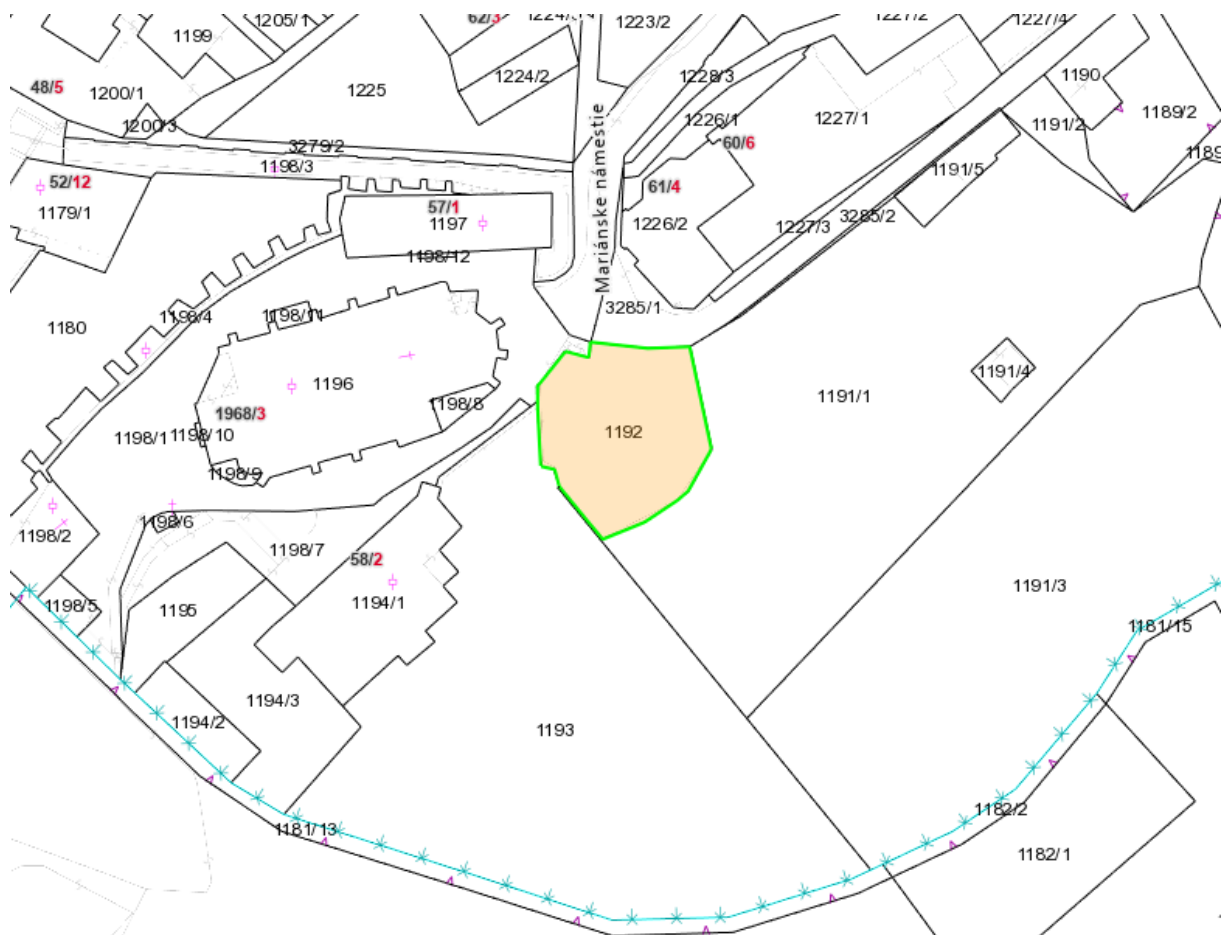
Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, zeleň pri Mariánskom námestí

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.11.2025
neuplatniť predkupné právo

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím, hlasujte za uznesenie tak, ako bolo navrhnuté. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

4M. Návrh na neuplatnenie predkupného práva Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
---------------------------	----------------------	--------------------------	------------------------

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Ing. Drahoslav Bočák			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko		
---------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči. Ďakujem, pani Gabika.“

Uznesenie č.1195

K bodu 4N Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17 ; Východná 6690/31

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Takže môžem tu, áno? Dobré, ďakujem. Dovolím si vám predložiť tento návrh, ktorý obsahuje 4 body. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prejdeme hneď k bodu 1, kde sa jedná o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 23 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Jarmila Revayová na dobu určitú od 27. 2. 2026 do 31. 1. 2029 za cenu regulovaného nájmu 181,24 EUR za mesiac, t. j. 2.174,88 EUR za rok.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú - odo dňa 27.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **181,24 €/mesiac, t. j. 2.174,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.174,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 23** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú - odo dňa 27.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **181,24 €/mesiac, t. j. 2.174,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je

maximálna výška nájomného pre tento byt **2.174,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,25 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 3** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 7/2023 zo dňa 08.03.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1

týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 3** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch

po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 7/2023 zo dňa 08.03.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 22** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Pavel Jakubík** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,24 €/mesiac, t. j. 2.546,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad

za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 22**

v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Pavel Jakubík** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,24 €/mesiac, t. j. 2.546,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 69** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lujza Zaťková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.408,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,70 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 69** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lujza Zatlková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak

tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.408,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,70 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 05.11.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - phoz 1/ Jarmila Revayová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - 1/ Jarmila Revayová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Ďakujem. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1196

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ideme k bodu 2. Jedná sa o prenájom nehnuteľností, jednoizbový byt číslo 3 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Mgr. Gabriel Lacuška na dobu určitú od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2029

za cenu regulovaného nájmu 110,46 EUR za mesiac, t. j. 1.325,52 EUR za rok, za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - phoz 2/ Gabriel Lacuška

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 46

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - 2/ Gabriel Lacuška

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh sme, návrh ste schválili, ďakujem.“

Uznesenie č.1197

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3 ide o prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 22 v dome so súpisným číslom 6690 orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Pavel Jakubík na dobu určitú 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 212,24 EUR za mesiac, t. j. 2.546,88 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - phoz 3/ Pavel Jakubík

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 48

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - 3/ Pavel Jakubík

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1198

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 4 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 69 v dome so súpisným číslom 2839 orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Lujza Zaťková na dobu určitú 1 rok odo dňa účinnosti

zmluvy za cenu regulovaného nájmu 200,70 EUR za mesiac, t. j. 2.408,40 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 49

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - phoz 4/ Lujza Zatlková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 50

4N. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31 - 4/ Lujza Zatlková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem pekne pani poslankyni Struhárovej. Teraz poprosím povereného riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, mestskej rozpočtovej organizácie, doktora Štefana Škultétyho, aby predložil ďalší materiál. Nech sa páči, ďalší materiál.“

Uznesenie č.1199

K bodu 40 Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. E) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v z.n.p. pre „Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Pán primátor, vážené zastupiteľstvo, dovoľte mi, aby som predložil v celkovom počte 4 materiály, ktoré sa týkajú výpožičky nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre jednotlivé spoločnosti a organizácie. Prvou je Občianske združenie Kraso Trenčín, týka sa nebytových priestorov Zimného štadióna Pavla Demitru, táto výpožička. Materiál sa predkladá ako materiál hodný osobitného zreteľa. Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín. Možnosť využívania tejto ľadovej plochy a príslušenstva pomáha vlastne mladým športovcom v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín, keďže sa jedná o to, že mesto výpožičku realizuje formou tzv. štátnej pomoci, tzn. až do výšky 100 % nájomu, ktoré bolo vypočítané na základe znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný na účely tohto materiálu s tým, že materiál bol predložený aj na Finančnej a majetkovej komisii, ako aj na Výbore mestskej časti Sever bol prerokovaný a odporučený na schválenie, s návrhom, ktorý máte v materiáli so záväzkami aj povinnosťami voči výpožičiavateľovi, aj užívateľovi tohto areálu Zimného štadióna Pavla Demitru. Žiadam o prerokovanie a následne schválenie.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723,
za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026**
do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty. Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa

otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723
za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026**
do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty. Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Prečítam ho raz, ale budem ho predkladať v každom aj nasledujúcom, teda vo všetkých štyroch, ktoré sa týkajú Zimného štadióna Pavla Demitru. Môj pozmeňujúci návrh znie v bode 1 aj v bode 2 návrhu uznesenia sa text v prípade sa za text v prípade, ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto výpožička, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom, dopĺňa nový text, ktorý znie: a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky. Ide o odstránenie akýchkoľvek pochybností medzi zmluvnými stranami v budúcnosti a o určitosť toho textu a uznesenia. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý bol predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

40. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

MBA Peter Hošták	Mgr. Martin Petrík		
-------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že návrh ste schválili. A teraz dávam hlasovať uznesenie o tomto bode aj so schváleným pozmeňujúcim návrhom, ale je to prípad hodný osobitného zreteľa, takže najprv phoz a potom návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

40. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

40. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Nech sa páči, ďalej, pán riaditeľ, nech sa páči.“

Uznesenie č.1200

K bodu 4P Návrh na schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Druhý bod sa týka toho istého ustanovenia výpožičky nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín, tzn. Zimného štadióna Pavla Demitru pre spoločnosť FRYSLA Slovakia, ktorá zastupuje Univerzitný hokejový klub Gladiators, Trenčín, ktorý je univerzitný hokejový klub a pôsobí už v Trenčíne od roku 2012. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania tak, ako v prvom prípade súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu, keďže sa jedná o štátnu pomoc, keďže znižujeme výšku nájmu o 100 %. Je to v rámci pomoci de minis, de minimis s tým, že uznesenie je formulované rovnako ako v tom prvom prípade. V materiáli máte rozpísané, ktoré nebytové priestory idú do výpožičky tomuto združeniu, resp. tejto organizácie. Materiál je taktiež predkladaný ako hodný osobitného zreteľa. Rovnako bol prerokovaný na komisii aj na výbore mestskej časti, kde bol odporučený na schválenie.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.729,40 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa č.1.13
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 729,40	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a

disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.729,40 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa č.1.13
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 729,40	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,

- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak ako som avizoval aj v tomto bode predkladám rovnaký pozmeňujúci návrh, teda v bodoch 1 a 2 uznesenia dopĺňame text, ktorý som predtým prečítal. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

4P. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že phoz ste schválili, pardon, pozmeňovák ste schválili. Teraz prípad hodný osobitného zreteľa.“

Číslo hlasovania: 55

4P. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Phoz ste schválili a nehlasoval 1. A teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

4P. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1201

K bodu 4R Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín., a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ďakujem. Predkladám tretí návrh a to na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín, t. j. zimného, časti Zimného štadióna Pavla Demitru pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. V materiáli je rozpis jednotlivých nebytových priestorov, ktoré idú do výpožičky Dukly Trenčín, kde taktiež v podstate ideme v schéme de minimis, tzn. že výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, keďže znižujeme nájom o 100 %. Materiál bol prerokovaný na Finančno-majetkovej komisii, aj na výbore mestskej časti, ktorí ho odporúčili schváliť.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol. miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech. miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak. ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad. miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad. miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ladová plocha	1 625	Ladová plocha
Nebytové priestory súvisiace s LP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol. miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech. miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak. ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad. miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad. miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	
	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory

a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak tretíkrát ten istý pozmeňujúci návrh, v bode 1 a 2, návrh uznesenia, dopĺňame vetu, ktorú som prečítal. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Martin Smolka, faktická.“

JUDr. Martin Smolka (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja sa len chcem spýtať, že je tam trošku kolízia termínov, organizovanie tých majstrovstiev sveta osemnásťročných, prípadného finále, keby športový klub, teda A.S. Trenčín Dukla postúpila do finále ako akciová spoločnosť, som myslel, že teda či je to konzultované a či máme náhodou nejaké náhradné riešenie, keby sa to stalo. Ja viem, že to je hudba budúcnosti, ale na toto upozorňujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie je to konzultované. Je to rozhodnutie vedenia mesta aj vzhľadom k tomu, že myslíme si, že maximálne možno 5-10 percentná šanca na hranie finále nám nestojí za to, aby sme riskovali to, že môžeme tu mať Majstrovstvá sveta v hokeji do 18 rokov so, so slovenskou hokejovou reprezentáciou. Ak sa také niečo stane, potom to budeme, samozrejme, riešiť. Informáciu hokejový klub dostal, tzn. o tomto vie. Momentálne sme v rokovaní so Slovenským zväzom ľadového hokeja. S veľkou pravdepodobnosťou hraničiacou s istotou budeme aj vďaka podpore IIHF a aj

Slovenského zväzu ľadového hokeja, predpokladám, že aj s nejakou menšou našou, ale menšou ako títo dvaja, budeme mať, vymieňať mantinely, ktoré sa budú, budú sa používať aj na olympijských hrách v Taliansku, takže jedna z ďalších vecí bude aj to, že mali by sme mať úplne nové mantinely na zimnom štadióne, tie najmodernejšie, ktoré chránia bezpečnosť hráčov. Takže tieto veci momentálne riešime, rokujeme, ale rozhodne museli sme sa rozhodnúť a rozhodli sme sa teda takto, že pôjdeme do tohto rizika a pokiaľ by sa hralo finále, tak to sa, samozrejme, potom dohodneme, akým spôsobom to budeme, budeme riešiť.“

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ak môžem doplniť len v podstate ohľadom tých majstrovstiev sveta, rozprávame sa o dátume, od 15. apríla zhruba do 2. mája trvajú tieto majstrovstvá sveta, tá základná časť by bola v Trenčíne, tá finálová v podstate už bola v Bratislave. Ak sa pýtate na to finále, resp. to rozhodnutie vychádzalo aj z tých, by som povedal, historických skúseností, na akých rebríčkoch sa nachádzala Dukla Trenčín počas posledných ôsmich sezón, a jednoducho z tejto predikcie a možnosti mať jedinečnú šancu majstrovstiev sveta, ktorá sa možno opakuje raz za 10 rokov, tak bolo rozhodnutie takéto aj v súvislosti s možnými novými investíciami, resp. dotácia napr. tie mantinely, ktoré sa pohybujú možno na úrovni 150-200.000 EUR, ktoré budú slúžiť možno ďalších 10 rokov pre Duklu Trenčín aj deti a zvyšujú vlastne zdravie a bezpečnosť športovcov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za doplnenie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

4R. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
--------------------	---------------	----------------------	-------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh, tento pozmeňovák ste schválili. Teraz prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

4R. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

4R. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem. Nech sa páči.“

Uznesenie č.1202

K bodu 4S Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300

PhDr. Štefan Škultéty. MBA (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ďakujem. A posledný materiál tohto charakteru sa týka výpožičky nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, nezisková organizácia, ktorá zabezpečuje výchovu a tréning aj zápasov v mládežníckych kategóriách, kde sa zhruba jedná o 190 detí. Materiál je v tom istom charaktere ako predošlé všetky 3 materiály, tzn. že formou schválenia Protimonopolného úradu Slovenskej republiky, keďže sa jedná o odpustenie výšky nájmu až do výšky 100 %. Materiál bol rovnako prerokovaný ako predošlé na komisii finančnej a majetkovej,

ako aj na Výbore mestskej časti Sever, kde boli odporučené na schválenie tieto materiály.“

Ide o

Schválenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: juniori–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak aj v tomto bode 4 predkladám pozmeňujúci návrh, kde v bode 1 a 2 návrhu uznesenia dopĺňame text, ktorý som predtým prečítal. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

4S. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že pozmeňovák ste schválili. Teraz prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

4S. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Phoz ste schválili. A teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

4S. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Uznesenie č.1203

BOD číslo 5

Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5. Predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko Trenčiansky luh, revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie. Návrh je v súlade s Programom rozvoja mesta Trenčín 2023+. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. Bola vyhlásená 15. februára 2024. Jedná sa o výzvu, v ktorej sa uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií. Financovanie celkových oprávnených výdavkov je nasledovné, zdroje Európskej únie 85 %, štátny rozpočet 7 % a spolufinancovanie prijímateľov 8 %. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov za projekt je v sume 956.750,70 EUR, z toho priame výdavky na stavebné práce sú 872.350,76 EUR, na rezervu na nepredvídateľné výdavky vo výške 2,5 % zo stavebných prác rozpočtuje žiadateľ sumu 21.808,77 EUR a na nepriame výdavky vo výške 7 % z priamych výdavkov, sumu 62.591,17 EUR. Dovoľím si prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje A. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu Trenčiansky luh, revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, za b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Trenčiansky luh vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 77.000 EUR a za c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín a B. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku s názvom Trenčiansky luh, revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 709.228,26 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi. Zmluvy budú uzatvárané s odkladacou podmienkou, kde prvá podmienka bude povinné zverejnenie zmlúv v súlade so zákonom a druhá podmienka nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi

mestom a riadiacim orgánom, teda ministerstvo MIRRI. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31. 9. 2026, zmluva alebo zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zaniknú. Predkladám návrh na uznesenie, tak, ako bolo zaslané v písomnej forme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Bodu. Jedná sa o chybu, za ktorú sa ospravedlňujeme. Na základe teda toho, že v návrhu na uznesenie je vymedzený zlý dátum týkajúci sa tých odkladacích podmienok, je tam dátum 31. 9. 2026, tak navrhujem časti B. návrhu na uznesenie zmenu a to takú, že v pôvodnom znení sa dátum 31. 9. 2026 nahrádza dátumom 30. 9. 2026. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

5. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Trenčiansky luh - revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Pozmeňovací návrh ste schválili. A teraz, prosím, návrh ako celok aj so schváleným pozmeňovacím návrhom. Ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 64

5. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh - revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	JUDr. Martin Smolka		
--------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nehlasovali dvaja. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1204

BOD číslo 6

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 6. Nech sa páči, pán viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schvaľovanie uzatvorenia Dodatku číslo 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o. So spoločnosťou sme uzatvárali zmluvu o spolupráci 23. 12. 2024. Ide o výstavbu Bobrovnícka Sihoť v Nozdrkovciach. Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 5. 2. 2025 bol prijatý nový stavebný zákon č. 25 z 2025 roku, tak spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. vzhľadom k tomu, že nestihli jednu z lehôt, požiadala o uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci, ktorým sa predĺži lehota na predloženie dokumentácií pre vydanie stavebného zámeru pre rekonštrukciu cesty do 25. 3. 2026. Pôvodne teda to bolo do jedného roku od uzatvorenia, teda do dvadsiateho tretieho alebo dvadsiateho piateho, myslím, dvanásť 2025. Takže o 3 mesiace predloženie. Návrh uznesenia, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie Dodatku číslo 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o., sídlo Zlatovská 2193/33, IČO: 55 669 760 v znení podľa prílohy číslo 1 tohto uznesenia. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

**6. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci
so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1205

BOD číslo 7

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7. Predkladá pán viceprimátor Žák, nech sa páči. Aha, ešte nový bod, pardon, pardon, pardon, pán viceprimátor Forgáč, ešte, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie zákazku s názvom Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne - modernizácia bazénov a bazénovej technológií. Predmetom projektu je obnova mestskej krytej plavárni. V rámci obnovy mestskej plavárne v Trenčíne bola vypracovaná projektová dokumentácia. Predmetnú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť FVA s.r.o. a to spôsobom, že vnútorne je členená na vzájomne oddeliteľné súčasti. Vzhľadom k tomu, že momentálne nie je vyhlásená taká výzva, z ktorej by sme vedeli financovať komplexnú obnovu, plánujeme podať 2 žiadosti o financovanie projektu v rámci dvoch výziev na základe vypracovanej projektovej dokumentácie. Účelom navrhovanej stavby je zníženie energetickej náročnosti budovy, zvýšenie kvality vnútorného prostredia a prevádzkovej spoľahlivosti, modernizácia prvkov športovej infraštruktúry a odstránenie iných technických nedostatkov v budove. Tento materiál sa vzťahuje len na vyhlásenie verejného obstarávania, na časť, ktorá sa týka výmeny existujúcich bazénov za nerezové a výmenu bazénovej technológie. Budeme oslovovať Fond na podporu športu. Predpokladaná hodnota tejto zákazky maximálne 1.076.172,86 EUR bez DPH. Dovoľte mi prečítať návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, zákazku s názvom Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne, modernizácia bazénov a bazénovej technológie s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 1.076.172,86 EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmlúv alebo zmluvy s úspešnými uchádzačmi. Zmluvy alebo zmluvy budú mať odkladaciu podmienku, kde budú potrebné, kde bude potrebné splnenie týchto podmienok, povinné zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom a Mestu Trenčín bude doručené stanovisko o poskytnutí príspevku z Fondu na podporu športu, predmetom ktorého bude poskytovanie príspevku na financovanie predmetnej zákazky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2026, zmluva alebo zmluvy, ktorá bude alebo ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú, resp. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne - modernizácia bazénov a bazénovej technológie“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1206

BOD číslo 8

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 8. Predkladá pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo. Takže myslím, že tretí alebo štvrtý rok vlastne po sebe na základe schválenia rozpočtu prichádza aj Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. Ten materiál je v podstate identický s tými predošlými, takže len veľmi v skratke vyberám z dôvodovej správy a teda finančné prostriedky, ktoré majú byť poskytnuté vykonávateľovi na základe Zmluvy o poskytnutí príspevku, môže vykonávateľ použiť na realizáciu programových aktivít projektu EHMK 26 a na svoju vlastnú prevádzku, pričom sa vykonávateľ zaväzuje dodržiavať zmluvne dohodnutý percentuálny podiel príspevku, ktorý možno na vlastnú prevádzku vykonávateľa použiť. Predkladaná zmluva je v znení, ktoré umožňuje pracovať KIT-u s financiami od Mesta Trenčín ako spoluzakladateľa organizácie tak, aby sa mohol realizovať projekt EHMK v súlade s viacerými parametrami. Súčasťou dôvodovej správy je aj samotná príloha, informácia o použití finančných prostriedkov od Mesta Trenčín, dňa 27. novembra 2025 Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom. A teda návrh uznesenia je, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom, n.o. s anglickou verziou názvu Creative Institute Trenčín n.o. so sídlom Mierové námestie 1/29, 911 64, Trenčín, IČO: 54345987 v znení, ktoré tvorí prílohu číslo 1 tohto materiálu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

8. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Uznesenie č.1207

BOD číslo 9

Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 9, Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Tento návrh predkladám ja. V súlade s § 11 ods. 4 písmená l), l) zákona č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písmeno k) Štatútu Mesta Trenčín navrhujem Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne vymenovať do funkcie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. v Trenčíne doktora Štefana Škultétyho, MBA Trenčína. Pán doktor Škultéty má dlhoročnú prax v riadiacich a strategických pozíciách v štátnej správe, samospráve aj v podnikateľskom sektore. Má aj patričné vzdelanie a počas profesionálnej kariéry pôsobil aj vo širokom spektre riadiacich funkcií. Do augusta pracoval ako konzultant so zameraním na projektový manažment, odborné poradenstvo v oblasti návratných finančných príspevkov a fondov Európskej únie. V rokoch 2023 zastal pozíciu generálneho riaditeľa spoločnosti DMD Group, kde zodpovedal za riadenie holdingu. Značnú časť svojej kariéry strávil aj v samospráve, keď v období 2002-2018, čiže 12 rokov, pôsobil ako primátor mesta Trenčianske Teplice a zároveň má aj skúsenosti z fungovania ústrednej štátnej správy aj ako riaditeľ kancelárie ministra obrany, kde riadil chod kancelárie. Zároveň musím povedať, že po nástupe pána doktora Škultétyho, odkedy bol poverený riadením, som sa rozhodol predložiť tento materiál už teraz v decembri aj vzhľadom k tomu, že vo veľmi rýchlom a krátkom čase preukázal svoje manažérske a profesionálne schopnosti, či už pri čítaní zmlúv, rokovaní s partnermi, informáciami, ktoré potrebujeme získavať, myslím si, že rokuje aj s poslancami, rieši veci rýchlo, promptne, profesionálne a čo je teda, pre mňa, veľmi dôležité je, že celú túto organizáciu má plne pod kontrolou po ekonomickej aj právnej stránke. Je to veľmi dôležité a v tejto chvíli by som preto chcel povedať, že netreba nejako veľmi čakať s týmto návrhom, a preto som sa rozhodol predložiť vlastne v tomto čase, pretože mňa osobne a myslím si, že aj vedenie mesta presvedčil veľmi rýchlo o tom, že, že na túto pozíciu je vhodný a vykonáva ju absolútne profesionálne a s istotou. Ďakujem, zatiaľ z mojej strany. Otváram diskusiu. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť diskusii. Návrh na uznesenie, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne menuje PhDr. Štefana Škultétyho, MBA do funkcie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o v Trenčíne dňom 12. decembra 2025. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

9. Návrh na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem, všetko dobré, pán riaditeľ, Vám prajem a držím palce.“

Uznesenie č.1208

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10, Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 23/25, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín. Predkladá inžinierka Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického. Tá bude teraz predkladať 3 body po sebe, takže nech sa páči, môžete začať.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno. Ďakujem za slovo. Všetky tieto 3 body súvisia s otváracím ceremoniálom Európskeho hlavného mesta kultúry, ktorý sa bude konať cez víkend 13. až 15. februára 2026 v Trenčíne. Keďže vlastne potrebujeme zmeniť 3 všeobecne záväzné nariadenia, tak predkladám 3 zmeny návrhov všeobecne záväzných nariadení. Prvé sa týka upravenia času a to tak, že v čase, kedy bude otvárací ceremoniál Európskeho hlavného mesta kultúry, sa trh, ktorý s tým bude súvisieť, lebo budú aj stánky alebo teda trhy, uskutoční v čase od ôsmej do polnoci. Čiže máme predĺženie času, v meste sú tieto trhy, doteraz bývajú do 22:00. 14. februára bude do 24:00. Uvedený materiál prerokovala na svojom zasadnutí 27. novembra Finančná a majetková komisia, odporučila ho schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom si do mesta a neboli k nemu uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.23/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že VZN ste schválili.“

Uznesenie č.1209

BOD číslo 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 11. Nech sa páči, pani Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, toto všeobecne záväzného, toto všeobecne záväzné nariadenie tiež súvisí s otváracím ceremoniálom, a to v tom zmysle, že navrhujeme doplniť ako trhové miesto, kde môžu byť teda trhy, aj Námestie Svätej Anny s tým, že tiež v čase konania Európskeho hlavného mesta kultúry otváracieho ceremoniálu budú môcť byť trhy do polnoci, teda aj na tomto mieste.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„A tiež bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva, neboli k nemu uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„VZN ste schválili. Za 19.“

Uznesenie č.1210

BOD číslo 12

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 12, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„No a posledný návrh všeobecne záväzného nariadenia, to už je všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa schvaľuje konkrétny trhový poriadok a tiež to súvisí s Európskym hlavným mestom kultúry a to tak, že 14. februára od desiatej do polnoci na Palackého ulici bude príležitostný trh, ktorého správcom bude mestské hospodárstvo. Tento návrh bol vyvesený a zverejnený v súlade so zákonom o obecnom zriadení a neboli k nemu uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

Uznesenie č.1211

BOD číslo 13

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 13. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok roku 2006 26. Predkladá pani Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám v zmysle § 18, ods. 1 písmena b) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2026. Plán kontrolnej činnosti bol v súlade s platnou legislatívou o zverejnení, do dnešného dňa neboli vznesené žiadne pripomienky verejnosti. Kontrola bude posudzovať najmä hospodárenie a nakladanie so zvereným majetkom, príjmy, výdavky a finančné operácie. Cieľom je, aby kontrola dosahovala všetky atribúty profesionality, odbornosti, objektívnosti a zrozumiteľnosti, tak pre odbornú, ako aj ostatnú verejnosť a hlavne pre občanov mesta Trenčín. Do návrhu plánu kontrolnej činnosti boli zahrnuté tieto kontroly, Kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle čl. 15, bod 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za prvý po rok 2026. Ďalej Kontrola v súlade s § 18f ods. 1 písmena c) zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2025 pred jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve. Ďalej Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom Trenčín, a to Sociálne služby mesta Trenčín. Ďalej je navrhnutá Kontrola čerpania bežných výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín v roku 2025 v programe Interné služby, podprogram Prevádzka a údržba budov, výdavky ekonomickej klasifikácie 630 Tovary a služby. Ďalej je to Kontrola opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolami 2/2024 a 3/2024. Kontrola bude zameraná na tému inventarizácia a inventúra účtovnej jednotky. Kontrolované subjekty budú Základná umelecká škola Karola Pádivého a Centrum voľného času, Východná 9 v Trenčíne. Toľko teda k návrhu Plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani hlavnej kontrolórke mesta. Nech sa páči, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 72

13. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že plán bol schválený. Ďakujem pani kontrolórka.“

Uznesenie č.1212

BOD číslo 14

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mesta Trenčín za rok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 13, pardon, 14, Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 24. Predkladá doktor Patrik Čech, vedúci Útvaru sociálnych vecí. Nech sa páči.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň. Ďakujem pekne za slovo, vážený pán primátor, vážení páni poslanci, vážené panie poslankyne, dovoľte mi, aby som vám predložil predmetný materiál. Mesto Trenčín vypracovala schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb v zmysle zákona o sociálnych službách, pričom dokument vychádza z národných priorít rozvoja sociálnych služieb a zároveň zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb. Predloženým dokumentom môžeme konštatovať, že mestu Trenčín sa podarilo kontinuálne naplniť stanovené priority a opatrenia, ktoré prispievajú k udržaniu, skvalitnenia a rozvoju sociálnych služieb. Jedná sa o služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu, z dôvodu zrušenia dôchodkového veku, či služby pre rodiny s deťmi a v neposlednom rade služby krízovej intervencie pre sociálne najslabších. Aktuálne však dlhodobo evidujeme zvýšený záujem o zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb pobytovou formou v zariadení opatrovateľskej služby a v zariadení pre seniorov. Vzhľadom na regresívny typ obyvateľstva, ktoré indikuje výrazné starnutie populácie, je nevyhnutné plánovať zvýšenie kapacít vybudovaním nového zariadenia pre seniorov na území Mesta Trenčín, ktoré bude mať významný vplyv na uspokojovanie dlhodobých sociálno-zdravotných potrieb občanov odkázaných na pomoc iných. Predložený dokument bol prerokovaný na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 5. 11., ktorá ho zobrala na vedomie a dokument je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, vedúca útvaru, pardon, vedúca Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne za slovo. Ja by som teda chcela poďakovať pánu vedúcemu útvaru Patrikovi Čechovi za predloženie tohto dokumentu, len by som teda chcela podotknúť, že naozaj na komisii sme to podrobne prebrali, túto hodnotiacu správu a čo ma teší, že to nie je, ako to tak vyznelo, že sa to ľahko prečíta, ale naozaj, že nie je to len taká formálna hodnotiacia správa za rok 24, ale je to naozaj reálne

hodnotenie výsledkov, ktoré máme v tom komunitnom pláne ako zadané opatrenia, čiže je to reálny výsledok vykonaných opatrení a nie je ich málo, ak ste si to teda preštudovali, tak naozaj, si myslím, že sú to veci, ktoré život v Trenčíne posúvajú naozaj dopredu. Ešte raz ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja sa chcem len pridať k tomu, čo povedala pani kolegyňa, poďakovať pánovi vedúcemu, pánovi doktorovi, aj celej komisii sociálnych vecí, lebo sa to naozaj dobre číta. Takže ďakujeme pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi poďakovať sa aj vám, vážení poslanci a poslankyne Mestského zastupiteľstva, aj teda celej Komisii sociálnych vecí a rodiny a verejného poriadku, pretože v podstate kontinuálne významným spôsobom svojimi hlasovaniami v rámci rozpočtu podporujete sociálnu politiku v meste bez akejkoľvek nejakej diskusie. Myslím si, že sociálna politika mesta Trenčín v rámci finančných možností je na vysokej úrovni. Je to niečo, čo naozaj vyjadruje charakter nášho mesta. Hovorím nielen o tom, akú skvelú prácu robí pán Patrik Čech, sociálna komisia, pani riaditeľka Prekopová, všetci zamestnanci domu, domu sociálnych služieb na Piaristickej a na Lavičkovej, ktorí naozaj odvádzajú skvelú prácu a musím úprimne povedať, že, že samozrejme, vždy sú nejaké problémy atď., ale celkovo môžeme byť na sociálnu politiku mesta skutočne hrdí, tak, ako povedala pani poslankyňa, celý tento materiál stojí za prečítanie, pretože naozaj je to, je to dobré čítanie, myslím, z pohľadu toho, ako sa mesto stará o sociálne služby, ale zároveň platí aj to, že ďakujem vám veľmi pekne za to, že podporujete aj aktivity, ktoré by ste podporiť vôbec nemuseli a napriek tomu to robíte. Je to napr. Hospic Milosrdných sestier, ktorý je ďalším úžasným prostrežkom v rámci mesta, ktoré robia sestričky a ktorý je vlastne skvelým priestorom dnes čerstvo zrekonštruovaný, musím povedať, z Plánu obnovy a odolnosti. Samozrejme, ak by ste mali chuť v rámci svojho mandátu sa ísť pozrieť do hospicu tak, ako bol zrekonštruovaný, je to naozaj obrovská, obrovský kus roboty a máme na území mesta hospic, ktorý podporujeme aj spolu s Trenčianskym samosprávnym krajom ako mesto a som za to veľmi vd'ačný, pretože ako sa hovorí, že nie, nie je dôležité len slušne a dobre žiť, ale aj slušne a pekne umrieť a to sa v hospici deje. Ďalej chcem poprosiť, ďalej chcem vám poďakovať aj za to, že ste podporili IPT-čko, tzn. oblasť, ktorá zase sa stará o našich obyvateľov mladších, ktorí sú, ktorí sú na tom nie dobre po mentálnej stránke, teda psychickej, pardon, a podporujete aj túto službu tak, aby naši mladí ľudia, ktorí potrebujú častokrát túto pomoc, mohli mať aj na území nášho mesta a patrí vám za to úprimná a moja veľká vd'aka za, za tento váš prístup k sociálnej politike mesta a myslím si, že všetci si tu uvedomujeme, že a začali sme pracovať na tom, aby sme v dohľadnom, v dohľadnej

