

Zápisnica

**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
27.11.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko,
Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

Neprítomný člen : Mgr. Michal Moško

Program:

1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 22.10.2025

**2/ Doplnujúca informácia k Správe o stave a vývoji tvorby a budovania
Integrovaného dopravného systému v rámci funkčného regiónu ŽSK a TSK**

3/Monitoring činnosti kultúrnych stredísk

**4/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025
Pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín
na rok 2025**

5/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2026

6/ Majetkové prevody-MHSL

7/ Majetkové prevody-UMM

**8/ Návrh Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi mestom Trenčín a Kreatívnym
inštitútom Trenčín, n.o.**

9/ Rôzne

Doplnenie programu :

Ing. Gabriela Vanková – v bode Majetkové prevody UMM :

- bod 13 vyňať z majetkových prevodov UMM a dať samostatne ako bod 2/
programu

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr.
Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- doplniť žiadosť spoločnosti BYTINVEST, s.r.o. – zmena podmienok v nájomnej
zmluve

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik
Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Mgr. Ján Forgáč – pôvodný bod 8/ Návrh Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o. zaradiť ako bod 3/ programu

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Ing. Mária Capová – do programu zahrnúť za pôvodný bod 5/ nové body:

- Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

PhDr. Štefan Škultéty, MBA – v bode Rôzne informácia o úprave cenníka na krytej plavárni

Mgr. Ján Forgáč - v bode Rôzne informácia o zmene v zmluve uzatvorenej so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.

MBA Peter Hošták PhD. – v bode Rôzne informácia o príprave podmienok Koncesie na služby zadávané postupom obchodnej verejnej súťaže „Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“

Hlasovanie k programu ako celku :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 22.10.2025

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Prenájom pozemkov FITFABRIK s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková

A/ prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č.

2345/633 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.**, IČO : **56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk a následného prevádzkovania športovísk pre raketové športy (badminton, padel) okrem tenisu, v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu **12,- €/m² ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov
a nadobudne účinnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako nadobudne účinnosť nájomná zmluva na prenájom pozemkov podľa bodu B) a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C) v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry,

SO 07.6 Oplotenie, , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, , časť SO 06.1 Spevnené plochy

c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2026.

d) Nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej v prípade, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká. To neplatí, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 06.1 Spevnené plochy , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk v termíne do 30.06.2026:

1. výlučne z dôvodu nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh výstavby alebo
2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav alebo
3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby boli príslušným správnym orgánom vydané do 30.06.2026, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich v termíne do 30.06.2026 odvolacie konanie nebolo ukončené a rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

Ak nastane ktorýkoľvek z dôvodov podľa bodu. 1., 2. a/alebo 3. vyššie bude v nájomnej zmluve upravená rozvázovacia podmienka účinnosti podľa ktorej, ak v termíne do 30.06.2027 nenadobudnú právoplatnosť všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, táto zmluva zaniká 30.06.2027.

e) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných

orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk.(najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnóm užívaní),

- f) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnóm užívaní) má Mesto Trenčín právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,-€/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania
- g) v prípade, že nájomca do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby nezrealizuje stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk resp. tieto stavebné objekty budú rozostavané ale nedokončené, je povinný predmetný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu a Mesto Trenčín má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- h) v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby a to z dôvodu
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnóm užívaní),alebo
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvrátiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich odvolacie konanie nebolo ukončené a z tohto dôvodu rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli právoplatnosť
- sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a v tomto prípade prenajímateľ nie je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu
- i) nájomca je povinný najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu písomne vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude

prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk umiestnených na predmete nájmu za predpokladu, že tieto stavebné objekty sa budú na predmete nájmu nachádzať, v prospech prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

- j) samotný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- k) v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do vlastníctva Mesta Trenčín, nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia doby nájmu vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky prvky, ktoré nebudú predmetom kúpnej zmluvy a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka)
- n) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode l) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť
- o) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby, uvedených v bode B/ za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať všetky stavebné objekty, za cenu nájmu 1,- €

za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

- p) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby uvedených v bode C/ za účelom realizácie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich predmetnú stavbu užívať. Uzatvorením nájomnej zmluvy si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

B/ prenájom nehnuteľností – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/634** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m², **časť C-KN parc.č. 2315/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690, **časť C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²., **časť C-KN parc. č. 2337/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.**, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť

výstavbu stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o.

- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2025
- d) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty uvedené v bode b) v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavebných objektov uvedených v bode b), bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- f) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
 - 1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby
 - 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav alebo
 - 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- g) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2237/2 a C-KN parc.č. 2337/40 (časti komunikácie a chodníka) bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- h) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavebného objektu , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.
- i) po kolaudácii budú stavebné objekty, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, v rozsahu porealizačného zamerania týchto stavebných objektov a v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o. pre stavbu „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- j) v prípade, že stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca
- k) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- l) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúci prevod stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

C/ prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín **C-KN 2315/628**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², **časť C-KN parc.č. 2315/456**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², časť **C-KN parc.č. 2315/64** zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.**, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavby „**Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín**“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na stavebný objekt,
- b) nájomca sa zaväzuje, že do 12 mesiacov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy získa právoplatné overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v opačnom prípade nájomná zmluva zaniká
- c) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín, bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-**

€/m² ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- e) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- f) doba realizácie stavebných prác na pozemku C-KN parc.č. 2315/628, C-KN parc.č. 2315/456 a C-KN parc.č. 2315/64 bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- g) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne
- h) po kolaudácii bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- i) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby, za účelom jej ďalšej správy a údržby,
- j) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúci prevod stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1 € objekt

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Odôvodnenie :

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí

o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti FITFABRIK s.r.o., ktorí prítomným podrobne predložili svoj investičný zámer.

Stanovisko komisie : odporúča

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o.

Mgr. Ján Forgáč- predložil uvedený materiál a následne dal priestor na detailnú prezentáciu predkladaného materiálu finančnej manažérke KIT n.o. Ing. Ivane Bulkovej

Ing. Ivana Bulková podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia

MBA. Peter Hošták PhD:

-uviedol , že zmluva dáva veľkú flexibilitu

-požiadal o informáciu

a/ do akej miery bol naplnený rámec z predchádzajúceho roka , rámcovo musíme vedieť kde sa nachádzame ,konkrétne- aktuálny stav oproti očakávanej skutočnosti ,prípadne aké zmeny, alebo presuny tam nastali Zároveň požiadal o doplnenie týchto informácií emailom

b/ako vyzerá spolupráca s ministerstvom kultúry, aký finančný rámec na rok 2026 pre realizáciu projektu EHMK 26

Ing. Ivana Bulková uviedla:

a/informáciu naplnenia rámca z predchádzajúceho roka a prípadne zmeny, odchýlky spracuje a zašle ako doplnkovú informáciu členom FMK

b/-s ministerstvo kultúry postupujeme podľa zmluvných vzťahov, ktorá je na celkovú výšku 15 mil. eur, pričom tranže sú ministerstvom postupne zasielané nasledovne:- rok 2023 800 tis. eur, rok 2024 1 mil. 900 tis. eur ,rok 2025 4 mil. 15 tis. eur , rok 2026 je naplánované čerpanie 8 mil. 150 tis. Eur. TSK zároveň odsúhlasilo príspevok 1,5 mil eur na uvedený projekt.

Zároveň uviedla , že čerpanie príspevkov je priebežne kontrolované aj ministerstvom kultúry , pričom na strane organizácie nedošlo k neoprávnenému čerpaniu príspevkov.