dobe pripravili návrh projektu na nový dom sociálnych služieb v meste a zvýšili kapacitu aj vzhľadom k tomuto, čo povedal pán vedúci doktor Čech, že jednoducho tá demografia je neúprosná, to starnutie je rýchle a tie stavy tých obyvateľov sú nie úplne ideálne, takže potrebujeme ešte v meste Trenčín vytvoriť takýto priestor v čo najkratšej možnej dobe. A verím, že sa to podarí spoločnými silami, či už naštartovať tu a potom aj v ďalšom období, pretože to mesto to veľmi potrebuje. Ale rozhodne Patrik ďakujem. Poďakujem aj v tejto súvislosti aj Mestskej polícii a mestskému policajťovi, ktorý sa stará o našich bezdomovcov a ľudí bez, bez domova, takže ja naozaj chcem za seba povedať, že som úprimne rád, že vás máme a že sme na vás hrdí. Vďaka.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Ďakujem pekne. Ja by som chcel tiež z tohto miesta poďakovať veľmi srdečne pani predsedníčke Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku a samozrejme, členom. Môžem povedať úprimne, že máme ťažké rozhodnutia a keď si nevieme na našom sociálnom útvare dať rady, viem, vždy, že keď prídem na sociálnu komisiu, že sa rozhodneme správne a zároveň môžem potvrdiť, že všetky zložky sociálne služby, MÚ, Mestská polícia, spolu komunikujeme, spolupracujeme a informácie si zdieľame a tu nás posúvať ďalej dopredu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem ta Vašu prácu, všetko dobré Vám prajeme. A ešte Patrik Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ja si ešte dovoľím špeciálne v tej téme demografie a mladých ľudí, lebo teda potrebujem, aby tu zostávali a neodchádzali, tak v spolupráci aj s Patrikom a Útvaram sociálnych vecí vlastne na týchto veciach predĺženou rukou napr. spolupracuje aj Hviezda, ktorá má mládežnícku skupinu v kreatívnom priemysle a rovnako tak opäť sa pripomeniem s tou témou mostu, ktorá tu bola pred hodinkou vytiahnutá v kontexte tej jednej bunky, príprave mládežníckej klubovne, aby sa tu mladí ľudia cítili dobre a chceli tu zostať a nehovoriac, samozrejme, o celom projekte EHMK, ktorí sa vo veľkej časti dotýka práve z toho denného bežného života ľudí, čo je, má veľký dopad na tú sociálnu situáciu obyvateľov a tam úplne najdetailnejší prepojí aj to, čo sme tu schvaľovali pred pár mesiacmi v zastupiteľstve na Kasárenskej, tá dvojbunka, ktorá aj sa vlastne dejú aj vďaka EHMK väčšie aktivity na rozvoj tejto komunity. Takže je to vlastne naprieč mestom možno veľa drobností, ale vo výsledku to dáva význam. Takže ďakujem aj ja.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, ďakujem veľmi pekne za túto poznámku a tá Kasárenská je naozaj ďalší skvelý príklad skvelej sociálnej politiky mesta. Ďakujem veľmi pekne. Dovoľte, aby som dal hlasovať, prepáčte, pani Struhárová ešte, prepáčte, prepáčte, ja som si...“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem, no nechcela som o tom hovoriť, ale teraz, keď to pán viceprimátor načal a v podstate sme to aj v prezentácii na EHMK videli, že ten projekt, ktorý sme pred pár rokmi začali na Kasárenskej tým, že sme tam im uvoľnili na tieto aktivity študentom, na také tie dobrovoľnícke aktivity s deťmi z tejto komunity, jednu bunku, teraz sme sa to pretransformovalo na dvojbunku, tak veľmi ma tak potešilo, že to je naozaj živé spoločenstvo a že to naše rozhodnutie je správne, keď som si našla dnes vianočný pozdrav od týchto detí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Skvelé. Vďaka Veľká. Ďakujem vám veľmi pekne.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, dovoľte, aby som prečítal len, Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 24. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

14. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Martin Barčák			
---------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že túto správu si zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1213

BOD číslo 15

Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Poprosím pána riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, teda ešte stále povereného a že od zajtra riaditeľa čerstvo zvoleného. Nech sa páči.“

PhDr. Štefan Škultéty, MBA(poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi, aby som predložil túto správu, ktorá sa predkladá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva. Máte to graficky spracované v tabuľkách, tieto údaje, čo sa týka energií a výdavkov na energie na Zimnom štadióne Pavla Demitru. Treba objektívne povedať, že v každom roku v podstate, odkedy sa monitoruje tieto údaje na mesačnej báze, vždy prichádzajú nejaké skutočnosti, ktoré čiastočne alebo dramaticky ovplyvňujú túto, tieto záležitosti. Či sa už jednalo o rekonštrukčné práce, stavebné práce, celkovo modernizáciu. Zároveň do toho vstupujú faktory, ako je dĺžka celkovej hokejovej sezóny, ktorá môže končiť niekedy vo februári alebo až v apríli, ako som povedal, vonkajšie klimatické podmienky, taktiež medzinárodné podujatie, ktoré napr. bude v roku 2026, teda ak sa všetko podarí, ktoré bude predlžovať tú sezónu, ale aj záujem mesta MHSL využívať tento areál aj ako kultúrno-spoločenské podujatie, kultúrno-spoločenský priestor na organizovanie rôznych podujatí, koncertov a takýchto záležitostí. Tzn. že, z môjho pohľadu, by som chcel v roku 2026 predostrieť možno modifikáciu toho memoranda z hľadiska aj plnenia tých nájomcov, ktorí sú tam a ich povinností. Časť týchto záležitostí budem, budeme chcieť aj preniesť do tých nájomných zmlúv, tých výpožičiek v roku 26 a striktnejšie dodržiavať, najmä čo sa týka tých klasických vecí, ako je spotreba a spotreba vody a ako alebo vetranie. Zároveň tam zaväzovať aj ďalších užívateľov týchto priestorov. Tiež treba povedať, že v roku 2026 v podstate bude možno taký plnohodnotný rok, prvý, ktorý by sme vedeli vyhodnotiť, ale tiež je tam zas poznámka bude, že sú nové faktory, nová vzduchotechnika, ktorá vlastne bude zvyšovať čiastočne výdavky, ktoré by mali zas byť kompenzované tým, že tam bude namontovaná a je inštalovaná fotovoltarika, takže tento proces z hľadiska efektivity bude neustály a hľadania možnosti riešení, pretože napriek tomu, že tam išli značné, až neuveriteľne vysoké finančné prostriedky, jedná sa stále o starú budovu, ktorá má svoje plusy a mínusy. Takže operatívne sa budú riešiť mnohé záležitosti z hľadiska spotreby energií, ale veľkú časť, časť toho vieme, samozrejme, riešiť a limitovať správaním sa jednotlivých nájomcov aj dodržiavaním tých pravidiel, ktoré sa dohodli v memorande. Jednali sme v podstate, aj keď sme už pri rokovaníach s nájomcami, ohľadne týchto záležitostí som ich informoval, že naozaj MHSL bude striktnejšie vyžadovať dodržiavanie tých niektorých ustanovení aj

pod hrozbou sankcií voči ním. Samozrejme, nie je to jednoduché, ale aj oni si uvedomujú, že ak išli tam miliónové investície, nemôže sa správať k tomu majetku nielen z hľadiska prevádzky, ale aj spotreby, tak, ako to možno bolo niekedy v minulosti a bolo to možno niekedy tolerované alebo prehliadané z dôvodu vyššieho záujmu, aby veci fungovali z hľadiska hokejového a využívania toho areálu. Dnes tam naozaj išli značné finančné prostriedky, takže musíme k tomu aj tak pristúpiť.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu a nech sa páči, pán kolega Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som v nadväznosti na diskusiu o memorande chcel spomenúť aj 2 iniciatívy, ktoré boli spomenuté na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie, a to je etický kódex návštevníka a etický kódex športovca, ak som to nepoplietol. Obidve považujem za skvelý nápad a naozaj niečo, čo oceňujem a ide to nielen na, v rámci toho, ako sa správam k tým novým priestorom, ale aj ako sa správame jedny k druhým navzájom k športovcom a to prostredie môže byť neviem aké, ak sa v ňom ľudia nebudú kultúrne správať, to platí aj tak na športovcov, ako na fanúšikov. A ja si vážim, že aj týmto smerom je vyvíjaná iniciatíva a dúfam, že bude úspešná. Držím tomu palce. Ďakujem.“

PhDr. Štefan Škultéty, MBA (poverený riadením Mestského hospodárstva a správy lesov)

„Ďakujem pekne. Ja len doplním, že vlastne finišujeme s tým etickým kódexom návštevníka alebo fanúšika aj v konzultácii s Duklou Trenčín, okrem toho teda obsahovej stránky bude nevyhnutné aj vlastne aktívna komunikácia nielen od nás, ale najmä z Dukly Trenčín počas tých zápasov, ale aj na sociálnych sieťach a všetkých, aby si tí ľudia uvedomovali, ako sa správať, keďže tam išli značné finančné prostriedky, ako kultivovať celé to prostredie, čo má, samozrejme, za následok aj znižovanie niektorých nákladov, či už na opravu alebo údržbu tých zariadení.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne aj pánovi kolegovi Hoštákovi za doplnenie informácie, aj pánovi riaditeľovi. Takže ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti prevádzky Zimného štadióna Pavla Demitru. Prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 74

15. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 19. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1214

BOD číslo 16

Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 15, pardon, 16. Pani vedúca útvaru školstva Horňáčková, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, páni, predkladám Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1172 zo dňa 12. 11. 2025. Uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín pre Školské zariadenia mesta Trenčín, jej materskú školu Na dolinách 27, Trenčín neobsahuje údaje, ktoré boli zhodné s listom vlastníctva na predmetný majetok. Tento materiál sa týka zmeny výmery predmetu výpožičky, definovania priestoru na prvom nadzemnom podlaží, parcelného čísla a označenia katastrálneho územia. Ide o údaje, ktoré boli v pôvodnom uznesení nesprávne uvedené. Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1172 zo dňa 12. 11. 2025, tak, ako je spracovaný v predložennom materiáli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

16. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------	---------------------	--------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte chvíľočku. Majka. Ďakujeme, že si taká pracovitá.“

Uznesenie č.1215

BOD číslo 17

Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2026

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi ešte, aby som predložil Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 26. Dostali ste ho. Otváram diskusiu. Ak má niekto nejaký návrh iný, tak prosím, nech sa páči. Ak nemá, tak dávam hlasovať o tomto návrhu programu zasadnutí. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76

17. Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2026

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie. Ďakujem pekne.“

Uznesenie č.1216

BOD číslo 18

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 18. Nech sa páči. Majka Capová, Informácia o rozpočtových opatrení. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že v čase od posledného Mestského zastupiteľstva k dnešnému dňu boli schválené 4 zmeny Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v kompetencii primátora mesta. Bola to zmena číslo 35, 36, 37 a 38. Tieto zmeny vám boli zaslané elektronicky spolu s odôvodnením schválených zmien. K dnešnému dňu tak bol limit na zmeny rozpočtu v časti bežných výdavkov čerpaný na 61 % vo výške 305.014 EUR a v časti kapitálových výdavkov na 21,53 % vo výške 1.000.000 EUR. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu tiež beriete na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

18. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1217

BOD číslo 19

Správa o mestskej hromadnej doprave Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzam aj k bodu číslo 19, Mestská hromadná doprava, poprosím vedúcu útvaru mobility, pani Hanku Múдру s tým, že mi pani doktorka Mrázová vlastne ma upozornila na začiatku, že keď bude treba, bez možnosti hlasovať, môže vystúpiť aj pán Mazánik. Takže ak by ste chceli ísť sa postaviť rovno tuto k pultíku, môžete. A nech sa páči, nejak to tu rezonuje, môžete tam stáť a môžete to urobiť, to odprezentovať alebo viete čo, môže to odprezentovať aj pán Mazánik, ak chcete.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Môžem aj ja pokojne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Netreba dať, to dať, treba odhlasovať, Katka? Aha, takže pána Mazánika, áno, dobre, takže dávam hlasovať o pánovi Mazánikovi. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

19. Správa o mestskej hromadnej doprave Trenčín - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Mazánika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
---------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 17. Konštatujem, že pán Mazánik môže vystúpiť a zároveň ho poprosím teda, aby predniesol tú správu. Ďakujem veľmi pekne.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ďakujem pekne. Dobrý deň všetkým. Ďakujem za možnosť vystúpiť. Ja by som v krátkosti predstavil Správu o vyhodnotení skúšobnej prevádzky mestskej hromadnej dopravy, novej koncepcie mestskej hromadnej dopravy, ktorá prebiehala od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025, teda po dobu jedného roka. Nepôjdem do takej miery podrobností, do akej sme išli na komisii dopravy, ale samozrejme, potom akékoľvek prípadné otázky k tým bodom, ktoré by som nespomenul, tak rád zodpoviem. Len pre ilustráciu spomeniem, že medzi hlavné ciele, samozrejme, patrilo zvýšenie podielu mestskej hromadnej dopravy voči individuálnej doprave a tiež zvýšenie počtu cestujúcich predovšetkým v rozvojových štvrtiach alebo rozvíjajúcich sa štvrtiach, ako je oblasť medzi Hanzlíkovou a Záblatím, teda časť Pod privádzačom, oblasť Vinohradov, rovnako tak sídlisko Noviny a celkové zjednodušenie a sprehľadnenie siete MHD. Toto sme sa snažili naplniť, predovšetkým, znížením počtu liniek, keďže v minulosti tá sieť bola nie úplne prehľadná, keďže jazdilo veľké množstvo liniek, z nich viaceré iba 2 alebo 3× za deň. Bývalých 20, denných liniek sme preto nahradili len 12 linkami, ktoré sú založené na princípe nosných a doplnkových liniek, tzn. nosné linky v intervale 15 minút v dopravnej špičke, polhodina v ostatných časoch, doplnkové 30 minút, v dopravnej špičke hodinový interval v ostatných časoch. Celkovo boli výkony mestskej hromadnej dopravy navýšené o približne 14 %, to sú tarifné aj technické kilometre, teda tie kilometre, kedy vozidlá prepravujú cestujúcich, ako aj tie kilometre, kedy prebiehajú tzv. platené prejazdy, keď sa napr. vozidlo presúva z jednej konečnej na druhú, pretože z povahy cestovného poriadku je potrebné tento prejazd vozidla vykonať. Na sídliskách bol zavedený interval 5 minút v čase dopravnej špičky a výrazne posilnená bola tiež nočná doprava. V priebehu platnosti sme realizovali 4 zmeny cestovného poriadku, ktoré boli orientované, predovšetkým, na zapracovanie opodstatnených pripomienok cestujúcich. Upravovali sme tiež po prvých troch mesiacoch jazdné doby na základe reálneho vyhodnotenia dát z palubných počítačov. Takisto sme realizovali predĺženie liniek 2 a 23 k Obchodnému centru City park od 1. septembra, čo v podstate vyplynulo z dokončenia tejto nákupnej zóny a realizované boli tiež zmeny, ktoré vyplynuli z požiadaviek, resp. z prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva. To bola najmä úprava linky 4, tak, aby sme minimalizovali negatívne dopady trasovania linky MHD cez ulicu Jána Derku a zároveň uznesenie zastupiteľstva budeme naplňovať aj v zmene, ktorá nastane teraz od nedele 14. decembra, kedy dôjde k predĺženiu linky 16 na zastávku Kubrá, Dubová, čím sa zníži počet cestujúcich, ktorí sú nútení prestupovať na zastávke Pred Poľom. Čo sa týka vývoja počtu cestujúcich v celomestskom meradle, v roku 2024, keď porovnáme tie posledné mesiace, tzn. desiaty mesiac roka 2024 ako posledný mesiac prevádzky starého grafikonu a desiaty mesiac roka 2025, tak v októbri 2024 sme prepravili za priemerný pracovný