K uvedenej tematike prebehla zároveň diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :**Odporúča schváliť Návrh zmluvy o poskytnutí príspevku medzi mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín n.o.**

Hlasovanie :

Za : 6.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička, , Mgr. Ján Forgáč-

Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Doplnujúca informácia k Správe o stave a vývoji tvorby a budovania Integrovaného dopravného systému v rámci funkčného regiónu ŽSK a TSK

Ing. Miloš Minárech

Realizované kroky v roku 2025:

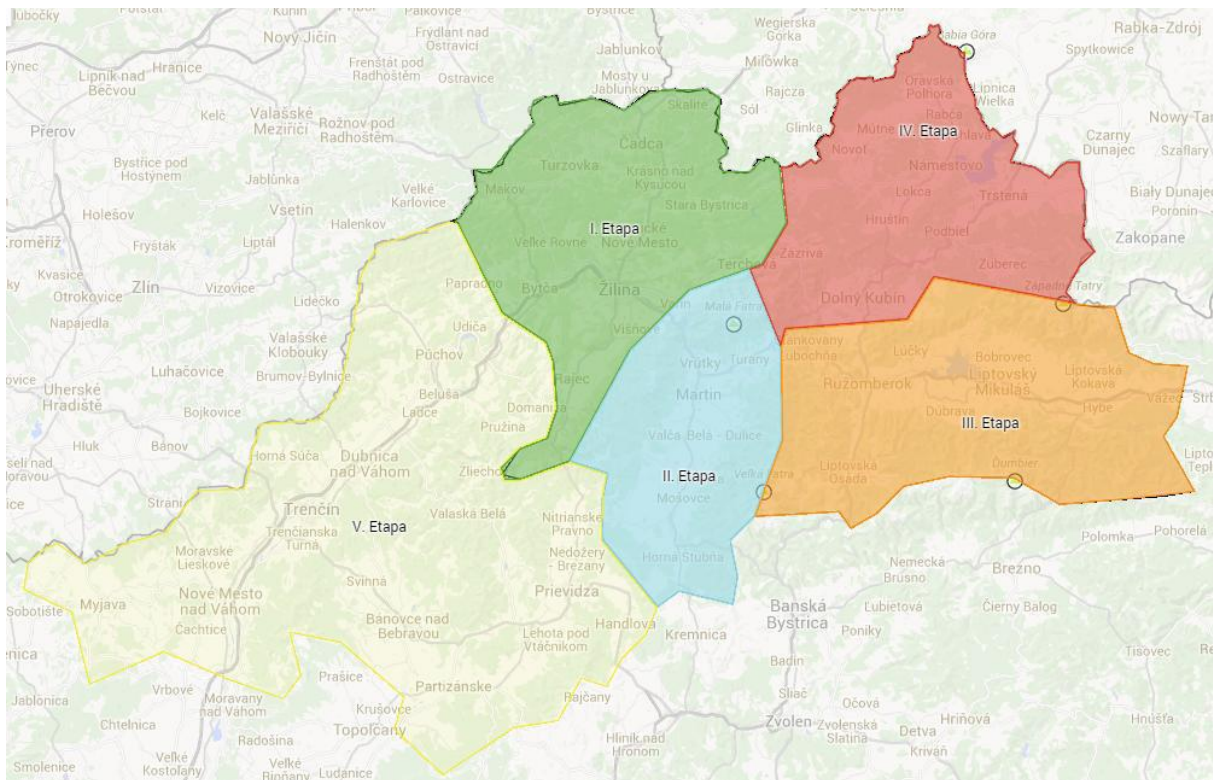
Pôvodná spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja, s. r. o. (IDŽK) prešla začiatkom februára 2025 zásadnou zmenou a transformovala sa na spoločnosť: Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja, s. r. o. Tento krok zohľadňuje pripravované dlhodobé rozšírenie integrovaného dopravného systému aj na územie celého Trenčianskeho kraja. Rozšírenie systému na územie Trenčianskeho kraja zostáva naďalej strategickým zámerom – prípravná fáza v roku 2025 intenzívne prebieha, no samotná realizácia si vyžiada komplexný proces a dôkladnú koordináciu. Práve preto vznikla potreba zaviesť nový názov, ktorý umožní zrozumiteľnú komunikáciu s verejnosťou už dnes, a zároveň reflektuje víziu budúceho prepojenia oboch krajov v rámci jednej značky.

Realizované základne kroky a úlohy od vytvorenia spoločného Organizátora na území TSK

- Zriadenie a vybavenie kancelárie v rámci strediska v Trenčianskom kraji (v budove úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja na 6. poschodí).
- Vyhlásenie a realizácia 5 výberových konaní na zamestnancov IDŽTK v rámci pôsobnosti Trenčianskeho kraja.
- Príprava cestovných poriadkov a rámcových obehov vozidiel v zmysle PDO a nastavených štandardov (princíp nosných a obslužných liniek) pre celý Trenčiansky kraj v rámci regionálnej autobusovej dopravy.
- Príprava podkladov pre VO v rámci opakovane vyhlásenej verejnej súťaže na regionálnych autobusových dopravcov v rámci TSK - *Technicko – prevádzkové štandardy, podmienky zapojenia sa do integrácie, zapojenie sa do DCS, kartové štandardy a všetky ďalšie technické dokumenty nevyhnutné pre zapojenie do spoločného IDS.*
- Príprava a rokovania podkladov pre spojenie vybavovacích a predajných zariadení zmluvných dopravcov v rámci IDS (spojenie IT systémov na území krajského mesta Trenčín).
- Realizácia prvotných rokovaní s Dopravným podnikom mesta Považská Bystrica a Autobusovou dopravou Púchov, a.s. o podmienkach rozšírenia a postupnej integrácie verejnej dopravy v rámci „považského regiónu“.

Medzi prvotné priority pre rok 2026 patrí príprava integrácie celého územia Trenčianskeho kraja do jedného funkčného regiónu. Detailnejšie rozpracovanie uvedenej priority je v rámci ***Detailného harmonogramu jednotlivých potrebných procesov v rámci tvorby , budovania a rozširovania IDS PLUS.***

Napojenie IDS PLUS do jedného funkčného regiónu spoločne s územím TSK



Predpokladaný termín realizácie: 30.10.2027

Termín je odvodený od nástupu nových regionálnych autobusových dopravcov na službu ako výsledok aktuálne prebiehajúceho verejného obstarávania. Súčasťou podmienok, ktoré musia splniť víťazní uchádzači sú Technicko-prevádzkové štandardy, ktoré v plnej miere rešpektujú všetky podmienky IDS, resp. dopravca by mal nastúpiť na službu plne kompatibilný s IDS PLUS a to jednak po zmluvnej ako aj po technickej stránke. Bez tohto aspektu je prakticky integrácia regionálneho dopravcu v aktuálnom prostredí nerealizovateľná. Prípadne realizovateľná avšak vo veľmi obmedzenom režime a za predpokladu neefektívneho vynaloženia verejných zdrojov pre úpravu SW a HW súčasných prevádzkovateľov verejnej osobnej dopravy.

Obdobie počas procesu realizácie VO na regionálnych autobusových dopravcov bude plne venované príprave podmienok pre integráciu regionálnej železničnej dopravy na celom území kraja. Zároveň budú prebiehať koordinačné prípravy pre zapojenie všetkých subsystémov MAD na území TSK.

Dodržanie stanovených termínov zavádzania, resp. realizácie IDS v TSK je len orientačné (v rámci TSK ide o závislosť od viacerých vonkajších faktorov). Závazné termíny bude možné presnejšie stanoviť vzhľadom na pripravenosť jednotlivých subjektov a to napr. z pohľadu technického vybavenia odbavovacích systémov dopravcov, finančných možností objednávateľov, finančných možností potrebných pre financovanie a postupné rozširovanie koordinátora. Taktiež budú z časového

hľadiska dôležité schvaľovacie procesy v štatutárnych orgánoch zainteresovaných subjektov (samospráv, ministerstva, dopravných spoločností).

V prípade, že nastane problém v rámci technických možností jednotlivých dopravcov alebo v prípade nedostatku finančných prostriedkov potrebných na realizáciu jednotlivých naplánovaných krokov - etáp zavádzania integrovaného dopravného systému, musia byť prijaté rozhodnutia či dôjde k spusteniu čiastočnej integrácie jednotlivých subsystémov (napr. regionálnej autobusovej dopravy a regionálnej železničnej dopravy, prípadne MAD a regionálnej autobusovej dopravy, alebo postupné zapájanie MAD systémov podľa technickej pripravenosti....). V opačnom prípade sa bude čakať na pripravenosť všetkých zainteresovaných dopravných subsystémov.