deň školského vyučovania 18 400 cestujúcich, v tomto roku to bolo bezmála 23 000 cestujúcich, čo je nárast necelých 25 %. Je potrebné povedať, že ten počet cestujúcich v MHD rástol kontinuálne už aj v tom starom cestovnom poriadku, ale bolo to spravidla o nižšej jednotky percent, môžeme tu hovoriť o dvoch, troch percentách. Teraz ten medziročný nárast po spustení novej koncepcie bol skokový. Čo je potrebné zohľadniť, tak v tých 25 % sú zahrnutí aj cestujúci, o ktorých hovoríme ako o tzv. tzv. fiktívnom náraste, teda keď cestujúci prestupuje, je pri prestupe zarátaných 2x, v prvom aj v druhom autobuse. Toto sa nedá úplne kvalifikovane odhadnúť, keďže cestujúci si nemusia označovať pri nástupe dopravnú kartu, nechceme ich do toho nútiť z toho dôvodu, aby sa nezdržovalo odbavenie na zastávkach a nepredlžovala sa tak jazdná doba, preto môžeme odhadom povedať, že tento počet cestujúcich je zhruba na úrovni dvoch až troch percent, takže môžeme hovoriť o približne päťinovom náraste. Presnejšie to vyjadriť, bohužiaľ, nevieme, keďže ak by sme chceli naozaj presnú štatistiku, museli by sme cestujúcim dať povinnosť označovať si dopravnú kartu pri nástupe, čo by naozaj viedlo k spomaleniu mestskej hromadnej dopravy a v konečnom dôsledku by to bolo kontraproduktívne, čo sa týka jej atraktivity. Čo sa týka vývoja podľa jednotlivých mestských častí, Mestská časť Juh, dokopy tam máme nárast počtu cestujúcich o približne 13,8 %, najvýraznejší nárast je na Východnej ulici a potom menšie nárasty zhruba okolo 10 % sú na Saratovskej a na Gen. Svobodu. Čo sa týka mestskej časti Západ, Mestská časť Západ ako celok má nárast počtu cestujúcich o 44 %, z toho najvýznamnejší nárast je práve v štvrtiach Pod privádzačom a Vinohrady. Pod privádzačom je to 123 % a na Vinohradoch je ten podiel 137 %. Významný nárast je potom aj v oblasti Old Heroldu, kde je ten nárast o viac ako 250 %. No tieto riešenia súvisia, predovšetkým, teda so zavedením, resp. výrazným posilnením linky 3, kedy už cestujúci nemusia absolvovať vyhlídkovú trasu po mestskej časti Západ v prípade, ak sa presúvajú z Istebníka alebo z Vinohradov smerom do centra mesta, ale majú celotýždenne k dispozícii priame spojenie okolo Old Heroldu. Vzhľadom na ten nárast cestujúcich, ale zároveň predpokladáme, že do budúcnosti by tu bolo vhodné doplnenie ďalšieho spojenia, ktoré tú linku 3, ktorá ide do Dolného mesta a na Juh, by doplnilo ďalšou linkou, ktorá by išla naopak smerom na Hasičskú, na autobusovú stanicu a do tej severnej časti mesta, keďže toto je rýchle spojenie, ktoré zatiaľ týmto mestským štvrtiam absentuje. Čo sa týka mestskej časti Sever, nárast počtu cestujúcich evidujeme ako v Opatovej, tak aj na sídlisku Sihoť. V oboch prípadoch ide o 14-15 %. Mierny pokles počtu cestujúcich evidujeme v Kubrej a v Kubrici. Tu by som mal rád podotkol, že ten pokles je na úrovni chybovosti APC, ktorá sa pohybuje zhruba na úrovni 3-5 %. Všetky tieto čísla, ktoré uvádzam, sú práve údaje zo systému automatického počítania cestujúcich, ktoré zaznamenáva každého jedného cestujúceho, ktorý nastúpil alebo vystúpil, nie je to viazané na označovaní si dopravných kariet, sú tam zaevidovaní, dokonca, aj čierny cestujúci, ktorý ten cestovný lístok zakúpený nemali, takže v tejto evidencii by mal byť naozaj každý, ale keďže ide o senzory, tak je tu teda nejaká miera chybovosti, preto v prípade Kubrej a Kubrice môžeme hovoriť v zásade o chybovosti buď o miernom poklese, prípadne o stagnácii alebo miernom náraste. Predpokladáme, že

vdďaka úprave linky 16, jej predĺženiu na Dubovú a zároveň úprave časovej polohy, tak, aby bola lepšie koordinovaná s linkou 11, čím sa aj v hornej časti Kubrej zavedie polhodinový interval aj v čase mimo dopravnej špičky, čo bude historicky najlepšia obsluha, akú táto časť Kubrej kedy mala, tak veríme, že aj tu sa nám to následne podarí premeniť na výraznejšie zvýšenie dopytu po mestskej hromadnej doprave. Spomenul by som ešte možno osobitne premávku na chatu v Kubrici, tam sme priemerne v podstate odviezli počas letných mesiacov 26 cestujúcich, ktorí nastúpili na dvoch zastávkach na tomto predĺženom úseku trasy v Kubrickej doline. Najsilnejší deň v mesiaci august to bolo dokonca až 52 cestujúcich, to bolo predĺženie počas sobôt, nedeľ a sviatkov. Čo sa týka mestskej časti Stred, tam sme sa zameriavali predovšetkým na sídlisko Noviny, kde ten nárast počtu cestujúcich a v tomto prípade radšej poviem tie absolútne čísla než percentá, lebo v tom percentuálnom vyjadrení je to, je to veľké číslo, je to z toho dôvodu, že sme sa tu bavili o pomerne nízkych hodnotách vzhľadom na to, že pôvodne tu jazdil autobus iba 5-6x za deň. Dnes je tam ako na všetkých doplnkových linkách polhodinový interval v čase špičky, hodinový interval v ostatných časoch. Z približne 16 cestujúcich za deň na Novinách sme stúpili na 55 cestujúcich za deň, čo v tom percentuálnom vyjadrení je necelých 240 % ako nárast počtu cestujúcich. Úplne na záver by som možno ešte spomenul nočnú dopravu, keďže takým jedným z benefitov novej koncepcie mestskej hromadnej dopravy bolo aj práve posilnenie nočnej dopravy, na nočných linkách máme najsilnejšiu linku N1. Poviem dáta, ktoré sa dotýkajú pracovných, ktoré sa týkajú dní alebo noci pred voľným dňom, tzn. z piatka na sobotu, zo soboty na nedeľu alebo pred dňom pracovného pokoja. Z obdobia letných mesiacov na linke N1 sme sa pohybovali počtovo medzi deviatimi až desiatimi cestujúcimi v smere z centra na sídlisko Juh v prepočte na 1 spoj. N2 bola najslabšia, tam to boli traja až štyria cestujúci, to je smer Sihoť a linka N3, ktorá robí okruh centra cez celú mestskú časť Západ, tam sme boli na úrovni piatich až šiestich cestujúcich. Priemerne sme za noc prepravili okolo 80 cestujúcich. Počas najsilnejšej noci, ktorá bola v mesiaci júl, to bolo 120 cestujúcich. To by bolo možno za mňa nateraz všetko. Na základe týchto záverov si dovoľujeme skonštatovať, že nová koncepcia ako taká, napriek tomu, že aj vždy v takto veľkom systéme, ktorý slúži tisíckam cestujúcich za deň, sa nedá vyhovieť úplne všetkým cestujúcim, napriek tomu ale si dovoľíme tvrdiť, že nová koncepcia ako taká je cestujúcimi žiadaná, podporuje nárast dopytu po mestskej hromadnej doprave a väčšina cieľov, ktoré boli na začiatku stanovené, sa jej implementáciou podarilo naplniť. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pánovi Mazánikovi. Otváram diskusiu. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň. Ďakujem veľmi pekne. V prvom rade ďakujem za celý ten, túto správu. Myslím si, že to, že Michal Mazánik nečítal z papiera, je zrejmé, že tej danej problematike rozumie. A mňa by ale zaujímalo, toto sú dáta, ktoré sú už známe, ale

že čo do budúcnosti, čo budúci rok napr. navýšenie výkonov, sú nejaké lokality, ktoré by na základe tejto analýzy alebo nielen z celkového vnímania tej situácie, že či v podstate sú nejaké perspektívne oblasti, ktorým by bolo potrebné sa, sa venovať? Ďakujem.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ďakujem pekne. Môžem reagovať? Čo sa týka tých plánov do budúcnosti, je to, sú tam také 2 roviny. 1 tá rovina je tá dopravná a druhá je tá finančná, keďže, samozrejme, navýšenie výkonov by sa spájalo aj so zvýšením nákladov na mestskú hromadnú dopravu pre mesto. Do tej finančnej roviny úplne ísť nechcem, odpoviem skôr po tej dopravnej, kde by bolo potrebné nejaké posilnenie. To je predovšetkým tá oblasť Vinohradov, ako som spomínal, kde v podstate už v čase, keď nová koncepcia vznikala, sme výhľadovo naplánovali novú linku s číslom 9, ktorá by viedla z detského mestečka cez Istebník okolo Old Heroldu, Hasičskú ulicu, autobusovú stanicu, okolo zimného štadióna, následne po Považskej alebo po Hodžovej ulici cez podjazd Pred Poľom, okolo Billy do Obchodného centra City park. Touto linkou by sa jednak poskytlo rýchle prepojenie Vinohradov a Hasičskej, autobusovej a železničnej stanice, ktoré v súčasnosti absentuje a zároveň by sa tak vyriešilo aj prepojenie starej Sihote, teda Sihote 1, 2 a 3 s Kauflandom a Obchodným centrom City Park, čo je spojenie, ktoré je dnes takisto chýbajúce, pričom evidujeme požiadavky cestujúcich na zabezpečenie prepojenia aj tej staršej časti Sihote a tejto nákupnej zóny. Zároveň, čo možno odporúčame ako vhodné ponechať v prevádzke, je linka 2, napriek tomu nárastu, ktorý som tam spomínal na sídlisku Noviny, ide aktuálne asi o najmenej využívanú linku alebo o jednu z najmenej využívaných liniek a tu by som rád podotkol, že tá trasa je pripravená na ten výrazný rozvoj toho mestského prostredia, ktorý sa očakáva v okolí Karpatskej ulice a za Nozdrkovcami, pričom tá trasa a ponúkaná kapacita na tejto linke už počítá s touto plánovanou výstavbou.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tam je nejako odmeraná aj tá kilometráž, koľko, hlavne tej linky, tej Vinohrady a tak, že ste spomenuli?“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Pri tej linke 9, tam ten predpokladaný objem kilometrov je, myslím, okolo 200 000 km za rok. Viem, že cena za tarifný kilometer sa pohybuje okolo dvoch eur a 50 centov, to sa ešte následne znižuje o tržby, toto je cena bez zohľadnenia tržieb, ale bavíme sa tam určite cez štvrt' milióna v prepočte na eurá, čo sa týka zvýšenia doplatku za mestskú hromadnú dopravu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Hošťák, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo, aj za predložený materiál. Možno ako taký doplnok k nemu dám otázky, na ktoré nie sú ľahké odpovede, ale je, je veľmi potešiteľné, keď tam obdobie aj svojho času poklesu počtu cestujúcich nahrádza obdobie, kedy zaznamenávame určitý rast a s týmto súvisí moja otázka, že či dokážeme sledovať aj charakter toho rastu, tzn. štruktúru cestujúcich, rozlišovať medzi cestujúcimi vo vyššom veku, pre ktorých v určitom bode začína byť MHD možno preferovanejšou dopravou voči automobilu, tou najmladšou, kde vidím najväčšiu perspektívu, lebo pri deťoch je kritické, aby si ten zvyk cestovať, vybudovali a potom takou tou, tou produktívnou časťou, kde tiež je veľmi dobré, keď občasných cestujúcich nahrádzajú tí, tí pravidelní, ktoré majú časové cestovné lístky, že či aj na túto tému máte nejaké postrehy, o ktoré by ste sa s nami podelili a či z toho, ako to sledujete, tiež vyplývajú určité výzvy, s ktorými by sme sa možno mali popasovať, prípadne nad ktorými by sme sa mali zamyslieť v budúcnosti, keď budeme rozmýšľať opäť, ako ďalej rozvíjať a zatraktívňovať náš systém MHD. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, nech sa páči.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ďakujem pekne za otázku. Samozrejme, vieme merať aj to, že aký je to podiel cestujúcich, tzn. aký podiel cestujúcich tvoria napr. seniori na 70 rokov, koľko tvoria ľudia, ktorí si neuplatňujú žiadnu zľavu cestovného, teda pravdepodobne ľudia v tom produktívnom veku, koľko tvoria žiaci, študenti a pod. Priznám sa, v tejto chvíli tu pred sebou tie čísla nemám a nedržím to v hlave, viem to, samozrejme, dohľadať, vieme to poskytnúť, není to problém, takéto, takéto vyjadrenie spracovať, ale v tejto chvíli to tu nemám. A hoci nejaké čísla si rámcovo pamätám, nechcel by som povedať niečo, čo by bolo nepresné, takže to by som možno potom radšej doplnil.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Cca.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Najsilnejší podiel, pokiaľ viem, stále tvoria cestujúci, ktorí sú platiaci. Potom, samozrejme, ide o cestujúcich, ktorí majú nárok na bezplatnú prepravu, resp. o seniorov, to je takisto významný podiel. Čo je možno najťažšie zachytiť tých cestujúcich na začiatku produktívneho veku. Ten moment, kedy sa ľudia začínajú osamostatňovať, zakladať si rodiny, vtedy je najintenzívnejšia potreba.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Myslíš okolo štyridsiatky, päťdesiatky.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Využívať, využívať, využívať automobilovú dopravu. Ale nechcem ísť úplne do nejakých podrobných percentuálnych, percentuálnych vyjadrení, lebo naozaj to v hlave nedržím. Čo sa týka tých segmentov, v každom z týchto segmentov rastieme, ale v akom segmente, aká miera rastu, to by som naozaj nechcel povedať nejakú nepresnú informáciu. Možno, ak by som jednou vetou mohol k tej tarife ako takej, keďže v podstate na tému tarify som tu rok a pol dozadu tiež vystupoval v mestskom zastupiteľstve a často si to vyvoláva aj rôzne ohlasy verejnosti, to cestovné, to ako je znevýhodnená hotovosť, napr. a pod. a to sú čísla, ktoré si z hlavy pamätám, tá tarifa veľmi pomohla v tom, že nám klesol objem predaja v hotovosti z 12 % na 6 % z celkového objemu predaných lístkov, čo znamená, skracujeme časť staničenia na zastávkach, čím zrýchľujeme jazdné doby, eliminujeme meškania a naopak, mobilná aplikácia, v ktorej sú tie lístky spolu s dopravnou kartou cenovo najvýhodnejšie, nám stúpila z dvoch percent na 10 % v priebehu jedného roka a dnes už sa viac cestovných lístkov predá v mobilnej aplikácii ako v hotovosti. Čo je, myslím, veľmi, veľmi pozitívny trend a pevne veríme, že bude pokračovať. A zároveň nám významne stúpa práve aj podiel cestujúcich, ktorí využívajú predplatné cestovné lístky, teda mesačné, trojmesačné alebo ročné, vďaka čomu opäť predpokladáme, že jednak tie ceny sú skutočne výhodné a sú atraktívne a zároveň cestujúci majú motiváciu využívať MHD nielen ako nejaký doplnkový druh dopravy, ale aj primárne v rámci svojho každodenného cestovania.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja len upresním, ja som nečakal ani nejaké konkrétne dáta, to bola skôr snaha nahodiť tú udičku v tej diskusii o tom, ako ďalej, že z, z tejto analýzy segmentov vyplývajú nejaké možno výzvy, s ktorými sa treba popasovať, ale uznávam, že to je, to je debata na dlhú trať, takže ďakujem za reakciu. A ešte predsa len si nedovolím podotknúť jednu vec, že tie čísla neboli úplne zadarmo, lebo navýšili sme dopravné výkony. Možno už sme niekde aj na hrane toho, čo nám umožňuje súčasná zmluva a to teraz nehovorím a som rád, že tá investícia sa prejavila v tom náraste, takže myslím si, že aj v tomto smere tá investícia, lebo o to nám narastie potom tá dotácia, ktorú musíme dávať na vykrytie straty MHD, prináša svoje ovocie. Ďakujem.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ďakujem. Ja by som vám k tomu možno doplnil, že ďakujem aj to, že ste to spomenuli, ten nárast výkonov, to je veľmi dôležité, povedať, že vlastne aj to, že mesto na to má odvahu do tohto ísť, pretože naozaj to nie je zadarmo ani po tej ekonomickej stránke a nepamätám si detailne, ako sa vyvíjajú výkony napr. v Bratislave, ale keď odrátam Bratislavu, tak spomedzi tých ostatných krajských miest, ak nerátam hlavné mesto, tak Trenčín určite najmasívnejšie posilňuje MHD zo všetkých ostatných krajských miest.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Tiež len taká drobná odbočka, že samozrejme, to, aby autobusy jazdili, je úplne nevyhnutné, ale sú dôležité aj tie sprievodné aktivity. V podstate mnohí ste zachytili, v školách vo všetkých mestských častiach postupne realizujeme projekt Ulice deťom, ktorých máme spolufinancované z eurofondov, Horizonu, kde aj v spolupráci so Slovenskou technickou univerzitou, Inštitútom participácie aj Dopravou na Považí sa snažíme propagovať automobilovú dopravu a teda robiť aj dopravné výskumy, tak, aby sa zbespečnil príchod detí a odchod zo škôl a teda tam je vždy pristavený autobus a je to vždy tá najzábavnejšia, najobľúbenejšia časť pre všetky deti. Takže tam vlastne v tej edukácii začíname odspodu, aby sme teda motivovali postupne tie segmenty, ako spomínal pán poslanec. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja by som sa chcel poďakovať, opäť to robím rád a robím to s plnou vážnosťou, lebo ako ste počuli, samozrejmosť to nie je. Samozrejmosť v súčasnej dobe nie je odvaha a nie je poskytovanie služieb aj za možno isté investície, ktoré sa dajú považovať za rizikové, tak, ako povedal pán poslanec Hošták, ale zároveň prinášajú výsledok pre samotného obyvateľa a do budúcnosti posilňujú to, že keď sa bude zlepšovať aj doprava v meste, o čom som hlboko presvedčený do budúcnosti, tak týmto spôsobom už teraz vlastne posilňujeme návyk chodiť mestskou hromadnou dopravou a vytvárať lepší pocit z toho, že oplatí sa chodiť radšej verejnou dopravu v takomto menšom meste, ako používať auto. Čiže ono je to beh na dlhú trať, ale to, čo už teraz robíme, je, podľa môjho názoru, aj investícia do budúcnosti, takže preto je veľmi dôležitá a za to by som sa chcel vám poďakovať. Chcel by som sa poďakovať aj za to, akým spôsobom vlastne, pán poslanec Ščepko od začiatku a vy ďalší ste iniciovali, aj pán poslanec Meda, koniec koncov toto je téma, ktoré vám hovorí veľmi často a vy ju podporujete, to je téma vlastne znižovania emisií a podpory nejakej klimateckej a environmentálnej problematiky, ktorá s týmto tiež súvisí, aj keď to možno nie je ešte až tak teraz viditeľné, ale z hľadiska budúcnosti to, čo pripravuje a čo sa teraz robí pod vedením Jána Forgáča, to sú všetky tie pripravované projekty na rekonštrukciu starého cestného mosta, priesťah cesty, preložku cesty atď., ktorú on manažuje. Veríme, že časom to bude ďalej. Kasselské obrubníky, to som chcel povedať, to, čo zaviedol, vlastne to, čo, s čím prišiel Rišo Ščepko a dnes vlastne sa všade stavajú, tak som presvedčený o tom aj, že toto je 1 z vecí, ktorá možno môže byť Trenčín ako príkladom. Nevie, či takto masívne sa takto robia zastávky v iných krajských mestách, ale, ale to je ďalšia z takých vecí, za ktorú by som sa vám chcel poďakovať. A čo v konečnom dôsledku človek, keď prejde potom mestom a uvedomuje si tieto možno malé detaily, ale aké sú dôležité, tak si uvedomuje, že čo tá spolupráca prináša a čo napr. znamená odovzdať kompetenciu napr. Doprave na Považí, tzn. ľuďom, ktorí sa v tejto problematike hýbu a dokážeme im odovzdať

v podstate tú kompetenciu a oni zvládnu svoju rolu výborným spôsobom. Čiže aj by som sa Vám, pán Mazánik, chcel poďakovať za to, čo robíte, aj za to, že to robíte za to, že Vás to baví a za to, že pomáhate tomuto mestu, pretože bez Vás by sme toto asi ťažko zvládli, resp. možno by to bolo zložitejšie, že ste aj my Vám, ale aj Vy nám dôverovali, že to vieme zvládnuť a verím, že budeme pokračovať. Samozrejme, toto nie je žiadne veľké víťazstvo, je to veľký posun dopredu, víťazstvo je ešte veľmi ďaleko, ale toto sa mi páči, že toto je vlastne investícia do budúcnosti, nielen do zlepšenia súčasného fungovania a za to som veľmi vďačný, lebo našou úlohou a tým končím, je myslieť aj na dekády dopredu, nielen na to, čo bude za pár rokov. Takže za to som veľmi vďačný. Ďakujem za prácu, ktorú doteraz ste urobili. Naozaj veľmi pekne ďakujem.“

Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ak môžem, ďakujem veľmi pekne, teda pán primátor a ja by som len podotkol, že nie je to len o mne, ja by som rád spomenul aj kolegu Tomáša Mihálika, s ktorým intenzívne na tom spolupracujeme, aj celkovo teda náš kolektív v rámci Dopravy na Považí, keďže nie je to, samozrejme, o mne, ako o jednom človeku a ďakujem takisto za to aj vám, aj pánom poslancom, paniam poslankyniam, že mesto má odvahu na tie zlepšenia v mestskej hromadnej doprave, či už ide o posilňovanie výkonov alebo tak, ako ste spomenuli, o zlepšovanie nejakých kvalitatívnych parametrov zastávok a všetky tieto súvisiace investície.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. A vzhľadom k tomu, že dneska je taký ďakovací deň, tak ja si tiež prihodím teda na kopu poďakovaní za celú prácu tohoto tímu okolo vylepšenia mestskej hromadnej dopravy, ktoré si myslím, že bez ohľadu na to, že vždycky je niekto nespokojný, je v konečnom dôsledku skutočne podporené veľmi zaujímavými číslami, že došlo k nárastu, k nárastu záujmu o mestskou hromadnou dopravou. A ďakuje aj za to uznanie, pán primátor, ja si myslím, že, a to je podstatné, čo chce povedať, že my sme mali túto správu aj teraz na Komisii dopravy, investícií, životného prostredia a územného plánovania, kde sme ju teda vzali na vedomie v podstate bez väčších výhrad a chce sa aj poďakovať kolegom z tejto komisie, pretože za ten minulý rok od nástupu vlastne tejto novej koncepcie sme si užili nejednu pernú chvíľku v rámci jednaní teda tejto našej komisie, kde prichádzali nespokojní občania z niektorých lokalít, kde mali pocit, že im tá mestská hromadná doprava v tomto novom nastavení nevyhovuje. A i za to, že sme sa teda vždycky snažili nájsť nejaké riešenie a myslím si, že vo väčšine prípadov sa nám to aj podarilo v spolupráci teda s Dopravou na Považí a s útvaram mobility, takže myslím si, že máme byť na čo hrdí v Trenčíne, čo sa tohoto týka. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Súhlasím. Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem veľmi pekne, pán Mazánik, dovoľm si ukončiť diskusiu a dávam hlasovať o tom, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Správu o mestskej hromadnej doprave v Trenčíne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

19. Správa o mestskej hromadnej doprave Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

Uznesenie č.1218

BOD číslo 20

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 20, Interpelácie. Pán poslanec Ščepko faktická, potom pán poslanec Hošták.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja možno by som to zmenil a pustil Peťa Hošták, ak môžem, lebo moje nebude úplne na faktickú.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Môžeš jasné, samozrejme. Jasné. Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som rád predložil 3 interpelácie. Predkladám ako spoločnú interpeláciu prítomných poslancov Hošták, Bohuš, Gabriel, Gabrhelová a Vavruš. Takže ak sa dá, aby bola odpoveď doručená vymenovaným poslancom, ja poskytnem tú interpeláciu, je aj písomne. Ku každej interpelácii aj dám také širšie vysvetlenie. Takže interpelácia číslo 1, aké sú dátumy konania 12 najvýznamnejších podujatí, tých, kde sa očakáva vysoká návštevnosť, ktoré budú realizované na území mesta Trenčín v rámci programu EHMK 2026 v nasledujúcom roku. Prečo sa to pýtam? Aktuálne sú zverejnené presné dátumy iba pre podujatia plánované do 6. 6. na stránke a myslím si, že mať taký, všetky podujatia sa asi naozaj nedajú dopredu presne určiť a asi je tam nejaká, ale tie najväčšie asi tie termíny majú a mať taký tých top 12 by bolo aj praktické, aj prospešné aj pre tých, ktorí si plánujú nejaké kultúrne podujatia na nasledujúci rok, aby sa to nejakým spôsobom dalo synchronizovať, ale poviem aj za seba, aj také pracovisko, ako je FunGlass, síce nebude vstupovať aktívne do, do projektu EHMK, ale tiež máme veľa podujatí v priebehu roka, ktoré si plánujeme a je pre nás, dobre vedieť, kedy bude v meste plnka, keď to tak ľudovo poviem a možno sa tým termínom vyhnúť alebo ich možno tiež zosynchronizovať. Takže je to, bola by to, podľa mňa, užitočná informácia a ak takúto dostanem, budem za ňu vďačný. Prejdem k interpelácii číslo 2. Aké je, tým nadväzujem na tú debatu o interiéroch na Zelenom moste, čiže dávam otázku, aké je znenie zadania na vypracovanie projektovej dokumentácie na interiéri na Zelenom moste Fiesta, ktorá je rozpočtovaná v programe 8 Šport a oddych, program 4 Detské ihriská, oddychové zóny, položka 716, interiéri Zelený most, ulica Fiesta. A v tejto súvislosti by som rád dal aj určitý podnet na zamyslenie, či už sa to týka Zeleného mostu alebo Župného domu, prípadne iných priestorov na to vhodných. V minulom roku sympóziu Ora et Ars dosiahlo plnoletosť, osemnásť sympózií sa zorganizovalo a z toho sympózia za tých 18 rokov vzišlo veľa umeleckých diel, ktoré ostali v portfóliu alebo v depozíte mesta Trenčín a možno určite medzi nimi by sa dala nájsť nejaká selekcia, kedy by bolo možno fajn tie hodnotné diela a mnohé sú, myslím si,

hodnotné a čas to ukáže, nejakým primeraným spôsobom sprístupniť verejnosti. Väčšinou to bolo len vo forme vernisáže a potom krátkej výstavy a medzičasom možno si, by si dokázali nájsť publikum, takže to bola interpelácia číslo 2. A interpelácia číslo 3, na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 10. 12. 2024 bol prerokovaný materiál, návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín. K tomuto návrhu bola predložená príloha KIT, n.o., rozpočet 2025, príloha k dôvodovej správe na mestskom zastupiteľstve 10. 12. 2024. Bol to PDF súbor. V podstate obdobné súbory, ako sme schvaľovali dnes. A tu by som nadviazal aj na diskusiu, ktorú sme k tomuto mali na pôde Finančnej a majetkovej komisie, že vždy je taká dobrá disciplína, keď sa rozpočet naplánuje, potom vybilancovať a porovnať, aká bola skutočnosť voči tomu, čo bolo plánované. Takže v prílohe bol pre jednotlivé rozpočtované položky uvedené rozpočtované príjmy od mesta Trenčín a rozpočtované výdavky na rok 2025. Moja otázka znie, aké bolo skutočné čerpanie v roku 2025 v porovnaní s pôvodne predloženým rozpočtom na jednotlivé rozpočtované položky. Ani mi nejde o to dostať nejakú super auditovanú správu, možno vychádzajúc z informácií, ktoré budú nejakému 14. januáru. Ja viem, že chvíľku potrvá poskytnúť tú informáciu, ale takú operatívnu informáciu, ktoré, kde by toto bolo porovnané. Myslím si, že je to taká logická koncovka, že keď sa povie A, nejaký rozpočet bol predložený, keď sme ho schvaľovali, tak je, z môjho pohľadu ako predsedu finančnej komisie, vhodné mať potom aj to B, že ako sa to zrealizovalo. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. My sme tu s kolegom Lacom Matejkom ešte v septembri dávali interpeláciu ohľadom stavu kanalizácie v meste Trenčín alebo na území mesta, kde v podstate odpoveď znela, aj to prečítam, lebo možnože aj pre niektorých kolegov, ktorí sú z iných mestských častí, tak to bude celkom zaujímavé zistenie alebo informácia, verejná kanalizácia nie je vybudovaná v mestských častiach Kubrica a Horné Orechové, kanalizácia chýba aj v lokalite Belá za Obchodným centrom Tesco, v Opatovej - rodinné domy nad Araverom, odkanalizované nie sú časti ulíc Kubranská od čísla domu 292, (rodinný dom bývalého primátora Lišku) po Kubranskú Kyselku, ulica Legionárska, rodinné domy oproti letisku a za Obchodným domom Tesco ulica a ešte aj ulica Ľudovíta Stárka až Piešťanská, tam je kanalizačná prípojka lam po poštu číslo 5. Odpoveď z TVK, ktorá túto, túto agendu má logicky v kompetencii, bola, že TVK nemá spracovanú, nemá spracovanú projektovú dokumentáciu na uvedené lokality a ani nemá v investičnom pláne výstavbu novej kanalizácie. A teraz moja otázka. Jednak ma to, alebo nás to nepotešilo, táto odpoveď, na druhej strane som sa chcel spýtať a teraz my sme sa teda primárne pýtali na Kubricu a Kubrú, ale tým, že sa tam objavila aj napr. lokalita

Belá za Tescom aj napr. ulica Legionárska oproti letisku, kde vlastne bude prebiehať v najbližšom období nová výstavba alebo bude celé to územie urbanizované vlastne v tom esíčku alebo za tým esíčkom smerom na Trenčiansku Turnú alebo teda na Belú, či sa minimálne v tomto prípade počíta s nejakým napojením alebo že či to je, spadá do nejakej infraštruktúry verejnej kanalizácie a potom len, že tým, že mesto vlastní v TVK-čke 44 %, ak sa nemýlim, čiže aj keď nie je väčšinovým vlastníkom, tak určite má dominantné postavenie aj v kontexte nejakých alokácií budúcich financií na ďalšie roky, že či v podstate by to nebolo možno nejakou samostatnú diskusiou, lebo debatu a teraz nemyslím na tomto pôde alebo na tomto fóre, ale pobaviť sa o tom, ako za nejaké obdobie sa v tejto problematike v jednotlivých častiach mesta pohnúť ďalej, lebo nemyslím si, že v krajskom meste, ktoré má veľkosť, aké má a nie úplne bezvýznamného typu, by sme mali ako keby rezignovať na tieto lokality. A teraz nie je to výtka de facto ničomu, nechcem sa k ničomu späťne vracieť, len sa chcem spýtať, že či by to predsa len nebolo niekedy na budúci rok hodné debaty, aby sme si prípadne my, aj keď áno, my už budeme končiť budúci rok, tým, že sú voľby, ale pobaviť sa o tom, že či a za akých podmienok skúsiť pripraviť aspoň projektové dokumentácie v tejto, v tejto problematike. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja môžem k tomu pripraviť nejakú správu a dám odpoveď na, akože konkrétnu, aby aj budúci primátor, primátorka alebo zastupiteľstvo malo túto informáciu, aby vedelo s ňou pracovať. To, samozrejme, spravím. Za seba len poviem, že sústredili sme sa na aktivity, ktoré boli nevyhnutné v meste a na opravy, pretože to bolo dôležité, takže ako viete, veľa sa v Trenčíne urobilo opráv kanalizačných a nebolo toho málo a takže peniaze ako by išli do mesta. Čo sa týka nových výstavby, ja predpokladám, že všetky nové výstavby už budú robiť aj kanalizáciu a budú nám ju za 1 EUR odovzdávať. Toto, o čom sa bavíme, môže byť vo svojej podstate aj je, podľa môjho názoru, nejaký pozostatok z minulosti, kde sa nejedná o nejakú veľkú časť, kde je veľmi veľa ľudí. A poviem príklad, tiež, tiež akoby nie je úplne jednoduché si myslieť, že keď si niekto niekde v málo zastavanej štvrti postaví dom, že mu tam automaticky postavíme kanál. No to je tiež nejaké rozhodnutie toho investora alebo toho človeka, že tam stavia byty, ale to neni odpoveď na to, čo hovorím teraz, ja som sa snažil tam nejakým spôsobom objasniť, že veľmi veľa peňazí išlo do mesta. Golianova, Hodžova, Zlatovská, to sú všetko ulice, Brnianska, viem, že sa veľa robilo aj v Kubej. Koniec koncov celé fínske domčeky, tá, tá štvrť fínskych domčekov, tam bola kompletne voda, kanál, tam sa to celé urobilo atď. Čiže veľmi veľa investícií išlo do mesta s TVK a okej, keď je záujem, tak ja, a je záujem a čo je v poriadku, ja pripravím komplexnú správu aj na tom, koľko by stáli tie projektové dokumentácie, pre koľko domov to je a koľko by stáli tie, predlžovanie kanalizácií, keby to mala robiť vodárenská spoločnosť atď. Čiže toto všetko vám dám a poskytnem tú informáciu tak, aby aj nové vedenie, aj nové zastupiteľstvo sa vedelo rozhodnúť, ako sa k tomuto bude pristupovať. Takže toto určite spravím a dodám to. Dobré? Pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja mám takú technickú interpeláciu, že či je možné, resp. že prečo nechodia odpovede jednotlivých interpelácií všetkým poslancom, ale vždy sú posielané len tým, konkrétnemu poslancovi alebo konkrétnym poslancom. Či je možné ich zasielať všetkým? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Neviem na to odpovedať. Beriem na vedomie. Odpovieme ti. Neviem ti na to odpovedať teraz. Možnože pani doktorka Mrázová, tak pod' odpovedať možno týmto spôsobom, nech si nemusíme písať. Študuje. Môžeš zobrať aj počítač. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. My vychádzame z rokovacieho poriadku, ktorý v čl. 12 hovorí v ods. 5, interpelovaný a subjekt požiadaný o vysvetlenie je povinný odpovedať do 30 dní od konania zastupiteľstva. Odpoveď na interpelácie sa zasiela v rovnakej forme, v akej sa interpelujúcemu zasiela pozvánka a materiály. Pokiaľ teda nebolo odpovedané priamo na zasadnutí, na ktorom interpelácia bola podaná, v prípade, že sa interpelujúcemu zasiela odpoveď, tzn. ak nebolo odpovedané priamo na zasadnutí, bude odpoveď na interpeláciu zároveň bezodkladne po jej odoslaní uverejnená aj na webovom sídle mesta Trenčín. Tzn. že my každú odpoveď na interpeláciu pošleme tomu, kto interpeláciu položil a zverejňujeme odpovede na interpelácie na webovom sídle mesta. Pokiaľ by ste chceli inak, tak asi by sa mal znovelizovať rokovací poriadok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tie interpelácie sú k dispozícii každému, kto pôjde na web mesta, a si ich vie prečítať. A pokiaľ by ste chceli, aby ste ich dostali všetci, tak musíme dať návrh na zmenu rokovacieho poriadku. Takže to je vlastne odpoveď na tú interpeláciu. Dobré? Ďakujem. Ak sme skončili bod Interpelácie, ďakujem.“

BOD číslo 21

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pôjdeme k bodu Rôzne. Avizoval som vám v bode Rôzne informáciu o aktuálnom stave regulácie parkovania v meste Trenčín, tak poprosil by som pani Ivetu Marčekovú, aby nám predložila krátku informáciu o stave regulácie parkovania v Trenčíne. Ďakujem.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Dobrý deň. Vážení prítomní, dovoľte, by som vás informovala o tom, čo sa udialo v parkovaní v tomto roku. 3× sme novelizovali VZN o parkovaní. Z tých významnejších zmien je napr. spoplatnenie sídliska Noviny od 1. septembra, to isté rozšírenie parkovacej zóny v oblasti Slnečného námestia. Menili sme režim na niektorých dlhodobých parkoviskách v pásme D, v pásme H. Obidve tieto zmeny, čiže aj spoplatnenie sídliska Noviny alebo tie zmeny v tých dlhodobých parkoviskách priniesli pozitívne zmeny v tom rozsahu, že rezidenti majú k dispozícii viacej voľných parkovacích miest. Taktiež sme upravovali cenu abonentskej karty pre pásmo C z 230 na 320 EUR, nakoľko je po nej veľký dopyt. Bolo to od 1. septembra, ale už od toho septembra je vidieť, že aj v tejto, že v podstate tá cena sa prejavila a klesá počet týchto zakúpených kariet s predchádzajúcim obdobím. Poslednou takou zmenou sú návštevnické karty, ktoré od novembra platia nie 3 dni, ale 72 hodín, čo tiež v podstate taký proklientsky teda výhodný, zmena v podstate pre, pre občanov. Taktiež sme upravili odporúčania, na základe odporúčaní Okresnej prokuratúry sme upravili vymedzenie niektorých pojmov vo VZN-ku. Vo výsledku to však neznamenovalo žiadnu zmenu, len sme akceptovali nejaké legislatívne zmeny, sme ich zapracovali do VZN. Čo sa týka vývoja počtu parkovacích kariet, mám spravené také medziročné porovnanie. V roku 2022 bolo k septembru aktívnych kariet 9100, v marci 23 sme upravovali cenu parkovacích kariet a v roku 2024 v septembri bolo týchto kariet o 700 menej, čo je nejakých 7,7 %. Čiže keď si pozrieme, že medziročne nám rástol počet kariet o 2 %, tak v podstate tuná za 2 roky po tej úprave kariet sme klesli o 7,7 %. Keď si zoberieme rok 25, tak oproti predchádzajúcemu roku sme opäť stúpili o 2 %, ale stále ešte nie sme ani na tých číslach z roku 22. Tým chcem len povedať, že úprava cien parkovacích kariet má význam a teda je to vidieť na tých, na tom počte kariet a ešte keď sa pozrieme hlbšie do štruktúry tých kariet, tak v podstate občania z tých celomestských kariet, do tých lacnejších pásmových kariet, čo je takisto vhodné pre nás ako mesto z toho pohľadu, že je vyššia obrátkovosť na tých parkovacích miestach, pardon, pretože keď im dáme celomestskú kartu, tak v podstate už to miesto je využívané alebo môže byť využívané neobmedzene. Čiže aj došlo k zmene štruktúry tých kariet. Čo sa týka vývoja tržieb z parkovného, tak za rok 2024 dosiahli z jednorazového parkovného 1 000 000, parkovacích kariet 1,5 milióna, celkom je to 2,5 milióna eur. Pre rok 25 sú rozpočtované príjmy vo výške 2,7 milióna eur a podľa doterajších príjmov to vyzerá, že prekročíme tých 2,6, uvidíme, či dosiahneme 2,7, ako je rozpočtované. Pre rok

2026 sú plánované najmä tieto investičné akcie, rozšírenie komunikácie parkovania na ulici Novomeského na Juhu pri materskej škole a potom výstavba záchytných parkovísk Pred Poľom a Biskupice. Pripravujeme projektové dokumentácie Pred Poľom, Veľkomoravská a nejaké aktualizácie k výstavisku. Plánujeme sa zaoberať riešením parkovania na Armádnej ulici, taktiež parkoviskom pri krytej plavárni, ani nie v rozsahu, že ho spoplatniť počas dňa, ale v podstate vnímame tam problém, že je tam, desiatky vozidiel stoja trvalo, tzn. že zvažujeme nejaký nočný režim, aby sme odstránili to nočné státie a dali vlastne viacej miest pre to denné parkovanie k dispozícii. Taktiež plánujeme zapojenie viacerých dodávateľov, čo sa týka mobilných aplikácií pre úhradu parkovného. A ešte 1 taká informácia, v tomto roku vznikla asociácia PAMOS, je to parkovacia asociácia miest a obcí Slovenska a jej cieľom je vlastne vytvárať také prostredie pre samosprávy pri zdieľaní informácií, skúseností v oblasti parkovania. Aktuálne sa napr. táto asociácia zaoberá zisteniami Generálnej prokuratúry v oblasti parkovania a v podstate vnímame, že je množstvo tém, ktoré si vyžadujú komplexné riešenia, a preto v podstate považujeme za vhodné, aby aj mesto bolo súčasťou tejto asociácie a v podstate takýto materiál plánujeme predložiť niekedy na ďalších zastupiteľstvách, nakoľko toto členstvo musí byť odsúhlasené zastupiteľstvom. Ďakujem. Na Palackej ulici sme aktuálne znižovali počet parkovacích miest kvôli Parkletu, robili sa tam v podstate také opatrenia, aby na úkor parkovania, aby sme vytvárali vlastne verejné priestranstvo prístupné pre ľudí. Čiže toto sú zmeny, ktoré v podstate nám umožňujú aj táto regulácia parkovania, že vieme vozidlá presúvať do iných oblastí a v tom centre mesta vieme napr. cyklotrasu, kvôli cyklotrase sme tam regulovali, teda znižovali počet parkovacích miest a to isté teraz tieto zábery napr. aj ZŤP miesta a pod.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Nech sa páči, otváram diskusiu k tejto téme. Pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja sa chcem iba spýtať, možnože to zaznelo, ak áno, omlúvam sa, že či teda plánujeme, my sme to už mali aj na výbore mestskej časti, rozšíriť zónu parkovania tam, ako sme robili prípoj za výskumným ústavom ovčiarskym, lebo tá jediná ulica není.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„To je tá Armádna.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Čiže to je tá Armádna.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Hej, takže áno, odpoveď je áno a plus si myslím, že veľmi významné budú tie záchytné parkoviská, realizácia tých záchytných parkovísk, to v tých Biskupiciach to je myslím cez 200 áut.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Cez 250.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„250 áut a tam Pred Poľom je to okolo 8?“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„70.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„70 áut. Čiže spolu približne ďalších nejakých 350 nových parkovacích miest záchytných pre, pre automobily. Ja by som sa chcel poďakovať Ivetke Marčekovej, mimochodom, získala cenu, Ivetka Marčeková, ocenenie za najlepšie, najlepšiu reguláciu parkovania na Slovensku a bola ocenená slávnostne, ako aj osoba, ale aj ako mesto Trenčín, ktoré bolo prvé, ktoré zaviedlo reguláciu a zároveň akoby najlepšie zvládnutá, zvládnutá regulácia parkovania na celom Slovensku. Takže Ivetka dostala ocenenie a plne si ho zaslúži. Takže veľká vďaka.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Ďakujem. No ale ja musím k tomu povedať, že to nie je zase o mne, to je o vedení, pretože keď sa stretávam s tými ostatnými ľuďmi, tak väčšinou to vedenie nedokáže ustáť parkovaciu politiku, lebo je to veľmi ťažká téma politicky a v podstate ja všade môžem povedať, že či už pán primátor, viceprimátori, ale aj vlastne vy ako zastupiteľstvo, že v podstate vy tomu dávate zelenú a potom to patrí aj mojím kolegom, vlastne celý útvár, to není o tom, že ja robím, to je útvár právny a nechcem už ďalej menovať, lebo to je naozaj taká široká téma. Takže to poďakovanie patrí vám.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, ale je to o odvahe.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Mestská polícia, áno, tak to musím spomenúť, Mestská polícia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podobne ako je to o tom, že sme hovorili, hej. Hovorili sme o tom aj v MHD-čke, hovorili sme o tom pri tých kesselských obrubníkoch, hovoríme pri tom o parkovaní, o sociálnej politike, všetko je to o odvahe, a o tom, že viete, že myslím si, že každý z nás si vybudoval u tých občanov, u väčšiny tých občanov, nehovorím, že

u všetkých, dôveru, pretože ťažké rozhodnutia sa pretavujú do dobrých výsledkov. Tzn. že toto je absolútne podstatné na tomto celom, že nebáť sa a ešte navyiac to, čo vyzerá začiatku veľmi zle, lebo meníme zvyk, lebo zvyk je železná košeľa a zrazu, keď zmeníte ten zvyk na niečo, čo je lepšie a tí ľudia si zvyknú na lepšie, tak oni zistia, že toto nie je o láske, tu nás nikto nemusí milovať, ale, ale dôverovať a to si myslím, že sa deje. A samozrejme, platí, že to je vždy nie o jednom človeku, ale o všetkých, ale vy ste sa do toho pustili úplne s vervou a myslím si, že dnes ste odborná kapacita aj s našimi kolegami v meste, ktorých ste spomenuli, pre celé Slovensko. Čiže toto, ja som na to veľmi hrdý, musím povedať, takže tú cenu si zaslúžite. A ďakujem veľmi pekne. Ešte Richard Ščepko sa hlási, takže nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja by som toto chcel len úplne v rýchlosti podporiť a myslím si, že tomu oceneniu rozumiem, aj keď som sa ho teraz dozvedel, že bolo udelené, udelené. Ja si spomínam, ako som pri úplne počiatkoch videl pani Marčekovú zametať časti ulíc a nie preto, že by nemala čo robiť, ale pretože sa mal aplikovať, aplikovať prvý náter, ešte tie modré čiary. Zároveň som videl, ako usmerňovala príslušníkov mestských, Mestskej polície, opravovala projekty po projektantoch a zároveň odpisovala na maily niekedy o štvrtej nadržanom. Čiže veľmi dobre si na to obdobie spomínam a myslím si, že ako odborník dostal tú cenu zaslúžene, takže gratulujem.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Gratulujeme. A popritom ešte hrá na varhany v kostole, takže tam ju môžete vidieť ako hudobníčku a osobu, ktorá ešte má, ešte rieši aj, aj množstvo iných vecí. Čiže 1 krásna silná žena, ktorá je v Trenčíne. Tak ďakujeme, veľmi pekne.“

Ing. Iveta Marčeková (útvár mobility)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. No a ideme ďalej, bod Rôzne, nech sa páči. Čiže máme parkovanie za sebou a neviem, či ešte máme niečo iné. Kamil Bystrický, pardon, Richard Ščepko faktická a potom Kamil Bystrický riadny príspevok.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Zase na tú faktickú. Ja sa ešte vrátim k tej, k tej kanalizácii, lebo na základe tej prvej interpelácie, ktorú sme dávali s kolegom Matejkom, tak nás kontaktoval pán zo Sihote. Mne sa tá téma tým, že on ten mail posielal pomerne rozsiahly, tak mi prišlo dôstojné, aby sa dostalo aspoň do bodu Rôzne a on sa pýta, je to naozaj, že

len taký výcuc, spýtal sa na prečerpávačku, ktorá podľa jeho popisu, ja sa priznám, že až tak tú problematiku nepoznám, kolega vedel viac, ktorá by mala byť lokalizovaná alebo je lokalizovaná za potokom Kubrica, on to popisuje ten pohľad smere na Kočovský kanál, Kočovský kanál, pardon, vľavo Sibírska, vpravo Armádna, pýtal sa s argumentami na jej kapacitu a mal k tomu ešte 2, že či v podstate tá kapacita v dnešnej dobe je dostatočná a zároveň aj v kontexte budúcej výstavby, či tam nie sú nejaké problematické veci na základe histórie, ktoré tiež spomínal v tom emaili a dal tam 2 otázky, ktoré by som potom poprosil nejak odpovedať. Či je súčasná čistička dostačujúca pre dnes napojené bytové domy v tejto lokalite a druhá otázka bola, že aké sú plány riešenia kanalizácie v budúcej výstavby bytových domov práve v tejto časti Trenčína, tej Armádnej ulice. Áno, ďakujem, Lacovi. To bola 1, 1 vec. A potom som sa chcel spýtať, dostala sa ku mne informácie ohľadom zisk a teraz mám to iba z jedného zdroja, čiže nemám to overené, ale že mesto získalo nejaký grant, externé financie na realizovanie 30 nabíjacích staníc, ktoré by mali byť s výkonom 11 kW, čo v prepočte, viete, štandardný alebo teda nie ani najmenšiu typ batérie, ani najväčšiu, ale to nejakú takú strednú viete nabiť v rozmedzí niekde šiestich až ôsmich hodín. A ja som sa chcel spýtať, že či je to pravda a že či teda existuje tá mapa tých jednotlivých lokácií, kde by sa mali tieto nabíjacie stanice a zároveň v akom režime to bude, lebo asi mesto to nebude úplne prevádzkovať, že pravdepodobne bude nejaká kooperácia. Čiže toto sú tie 2 veci, ktoré som sa chcel spýtať. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No ja z toho, čo viem, tak tie čističky, ktoré máme, stačia akože aj na súčasnú výstavbu, dokonca tie čističky stačia na podstatne väčší počet obyvateľov, ako máme teraz, čiže z hľadiska tých modernizácii tých čističiek, si myslím, že sme v stabilizovanej situácii, ale ako, samozrejme, úprimne poviem, že keby to tak určite nebolo, takto určite riešime. Ale viac riešime práve projekty v regióne, kde teraz napr. by sa mala riešiť za 3 000 000 kompletne kanalizácia, vodovod v Štvrtku nad Váhom, kde, kde nie je a proste v okolitých akoby obciach, kde je problém. Bohužiaľ, nevieme riešiť Soblahov, ten si musí poradiť sám, kde nie je vôbec, že teda časť obce nemá kanalizáciu. Čiže je tu, akože riešime aj viac takých akcionárov vo vodárňach, ktorí majú problémy s tým, že to vôbec nemajú a potrebujú to dobudovať a čerpáme na to eurofondy, lebo tých zdrojov tam veľa, teda až tak veľa nie je na tieto aktivity, to sú milióny eur, ale súčasťou, súčasťou teda tej správy, ktorú som sľúbil, že pripravím, tak bude aj tento, aj tento odstavec, teda tento odsek alebo táto kapitola, vrátane, prosím, toho smer na Kočovce, hej, že prosím, že Armádna ulica? Dobré, takže Armádna ulica. Pozrieme sa, pozrieme sa na to všetko a dám vám informáciu aj k tomu. Patrik Žák, viceprimátor, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Ku otázke na financovanie nabíjacích bodov pre elektrické vozidlá, Richard, odo mňa máš niekoľkokrát tú mapu, ja som ti to niekoľkokrát potvrdil. Toto

zastupiteľstvo opakovane hlasovalo v niektorých výdavkoch s tým spojený, takže úplne si nie som istý, že či sa bavíme o tej istej veci alebo o nejakej inej, lebo o žiadnej inej ako o tej, ktorej sme sa my dvaja opakovane rozprávali, neviem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, Richard Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Jasné. Ja potvrdzujem, že som teba tú mapu dostal, ja len som dostal informáciu, že má mesto v pláne budúci rok realizovať 30 nabíjacích bodov a že či to naozaj kooperuje teda s tou mapou, ktorá alebo sám si vtedy spomínal, že nie je úplne možno stopercentne aktuálna, ale že vychádza sa z nej ako relevantný podklad, čo ja tak beriem, tak preto tým, že som sa trochu tejto problematike venoval, tak som len chcel sa spýtať, či ja mám pravdivú informáciu, že to tak bude, že získali sme nejaké externé zdroje a zároveň, či to teda kooperuje tá mapa, čo mám od teba, s tým projektom. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže už máš teraz informáciu overenú a je to fajn. Kamil Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja dúfam teda, že svojím príspevkom nepokazím túto takú jemne aj vtipnú náladu, ktorá tu momentálne teda predvianočne je a tak budem sa snažiť byť ako vecný. Ja teda prajem kolegovi Petrovi Hoštákovi, aby sa dopátral teda k tomu harmonogramu. Ja som sa pýtal konkrétne na zoznam mestských podujatí 21. 10., keď som viedol kultúrnu komisiu, doteraz tú odpoveď nemám od útvaru kultúry, čiže to je 1 moja taká jemne kritická pripomienka k tomuto a zároveň teda nejaká viera v to, že nejak tú informáciu kolega dostane, resp. že možno aj ja dostanem informáciu. Takže 21. 10. som na tej komisii sa dožadoval o harmonograme, bohužiaľ, ten mi doručený doteraz nebol. Všeobecne týmto jedným konkrétnym jednoduchým príkladom by som chcel len teda podotknúť históriu toho materiálu, ktorý som tu predkladal naposledy, ktorý sa týkal vytvorenia tej komisie na spoluprácu a implementáciu toho projektu EHMK 26, čo je v podstate nejakým spôsobom základné meritum tej veci, tej komunikácie, ktorá, podľa môjho názoru, nie je stále dostatočná. Nehovorím, že sa nevylepšila. My sme sa bavili aj s pánom viceprimátorom o tom, konkrétne z mojich osobných skúsenosti sa niektoré veci vylepšili, ale myslím si osobne, že sme tu od toho, aby sme na to v pozitívnom duchu tlačili. Čo sa týka toho roku, tak ja držím palce tomu projektu EHMK 26. Niekoľkokrát som aj verejne vystúpil v tom, že naozaj som naklonený tomu projektu aj pomôcť, samozrejme, s kolegami sme viacerí aktívne činní v tom kultúrnom poli, v tom kultúrnom priestore tohto mesta, akurát potrebujeme byť naozaj včas v predstihu informovaní, aby sme vedeli tomuto projektu pomôcť. Ja navrhujem na zamyslenie, naozaj každá komisia kultúry, keďže program tvorí okrem teda predsedu aj garant