Harmonogram z pohľadu jednotlivých strategických oblastí v rámci tvorby a budovania IDS PLUS v regióne TSK

V. ETAPA

V tejto etape budú upresnené tarifné a prepravné podmienky na rozbehnutie V. Etapy rozvoja IDS PLUS. Cieľom V. Etapy rozvoja je prepojenie ŽSK s TSK do jedného funkčného regiónu. Predpokladá sa, že sú už vyriešené základné integračné atribúty, preto pozornosť musí byť zameraná na prípravu:

Tarifnej integrácie

Prevádzkovej integrácie

Prevádzkových pravidiel

Predpokladaný termín realizácie: 30.10.2027

Návrh stratégie v oblasti tarifných a prepravných podmienok

Inými slovami vyriešiť základné aspekty integrácie:

- Organizačné aspekty - vznik zmluvných väzieb v systéme.
- Technologické aspekty – zóny, tarifa, číslovanie liniek, prepravné pravidlá, cestovný doklad.
- Ekonomické aspekty – pravidlá kompenzácie, účasť obcí na financovaní, ekonomické toky v systéme, deľba tržieb.
- Technické a prevádzkové aspekty – štandard vozidiel, zastávok, cestových dokladov, CP, prevádzkovej kontroly, controllingu, prevádzkových záloh, garancie nadväzností, dopravných výkonov, atď.
- Marketing – logo systému, formáty písomností, formát informačných kampaní, komunikácia s cestujúcou verejnosťou, pravidlá reklamy v systéme.

Z hľadiska témy tejto časti musí byť kladený dôraz na:

- Jednotnú tarifu v systéme IDS Plus
- Jednotné prepravné podmienky

Návrh stratégie ekonomického zabezpečenia IDS

Prípravný horizont

Nevyhnutným predpokladom pre vytvorenie základných legislatívnych dokumentov je aj riešenie ekonomických aspektov integrácie a nastavenie pravidiel ekonomického zabezpečenia systému, teda stanovenie:

- pravidiel kompenzácie,
- účasti obcí na financovaní IDS,
- systému delby tržieb v systéme,
- štandardov finančných tokov v systéme.

Nevyhnutnou podmienkou z hľadiska riešenia témy je prijatie systémových rozhodnutí o:

- zapojení obcí a ich účasti na financovaní IDS,
- výbere technického zabezpečenia IDS.

Návrh stratégie v oblasti technického zabezpečenia IDS

Systém IDS dnes nemožno budovať bez technickej podpory. Technická podpora zabezpečí vysoký štandard prevádzkovaného integrovaného dopravného systému. Vo väzbe na nevyhnutné postupové kroky budovania a ďalšieho rozvoja systému technickej podpory IDS je veľmi dôležitá a potrebná predovšetkým príprava elektronického platobného systému a dispečingu I. úrovne na zabezpečenie celkovej funkčnosti IDS.

Prípravný horizont

V prípravnej etape – v prípravnom horizonte je potrebné v prvom rade pripraviť a definovať podmienky na realizáciu cieľov V. Etapy, predovšetkým pre uplatnenie elektronického platobného systému, dispečingu 1. úrovne a zosúladenie štandardov kvality.

V tomto období treba zabezpečiť realizáciu koncepčných rozvojových dokumentov:

Dokument vykonateľnosti uplatnenia elektronického platobného systému v IDS PLUS.

Dokument by mal obsahovať najmä:

- Analýzu jestvujúceho technického vybavenia dopravcov, ktoré sa podieľa na zabezpečení dopravnej obslužnosti IDS TSK.

- Finančnú analýzu a ekonomickú analýzu možností ďalšieho využitia jestvujúceho technického vybavenia jednotlivých dopravcov.
- Strategickú analýzu o možnom rozšírení technických prostriedkov pre ďalších dopravcov, prípadne kraje.
- Etapizáciu postupu nasadenia technických prostriedkov elektronického platobného systému IDS PLUS.
- Prerokovanie aplikácie systému spoločná karta v systéme IDS PLUS, spoločná mobilná aplikácia v systéme IDS PLUS.
- Definovanie technických štandardov rozhrania systému IDS PLUS.
- Definovanie systémových parametrov celého systému.
- Prerokovanie licencie na využívanie systému spoločnej karty (SW správy bezpečnosti a pod...).
- Doplnenie štandardu IDS PLUS o spôsobe clearing, rozúčtovaní tržieb a správcovi Card Manažmentu (správa kariet, správa eShopu, SW potvrdzovania zliav pre študentov, BackOffice, SW delenia tržieb a clearing, SW vyhodnocovania dopravnej obslužnosti, SW zabezpečenie – dispečing).
- Analýzu o organizácii vydávania BČK a informačných kanceláriách pre vydávanie a prácu s dopravnými BČK.

Dokument vykonateľnosti uplatnenia dispečerského systému IDS PLUS

Tento dokument musí obsahovať minimálne nasledujúce časti:

- Rozbor architektúry dispečerského riadenia IDS PLUS vrátane informačného systému pre cestujúcich.
- Rozbor väzieb systému dispečerského riadenia na „okolie“.
- Rozvoj dispečerského riadenia na etapy rozvoja IDS PLUS vrátane podrobného popisu jeho funkcií.
- Rozbor možnosti riešenia dispečingu z hľadiska osobných nákladov.
- Spracovanie vo formáte potrebnom na čerpanie európskych zdrojov.
- Závery musia pripraviť zadávaciu dokumentáciu realizačných projektov.
- Štandard informačných panelov nástupných a prestupových uzlov.
- Štandard informačného oznámenia pre cestujúcich na paneloch.

Výsledne dokumenty, vrátane štandardov najmä v oblasti interoperability musia byť prerokované so všetkými objednávateľmi v systéme IDS s cieľom zabezpečiť rozvoj technickej podpory verejnej osobnej dopravy v budúcom vyššom funkčnom celku.

➤ Zosúladenie štandardov kvality jednotlivých dopravcov zapojených do IDS

Ak má byť integrovaný systém verejnej osobnej dopravy funkčný a má vystupovať vo vzťahu k cestujúcemu jednotne, musia byť definované jednotné technické

a prevádzkové štandardy pre všetkých dopravcov zapojených v systéme. Technické a prevádzkové štandardy riešia predovšetkým technické požiadavky a pravidlá pre prevádzku integrovaného dopravného systému. Štandardy určujú požiadavky a pravidlá pre nasledujúce oblasti prevádzky: **26 Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o.** Pri Rajčianke 2900/43 | 010 01 Žilina | **IČO:** 51110369 | **DIČ:** 2120590252 | **Bankové spojenie:** IBAN SK12 5600 0000 0049 2762 8002
Prima banka Slovensko, a.s. **www.idsplus.sk**

- technické a prevádzkové štandardy vozidiel VOD / súčasť, napr. aj štandard podielu výkonu zaist'ovanými bezbariérovými vozidlami, emisné čistými vozidlami a pod..../,
- technické a prevádzkové štandardy odbavovacích zariadení pre cestujúcich vo VOD /technické prostriedky elektronického platobného systému IDS/,
- štandard vybavenia zastávok a označníkov /starostlivosť o ne/,
- štandard jednotného vizuálneho štýlu a propagácie IDS,
- štandard podoby cestovných poriadkov,
- štandard zástavového informačného systému,
- štandard vybavenia a čistoty vozidiel,
- štandard prevádzkovej zálohy,
- štandard kvality prestupu /štandard dodržiavania nadväzností spojov, doba čakania
- štandard výluk a obmedzení dopravy,
- štandard cestovných dokladov,
- štandard predaja cestovných dokladov, informačných a zákazníckych centier, vybavenia a kontroly cestujúcich,
- štandard poskytovania reklamného priestoru,
- štandard dopravných výkonov
- štandard jednotnej kvality dopravnej obslužnosti /napr. štandard obslužnosti zastávok, štandardy hustoty spojov../,
- štandard plnenia cestovného poriadku/grafikonu (štandard presnosti prepravy),
- štandard dodržiavania kapacity vozidla,
- štandard minimálnej frekvencie spojov do obce,
- štandard dostupnosti verejnej osobnej dopravy/štandard dostupnosti staníc, zástaviek vo VOD/,
- štandard dostupnosti vybraných zariadení verejnej osobnej dopravy,
- teplotné štandardy vo vozidlách VOD /požívanie klimatizácie, kúrenie/,
- štandard dispečerského riadenia,

- štandard finančných tokov v systéme IDS.