komisie, trochu väčšiu iniciatívu u KIS-u, čiže Útvaru kultúrno-informačných služieb mesta Trenčín, aby teda pravidelne v tom programe sa objavovali, či už EHMK ľudia, pozvánky na ich priame nejaké zaangažovanie sa v rámci komunikácie smerom k členom komisie, trochu vyššiu proaktivitu, napr. ako funguje komunikácia teda medzi úradom a KIT-om atď., lebo sú určité informácie, ktoré teda nezakladajú nejakú vieru v to, že tá komunikácia je úplne ideálna, možnože by mohla byť flexibilnejšia, pružnejšia, od toho sme tam my poslanci, ktorí by sme vedeli nejakým spôsobom, či už z kultúrneho prostredia alebo teda z toho politického, pozitívne ovplyvniť tú komunikáciu, aby sa diala teda ešte na vyššej, kvalitnejšej, rýchlejšej, pružnejšej, flexibilnejšej úrovni. Samozrejme, ja sa dozvedám tiež kopec akcií len tak z ulice, že čo tu všetko chystáme, čo tu všetko bude. Oficiálne sa teda momentálne ako neobjavil žiadny materiál, ktorý by hovoril o tom, že presne toto a toto bude, okrem teda nejakého takého sprievodného materiálu na tej, na tej ceremónii toho, toho otvárania. No k tomu som sa, k tomu som sa dopracoval. Ja som sa, bohužiaľ, z osobných dôvodov nemohol zúčastniť, pretože som bol odcestovaný v zahraničí. Sledoval som v rámci možností ten strih, môžem povedať teda, že v rámci možností, áno, vyzeralo to, vyzeralo to zaujímavo. Tie projekty sú rozbehnuté, je tam kopec ľudí, ale naozaj osobne si myslím, že malo by sa to dostávať pravidelne na tú kultúrnu komisiu, keďže teda to bol 1 z tých pádných argumentov, prečo teda nebol podporený alebo teraz sa určiti kolegovia rozhodli, že nakoniec nepodporia ten môj návrh. Takže je to predovšetkým toto taký pozitívny apel hlavne na ten útvar kultúry, aby sa zmobilizoval ešte viac, ešte rýchlejšie a ešte proaktívnejšie k tomu, aby naozaj vytváral ten program a dával do toho programu pravidelné informácie, ktoré sa týkajú tej tvorby, tej kultúrnej v podstate politiky toho mesta v tom roku 26 EHMK. Pevne verím, že som nikoho neurazil, nikoho som sa nedotkol a že som teda len pozitívne sa snažil ovplyvniť nejakým spôsobom tieto veci. Mali sme tam kopec debát aj ohľadom účasti mestského kurátora, ktorý napr. ale nejakým spôsobom v tom programe sa neobjavuje, takže tých vecí je viac a viac a viac a naozaj sme tu len o to, aby sme nejakým spôsobom to pripomienkovali v pozitívnom hľadisku, to už zopakujem niekoľkokrát a aby sme pomohli tomu projektu, pretože tí členovia v kultúrnej komisii sú priamo realizátori a aktívni aj hráči na tom kultúrnom poli a vedia ovplyvniť pozitívne a pomôcť tomu projektu, ale akonáhle nemajú tie informácie, resp. sa ich musia dožadovať, dopytovať, už je to unavujúce, stráca to motiváciu a bolo by to len na tú škodu toho celého projektu. Takže ešte raz. Držím palce KIT-u, držím palce mestu, poprosím o aktívnejšie, proaktívnejšie komunikovanie v zmysle toho, čo som hovoril. Ďakujem veľmi pekne. Prajem všetko dobré všetkým.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Kamil, ďakujem a ja ti rozumiem, naozaj, možno sa budeš diviť, že ti to poviem, ale rozumiem ti. Chcem ťa, tak normálne ti iba povedať, že toto bude stále. Neupokojím ťa, ale bude to stále. A asi to bude až do konca projektu, ešte bude veľa zaujímavých rôznych situácií, ktoré vyvstanú v rámci projektu. Súhlasím s tebou, že nie je ideálna komunikácia na žiadnej úrovni. Poviem ti to úprimne, na všade sú neuveriteľne

komplikované veci a problémy. Jedna z najťažších momentálne tu riešime, je komunikácia právnych vecí a vzťahov a požiadaviek medzi umelcami a KIT-om, napr. a medzi časovými vecami, ktoré proste sa tam tvoria a pripravujú sa zmluvy a kedy sa umelci proste rozhodujú úplne inak, ako bolo predtým a musíme nájsť ten priestor, lebo nevieme, či to zrušíme alebo či sa dohodneme, lebo sedíme hodiny nad právnymi riešeniami, ako to spraviť, aby sme, aby sme tí, ktorí podpisujeme veci, vrátane KIT-u alebo mesta, nemali potom zbytočné problémy a nechodili sme kade tade po vyšetrovaniach a vysvetľovať veci, lebo sme náhodou ustúpili požiadavkám niektorých umelcov a nebolo by to právne v poriadku, pretože budeme pod kontrolou atď. atď. Nikto, kto to nezažije, si to nevie predstaviť, koľko je za tým driny a rokovaní ťažkých a ťažkých situácií aj medzi ľuďmi, nielen v KIT-e a mestom, ale aj medzi KIT-om a umelcami atď. Ja v tejto chvíli ti musím povedať len to, že v niektorej fáze vstupujem do rokovaní kvôli zmluvám a kvôli právnym veciam, aby sa nestalo to, že sa napr. niektoré vedenie KIT-u alebo čo dostane pod tlak a začnem akoby ustupovať nedajbože požiadavkám umelcov, ktoré na jednej strane vyzerajú logicky, ale trestnoprávne alebo právne môžu mať problém, tzn. že musíme rokovať. Nie sú to len umelci zo Slovenska, sú to umelci aj zo zahraničia, ktorí sem majú ísť atď. atď. Ja budem rád, keď to všetko normálnym spôsobom zbehne, keď to všetko bude, keď to všetko zvládneme a keď jednoducho z toho získame to, čo treba a budeme v tom hlavne pokračovať ďalej v roku 27. Čiže ja ti chcem len povedať, že rozumiem tvojim požiadavkám, chápem im, rovno ti hovorím, že nie všetko pôjde úplne podľa predstáv. Ja urobím všetko pre to, aby sa tie informácie zrýchlili, aby sa komunikovalo s kultúrnou komisiou čo najviac, aby kultúrna komisia, čo mala čo najviac informácií, keď bude treba, budem chodiť na kultúrnu komisiu aj ja, vysvetľovať niektoré tie konkrétne detaily, v čom sú tie vážne problémy právne atď., čo musím riešiť kvôli legislatíve a kvôli trestnoprávnym veciam atď., kvôli mnohým debatám, ktoré súvisia s budúcimi kontrolami atď. mŕňaním peňazí a financiami a všetkým, čo s tým súvisí. Tak rozumiem proste viacej sa stretávať a viacej informovať. Tak ja skúsím do toho vstúpiť tiež a budem to robiť aj ja, možno na úrovni aj našej vzájomnej, že sa budeme možno aj my viacej stretávať a viac vám budem o tom vysvetľovať, lebo, lebo nechcem takto tu rozprávať o týchto detailoch, ale proste je to extrémne ťažký projekt aj po legislatívno-právnej stránke a aj po, nazvem to, stránke, kde sa pohybujeme v prostredí, kde funguje hrozne veľa emócií a premenných, ktoré sa v umení dejú. A tebe to asi nemusím vysvetľovať, ako to je. A pozor, ja teraz nikoho neospravedlňujem, ani nikoho nevyviňujem, nechcem tým vôbec nič povedať, že nemáš pravdu alebo niečo podobné, toto je skôr akoby môj osobný pocit, vnútorné vyjadrenie stavu, ktoré prežívam v rámci celého tohto projektu a tiež mi nie je to, nie je ľahostajné a musím za ti priznať, že tiež som vo veľkých očakávaniach a som tiež nervózny a tiež nemám všetky informácie, ktoré by som chcel a keď ich aj dostanem, tak potom to musím vynášať na svoju úroveň, aby vôbec tie veci dobre dopadli, lebo je to katastrofa v mnohých prípadoch. Ťažké je to. Takže ďakujem ti za to a budem sa snažiť ti, aj tebe dávať informácie, aby si bol OK. Dobré? Len prosím, chápte nás, nerobíme to alebo nedeje sa to ani z plezíru, ani z toho, že by sme to chceli, ani z toho, že tu teraz máme tajiť, neviem čo všetko,

ale z toho, že proste snažíme sa urobiť čo najviac, aby sme to zvládli. To je všetko, čo k tomu viem povedať. Ján Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja len chcem doplniť, že po poslednom Mestskom zastupiteľstve, kde teda v rámci diskusie boli, boli rôzne veci povedané alebo bolo poukázané na rôzne veci, tak v posledných týždňoch sa naozaj, že zintenzívnila komunikácia zo strany KIT-u tu verzus poslanci Mestského zastupiteľstva. Ja nebudem menovať osoby, ale viem, že pán riaditeľ sa s niekoľkými poslancami stretol a s niekoľkými má dohodnuté stretnutia. Napr. za mojej účasti minulý týždeň sme sedeli 2 pol hodiny s jedným z kolegov a diskutovali sme na moju prosbu alebo mojej požiadanie. Teda prosiť som nemusel, tak, len to chcem dať do roviny, že ono sa to deje. Ten riaditeľ KIT-u tu má naozaj, aj celkovo KIT má naozaj snahu a ochotu komunikovať a vysvetľovať veci napriek tomu, v akom období sa nachádzajú, že za de facto 2 mesiace začíname intenzívne. Tak len aby ste mali aj túto informáciu, že ono to už prebieha a ono to už začalo a za mojej účasti minulý týždeň 2,5 hodiny s jedným z vás som sedel, vie ten kolega, ktorý to je a komunikovali sme veľmi intenzívne veci, ktoré ho zaujímali. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dobré, pár informácií ešte. Počas toho 14. 2. by sme mali a chceli, aj to urobíme, oficiálne teda akože by sme chceli otvoriť pešiu zónu v ten deň, Ulicu 1. Mája, v ten deň, uvidíme, či sa nám podarí Námestie Svätej Anny v ten deň, tzn. všetky tieto priestory budú k dispozícii. V najbližších dňoch by sa mali montovať na, podľa mojich informácií, už aj svetlá sem na, na Slovenskú sporiteľňu a mal by byť nasvietený aj Piaristický kostol, lebo zo začiatku ľudia mali taký pocit, že vianočné trhy sú akési iné atď., možno menej svetla, ja neviem, ani neni nasvietený ani kostol. Mariánske námestie zatiaľ vyzerá tak, že do nejakého tiež do 14. 2. bude hotové kompletne, takže aj tam to by sme chceli otvárať, to by malo byť hotové k Európskemu hlavnému mestu kultúry. Župný dom bude v najbližších dňoch daná dole fasáda. Už je hotová fasáda celého domu, takže tá by mala byť k dispozícii a vidieť už ako nový priestor už teraz niekedy na konci roka s tým, že má sa robiť na konci roka aj ten podchod zo železničnej stanice k hotelu Elizabeth, tá rekonštrukcia. Župný dom, tam jednoducho sa zase ponachádzali veci, ktoré dokonca sa pri niektorých veciach zistilo, že tam boli zamurované vchody a vlnú steny a musel tam prísť statik atď., čiže ako národná kultúrna pamiatka proste so všetkým, čo k tomu patrí. Takže tam kompletne to vyzerá tak, že, že sa museli aj práce pozastaviť atď., ale vyzerá to tak, že keď všetko pôjde podľa plánu, tak na prahu mája a júna sa otvorí aj Župný dom kompletne akože celý, že bude dokončený so všetkými tými vecami, zákutiami aj zrekonštruovanými vecami. Rovnako tak by sa niekedy definitívne, lebo to súvisí aj s prácami na moste železničnom, lebo to má byť prepojené, budú tam niekedy na začiatku leta alebo teda na konci jari sprístupnené aj Alúvium Orechovského potoka alebo teda urobená

Alúviom Orechovského potoka na komplet, kde sa teraz robí, ale tiež sa museli zastaviť práce kvôli lávke od penziónu Zuzana, to je niečo, čo už by malo byť hotové tiež v dohľadnej dobe, len tam sa museli zastaviť práce. Ja som teda chodil aj s Jánom, aj so všetkým Paťom, aj s pánom riaditeľom Škultétym sme prešli kompletne všetky stavby pred dvoma týždňami. Konkrétne na mieste sme boli, sme sa informovali, videli sme to na mieste. Osobne som si prechádzal veľmi dôkladne aj starý železničný most, kde momentálne je nasadená druhá partia ľudí, ktorá robí to otryskávanie toho mosta. Fakt to, keď vidíte napr., keď sa tam mala budovať tá lávka, je tam, pootvárali tie veci, tie staré skruže, opäť statika zlá, museli to dávať nanovo, aby sa nezrútila atď. atď. Čiže je toho proste neuveriteľné množstvo vecí, ktoré, ktoré musíme priamo na mieste so stavbármi riešiť, ale všetko to vyzerá tak, že v priebehu, teda v dostatočnom predstihu toho roka drvivá väčšina týchto akcií, mnohé na začiatku budúceho roka a niektoré teda začiatkom leta, resp. v polovici jari budú hotové. Stále vychádzame z toho, že starý železničný most ako Fiesta most by mal byť otváraný v septembri, zatiaľ by sa to malo zvládnuť a stihnúť. Čo potom sa vlastne urobí ľuh. Veríme, že bude hotový v priebehu roka. No a teda platí, že 13. až 15. február je teda slávnostné otvorenie. To slávnostné otvorenie s tými vzácnymi hosťami zo zahraničia bude na Trenčianskom hrade v amfiteátri. Tam vás budem určite všetkých pozývať na toto slávnostné otvorenie. To bude za účasti, verím tomu, aj eurokomisára, uvidíme, či príde prezident republiky atď. To už sa bude vysielat' aj v priamom prenose a to bude myslím od štvrtej alebo od tretej hodiny v amfiteátri na Trenčianskom hrade. Dúfam, že bude dobré počasie, máme aj, samozrejme, suchý variant pripravený, keby bol problém. Slávnostné otvorenie bude, malo by byť o osemnástej pre verejnosť tu na Mierovom námestí štrnásteho, hostia začnú prichádzať už trinásteho, už trinásteho bude program vlastne v meste, štrnásteho od rána, tak ako to bolo povedané a aj v nedeľu, takže ten kľúčový taký najväčší event bude vtedy a druhý kľúčový event, ktorý plánujeme, akoby druhé také významné otvorenie, bude otvorenie Fiesta mostu. To bude niečo, čo už dnes ja cítim, že mám, že čo nikdy v živote nebolo, že sa, si myslím, hlásia televízie z ORF a Deutsche Rufung a neviem čo, všetci sa chcú porozprávať o Fiesta moste, to je proste niečo, čo v talianskych novinách teraz písali o tomto, ako to sa aj taká, by som povedal, že európsky očakávaná udalosť niečoho, čo považujú za veľmi významnú udalosť, že sa z takéhoto starého mosta stane niečo, čo videli na obrázkoch a považujú to za niečo výnimočné. Takže to bude, považujem taký že druhý akoby druhý kľúčový moment tohoto festivalu alebo tohoto podujatia bude jeseň a otvorenie. Verím tomu, že úspešné otvorenie Fiesta mostu, čo má naozaj európsky rozmer a záujem. No a popritom, samozrejme, platí, že verím tomu, že v budúcom období, čo má napr. aj teší, to vám chcem povedať, že sme získali finančné prostriedky teraz u UMR-u pre 1.200.000 EUR, sa bude stavať, v Bierovciach sa bude stavať cyklotrasa, ktorá bude prepájať Vážsku cyklomagistralu s Trenčianskymi Stankovcami, čiže aj to je veľmi dôležité, že podporujeme aj okolité obce. Bude sa stavať záchytné parkovisko v Teplej pri, pri železničnej stanici z peňazí UMR. Bude sa, je dokončený projekt EHMK v Stankovciach jeden. Robí sa, robí sa v Turnej. Má sa robiť veľké námestie v Skalke nad Váhom atď. Čiže to, tento náš projekt, aj

EHMK, aj UMR má obrovský aj rozmer pre okolité obce, nielen pre mesto Trenčín a bude zlepšovať kvalitu života. Čiže z tohto pohľadu sa snažím už hľadať v tom veľmi veľa dobrého, aj keď umelecky, neviem, či to všetci budú nadšení z toho alebo nie, ale ja verím tomu, že aj po umeleckej stránke sa nakoniec v tom roku podarí robiť krásne veci, ktoré sú aj v spojení s Pohodou, s Grapom a s ďalšími vecami. A posledná vec, dokonca sme tu našli skupinu ľudí, ktorá chce obnoviť dychovkú, dychovú hudbu Karola Pádivého ako špecializovaný orchester, čo je vynikajúca vec a určite to chceme podporiť. Čiže vzniká tu aj množstvo takých krásnych aktivít, ktoré samotný ten titul vlastne nepredpokladal, ale on aktivuje tých ľudí k nejakej činnosti. Vyhlasujú sa teraz tie súťaže, pardon, tie výzvy, či Trenčiansky samosprávny kraj, mesto Trenčín, to je spolu cez, myslím, 300.000 EUR alebo 350.000 EUR na výzvach, takže to je ďalšia vec, kedy môžu naši ľudia z kultúry čerpať finančné prostriedky na svoju aktivitu a na svoju činnosť. Čiže ja verím, že sa tá situácia nakoniec upokojí a nakoniec z toho budeme všetci akoby spokojní a ťažiť nielen v dvadsiatom šiestom, ale aj po dvadsiatom šiestom. Čiže toľko len z mojej strany, aby ste vedeli, že všetky tie akcie, ktoré sú rozrobené, budú do februára ukončené, ktoré som spomínal. Ak sa už nikto nehlási, ešte by, vám dovoľte mi, aby som vás pozval na malé občerstvenie do sobášnej siene, tak ako vždy, v každom, v každom rok, že by sme ešte spolu zhodnotili rok. Takže budem vám vďačný, keď si nájdete čas a presuniete sa do sobášnej siene, kde vás srdečne pozývam na takú čašu vína a ukončenie tohto roka. A zároveň chcem povedať, že pokiaľ bude takéto počasie, ako je teraz a bude pokračovať, tak niektoré investičné akcie, napr. ako je verejný priestor pred Zimným štadiónom Pavla Demitru sa začne už v januári, aby sme to stihli všetko do jari, takže budeme sa snažiť robiť aj v týchto časoch, keď je teplo, všetky aktivity a nečakať do, do jari a bude sa teda robiť ďalej a ďalej. No a verím tomu, že aj autobusová stanica najneskôr do konca roka bude pripravená a hotová na prevádzku. Takže toľko len z mojej strany.“

BOD číslo 22

Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Chcel by som sa vám veľmi pekne poďakovať za tento rok, chcel by som sám poďakovať za vašu ochotu, za vašu trpezlivosť, chcel by som sa vám poďakovať za vašu odvahu a chcel by som sa vám poďakovať aj za váš záujem o mesto a mestské časti, ktoré zastupujete. A ja som presvedčený o tom, že na budúci rok a ja to tak poviem zase tak metaforicky, že Trenčín definitívne rozkvitne a mnohí si uvedomíme, že koľko práce sme tu všetci, ktorí tu sedíme, urobili a koľko práce máme spoločne za sebou. Takže vám veľmi pekne ďakujem. Prajem vám požehnané sviatky, pokojný Nový rok, dávajte si na seba pozor, samozrejme, mobily sú, takže čokoľvek budete potrebovať, volajte, my budeme fungovať, pracovať, budeme vám k dispozícii a teším sa na stretnutie s vami potom v novom roku, 28. Januára, myslím, máme prvé Mestské zastupiteľstvo, takže sa vidíme a budem rád, keď prídete do sobášky a uvidíme sa ešte na chvíľu. Všetko dobré vám prajem, požehnané sviatky a všetko dobré, majte sa.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Ján Forgáč
poslanec
mesta Trenčín

.....
Patrik Žák B.S.B.A.
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala:

Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha

Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa

11.12.2025

V bode 2 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1.

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 5.500 €, t.j. na 408.500 €.**
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 5.500 €, t.j. na 59.900 €.** Zvýšenie výdavkov na náhrady počas PN, odchodné, odstupné, príspevky na stravovanie zamestnancov.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09121) položku **ZŠ Hodžova 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 4.460 €, t.j. na 37.490 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09121) položku **ZŠ Hodžova 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 4.460 €, t.j. na 15.760 €.**
Zvýšenie výdavkov na náhrady počas PN, odchodné, odstupné, príspevky na stravovanie zamestnancov.
5. V bežných príjmoch položku **ZŠ Veľkomoravská 311: Grant – obec Zamarovce navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 800 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09211) položku **ZŠ Veľkomoravská 633: Materiál vo výške plus + 800 €, t.j. na 14.450 €.**
Poskytnutie daru z obce Zamarovce na zakúpenie prístrojov a zariadenia pre žiakov do školskej kuchynky a pomôcky pre žiakov ZŠ Veľkomoravská.
7. V bežných príjmoch položku **ZŠ Veľkomoravská 311: Erasmus + navrhujem zvýšiť o plus + 2.156 €, t.j. na 28.645 €.**
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09211) položku **ZŠ Veľkomoravská 637: Služby vo výške + 2.156 €, t.j. na 122.222 €.**
Zvýšenie príjmov a výdavkov ZŠ Veľkomoravská o grant na Erasmus.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, položku **Centra voľného času 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 166 €, t.j. na 60.628 €.**
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, položku **Centra voľného času 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 96 €, t.j. na 77.829 €.**

11.V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, položku **Centra voľného času 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 70 €, t.j. na 4.668 €.**

Presun finančných prostriedkov na základe predpokladaného čerpania do konca roka.

12.V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy navrhujem úpravu štátnej dotácie na prenesené kompetencie na materské školy z dôvodu opravy po EDUZBERe k 15.9.2025 nasledovne:

			Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
		MŠ Švermova			
09111	610	Mzdy	167 228	1 806	169 034
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	61 640	649	62 289
		MŠ Legionárska			
09111	610	Mzdy	318 971	-836	318 135
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	117 230	-301	116 929
		MŠ Osvienčinská (Turkovej)			
09111	610	Mzdy	175 550	786	176 336
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	65 246	283	65 529
		MŠ Šmidkeho			
09111	610	Mzdy	340 168	882	341 050
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	125 999	317	126 316
		MŠ Kubranská			
09111	610	Mzdy	320 021	-875	319 146
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	120 194	-315	119 879
		MŠ 28.októbra			
09111	610	Mzdy	127 966	-1 992	125 974
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	47 514	-716	46 798
		MŠ Na dolinách			
09111	610	Mzdy	386 780	-830	385 950
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	142 630	-298	142 332
	312	Školstvo - prenesené kompetencie - materské školy	5 996 537	-1 440	5 995 097

13.V programe 7. Vzdelávanie, rozpočet ZŠ Na dolinách navrhujem nasledovné zmeny na základe skutočného čerpania:

			Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
Program 7.2.					
09121	632	Energie, voda a komunikácie	39 640	-200	39 440
09121	635	Rutinná a štandardná údržba	5 181	200	5 381
09211	610	Mzdy	666 834	530	667 364
09211	620	Poistné a príspevok do poisťovní	252 299	-1 087	251 212
09211	632	Energie, voda a komunikácie	44 683	-1 550	43 133
09211	633	Materiál	30 111	481	30 592
09211	635	Rutinná a štandardná údržba	12 560	500	13 060
09211	637	Služby	38 264	1 000	39 264
09211	640	Bežné transfery	7 511	126	7 637
Program 7.3.					
0950	610	Mzdy	149 169	212	149 381
0950	620	Poistné a príspevok do poisťovní	55 552	-211	55 341
0950	632	Energie, voda a komunikácie	14 103	-50	14 053
0950	637	Služby	7 376	50	7 426
0950	640	Bežné transfery	16	-1	15
Program 7.4.					
09602	610	Mzdy	62 132	-53	62 079
09602	620	Poistné a príspevok do poisťovní	22 375	53	22 428
09603	610	Mzdy	59 179	1 208	60 387
09603	620	Poistné a príspevok do poisťovní	22 366	-1 207	21 159
09603	640	Bežné transfery	3 765	-1	3 764

14. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 502.500 €.**
15. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 35.500 €.**
16. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 22.220 €.**
17. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK 0422) 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 102.785 €.**
18. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK 0620) 714: Mulčovacia kosačka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 23.000 €.**
Nákup mulčovacej kosačky k údržbe plôch verejnej zelene – kosenie svahovitých plôch, a plôch, ktoré si vyžadujú zvýšenú intenzitu kosenia – hrádza, alúvium, zátoka pokoja, námestie Rozkvet a pod.
19. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 134.100 €.**
Výdavky na odstránenie havarijnej situácie poruchy horáka plynového kotla na zimnom štadióne.
20. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 339.700 €.**
21. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.200 €, t.j. na 53.050 €.**
22. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na + 60.200 €.**
23. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 714: Osobné motorové vozidlo navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.200 €.** Nákup jazdeného osobného vozidla k údržbe detských ihrísk, mobiliáru a oddychových zón – na prepravu techniky, náradia a zamestnancov a tiež k obnove vozového parku,
24. V programe 11. Sociálne služby v rámci rozpočtu Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. navrhujem nasledovné zmeny na základe skutočného čerpania výdavkov:

				Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
Program 1.1.1.	Detské jasle	620	Poistné a príspevok do poisťovní	43 778	2 900	46 678

Program 11.5.2.	Zariadenie pre seniorov	610	Mzdy	616 500	10 000	626 500
Program 11.5.2.	Zariadenie pre seniorov	620	Poistné a príspevok do poisťovní	227 041	10 000	237 041
Program 11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby	610	Mzdy	1 231 680	-10 110	1 221 570
Program 11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby	620	Poistné a príspevok do poisťovní	450 372	-7 000	443 372
Program 11.7.	Terénna opatrovateľská služba	620	Poistné a príspevok do poisťovní	296 215	-8 870	287 345
Program 11.10.	Prepravná služba	610	Mzdy	18 050	110	18 160
Program 11.10.	Prepravná služba	620	Poistné a príspevok do poisťovní	6 878	170	7 048
Program 11.11.	Manažment	620	Poistné a príspevok do poisťovní	57 150	2 800	59 950

25.Pôvodný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu

sa mení nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu
2. Rozšírenie použitia rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskej únie vo výške 100%. Po refundácii finančných prostriedkov bude v roku 2026 navrhnutá tvorba rezervného fondu vo výške refundácie.

V bode 3 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026 boli schválené tri pozmeňujúce návrhy:

1.

1. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 4. Plavárne, položku: **717: Rekonštrukcia plaveckého bazénu a technológie navrhujem zvýšiť o plus + 430.000 €, t.j. na 1.330.000 €.** Súčasne bude upresnený názov investičnej akcie na „Obnova mestskej krytej plavárne - modernizácia bazénov a bazénovej technológie“.

Zvýšenie rozpočtu vyplýva z vypracovanej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu na modernizáciu bazénov (výmena za nerezové) a bazénovej technológie. Investičná akcia bude realizovaná v prípade získania príspevku z Fondu na podporu športu a z rozpočtu mesta (40% výdavkov na realizáciu). Výzva by mala byť vyhlásená v decembri 2025.

2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 541.150 €, t.j. na 563.850 €.**
3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 1. Športová hala, položku **717: Rekonštrukcia šatní v športovej hale navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.650 €.** Presun akcie z roku 2025. V termíne 5.-8.2.2026 sa bude v športovej hale konať kvalifikácia na MS sveta vo florbale mužov. Zrekonštruovaných bude 6 šatní,
4. V programe 8: Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku: **716: Interiéry Zelený most – ulica (Fiesta) navrhujem zvýšiť o plus + 47.500 €, t.j. na 77.500 €.** Presun z roku 2025. Zvýšenie rozpočtu na vypracovanie projektovej dokumentácie na interiéry na Zelenom moste (Fiesta) na základe aktuálne cenovej ponuky na objekty, ktoré zostanú mestu.
5. V programe 8: Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia Trenčín navrhujem zvýšiť o plus + 36.000 €, t.j. na 467.446 €.** Zvýšenie výdavkov na uzatvorenie dodatku na naviac práce. Zvýšenie výdavkov na uzatvorenie dodatku na naviac práce: po búracích prácach bolo zistené neúnosné podlažie, je potrebná zmena podkladových vrstiev a realizácia odvodnenia podlažia drenážnymi rúrami, s cieľom zlepšiť jeho únosnosť a predísť poruchám spevnených plôch. Taktiež bolo zistené, že nie je možné realizovať dielo bez predchádzajúceho odstránenia kamenných/cementových obkladov schodísk. Po dohode s KPÚ bola odsúhlasená výmena, resp. nová realizácia obkladu schodiska, čo nebolo pôvodne zahrnuté v projektovej dokumentácii.

2.

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o mínus – 150.000 €, t.j. na 300.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj z roku 2025 – rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o mínus – 136.000 €, t.j. na 464.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia chodníkov vnútroblok Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Novomeského – environmentálna učebňa v altánku na školskom dvore navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Šmidkeho – rekonštrukcia sociálnych zariadení pre zamestnancov navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Novomeského – výmena okien navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.**
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Východná – výmena okien nad vstupom CVČ navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.** Dokončenie výmeny okien.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **717: MŠ Šafárikova - konvektomat navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.**
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Ihrisko Halalovka veľké navrhujem narozpočtovať vo výške + 55.000 €.** Obnova asfaltového povrchu.
10. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Ihrisko Halalovka malé navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.** Obnova asfaltového povrchu.
11. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Rekonštrukcia KS Juh navrhujem narozpočtovať vo výške + 110.000 €.**

3.

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Západ – suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem znížiť o mínus – 21.700 €, t.j. na 208.300 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **633: Kultúrne stredisko Zlatovce - materiál navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.200 €.** Zakúpenie 4 ks mobilných zrkadiel.

3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – osvetlenie navrhujem narozpočtovať vo výške + 17.500 €**. Realizácia osvetlenia štadióna.

V bode 4E Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Tento pozmeňovací návrh predkladám na základe uznesenia Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorá prijala na zasadnutí dňa 27.11.2025, uznesenie, ktorým:

- 1/ zmenila dobu výpožičky na dobu určitú 3 roky,*
- 2/ uložila útvaru právnomu zadefinovať do podmienok výpožičky povinnosť uhradiť poplatok za energie, ktorý sa bude rovnať 30% nákladom za energie za predchádzajúci rok s tým, že zároveň prevádzkar môže požiadať o odpustenie, túto žiadosť prerokuje príslušný výbor mestskej časti a odporučí na schválenie alebo neschválenie mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne a*
- 3/ uložila útvaru právnomu pripraviť uznesenie, ktorým zapracuje tento mechanizmus do výpožičiek s ostatnými kultúrnymi strediskami.*

Na základe uvedeného uznesenia predkladám predmetný pozmeňujúci návrh k návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Občania pre Trenčín, o. z., ktorý znie:

1. V časti 1) schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa a v časti 2) schválenie výpožičky nehnuteľného majetku sa mení doba trvania výpožičky, a to na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028.
2. V časti 1) schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa a v časti 2) schválenie výpožičky nehnuteľného majetku sa mení štvrtá podmienka, nasledovne:
zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, s výpovednou lehotou 3 mesiace
3. Časť 1) schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa a časť 2) schválenie výpožičky nehnuteľného majetku sa dopĺňa o piatu podmienku, ktorá znie nasledovne:
 - vypožičiavateľ je povinný podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:
 - a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.

- b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
- c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.
- d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety. V prípade porušenia povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 4. V časti 1) schválenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku do výpožičky ako prípadu hodného osobitného zreteľa a v časti 2) schválenie výpožičky nehnuteľného majetku sa v odôvodnení opravuje chyba v písaní v dátume uzatvorenia platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností z nesprávne uvedeného dátumu 31.12.2024 na správny dátum 31.12.2025.
- 5. V doterajšom návrhu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa časť 1) a časť 2) spoločne označujú písm. A) a návrh uznesenia sa dopĺňa o nové písm. B), ktorým sa zapracuje mechanizmus podieľania sa vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov požičiavateľa za predchádzajúci kalendárny rok s možnosťou podania žiadosti o odpustenie úhrady podielu nákladov za energie, o ktorej bude rozhodnuté na základe prerokovania v príslušnom výbore mestskej časti a návrhu na schválenie alebo neschválenie príslušným orgánom v súlade

so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Trenčín, do zmlúv o výpožičkách týkajúcich sa ostatných kultúrnych stredísk. Písm. B) znie:

B)

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.04.2010 medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, ktorým bude vypožičiavateľovi uložená povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.
- b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
- c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.
- d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním

rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety.

2. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.06.2010 medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie, ktorým bude vypožičiavateľovi uložená povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.
- b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
- c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.
- d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo

v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety.

3 . o d p o r ú č a

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k zmluvám o výpožičke nehnuteľností uzatvorených v zmysle § 659 a nasl. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v zmysle bodu 1 a 2 písm. B) tohto uznesenia, ktorými bude uložená povinnosť vypožičiavateľovi podieľať sa na nákladoch za energie na prevádzku vypožičaných nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode 1 a 2 tohto bodu B tohto uznesenia. V prípade, ak vypožičiavateľ do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie dodatku, najneskôr však do 15.01.2026 odmietne uzavrieť dodatok alebo inak prejaví svoj úmysel dodatok neuzavrieť, navrhne sa ukončenie zmluvy o výpožičke dohodou k 30.05.2026 a v prípade, ak odmietne vypožičiavateľ uzavrieť dohodu o ukončení zmluvy o výpožičke, tak bude mestom podaná výpoveď zo zmluvy tak, aby zmluva bola ukončená výpoveďou k 30.05.2026.

V bode 4O **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V bode 1) aj v bode 2) návrhu uznesenia sa za text:

„v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,“

doplňa nový text, ktorý znie:

„a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.“

V bode 4P **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V bode 1) aj v bode 2) návrhu uznesenia sa za text:

„v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,“

doplňa nový text, ktorý znie:

„a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.“

V bode 4R **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V bode 1) aj v bode 2) návrhu uznesenia sa za text:

„v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,“

doplňa nový text, ktorý znie:

„a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.“

V bode 4S **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V bode 1) aj v bode 2) návrhu uznesenia sa za text:

„v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,“

doplňa nový text, ktorý znie:

„a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.“

V bode 5 **Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

navrhujeme:

zmeniť dátum vo vete: „V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.9.2026, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.“ na dátum 30.9.2026.