Požiadavky na normy kvality a bezpečnosti pravidelnej dopravy vo verejnom záujme ako súčasť zmluvy s dopravcami stanovuje tiež Zákon o cestnej doprave č. 332/2023 Z. z. ako aj jeho vykonávacia vyhláška

MBA Peter Hošták PhD. – poukázal na to, že Mesto Trenčín v tomto roku prispelo sumou 107.000,- € a pre mesto neboli a nie sú navrhnuté aktivity primerané tejto sume, či by sa ťažisko aktivít nemalo viac sústrediť na Mesto Trenčín, alebo zväžiť výšku príspevku

Mgr. Ján Forgáč - pri schvaľovaní zmluvy bolo poukázané zo strany IDS, že. Mesto Trenčín nemôže očakávať po prvom alebo po druhom výsledok, ide o výhľadovú vec, v čase schvaľovania zmluvy mesto malo informácie koľko bude prispievať, v akých termínoch, za akých podmienok a pod.

Ing. Jaroslav Pagáč – keď bude dokončený Žilinský kraj, potom sa budú venovať Trenčianskemu kraju

Ing. Richard Ščepko – IDS plánuje spustiť aplikáciu v hodnote 1. milión Eur pre Trenčiansky kraj

Ing. Miloš Minárech – aplikácia je spustená, ale musí byť vytvorená zonácia kraja, boli oslovené aj väčšie obce, či budú vedieť finančne prispievať na verejnú dopravu

Ing. Richard Ščepko – informoval sa, či iné obce v súvislosti so spustením kĺbových autobusov budú upravovať autobusové zastávky

Ing. Miloš Minárech – mesto zatiaľ nepozná investičné zámery jednotlivých obcí, ale bude to záležať hlavne od ich rozpočtu

MBA Peter Hošták PhD. – v roku 2026 Mesto Trenčín prispeje sumou 114.000,- Eur, malo by sa zamerať na väčší dôraz na aktivity v meste Trenčín, za týmto účelom navrhuje v druhom štvrtroku 2026 prizvať na zasadnutie FMK zástupcu IDS p. Staškovana

Stanovisko komisie :**predložený materiál berie na vedomie a zároveň konštatuje, že by uvítala väčší dôraz na aktivity, ktoré prispievajú na integrovanie dopravy v meste Trenčín a za týmto účelom žiada prizvať na zasadnutie FMK v druhom štvrtroku 2026 zástupcu IDS p. Staškovana**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Monitoring činnosti kultúrnych stredísk

Ing. Janka Sedláčková – prezentovala kalendár akcií poriadaných v jednotlivých kultúrnych strediskách v roku 2025, dala na zváženie :

- či tento kalendár majú vyplňať jednotlivé kultúrne strediská aj v roku 2026
- či by nepostačovalo to, že akcie by boli zverejňované na webovej stránke mesta, v tomto prípade by správca posielal program KIC a zamestnanec KIC by to zverejňoval na web
- či chceme kontrolnú alebo informačnú činnosť

Ing. Richard Ščepko – vie si predstaviť, že každé kultúrne stredisko by malo svoju webovú stránku, kde by sa dali nájsť kontakty na správcov stredísk, informácie o poriadaných akciách vrátane kontaktu na osobu, ktorá poriada konkrétnu akciu, o aké jednotlivé miestnosti ide, ktoré miestnosti sa dajú prepožičať a pod. KC aktivity má svoju webovú stránku a nakoľko ide o objekt vo vlastníctve Mesta Trenčín, chýba v nej logo mesta

MBA Peter Hošták PhD. – musí sa hľadať model ako minimalizovať prevádzkové náklady, inak vypožičiavateľ pristupuje, keď mesto platí náklady, inak bude pristupovať, keď sa bude musieť podieľať na energiách. Navrhuje, aby v roku 2026 vypožičiavatelia platili 30% nákladov za energie z predchádzajúceho roku, pričom môžu požiadať príslušné VMČ o odpustenie alebo zníženie týchto nákladov. Komunitná činnosť tiež zahŕňa aj kultúru a tiež si zaslúži podporu

Ing. Mária Kebísková – nemôže to byť len na názore poslancov príslušného výboru mestskej časti, výbory by museli mať jednotlivé pravidlá

Mgr. Ján Forgáč –

- je potrebné vytvoriť tlak na prevádzkarov, aby šetrili náklady
- treba zvážiť, kto bude ten orgán, ktorý vie posúdiť komunitu aj potreby ako celok
- vrátil sa k diskusii Ing. Ščepku ohľadne webových stránok jednotlivých kultúrnych stredísk a pýta sa, či vieme zmluvne zatlačiť na správcov kultúrnych stredísk, aby si zriadili webové stránky v zjednodušenej forme
- kto bude robiť web stránku pre KS Záblatie, nakoľko v tomto stredisku má mesto svojho správcu
- či sa tieto web stránky dajú prepojiť s našim systémom

MBA Peter Hošták PhD.—navrhuje, aby jednotlivé VMČ dávali odporúčania resp. neodporúčania na odpustenie energií mestskému zastupiteľstvu, pričom raz ročne by správcovia dávali výboru mestských častí stručnú správu. K téme kultúrnych stredísk sa vrátiť na ďalšom zasadnutí FMK a útvary kultúry môže pripraviť návrh na uznesenie

Ing. Janka Sedláčková – treba si povedať čo má byť výsledkom, kontrolná funkcia alebo informačná funkcia pre verejnosť

Ing. Mária Kebísková – keď bolo dohodnuté, že sa bude robiť kalendár podujatí, bolo to za účelom využitia miestností v kultúrnych strediskách, tento údaj má vypovedaciu hodnotu len pre útvar kultúry

Stanovisko komisie : **informáciu berie na vedomie a v mesiaci január 2026 bude zadefinovaný termín mimoriadnej komisie, na ktorej sa FMK bude venovať tejto téme**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :Prítomní podrobne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :**komisia odporučila schváliť_Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025, pozmeňujúci návrh k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**

Hlasovanie :

Za : 6.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička, , Mgr. Ján Forgáč- Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026

Ing.Mária Capová - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :**Odporúča schváliť Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026**

Hlasovanie :

Za : 6.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička, Mgr. Ján Forgáč
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh novely VZN č.6/2017,ktorou sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 6.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička, , Mgr. Ján Forgáč-
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa :0

K bodu 9/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh novely VZN č.7/2017,ktorou sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za : 6.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička, , Mgr. Ján Forgáč-
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť Návrh VZN č....., ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026 lokalizovaného na ulici Palackého v Trenčíne**

Hlasovanie :

Za : 6.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička, , Mgr. Ján Forgáč-
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Majetkové prevody-MHSL

PhDr. Štefan Škultéty, MBA

1./ majetkové prevody – Zimný štadión P. Demitru

návrh na výpožičku nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna P. Demitru. V predloženom návrhu na rok 2026, v porovnaní s rokom 2025, došlo k miernej úprave výmery nebytových priestorov pre jednotlivých nájomcov, z dôvodu prehodnotenia ich potrieb pre výkon činnosti v spolupráci so správcom objektu a zároveň z dispozičných zmien vyplývajúcich z ukončenia ďalšej etapy rekonštrukcie a modernizácie objektu. Zvýšenie výdavkov na energie vychádza zo skutočného čerpania za obdobie I.-X. 2025 a mierneho nárastu cien energií.

1.1 žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. – nebytové priestory, ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy

návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2 026,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 7.11.2025 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m2/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m2/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priamy výkon predmetu činnosti	13,40	Časomerači č. 1.25	40	536,00	46,81	627,25
	75,40	Vstupná hala č.1.53	30	2 262,00	46,81	3 529,47
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55	70	4 109,00	46,81	2 747,75
	4,20	WC č. 1.57a	30	126,00	46,81	196,60
	7,40	Antidoping č.1.57b	40	296,00	46,81	346,39
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c	40	172,00	46,81	201,28
	8,60	Sklad č.1.58	40	344,00	46,81	402,57
	44,50	Vodná rehab č. 1.80	40	1 780,00	46,81	2 083,05
	5,30	Tech miestnosť č.1.81	40	212,00	46,81	248,09
	21,70	Kúpacie kade č.1.82	40	868,00	46,81	1 015,78
	32,50	Práčovňa č.1.83	40	1 300,00	46,81	1 521,33
	69,10	Rahabilitácia č.1.87	40	2 764,00	46,81	3 234,57
	2,70	Tech miestnosť 1.88	40	108,00	46,81	126,39
	8,20	Sklad č.1.90	40	328,00	46,81	383,84
	28,30	Maséri č.1.91	40	1 132,00	46,81	1 324,72
	61,00	Rahabilitácia č.1.94	40	2 440,00	46,81	2 855,41
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96	40	304,00	46,81	355,76
	28,60	Ošetrovňa č.1.97	40	1 144,00	46,81	1 338,77
	14,90	Kancelária č.2.04	70	1 043,00	46,81	697,47
	14,90	Kancelária č.2.05	70	1 043,00	46,81	697,47

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	14,90	Kancelária č.2.06	70	1 043,00	46,81	697,47
	14,90	Kancelária č.2.07	70	1 043,00	46,81	697,47
	30,50	Kancelária č.2.08	70	2 135,00	46,81	1 427,71
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10	70	5 285,00	46,81	3 534,16
	10,80	Sklad č.2.24	40	432,00	46,81	505,55
	15,90	Sklad č.2.25	40	636,00	46,81	744,28
	8,20	Sklad č.2.26	40	328,00	46,81	383,84
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32	70	3 241,00	46,81	2 167,30
	98,30	VIP č.2.44	70	6 881,00	46,81	4 601,42
	30,10	Réžia č.3.17	40	1 204,00	46,81	1 408,98
	182,50	Skyboxy 12	40	7 300,00	46,81	8 542,83
Spolu	1 039,20			51 839,00		48 644,95

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **51.839,00 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory, reklamné plochy:

Ľadová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	6108,38	221,76	33 864,83
Priestory súvisiace s ĽP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59	40	73,30	46,81	85,78
	32,10	Chodba č.1.60	40	120,66	46,81	141,21
	84,40	Šatňa č.1.62	40	317,26	46,81	371,27
	35,10	Hygiena č.1.63	30	98,96	46,81	154,40
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65	40	25,19	46,81	29,47
	3,70	Sklad č. 1.72	40	13,91	46,81	16,28

Ladová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
	31,00	Chodba č.1.73	40	116,53	46,81	136,37
	17,10	WC č.1.74	30	48,21	46,81	75,22
	16,50	Šatňa č.1.75	40	62,02	46,81	72,58
	15,40	Sklad č. 1.76	40	57,89	46,81	67,74
	25,80	Sušiareň č.1.77	40	96,98	46,81	113,49
	82,00	Šatňa č.1.78	40	308,24	46,81	360,72
	32,10	Hygiena č.1.79	30	90,50	46,81	141,21
Spolu	2 026,40			7 538,02		35 630,58

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov, reklamných plôch (pod ľadovou plochou, na mantineloch, na plochách na to určených vrátane informačnej digitálnej LED kocky) je vo výške **7.538,02 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihladením na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA a.s. Trenčín v rozsahu 12,53%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre HK DUKLA a.s. Trenčín v podiele 12,53%, čo predstavuje sumu **43.855,00 €**

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 128 130,53 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov,

o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

1.2 žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. – nebytové priestory, ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory

návrh na výpožičku nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 6.11.2025 pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36 119 300**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre nebytové priestory:

Nebytový priestor	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m²/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m²/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priamy výkon predmetu činnosti	14,50	Kancelária č.2.12	70	1 015,00	46,81	678,75
	14,50	Kancelária č.2.13	70	1 015,00	46,81	678,75
	14,50	Kancelária č.2.14	70	1 015,00	46,81	678,75
	10,50	Sklad č. 2.21	40	420,00	46,81	491,51
	15,90	Sklad č. 2.22	40	636,00	46,81	744,28
	10,50	Sklad č. 2.23	40	420,00	46,81	491,51
	66,20	Sklad č. 3.11	40	2 648,00	46,81	3 098,82
Spolu	146,60			7 169,00		6 862,35

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu nebytových priestorov vo výške **7.169,00 € ročne**. Nebytové priestory klub využíva celoročne.

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m²/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m²/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha	40	28 572,38	221,76	158 405,25

Ladová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Priestory súvisiace s L'P	71,50	Šatňa č. 1.05	40	1257,18	46,81	1 471,22
	16,80	Hygiena č. 1.06	30	221,55	46,81	345,69
	33,60	Štňa 1.08	40	590,79	46,81	691,37
	43,20	Šatňa 1.11	40	759,59	46,81	888,91
	34,80	Šatňa č. 1.15	40	611,89	46,81	716,06
	10,80	Hygiena č. 1.16	30	142,42	46,81	222,23
	39,80	Šatňa č. 1.17	40	699,80	46,81	818,94
	41,30	Šatňa č. 1.18	40	726,18	46,81	849,81
	12,70	Sprchy č.1.26	30	167,48	46,81	261,32
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27	40	355,18	46,81	415,65
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28	40	597,82	46,81	699,60
	5,90	Hygiena 1.29	30	77,80	46,81	121,40
	5,80	Hygiena 1.30	30	76,49	46,81	119,34
	44,00	Šatňa 1.31	40	773,65	46,81	905,37
	69,80	Posilňovňa č. 1.33	40	1227,29	46,81	1 436,24
	4,00	Hygiena č. 1.38	30	52,75	46,81	82,31
	9,70	šatňa č. 1.39	40	170,56	46,81	199,59
	13,30	Šatňa č. 1.40	40	233,85	46,81	273,67
	68,90	Šatňa č. 1.42	40	1211,47	46,81	1 417,72
	15,50	Hygiena č. 1.43	30	204,40	46,81	318,94
Spolu	2 220,60			38 730,51		170 660,61

Minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich priestorov je vo výške **38.730,51 € ročne**. Pri uvedenom prenájme vychádzame z využitia plochy iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia ľadovej plochy pre HK DUKLA Trenčín n.o. v rozsahu 58,61%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre HK DUKLA Trenčín n.o.v podiele 58,61%, čo predstavuje sumu **205.135,00 €**.

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 382.657,96 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok

4, ods. 4, prírm. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

1.3 žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre FRYSLA Slovakia, s.r.o. – ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory

návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 729,40 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 6.11.2025 pre **FRYSLA Slovakia s.r.o., IČO: 35 816 937**, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m²/rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m²/rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	2 856,75	221,76	15 837,82
Priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10	40	25,14	46,81	29,42
	8,30	Hygiena č.1.12	30	10,94	46,81	17,08
	54,40	Šatňa č.1.13	40	95,64	46,81	111,92
	3,00	Práčovňa č.1.21	40	5,27	46,81	6,17
	24,40	Šatňa č. 1.24	40	42,90	46,81	50,20

L'adová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Spolu	1 729,40			3 036,64		16 052,60

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu l'adovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **3.036,64 € ročne**. Pri l'adovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre Frysia Slovakia, s.r.o. v rozsahu 5,86%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia l'adovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre Frysia Slovakia, s.r.o. je v podiele 5,86%, čo predstavuje 20.510,00 €

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 36.562,60 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiatori inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho

pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

1.4 žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov pre “Kraso Trenčín” – ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory

návrh na výpožičku ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1 767,50 m², nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026** za účelom výkonu činnosti športového klubu na základe doručenej žiadosti zo dňa 6.11.2025 pre “Kraso Trenčín“, IČO: 42 148723, v ktorej žiadateľ požaduje zľavu z prenájmu v plnej výške.

Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 bez energií podľa nižšie uvedeného rozpisu:

Pre ľadovú plochu a súvisiace nebytové priestory:

Ľadová plocha	Rozloha v m ²	Budúci účel využitia priestoru	Minimál na cena nájmu €/m ² /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m ² /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha	40	4 411,87	221,76	24 459,44
Priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41	40	48,87	46,81	57,19
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05	40	338,02	46,81	395,56
Spolu	1 767,50			4 798,76		24 912,19

Pre informáciu uvádzame, že v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je minimálna cena nájmu ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov vo výške **4 798,76 € ročne**. Pri ľadovej ploche a nebytových priestorov vychádzame z využitia plochy a nebytových priestorov iba počas 9 mesiacov s prihliadnutím na dobu odstávky (3 mesiace) a súčasne z percentuálneho podielu hodín využitia pre “Kraso Trenčín” v rozsahu 9,05%.

Žiadateľ ďalej požaduje rovnako zľavu na energie v plnej výške. Predpoklad výdavkov na energie pre objekt na zimného štadióna v roku 2025 je vo výške 350.000,00 €.

Výpočet výdavkov na energie vychádza z percentuálneho podielu využitia ľadovej plochy pre sezónu 2025/2026, ktorý zostáva rovnaký ako v sezóne 2024/2025 pre "Kraso Trenčín" v podiele 9,05%, čo predstavuje 31.675,00 €

Poskytnutie zľavy z nájomného a energií, bude posúdené v súlade s pravidlami štátnej pomoci. Spolu na obdobie od 1.1.2026 do 31.12.2026 predstavuje výška pomoci sumu 56.587,19 €.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty. Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, kúpa, vecné bremená, výpožička

1/ prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 405** ostatná plocha o celkovej výmere 51 m², **C-KN parc.č. 1174/8** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.140 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**RD NA LÚKE**“ pre spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti so stavebnými objektami SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie** v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia). Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovanej stavby. Stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Simonou Aninovou ako budúcim predávajúcim (ktorá všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývali z tejto zmluvy previedla na spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.) uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 148/2024 zo dňa 16.01.2025, predmetom ktorej je budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2 A/ prenájom nehnuteľností – časť pozemkov vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň), nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 32 m²),
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² (prenájom časti o výmere 76 m²),
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m² (prenájom časti o výmere 14 m²),
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m² (prenájom časti o výmere 11 m²),
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m² (prenájom časti o výmere 459 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 937 m²),
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m² (prenájom časti o výmere 886 m²),
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m² (prenájom časti o výmere 46 m²),
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m² (prenájom časti o výmere 1319 m²),

v k.ú. Trenčín:

- **C KN parc.č. 3569** ostatná plocha o výmere 6.020 m² (prenájom časti o výmere 143 m²),
- **C KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.784 m² (prenájom časti o výmere 2 m²),
- **C KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m² (prenájom časti o výmere 60 m²),
- **C KN parc.č. 1706/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 7.062 m² (prenájom časti o výmere 10 m²),
- **C KN parc.č. 1725/27** zastavané plochy a nádvorie o výmere 5.141 m² (prenájom časti o výmere 4 m²)

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 3.999 m²**, pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvár mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty - časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D 160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedene do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu s názvom „**Obytný súbor Villasis**“ Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, resp. v zmysle v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby budú stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti NoBis home s.r.o., budú majetkovoprávne vysporiadané formou zriadenia vecného bremena, pričom podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemkov pod stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Na stavebné objekty SO301 Rozšírenie vodovodu (verejný vodovod), SO301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D 160 (verejný vodovod), SO302 Rozšírenie kanalizácie (verejná kanalizácia), SO303 Prekládka kanalizácie (verejná kanalizácia) bola medzi mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou NoBis home s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 100/2023 zo dňa 26.07.2023.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavebnými objektami SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN bude realizované formou zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Samotné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2 B/ uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“ medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216 nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných,
- SO 202 Sadové úpravy,
- časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny,
- SO 301 Rozšírenie vodovodu,
- SO 304 Dažďová kanalizácia,
- SO 408 Predĺženie a prekládka VO

v súlade s projektovou dokumentáciou, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m²
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m²
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m²
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m²
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m²
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m²
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m²
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m²

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné objekty, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu s názvom „**Obytný súbor Villasis**“, Stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného

osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216** v súvislosti s realizáciou stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ má zámer vybudovať stavebné objekty čast' SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, čast' komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, čast' SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

2 C/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **NoBis home s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne :

nehnuteľnosť vo vlastníctve NoBis home s.r.o.:

- pozemok –novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 zapísaný na LV č. 1737 ako vlastník NoBis Home s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť **NoBis home s.r.o.** sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným

projektantom Ing. arch. Jurajom Uhrovičom (situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)

- b) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- c) Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť NoBis home s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. 1 ks parkovacie státie pre imobilných v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“,
- b) Stavebný objekt – 1 ks parkovacie miesto pre imobilných, ktorý bude vybudovaný na zamieňanom pozemku, bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedenú stavbu,
- c) Predmet zámeny bude realizovaný na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať budúca zmluvná strana - spoločnosť NoBis home s.r.o. na vlastné náklady,
- d) Pozemky, ktoré budú predmetom budúcej zámennej zmluvy nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ Účelom zámeny:

- pre Mesto Trenčín - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod parkovacím státím pre imobilných,
- pre NoBiS home s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod polopodzemnými kontajnermi

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť NoBiS home s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu - 1 ks parkovacie miesto pre imobilných. V prípade, že nebude uzatvorená riadna kúpna zmluva na uvedený stavebný objekt do 5 rokov od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, budúca zámenná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite Biskupickej a Karpatskej ulice v mestskej časti Trenčín – Noviny.

Spoločnosť NoBiS home s.r.o. je vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 v podiele 1/1-ina a Mesto Trenčín je vlastníkom pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 v podiele 1/1- ina.

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť NoBiS home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemku o výmere 14 m², a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcim stavbami, t.j. pozemok pod parkovacím státím bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a pozemok pod budúcimi polopodzemnými kontajnermi bude prevedený do vlastníctva NoBiS home s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 1 Ing. Richard Ščepko

3/ prenájom časti pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/95 ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/96** ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/97** ostatná plocha o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/98** ostatná plocha o výmere **5 m²** (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vlastníkov bytového domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339**, v zastúpení SVB a NP, Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytového domu Pre Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 104/2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom a to vo výške 3,65 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia

dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 104/2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom predstavuje sumu 3,65 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **73,- € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“ SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica, SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v **k.ú. Kubrá:**

- **E-KN parc. č. 2705/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.058 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

č. 56229046-045-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1
o výmere 190 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**
(investor **INVEST 59 – Instoria TN PRO a.s.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na
predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,
modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických
zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená
Znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveným Ing. Róbertom Fišárekom
a predstavuje sumu **1.313,92 €** (6,92 €/m²).

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik
 Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, od stavebníka **Formula 2P, a.s.** v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“, stavebný objekt – SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník pre peších, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2025/47651/119311/DUD, dňa 15.10.2025 Rozhodnutie na stavbu „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 17.10.2025 právoplatnosť.

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Formula 2P, a.s.** ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/2020, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3357/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom rekonštrukcie jestvujúceho

chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. rekonštruovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 63/2020 zo dňa 16.09.2020. Stavebník dňa 05.11.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie rekonštruovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ žiadosť Ing. Tibora Vincurského o prehodnotenie výšky nájomného za prenájom časti pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1528/93** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 19,5 m²**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou a prístupu k nej, na dobu neurčitú. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.09.2025 odporučila cenu nájmu vo výške 8,- €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje sumu 156,- € ročne.

Žiadateľ navrhuje cenu nájmu vo výške **78,- €/rok**, čo predstavuje 4,- €/m² ročne a svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

- predchádzajúci nájomca ma uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2012 za cenu 2,- €/m² ročne,
- podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR predstavuje kumulatívna inflácia za obdobie 2012 až 2025 približne hodnotu 69%.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod prenosnou garážou na Ul. M. Rázusa. Dňa 14.11.2012 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 65/2012 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Kútnym ako nájomcom, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 1528/93 o výmere 19,5 m², za účelom vysporiadania pozemku pod prenosnou garážou, na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom predmetného pozemku bude vo výške 2,- €/m² ročne, t.j. ročné nájomné predstavuje sumu 39,- € ročne. Vzhľadom k tomu, že **Ing. Tibor**

Vincurský sa stal novým vlastníkom prenosnej garáže, požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Novému nájomcovi finančná a majetková komisia odporučila cenu nájmu vo výške 8,- €/m² ročne. Cena prenájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 4. písm. b/ a rovnako ako v obdobných prípadoch.

Stanovisko komisie k zníženiu nájmu: **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 6 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Zdržal sa : 0

6/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², pre občianske združenie **Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov; a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, resp. na dobu určitú v trvaní niekoľkých rokov, s účinnosťou od 01.01.2026, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej rozvíjať činnosť v kultúrnom stredisku a užívať vyššie uvedené nehnuteľnosti, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, resp. na dobu určitú v trvaní niekoľkých rokov.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Mgr. Forgáča – dobu výpožičky zosúladiť so stanoviskom VMČ Západ a Komisie kultúry, t.j. na 3 roky

MBA Peter Hošták PhD - taktiež treba doplniť, že vypožičiavateľ bude hradiť poplatok za energie vo výške 30% nákladov za predchádzajúci rok a bude môcť požiadať o odpustenie

Návrh komisie: **komisia odporúča** :

1/ doba výpožičky na 3 roky

Hlasovanie k návrhu :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ útvar právny zdefinuje do podmienok výpožičky povinnosť uhradiť poplatok za energie, ktorý sa bude rovnať 30% nákladom za energie za predchádzajúci rok s tým, že zároveň prevádzkar môže požiadať o odpustenie, túto žiadosť prerokuje VMČ a odporučí na schválenie alebo neschválenie mestskému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4 MBA Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 2 Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková

3/ útvar právny pripraví uznesenie, ktorým zapracuje tento mechanizmus do výpožičiek s ostatnými kultúrnymi strediskami

Hlasovanie k návrhu :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 1 Mgr. Ján Forgáč

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ dňa 22.06.2017 bola medzi Mestom Trenčín ako nájomcom a spoločnosťou ORBIS INVEST, s.r.o. ako prenajímateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 2/2017, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 836/10 zastavaná plocha o výmere 47 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou prístupovej komunikácie k bytovým domom nachádzajúcim sa na Ul. Partizánskej v Trenčíne, za cenu nájmu vo výške 9,95 €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **467,65 €**.

Spoločnosť ORBIS INVEST, s.r.o. dňa 13.10.2025 zaslala Mestu Trenčín žiadosť o navýšenie ceny nájmu a to zo sumy 9,95 €/m² ročne na sumu 50,- €/m² ročne. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že od roku 2017 bol nárast inflácie, trhovými cenami a dane z nehnuteľností a od uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomné nebolo navyšované.

Listom zo dňa 17.10.2025 útvar majetku mesta oznámil spoločnosti ORBIS INVEST, s.r.o., že nimi navrhovaná výška nájomného sa javí ako neprimerane vysoká, keďže ide o pozemok pod miestnou komunikáciou, ktorá slúži na verejnoprospešný účel a nemá charakter komerčného využitia. Z uvedeného dôvodu dá Mesto Trenčín vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty pozemky a primeranej výšky nájomného. Zároveň mesto požiadalo o opätovné odkúpenie pozemku, nakoľko v roku 2016 spoločnosť neprejavila záujem pozemok vysporiadať formou odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje sumu **304,- € ročne, t.j. 6,468 €/m²**.

Ide o pozemok pod prístupovou komunikáciou napájajúcou sa na Ul. Partizánsku.
Stanovisko komisie : **neodporúča zmeniť výšku nájomného a požaduje vyzvať vlastníka pozemku o jeho odkúpenie do vlastníctva Mesta Trenčín**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ dňa 9.8.2007 bola medzi Mestom Trenčín ako nájomcom a Rehoľou piaristov na Slovensku ako prenajímateľom uzatvorená Nájomná zmluva č. 22/2007, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN 20/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako chodník, cesta a parkovisko, za pôvodnú cenu nájmu 600,- Sk/m², celkové ročné nájomné predstavuje 612.600,- Sk, teraz 19,92 €/m² ročne, celkové ročné nájomné predstavuje **20.334,60 € ročne**.

Listom zo dňa 21.10.2025 Rehoľa piaristov na Slovensku požiadala Mesto Trenčín o úpravu výšky nájomného a to na sumu 33,23 €/m² ročne.

Svoju žiadosť odôvodnila tým, že od uzatvorenia nájomnej zmluvy nedošlo k navýšeniu ceny nájmu a to vzhľadom i na infláciu a rast cien nehnuteľností.

Zároveň požiadala o doplnenie inflačnej doložky do nájomnej zmluvy.

Listom zo dňa 30.10.2025 útvar majetku mesta oznámil prenajímateľovi, že navrhovaná výška nájomného sa javí neprimerane vysoká, keďže ide o pozemok pod časťou cesty, parkoviska a chodníka, ktoré slúžia na verejnoprospešný účel a nemajú charakter komerčného využitia. Z uvedeného dôvodu dá mesto vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku a primeranej výšky nájomného.

V zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje sumu **3.415,25.€ ročne, t.j. 3,35 €/m²**

Ing. Mária Kebísková – navrhuje vyzvať vlastníka pozemku o jeho odkúpenie do vlastníctva Mesta Trenčín

Stanovisko komisie : **odporúča zvýšenie výšky nájomného**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 2 Ing. Mária Kebísková, Ing. Richard Ščepko

9/ dňa 13.10.2025 bola Mestu Trenčín doručená ponuka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín C.-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m², a to v súlade s §605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zákonnej lehote dvoch mesiacov od doručenia ponuky a za v nej uvedených podmienok. V tejto ponuke Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín informovala Mesto Trenčín, že má záujem predmetnú nehnuteľnosť predať tretej osobe za kúpnu cenu vo výške 81.800,- €, t.j. 200,- €/m², ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Dňa 12.12.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 169/2006, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m².

V zmysle článku V. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na predmetnú nehnuteľnosť za 1,- Sk, na dobu neurčitú. Predkupné právo sa zriadilo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a bolo zriadené aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.

Vyjadrenie GARANT PARTNER legal s.r.o. k možnosti uplatnenia resp. neuplatnenia predkupného práva vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy č. 169/2006 :

1. **Predkupné právo Mesta Trenčín** zriadené podľa článku V. kúpnej zmluvy č. 169/2006 má **vecnoprávnu povahu**, je zapísané v katastri a **pôsobí voči právnym nástupcom** kupujúceho.
2. Predkupné právo bolo zriadené **za pevnú cenu 1,- Sk**, čo je platná a záväzná dohoda strán podľa [§ 606 Občianskeho zákonníka](#) („*ak nie je dohodnuté inak*“).
3. Mesto Trenčín **nie je povinné akceptovať ponuku** na kúpu za trhovú cenu 81 800,- €, pretože výkon predkupného práva sa riadi výlučne dohodou v zmluve.
4. Ak Mesto Trenčín predkupné právo **v tomto okamihu neuplatní, zostane zachované** aj voči prípadnému novému vlastníkovi, a to **s rovnakou cenou 1 Sk**, až do jeho zániku.

Stanovisko komisie: **odporúča neuplatniť predkupné právo s tým, že toto predkupné právo bude prenesené na nového vlastníka**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „KARPATSKÁ TRENČÍN – PREKLÁDKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA“ SO 001 PRELOŽKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA, na pozemku nachádzajúcom sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc. č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.963 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-169-25 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 89 m² (diel č. 1) v prospech oprávneného z vecného bremena **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (žiadateľ STAT-KON s. r. o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **uloženie a existenciu inžinierskej siete SO 001 PRELOŽKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA**

- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Karpatská, v miestnej časti Noviny - Trenčín. V súvislosti s plánovanou stavbou „Rezidencia Karpatská, Trenčín“ je aj jedným z opatrení SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik podmienka realizácie preložky odvodňovacieho potrubia a vybudovanie paralelného odvodňovacieho drénu v blízkosti hrádze.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 264/2025 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje **sumu 917,34 €.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ prenájom pozemku v k. ú. Trenčín, časť **C- KN parc.č. 3263/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² pre spoločnosť **BM Delta centrum, s. r. o.**, za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov a iného doplnkového potravinárskeho tovaru, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **12,- €/m²**
Celkové ročné nájomné predstavuje 840,-€

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, pred Fakultnou nemocnicou. Na pozemku sa nachádza predajňa pekárenských výrobkov, ktorá dlhodobo poskytuje služby najmä zamestnancom, pacientom a návštevníkom nemocnice. Uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 32/2013 zo dňa 17.10.2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou I.M.D.K. pekáreň a predajne s. r. o. ako nájomcom, za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov a iného doplnkového potravinárskeho tovaru. Z dôvodu zmeny majiteľa obchodného priestoru, ktorým sa stala spoločnosť BM Delta centrum, s. r. o., požiadal doterajší nájomca Mesto Trenčín o zmenu nájomcu za tých istých podmienok, ako v Nájomnej zmluve č. 32/2013.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V prípade, že znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty prenájmu pozemku bude vyšší ako minimálne nájomné za dočasné užívanie stanovené v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, bude nájomné určené podľa znaleckého posudku.

Ing. Gabriela Vanková – bol doručený znalecký posudok, v zmysle ktorého všeobecná hodnota prenájmu pozemku predstavuje 17,- €/m² ročne

Stanovisko komisie: **odporúča nájomné vo výške 17,- €/m² ročne**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ výpožička nehnuteľností – pozemkov, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026:

k.ú. Trenčín

1. časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m²
Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
2. časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m²
Bez názvu
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežat'a Pribinu
3. časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m²
Parklet REused
Lokalita: Ul. 28. októbra
4. časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m²
Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
5. časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m²

Umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“

Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika

6. časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Mierové námestie
7. časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m²
Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová
8. časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m²
Umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“
Lokalita: Trenčiansky luh
9. časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m²
Umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“
Lokalita: Trenčiansky luh

k.ú. Zlatovce

1. časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m²
Stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite
núdzového bývania
Lokalita: Ul. Kasárenská

na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadal o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je

nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality. Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a naplňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča s tým, aby bola adekvátne vyriešená požiadavka kultúrnej komisie**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/

prenájom nehnuteľnosti pre spoločnosť **FITFABRIK**

Tento materiál bol prerokovaný samostatne ako bod 2/ programu

14/ ukončenie Nájomnej zmluvy č. 36/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a JUDr. Jánom Červeňanským, ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 977/1 ostatná plocha o výmere 200 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný v súvislosti s chovom včiel, a to dohodou **k termínu 31.12.2025.**

Nájomca požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 36/2021 z dôvodu ukončenia chovu včiel.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

Dňa 10.01.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako Prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o. ako Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 30/2022, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov : SO 101 Prekládka VN, SO 301 Prípojka vody, SO 301.1 Prekládka vodovodu, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu a SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie, pre stavbu „**Bytový dom na Zongorke, Trenčín**“, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.01.2023. Dňa 27.11.2025 požiadala spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. o zmenu doby nájmu vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy č. 30/2022 a to z dôvodu, že doposiaľ nebol predmet nájmu užívaný, ani inak obmedzený, nakoľko prebiehalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/47502/124486/zem zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.01.2025 a rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/47503/124469/zem zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2025.

Predĺženie doby nájmu sa bude realizovať formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve s tým, doba nájmu bude uzatvorená **na dobu od vydania právoplatného Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, t.j. od 13.01.2025** do doby dokončenia stavby uvedenom v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Rôzne

1/ PhDr. Štefan Škultéty, MBA – predložil informáciu o úprave cenníka, ktorý nadobudne účinnosť od 1.1.2026. Predmetom úpravy je detailnejšie a prehľadnejšie definovanie položiek strediska Krytá plaváreň. Riešené sú zvýhodnené vstupy pre obyvateľov mesta Trenčín - rozčlenenie sa rozšírilo okrem základných vstupov aj na vstupové permanentky a permanentky do sauny. Taktiež bezplatný vstup pre seniorov počas prvej stredy v mesiaci bude platiť iba pre obyvateľov mesta Trenčín.

Zmena nastane ďalej pri predaji permanentiek. Vychádzajúc zo štatistík predaja, viac vstupové permanentky budú zrušené. V prípade záujmu podnikateľského subjektu o objednanie permanentiek s iným počtom vstupov, bude cena vychádzať z 10 vstupovej permanentky v hodnote 70 € a bude prepočítaná na požadovaný počet vstupov.

Kategória Senior bude platiť pre návštevníkov od dosiahnutia veku 65 rokov. Táto zmena bude zapracovaná aj do vstupových položiek letného kúpaliska.

Zároveň v položkách týkajúcich sa využitia bazéna sú školy presne definované – jedná sa iba o základné a materské školy v územnej pôsobnosti mesta Trenčín a rovnako sú presne identifikované registrované súťažné plavecké kluby. Cena vstupného bude upravená v dvoch položkách „senior nad 65 rokov“ a „ŤZP“ z pôvodných 1,50 € na 2,00 €.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička , Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ Mgr. Ján Forgáč – informoval, že spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. uzavrela s Mestom Trenčín Zmluvu o spolupráci predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán na spolupráci pri rekonštrukcii II. časti miestnej cesty predstavujúcej úsek cesty začínajúcej od križovatky nachádzajúcej sa na parcele EKN 1105 k. ú. Trenčianske Biskupice s odbočením do areálu stajňa Cedos po lokalitu Projektu „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“ vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť v Trenčíne na ulici Nozdrkovce v súlade so Štúdiou vypracovanou projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom s názvom „NOZDRKOVCE: Rekonštrukcia rozšírenie miestnej cesty“. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 25.12.2024.

V zmysle čl. III bod 2 písm. b) II. Zmluvy o spolupráci Nová Sihoť s.r.o. predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti

Zmluvy o spolupráci dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I a II tohto článku
Zmluvy o spolupráci potrebnú pre vydanie územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu
cesty.

Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 05.02.2025 bol prijatý nový zákon č. 25/2025
Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je
potrebné k návrhu na začatie konania o stavebnom zámere priložiť rozhodnutia,
stanoviská, súhlasy a iné potrebné úkony dotknutých orgánov, ktoré doposiaľ neboli
potrebné pre vydanie územného rozhodnutia, spoločnosť Nová Sihot' s.r.o. požiadala
o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o spolupráci, ktorým sa predĺži lehota na
predloženie potrebnej dokumentácie pre vydanie stavebného zámeru pre
Rekonštrukciu cesty.

Materiál návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o spolupráci bude predložený
na prerokovanie na zasadnutí MsZ dňa 11.12.2025.

3/ Mgr. Ján Forgáč a MBA Peter Hošták PhD. – stručne informovali o príprave
podmienok Koncesie na služby zadávané postupom obchodnej verejnej súťaže
„Výstavba a údržba autobusových zastávok a informačných konštrukcií“.

MBA Peter Hošták PhD.

Predseda

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín