

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 11. decembra 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1181

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1/

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 5.500 €, t.j. na 408.500 €.**
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 5.500 €, t.j. na 59.900 €.** Zvýšenie výdavkov na náhrady počas PN, odchodné, odstupné, príspevky na stravovanie zamestnancov.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09121) položku **ZŠ Hodžova 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 4.460 €, t.j. na 37.490 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09121) položku **ZŠ Hodžova 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 4.460 €, t.j. na 15.760 €.**
Zvýšenie výdavkov na náhrady počas PN, odchodné, odstupné, príspevky na stravovanie zamestnancov.
5. V bežných príjmoch položku **ZŠ Veľkomoravská 311: Grant – obec Zamarovce navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 800 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09211) položku **ZŠ Veľkomoravská 633: Materiál vo výške plus + 800 €, t.j. na 14.450 €.**
Poskytnutie daru z obce Zamarovce na zakúpenie prístrojov a zariadenia pre žiakov do školskej kuchynky a pomôcky pre žiakov ZŠ Veľkomoravská.
7. V bežných príjmoch položku **ZŠ Veľkomoravská 311: Erasmus + navrhujem zvýšiť o plus + 2.156 €, t.j. na 28.645 €.**
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, (FK: 09211) položku **ZŠ Veľkomoravská 637: Služby vo výške + 2.156 €, t.j. na 122.222 €.**
Zvýšenie príjmov a výdavkov ZŠ Veľkomoravská o grant na Erasmus.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, položku **Centra voľného času 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 166 €, t.j. na 60.628 €.**

10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, položku **Centra voľného času 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 96 €, t.j. na 77.829 €.**
11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľno časové vzdelávanie, položku **Centra voľného času 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 70 €, t.j. na 4.668 €.**
Presun finančných prostriedkov na základe predpokladaného čerpania do konca roka.
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy navrhujem úpravu štátnej dotácie na prenesené kompetencie na materské školy z dôvodu opravy po EDUZBERe k 15.9.2025 nasledovne:

			Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
		MŠ Švermova			
09111	610	Mzdy	167 228	1 806	169 034
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	61 640	649	62 289
		MŠ Legionárska			
09111	610	Mzdy	318 971	-836	318 135
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	117 230	-301	116 929
		MŠ Osvienčimská (Turkovej)			
09111	610	Mzdy	175 550	786	176 336
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	65 246	283	65 529
		MŠ Šmidkeho			
09111	610	Mzdy	340 168	882	341 050
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	125 999	317	126 316
		MŠ Kubranská			
09111	610	Mzdy	320 021	-875	319 146
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	120 194	-315	119 879
		MŠ 28.októbra			
09111	610	Mzdy	127 966	-1 992	125 974
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	47 514	-716	46 798
		MŠ Na dolinách			
09111	610	Mzdy	386 780	-830	385 950
09111	620	Poistné a príspevok do poisťovní	142 630	-298	142 332
	312	Školstvo - prenesené kompetencie - materské školy	5 996 537	-1 440	5 995 097

13. V programe 7. Vzdelávanie, rozpočet ZŠ Na dolinách navrhujem nasledovné zmeny na základe skutočného čerpania:

			Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
Program 7.2.					
09121	632	Energie, voda a komunikácie	39 640	-200	39 440
09121	635	Rutinná a štandardná údržba	5 181	200	5 381

09211	610	Mzdy	666 834	530	667 364
09211	620	Poistné a príspevok do poisťovní	252 299	-1 087	251 212
09211	632	Energie, voda a komunikácie	44 683	-1 550	43 133
09211	633	Materiál	30 111	481	30 592
09211	635	Rutinná a štandardná údržba	12 560	500	13 060
09211	637	Služby	38 264	1 000	39 264
09211	640	Bežné transfery	7 511	126	7 637
Program 7.3.					
0950	610	Mzdy	149 169	212	149 381
0950	620	Poistné a príspevok do poisťovní	55 552	-211	55 341
0950	632	Energie, voda a komunikácie	14 103	-50	14 053
0950	637	Služby	7 376	50	7 426
0950	640	Bežné transfery	16	-1	15
Program 7.4.					
09602	610	Mzdy	62 132	-53	62 079
09602	620	Poistné a príspevok do poisťovní	22 375	53	22 428
09603	610	Mzdy	59 179	1 208	60 387
09603	620	Poistné a príspevok do poisťovní	22 366	-1 207	21 159
09603	640	Bežné transfery	3 765	-1	3 764

14. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 502.500 €.**
15. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 8.000 €, t.j. na 35.500 €.**
16. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 22.220 €.**
17. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK 0422) 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 102.785 €.**
18. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **MHSL m.r.o. (FK 0620) 714: Mulčovacia kosačka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 23.000 €.**
Nákup mulčovacej kosačky k údržbe plôch verejnej zelene – kosenie svahovitých plôch, a plôch, ktoré si vyžadujú zvýšenú intenzitu kosenia – hrádza, alúvium, zátoka pokoja, námestie Rozkvet a pod.
19. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 134.100 €.**
Výdavky na odstránenie havarijnej situácie poruchy horáka plynového kotla na zimnom štadióne.
20. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 339.700 €.**

21. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.200 €, t.j. na 53.050 €.**
22. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na + 60.200 €.**
23. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 714: Osobné motorové vozidlo navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.200 €.** Nákup jazdeného osobného vozidla k údržbe detských ihrísk, mobiliáru a oddychových zón – na prepravu techniky, náradia a zamestnancov a tiež k obnove vozového parku.
24. V programe 11. Sociálne služby v rámci rozpočtu Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. navrhujem nasledovné zmeny na základe skutočného čerpania výdavkov:

				Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
Program 1.1.1.	Detské jasle	620	Poistné a príspevok do poisťovní	43 778	2 900	46 678
Program 11.5.2.	Zariadenie pre seniorov	610	Mzdy	616 500	10 000	626 500
Program 11.5.2.	Zariadenie pre seniorov	620	Poistné a príspevok do poisťovní	227 041	10 000	237 041
Program 11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby	610	Mzdy	1 231 680	-10 110	1 221 570
Program 11.6.	Zariadenie opatrovateľskej služby	620	Poistné a príspevok do poisťovní	450 372	-7 000	443 372
Program 11.7.	Terénna opatrovateľská služba	620	Poistné a príspevok do poisťovní	296 215	-8 870	287 345
Program 11.10.	Prepravná služba	610	Mzdy	18 050	110	18 160
Program 11.10.	Prepravná služba	620	Poistné a príspevok do poisťovní	6 878	170	7 048
Program 11.11.	Manažment	620	Poistné a príspevok do poisťovní	57 150	2 800	59 950

2. Rozšírenie použitia rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov spolufinancovaných zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskej únie vo výške 100%. Po refundácii finančných prostriedkov bude v roku 2026 navrhnutá tvorba rezervného fondu vo výške refundácie.

Uznesenie č.1182

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 4. Plavárne, položku: **717: Rekonštrukcia plaveckého bazénu a technológie navrhujem zvýšiť o plus + 430.000 €, t.j. na 1.330.000 €**. Súčasne bude upresnený názov investičnej akcie na „Obnova mestskej krytej plavárne - modernizácia bazénov a bazénovej technológie“.

Zvýšenie rozpočtu vyplýva z vypracovanej projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu na modernizáciu bazénov (výmena za nerezové) a bazénovej technológie. Investičná akcia bude realizovaná v prípade získania príspevku z Fondu na podporu športu a z rozpočtu mesta (40% výdavkov na realizáciu). Výzva by mala byť vyhlásená v decembri 2025.

2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 541.150 €, t.j. na 563.850 €**.
3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 1. Športová hala, položku **717: Rekonštrukcia šatní v športovej hale navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.650 €**. Presun akcie z roku 2025. V termíne 5.-8.2.2026 sa bude v športovej hale konať kvalifikácia na MS sveta vo florbale mužov. Zrekonštruovaných bude 6 šatní.
4. V programe 8: Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku: **716: Interiéry Zelený most – ulica (Fiesta) navrhujem zvýšiť o plus + 47.500 €, t.j. na 77.500 €**. Presun z roku 2025. Zvýšenie rozpočtu na vypracovanie projektovej dokumentácie na interiéry na Zelenom moste (Fiesta) na základe aktuálne cenovej ponuky na objekty, ktoré zostanú mestu.
5. V programe 8: Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia Trenčín navrhujem zvýšiť o plus + 36.000 €, t.j. na 467.446 €**. Zvýšenie výdavkov na uzatvorenie dodatku na naviac práce. Zvýšenie výdavkov na uzatvorenie dodatku na naviac práce: po búracích prácach bolo zistené neúnosné podlažie, je potrebná zmena podkladových vrstiev a realizácia odvodnenia podlažia drenážnymi rúrami, s cieľom zlepšiť jeho únosnosť a predísť poruchám spevnených plôch. Taktiež bolo zistené, že nie je možné realizovať dielo bez predchádzajúceho odstránenia kamenných/cementových obkladov schodísk. Po dohode s KPÚ bola odsúhlasená výmena, resp. nová realizácia obkladu schodiska, čo nebolo pôvodne zahrnuté v projektovej dokumentácii.

2/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o mínus – 150.000 €, t.j. na 300.000 €**.
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj z roku 2025 – rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť o mínus – 136.000 €, t.j. na 464.000 €**.

3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia chodníkov vnútroblok Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Novomeského – environmentálna učebňa v altánku na školskom dvore navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Šmidkeho – rekonštrukcia sociálnych zariadení pre zamestnancov navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Novomeského – výmena okien navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.**
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Východná – výmena okien nad vstupom CVČ navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.** Dokončenie výmeny okien.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **717: MŠ Šafárikova - konvektomat navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.**
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Ihrisko Halalovka veľké navrhujem narozpočtovať vo výške + 55.000 €.** Obnova asfaltového povrchu.
10. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Ihrisko Halalovka malé navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.** Obnova asfaltového povrchu.
11. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Rekonštrukcia KS Juh navrhujem narozpočtovať vo výške + 110.000 €.**

3/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Západ – suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem znížiť o mínus – 21.700 €, t.j. na 208.300 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **633: Kultúrne stredisko Zlatovce - materiál navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.200 €.** Zakúpenie 4 ks mobilných zrkadiel.
3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: FŠ Záblatie – osvetlenie navrhujem narozpočtovať vo výške + 17.500 €.** Realizácia osvetlenia štadióna.

Uznesenie č.1183

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/95 ostatná plocha o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/96 ostatná plocha o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/97 ostatná plocha o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/98 ostatná plocha o výmere 5 m² (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom a to vo výške 3,65 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025

Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom predstavuje sumu 3,65 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **73,- € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - časť pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 814/95 ostatná plocha o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/96 ostatná plocha o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/97 ostatná plocha o výmere 5 m², novovytvorená C-KN parc.č. 814/98 ostatná plocha o výmere 5 m² (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín, zapísaných na LV č. 2339**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:**

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou

uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339,

- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu určená podľa znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom a to vo výške 3,65 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 104/2025 zo dňa 20.10.2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom predstavuje sumu 3,65 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **73,- € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)
na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1184

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 405** ostatná plocha o výmere 51 m², **C-KN parc.č. 1174/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.140 m² (**spolu o celkovej výmere 1.191 m²**), evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.**, so sídlom Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO 54 095 204, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie**, v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti so stavebnými objektami SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie** v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovanej stavby. Stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Simonou Aninovou ako budúcim predávajúcim (ktorá všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývali z tejto zmluvy previedla na spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.) uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 148/2024 zo dňa 16.01.2025, predmetom ktorej je budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C- KN parc.č. 405** ostatná plocha o výmere 51 m², **C-KN parc.č. 1174/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.140 m² (**spolu o celkovej výmere 1.191 m²**), evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.**, so sídlom Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO 54 095 204, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie**, v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení, resp. overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti so stavebnými objektami SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie** v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovanej stavby. Stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtláčné potrubie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Simonou Aninovou ako budúcim predávajúcim (ktorá všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývali z tejto zmluvy previedla na spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.) uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 148/2024 zo dňa 16.01.2025, predmetom ktorej je budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1185

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve pre spoločnosť NoBis home s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň), nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice**:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 32 m²),
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² (prenájom časti o výmere 76 m²),
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m² (prenájom časti o výmere 14 m²),
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m² (prenájom časti o výmere 11 m²),
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m² (prenájom časti o výmere 459 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 937 m²),
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m² (prenájom časti o výmere 886 m²),
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m² (prenájom časti o výmere 46 m²),
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m² (prenájom časti o výmere 1319 m²),

v k.ú. Trenčín:

- **C KN parc.č. 3569** ostatná plocha o výmere 6.020 m² (prenájom časti o výmere 143 m²),
- **C KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.784 m² (prenájom časti o výmere 2 m²),
- **C KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m² (prenájom časti o výmere 60 m²),
- **C KN parc.č. 1706/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 7.062 m² (prenájom časti o výmere 10 m²),
- **C KN parc.č. 1725/27** zastavané plochy a nádvorie o výmere 5.141 m² (prenájom časti o výmere 4 m²)

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 3.999 m², do nájmu** pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič,

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvary mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty - časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D 160, SO 302 Rozšírenie

kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- € /stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu „**Obytný súbor Villas**“.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby budú stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti NoBis home s.r.o., budú majetkovoprávne vysporiadané formou zriadenia vecného bremena, pričom podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemkov pod stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemkov vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň), nachádzajúcich sa v k.ú.

Trenčianske Biskupice:

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m² (prenájom časti o výmere 32 m²),
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² (prenájom časti o výmere 76 m²),
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m² (prenájom časti o výmere 14 m²),
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m² (prenájom časti o výmere 11 m²),
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m² (prenájom časti o výmere 459 m²),
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m² (prenájom časti o výmere 937 m²),
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m² (prenájom časti o výmere 886 m²),
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m² (prenájom časti o výmere 46 m²),
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m² (prenájom časti o výmere 1319 m²),

v k.ú. Trenčín:

- **C KN parc.č. 3569** ostatná plocha o výmere 6.020 m² (prenájom časti o výmere 143 m²),
- **C KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.784 m² (prenájom časti o výmere 2 m²),
- **C KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m² (prenájom časti o výmere 60 m²),
- **C KN parc.č. 1706/1** zastavané plochy a nádvorie o výmere 7.062 m² (prenájom časti o výmere 10 m²),
- **C KN parc.č. 1725/27** zastavané plochy a nádvorie o výmere 5.141 m² (prenájom časti o výmere 4 m²)

evidované na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 3.999 m²**, pre spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, SO 202 Sadové úpravy, SO 203 prvky oddychovej zóny a kontajnery, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.1 prípojky vody, SO 301.2

Predĺženie vodovodu HDPE D160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 302.1 Prípojky kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 402 Prekládka VN, SO 403 prípojka VN, SO 404 Prekládka NN, SO 405 Distribučný NN rozvod, SO 406 Chránička HDPE, SO 407 Prípojky NN, SO 408 Predĺženie a prekládka VO, v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, v zmysle projektovej dokumentácie z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, **za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou predmetných stavebných objektov, ktoré budú zasahovať do chodníkov a komunikácií vo vlastníctve Mesta Trenčín bude prebiehať v určenom čase, na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty - časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 301.2 Predĺženie vodovodu HDPE D 160, SO 302 Rozšírenie kanalizácie, SO 303 Prekládka kanalizácie, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedene do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Odôvodnenie:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. ako investor stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemkov za účelom výstavby predmetných stavebných objektov, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu „**Obytný súbor Villasis**“.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby budú stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Pozemky dotknuté stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti NoBis home s.r.o., budú majetkovoprávne vysporiadané formou zriadenia vecného bremena, pričom podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemkov pod stavebným objektom SO 408 Predĺženie a prekládka VO bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor.

V prípade, že sa stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu, nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

B/

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“

medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216 nasledovne:

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných,**
- SO 202 Sadové úpravy,
- časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, **t.j. prvky oddychovej zóny,**
- SO 304 Dažďová kanalizácia,
- SO 408 Predĺženie a prekládka VO

v súlade s projektovou dokumentáciou z dátumu 10/2022, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Uhrovič, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt.**

2. **Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Trenčianske Biskupice:**

- **C KN parc.č. 1127/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.638 m²
- **C KN parc.č. 1127/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²
- **C KN parc.č. 1127/177** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.717 m²
- **C KN parc.č. 1127/159** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.297 m²
- **C KN parc.č. 1127/160** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.395 m²
- **C KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m²
- **C KN parc.č. 1127/170** ostatná plocha o výmere 1.299 m²
- **C KN parc.č. 1127/161** ostatná plocha o výmere 249 m²
- **C KN parc.č. 1127/173** ostatná plocha o výmere 1.637 m²

evidované na LV č. ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina predmetné stavebné objekty, na ktoré sa bude napájať budúca výstavba projektu „**Obytný súbor Villas**is“. Stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. **Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy vlastníkom stavebných objektov časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO

- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, budú stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- v prípade, že sa stavebné objekty budú nachádzať aj na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **NoBis home s.r.o.**, so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216 v súvislosti s realizáciou stavby „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ má zámer vybudovať stavebné objekty časť SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. autobusová nika, chodník pre peších, časť komunikácie, 1 ks parkovacie státie pre imobilných, SO 202 Sadové úpravy, časť SO 203 Prvky oddychovej zóny a kontajnery, t.j. prvky oddychovej zóny, SO 304 Dažďová kanalizácia, SO 408 Predĺženie a prekládka VO v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní a skolaudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **NoBis home s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne :

nehnuteľnosť vo vlastníctve NoBis home s.r.o.:

- pozemok –novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 zapísaný na LV č. 1737 ako vlastník NoBis Home s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť **NoBis home s.r.o.** sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“, SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. arch. Jurajom Uhrovičom (situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná previesť aj voči jej prípadným nástupcom.
- c) Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť NoBis home s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C- KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. 1 ks parkovacie státie pre imobilných** v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“,
- b) Stavebný objekt – 1 ks parkovacie miesto pre imobilných, ktorý bude vybudovaný na zamieňanom pozemku, bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedenú stavbu,
- c) Pozemky, ktoré budú predmetom budúcej zámennej zmluvy nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ Účelom zámeny:

- pre Mesto Trenčín - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod parkovacím státím pre imobilných,
- pre NoBiS home s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod polopodzemnými kontajnermi

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu - 1 ks parkovacie miesto pre imobilných. V prípade, že nebude uzatvorená riadna kúpna zmluva na uvedený stavebný objekt do 5 rokov od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, budúca zámenná zmluva zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite Biskupickej a Karpatskej ulice v mestskej časti Trenčín – Noviny.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. je vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 v podiele 1/1-ina a Mesto Trenčín je vlastníkom pozemku – novovytvorená

C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 v podiele 1/1- ina.

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť NoBis home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemku o výmere 14 m², a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcim stavbami, t.j. pozemok pod parkovacím státím bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a pozemok pod budúcimi polopodzemnými kontajnermi bude prevedený do vlastníctva NoBis home s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **NoBis home s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 51 091 216**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. **Trenčianske Biskupice** nasledovne :

nehnuteľnosť vo vlastníctve NoBis home s.r.o.:

- pozemok –novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 zapísaný na LV č. 1737 ako vlastníč NoBis Home s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 zapísaný na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1- ina

za nasledovných podmienok:

- d) spoločnosť **NoBis home s.r.o.** sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „**Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín**“ SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou

zodpovedným projektantom Ing. arch. Jurajom Uhrovičom (situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)

- e) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť NoBis home s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- f) Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- e) Spoločnosť NoBis home s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C- KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. 1 ks parkovacie státie pre imobilných v súvislosti so stavbou „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Biskupická ulica, Trenčín“,
- f) Stavebný objekt – 1 ks parkovacie miesto pre imobilných, ktorý bude vybudovaný na zamieňanom pozemku, bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na uvedenú stavbu,
- g) Predmet zámeny bude realizovaný na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať budúca zmluvná strana - spoločnosť NoBis home s.r.o. na vlastné náklady,
- h) Pozemky, ktoré budú predmetom budúcej zámennej zmluvy nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- i) Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ Účelom zámeny:

- pre Mesto Trenčín - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod parkovacím státím pre imobilných,
- pre NoBiS home s.r.o. – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod polopodzemnými kontajnermi

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť NoBis home s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do účinnosti riadnej kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu - 1 ks parkovacie miesto pre imobilných. V prípade, že nebude uzatvorená riadna kúpna zmluva na uvedený stavebný objekt do 5 rokov od účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, budúca zámenná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite Biskupickej a Karpatskej ulice v mestskej časti Trenčín – Noviny.

Spoločnosť NoBis home s.r.o. je vlastníkom pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc. č. 1127/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/168 v podiele 1/1-ina a Mesto Trenčín je vlastníkom pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 1127/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-182-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/166 v podiele 1/1- ina.

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť NoBis home, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zmenu pozemku o výmere 14 m², a to z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcim stavbami, t.j. pozemok pod parkovacím státím bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a pozemok pod budúcimi polopodzemnými kontajnermi bude prevedený do vlastníctva NoBis home s.r.o.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1186

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na zrušenie uznesenia MsZ č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014 a uznesenia MsZ č. 703 zo dňa 18.11.2020, FITFABRIK s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2345/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², zapísaný

na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk a následného prevádzkovania športovísk pre raketové športy (badminton, padel) okrem tenisu, v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu **12,- €/m² ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov a nadobudne účinnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako nadobudne účinnosť nájomná zmluva na prenájom pozemkov podľa bodu B) a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C) v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, , časť SO 06.1 Spevnené plochy,
 - c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2026,
 - d) nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej v prípade, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká. To neplatí, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk v termíne do 30.06.2026:
1. výlučne z dôvodu nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh výstavby, alebo
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo

3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby boli príslušným správnym orgánom vydané do 30.06.2026, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich v termíne do 30.06.2026 odvolacie konanie nebolo ukončené a rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

Ak nastane ktorýkoľvek z dôvodov podľa bodu. 1., 2. a/alebo 3. vyššie bude v nájomnej zmluve upravená rozvázovacia podmienka účinnosti podľa ktorej, ak v termíne do 30.06.2027 nenadobudnú právoplatnosť všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, táto zmluva zaniká 30.06.2027.

- e) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk.(najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- f) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) má Mesto Trenčín právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,-€/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania,
- g) v prípade, že nájomca do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby nezrealizuje stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk resp. tieto stavebné objekty budú rozostavané ale nedokončené, je povinný predmetný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu a Mesto Trenčín má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- h) v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby a to z dôvodu
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),alebo
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo

3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich odvolacie konanie nebolo ukončené a z tohto dôvodu rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli právoplatnosť

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a v tomto prípade prenajímateľ nie je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu,

- i) nájomca je povinný najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu písomne vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk umiestnených na predmete nájmu za predpokladu, že tieto stavebné objekty sa budú na predmete nájmu nachádzať, v prospech prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- j) samotný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do vlastníctva Mesta Trenčín, nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia doby nájmu vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky prvky, ktoré nebudú predmetom kúpnej zmluvy a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- n) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode l) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- o) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby, uvedených v bode B/ za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných

orgánov oprávňujúcich užívať všetky stavebné objekty, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

- p) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby uvedených v bode C/ za účelom realizácie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich predmetnú stavbu užívať. Uzatvorením nájomnej zmluvy si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku

je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

V súvislosti s realizáciou zámeru investora sa uskutočnilo viacero pracovných stretnutí za účasti zástupcov spoločnosti FITFABRIK s.r.o., poslancov Výboru mestskej časti Juh a zamestnancov útvaru majetku mesta. Z týchto rokovaní vyplynula aj požiadavka, aby časť hlavnej stavby, t.j. pobytové schodisko, ktoré sa malo nachádzať na pozemku vo vlastníctve mesta a ktoré malo prepojiť hlavnú stavbu s vonkajším verejným priestorom bolo z projektu vynechané.

Do podmienok prenájmu boli zapracované všetky podmienky VMČ Juh a podmienky, ktoré vyplývali z predchádzajúcich nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o..

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2345/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 07.6 Oplotenie, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk a následného prevádzkovania športovísk pre raketové športy (badminton, padel) okrem tenisu, v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu **12,- €/m² ročne**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov a nadobudne účinnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako nadobudne účinnosť nájomná zmluva na prenájom pozemkov podľa bodu B) a účinnosť nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu C) v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, , časť SO 06.1 Spevnené plochy,
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2026,
- d) nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej v prípade, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká To neplatí, ak nájomca nezíska všetky právoplatné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, SO 06.1 Spevnené plochy , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk v termíne do 30.06.2026:
 - 1. výlučne z dôvodu nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh výstavby, alebo
 - 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 - 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby boli príslušným správnym orgánom vydané do 30.06.2026, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich v termíne do 30.06.2026 odvolacie konanie nebolo ukončené a rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

Ak nastane ktorýkoľvek z dôvodov podľa bodu. 1., 2. a/alebo 3. vyššie bude v nájomnej zmluve upravená rozvázovacia podmienka účinnosti podľa ktorej, ak v termíne do 30.06.2027 nenadobudnú právoplatnosť všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6

Oplotenie, , SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk, táto zmluva zaniká 30.06.2027.

- e) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk.(najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnóm užívaní),
 - f) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnóm užívaní) má Mesto Trenčín právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100,-€/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania,
 - g) v prípade, že nájomca do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby nezrealizuje stavebné objekty SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy, SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk resp. tieto stavebné objekty budú rozostavané ale nedokončené, je povinný predmetný pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu a Mesto Trenčín má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - h) v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby a to z dôvodu:
 - 1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnóm užívaní),alebo
 - 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 - 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich odvolacie konanie nebolo ukončené a z tohto dôvodu rozhodnutia alebo ktorékoľvek z nich nenadobudli právoplatnosť
- sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a v tomto prípade prenajímateľ nie je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu
- i) nájomca je povinný najneskôr 90 dní pred skončením doby nájmu písomne vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude

prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk umiestnených na predmete nájmu za predpokladu, že tieto stavebné objekty sa budú na predmete nájmu nachádzať, v prospech prenajímateľa za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

- j) samotný prevod stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 07.4 Športoviská, SO 07.5 Oporné múry, SO 07.6 Oplotenie, časť SO 06.1 Spevnené plochy SO 09.1 NN rozvody a osvetlenie športovísk do vlastníctva Mesta Trenčín, nájomca je povinný na vlastné náklady ku dňu skončenia doby nájmu vypratáť predmet nájmu, odstrániť všetky prvky, ktoré nebudú predmetom kúpnej zmluvy a predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- n) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode l) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,
- o) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby, uvedených v bode B/ za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať všetky stavebné objekty, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon,
- p) nájomca sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov počas doby výstavby uvedených v bode C/ za účelom realizácie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej

legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich predmetnú stavbu užívať. Uzatvorením nájomnej zmluvy si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Celkové ročné nájomné predstavuje 6.960,- €.

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

V súvislosti s realizáciou zámeru investora sa uskutočnilo viacero pracovných stretnutí za účasti zástupcov spoločnosti FITFABRIK s.r.o., poslancov Výboru mestskej časti Juh a zamestnancov útvaru majetku mesta. Z týchto rokovaní vyplynula aj požiadavka, aby časť hlavnej stavby, t.j. pobytové schodisko, ktoré sa malo nachádzať na pozemku vo vlastníctve mesta a ktoré malo prepojiť hlavnú stavbu s vonkajším verejným priestorom bolo z projektu vynechané.

Do podmienok prenájmu boli zapracované všetky podmienky VMČ Juh a podmienky, ktoré vyplývali z predchádzajúcich nájomných zmlúv uzatvorených medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ZINO, spol. s r.o..

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. k) a písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

B/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/634** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m², **časť C-KN parc.č. 2315/633** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690, **časť C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²., **časť C-KN parc. č. 2337/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do **nájmu** pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o., za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt,

- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o.
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2025,
- d) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty uvedené v bode b) v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- e) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavebných objektov uvedených v bode b), bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- f) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- g) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2237/2 a C-KN parc.č. 2337/40 (časti komunikácie a chodníka) bude

prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- h) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavebného objektu , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne,
- i) po kolaudácii budú stavebné objekty, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, v rozsahu porealizačného zamerania týchto stavebných objektov a v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o. pre stavbu „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) v prípade, že stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- k) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- l) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :
 - na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou FITFABRIK s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené,
 - na stavebný objekt 06 Komunikácie a spevnené plochy bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,

- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. komunikácia a chodník protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
 - v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- n) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- o) v prípade nedodržania povinností uvedenej v bode s) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod pobytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m² , časť C-KN parc.č. 2315/633 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 690, časť **C-KN parc.č. 2315/457** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², **časť C-KN parc. č. 2337/40** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o.,

za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt,
- b) nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do termínu **30.6.2026** získa všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov Hrubé terénne úpravy, Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiacich inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o.
- c) v prípade, že nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby do termínu 30.06.2026, nájomná zmluva zaniká dňom 30.06.2025,
- d) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať stavebné objekty uvedené v bode b) v súvislosti s realizáciou stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- e) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavebných objektov uvedených v bode b), bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- f) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavebných objektov, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:

1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správny orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

- g) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2237/2 a C-KN parc.č. 2337/40 (časti komunikácie a chodníka) bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- h) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavebného objektu , SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne,
- i) po kolaudácii budú stavebné objekty, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, v rozsahu porealizačného zamerania týchto stavebných objektov a v súlade s architektonickou štúdiou, situácia alternatíva 2, vypracovanou spoločnosťou STAT-KON s.r.o. pre stavbu „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- j) v prípade, že stavebné objekty, ktoré budú predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve nájomcu, resp. tretích osôb, je nájomca povinný odpredať časť tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, alebo zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na pozemku, na ktorom sa stavebný objekt bude nachádzať, pričom náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradiť nájomca,
- k) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

- l) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou FITFABRIK s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty Komunikácie a spevnené plochy, Sadové úpravy, Detské ihrisko, Verejné osvetlenie a súvisiace inžinierske siete a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené,
 - na stavebný objekt 06 Komunikácie a spevnené plochy bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
 - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. komunikácia a chodník protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
 - v prípade, že predmetom prevodu budú aj pozemky vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb, tieto nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- m) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- n) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- o) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode s) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

Odôvodnenie:

V roku 2014 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² a C-KN parc.č. 2315/634 o výmere 754 m², za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA desing grafic architecture, s.r.o. v mesiaci február 2014. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou od 1.5.2014 do 30.04.2029.

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“.

V zmysle článku V. ods. 8/ Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu Nájomnej zmluvy č. 10/2014 v znení dodatku, spoločnosť FITFABRIK s.r.o. prevzala všetky záväzky vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.

V súvislosti s prebiehajúcou zmenou projektu na predmetnú stavbu vyplynula zo strany investora požiadavka na odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2315/633 o výmere 1270 m² z dôvodu, že z hľadiska pozmeneného konceptu stavby „MULTIFUNKČNÁ HALA JUH – TRENČÍN“ podľa doloženej architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s.r.o., žiadateľ má zámer realizovať športové a oddychové plochy. Nakoľko Nájomná zmluva č. 10/2014 v znení dodatku je uzatvorená a platná do termínu 30.04.2029, bolo by neefektívne a ekonomicky nevýhodné na uvedenom pozemku v súčasnosti začať s realizáciou potrebnej infraštruktúry a športovísk.

Zároveň sa spoločnosť FITFABRIK s.r.o. zaväzuje naplniť požiadavky Mesta Trenčín, ktoré boli vznesené pri riešení projektu stavby pôvodného investora (spoločnosť ZINO, spol. s r.o.)

Typ herných prvkov a mobiliáru detského ihriska žiadateľ odkonzultoval s referentom pre krajinnú tvorbu a architektúru - Ing. Ingrid Kuľhovou.

Výbor mestskej časti Juh na svojom zasadnutí dňa 3.11.2025 neodporučil odpredaj pozemkov pod bytovým schodiskom a športoviskami a navrhol majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov riešiť tak, ako je uvedené v bode A/- C/ tohto materiálu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

C/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **C-KN 2315/628** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², **časť C-KN parc.č. 2315/456** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², **časť C-KN parc.č. 2315/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavby „**Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín**“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,

za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,
- b) nájomca sa zaväzuje, že do 12 mesiacov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy získa právoplatné overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v opačnom prípade nájomná zmluva zaniká,
- c) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-**

€/m² ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- e) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:
1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
 2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
 3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť.

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- f) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/628, C-KN parc.č. 2315/456 a C-KN parc.č. 2315/64 bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- g) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne,
- h) po kolaudácii bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- i) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby, za účelom jej ďalšej správy a údržby,
- j) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán

v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :

- na stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
 - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby,
 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- k) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- m) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode o) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka a to na základe požiadavky VMČ Juh.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“ a stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“.

Prenájom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Trenčín **C-KN 2315/628** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², **časť C-KN parc.č. 2315/456** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², **časť C-KN parc.č. 2315/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **FITFABRIK s.r.o.** so sídlom Centrum I. 57/132, 018 41 Dubnica nad Váhom, **IČO : 56 544 662**, za účelom realizácie stavby „**Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín**“, v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou podľa požiadaviek Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- a) nájomná zmluva bude uzatvorená odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu,
- b) nájomca sa zaväzuje, že do 12 mesiacov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy získa právoplatné overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, v opačnom prípade nájomná zmluva zaniká,
- c) nájomca sa zaväzuje v termíne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie resp. právoplatné osvedčenie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní),
- d) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude nájomné určené v zmysle Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

e) v prípade, že nájomca nezíska všetky rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby, alebo v prípade nedodržania termínu pre dokončenie stavby, a to z dôvodu:

1. nečinnosti orgánov rozhodujúcich v začatých konaniach, ktoré sú potrebné pre získanie rozhodnutí povoľujúcich uskutočniť dohodnutý druh stavby alebo rozhodnutí povoľujúcich užívať dohodnutý druh stavby,
2. z dôvodu vyššej moci, pre ktorú nebolo možné pokračovať v správnych konaniach, pričom za vyššiu moc sa považuje mimoriadna, nepredvídateľná a neodvratiteľná udalosť, ktorá znemožňuje pokračovanie v správnych konaniach, najmä živelná pohroma, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, alebo
3. z dôvodu, že všetky rozhodnutia povoľujúce uskutočniť dohodnutý druh stavby a rozhodnutia povoľujúce užívať dohodnutý druh stavby boli príslušným správnym orgánom vydané, avšak kvôli podaniu odvolania, prípadne iných riadnych opravných prostriedkov, voči týmto rozhodnutiam alebo ktorémukoľvek z nich nenadobudli z tohto dôvodu právoplatnosť

sa nepovažuje za nedodržanie záväzkov zo strany nájomcu a nájomca má právo požiadať o predĺženie lehôt vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

f) doba realizácie stavebných prác na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/628, C-KN parc.č. 2315/456 a C-KN parc.č. 2315/64 bude prebiehať v určenom čase

na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

g) nájomca sa zaväzuje, že výstavbu stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne,

h) po kolaudácii bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“, prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

i) nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavby, za účelom jej ďalšej správy a údržby,

j) súčasťou nájomnej zmluvy budú aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok nájomcu ako budúceho predávajúceho previesť stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka,

Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 6 mesiacov po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, za nasledovných podmienok :

- na stavbu „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
 - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude stavba „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“ protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
 - riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby,
 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,
- k) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca povinný previesť aj voči svojim prípadným nástupcom len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených nájomnou zmluvou udeľuje v mene mesta mestské zastupiteľstvo,
- l) záväzky a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený plniť aj prostredníctvom tretích osôb, na ktoré má priamy rozhodujúci vplyv alebo ktoré sú ním ovládané osobou (§ 66a Obchodného zákonníka),
- m) v prípade nedodržania povinnosti uvedenej v bode o) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ a nájomca si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť,

Odôvodnenie:

V roku 2020 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ZINO, spol. s r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 29/2020, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/2 o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 o výmere 130 m², za účelom realizácie stavebných objektov Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a Rozšírenie miestnej komunikácie na Ul. Halalovka a to na základe požiadavky VMČ Juh.

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“ a stavby „Prepojenie ul. Mateja Bela a ul. Halalovka, Trenčín“.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 57/2025 vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Fišárkom všeobecná hodnota nájmu pozemkov predstavuje 5,458 €/m2 ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

D/ ruší

s účinnosťou odo dňa 11.12.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1111 bod 1/ a 2/ zo dňa 24.03.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/633 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m2 a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m2, odčlenené GP č. 36335924-163-13 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/4 a 2315/628 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene v súvislosti so stavbou : „Športové centrum Juh Trenčín“, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska, vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za symbolickú cenu 1,- € za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca sa zaväzuje vybudovať detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca sa zaväzuje bezplatne sprístupniť detské ihrisko širokej verejnosti
- nájomca sa zaväzuje dobudovať stavbu v súlade so schválenou štúdiou „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanou spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, v prípade nedodržania tohto záväzku si Mesto Trenčín vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o dlhodobý prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/633 a 2315/634, ktoré priamo susedia s pozemkami určenými na výstavbu „Športové centrum Juh Trenčín“. V platnom územnom pláne sú vyššie uvedené pozemky charakterizované ako UZ 01 B1, Verejné parky a parkové úpravy (vhodné a prístupné funkcie : zariadenia kultúrne, sociálne a športové a detské ihriská). V procese projekčnej prípravy stavby „Športové centrum Juh Trenčín“ sa vyskytla požiadavka na rozšírenie riešeného územia i o susedné pozemky v rámci komplexného, priestorového a estetického doriešenia tejto športovo – rekreačnej lokality. Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. má záujem na predmetných pozemkoch dobudovať sprievodnú, izolačnú a ochrannú zeleň, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska a vybudovanie detského ihriska, peších chodníkov. Vzhľadom k tomu, že ide o vytvorenie verejných plôch zelene, verejne prístupného detského ihriska, peších chodníkov, prenájom pozemku sa realizuje podľa článku 8 bod 10 VZN 12/2011 – v odôvodnených prípadoch napr. budovanie verejnoprospešných stavieb (parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy) je možné tieto budovať na pozemkoch mesta po individuálnom posúdení. Pozemky v tomto prípade budú na základe zmluvného vzťahu dané do bezplatného užívania za podmienky ich ďalšej údržby.

2/ schválilo prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/633 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2315/634 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 754 m², odčlenené GP č. 36335924-163-13 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/4 a 2315/628 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom dobudovania sprievodnej, izolačnej a ochrannej zelene v súvislosti so stavbou : „Športové centrum Juh Trenčín“, dobudovanie uzavretej plochy športového ihriska, vybudovanie verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov podľa odsúhlasenej štúdie „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanej spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, na dobu určitú 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za symbolickú cenu 1,- € za nasledovných podmienok :

- nájomca je povinný udržiavať celý pozemok, ktorý je predmetom nájmu (kosenie tráv, čistenie, údržba)
- nájomca sa zaväzuje vybudovať detské ihrisko na vlastné náklady a bude zabezpečovať jeho údržbu
- nájomca sa zaväzuje bezplatne sprístupniť detské ihrisko širokej verejnosti
- nájomca sa zaväzuje dobudovať stavbu v súlade so schválenou štúdiou „Športové centrum Juh Trenčín“, vypracovanou spracovateľom DGA design grafic architecture, s.r.o., v mesiaci február 2014, v prípade nedodržania tohto záväzku si Mesto Trenčín vyhradzuje právo odstúpiť od nájomnej zmluvy

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“. Na základe týchto skutočností budú uzatvorené nájomné zmluvy

medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a FITFABRIK s.r.o. ako nájomcom tak, ako je uvedené v bode A/ - C/ tohto materiálu. Z uvedených dôvodov je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť.

E/ ruší

s účinnosťou odo dňa 11.12.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.703 bod A/ ods. 1/ a 2/ zo dňa 18.11.2020, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/628** zastavaná plocha nádvorie o výmere 130 m² a **časť C-KN parc.č. 2237/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², **do nájmu** pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín- Juh“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy - komunikácia M. Bela, zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Halalovka. V danej lokalite má investor zámer vybudovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve „Multifunkčnú halu – Trenčín – Juh“. Na susedné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín má investor s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemkov za účelom dobudovania sprievodnej zelene, uzavretej plochy športového ihriska, verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov.

Spoločnosť ZINO, spol. s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov za účelom realizácie vyvolaných investícií a to na základe požiadavky VMČ Juh. Na základe tejto požiadavky bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná a odborné útvary MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.10.2020 prenájom pozemkov odporučili.

Stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 2315/628** zastavaná plocha nádvorie o výmere 130 m²

a časť C-KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², do nájmu pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín- Juh“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade s VZN 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky vrátane spevnenej plochy - komunikácia M. Bela, zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Halalovka. V danej lokalite má investor zámer vybudovať na pozemkoch vo svojom vlastníctve „Multifunkčnú halu – Trenčín – Juh“. Na susedné pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín má investor s Mestom Trenčín uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemkov za účelom dobudovania sprievodnej zelene, uzavretej plochy športového ihriska, verejne prístupného detského ihriska a nevyhnutných peších chodníkov.

Spoločnosť ZINO, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov za účelom realizácie vyvolaných investícií a to na základe požiadavky VMČ Juh. Na základe tejto požiadavky bola pôvodná projektová dokumentácia prepracovaná a odborné útvary MsÚ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.10.2020 prenájom pozemkov odporučili.

Stavebné objekty SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, SO 01 Rozšírenie miestnej komunikácie v napojení na Ul. Mateja Bela a SO 02 Rozšírenie miestnej komunikácie – Halalovka, budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Dňa 15.08.2025 bola medzi spoločnosťou ZINO spol. s r.o. a FITFABRIK s.r.o. uzatvorená Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka, ktorej predmetom je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení resp. z rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebných povolení, týkajúcich sa stavby „Multifunkčná hala Trenčín – JUH“. Na základe týchto skutočností budú uzatvorené nájomné zmluvy medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a FITFABRIK s.r.o. ako nájomcom tak, ako je uvedené v bode A/ - C/ tohto materiálu. Z uvedených dôvodov je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č.1187

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky** pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príslušnú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, s výpovednou lehotou 3 mesiace
- vypožičiavateľ je povinný podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré vypožičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Vypožičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí vypožičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:
 - a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.
 - b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
 - c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.

d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety. V prípade porušenia povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2025. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, alebo na viacročné predĺženie doby výpožičky.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príslušnú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu určitú 3 roky s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2028, s výpovednou lehotou 3 mesiace
- vypožičiavateľ je povinný podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré vypožičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Vypožičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí vypožičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:
 - a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.
 - b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
 - c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.
 - d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.

Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety. V prípade porušenia povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2025. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, alebo na viacročné predĺženie doby výpožičky.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

B)

1. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.04.2010 medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom AKTIVITY, občianske združenie, ktorým bude vypožičiavateľovi uložená povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.
- b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
- c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.
- d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku. Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety.

2. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 09.06.2010 medzi mestom Trenčín a Kultúrnym centrom Kubra, občianske združenie, ktorým bude vypožičiavateľovi uložená povinnosť podieľať sa na úhrade všetkých nákladov za energie spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v podiele 30 % z celkovej výšky nákladov za energie za predchádzajúci rok. Podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie spojených s prevádzkou nehnuteľností vo výpožičke sa vypočíta ako 30% z celkovej výšky nákladov za energie na prevádzku týchto nehnuteľností, ktoré požičiavateľovi vznikli v súvislosti s prevádzkou nehnuteľností v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej aj len „podiel na úhrade nákladov za energie“). Požičiavateľ po obdržaní konečných vyúčtovaní nákladov za energie za predchádzajúci rok bezodkladne oznámi vypožičiavateľovi sumu, ktorá predstavuje podiel vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie za prevádzku nehnuteľností. Vypožičiavateľ uhradí požičiavateľovi podiel na úhrade nákladov za energie štvrťročne v nasledovných termínoch splatnosti:

- a) Prvú platbu za prvý štvrťrok uhradí vypožičiavateľ do 30 dní od doručenia oznámenia o výške podielu na úhrade nákladov za energie v rozsahu 1/4 podielu vypožičiavateľa.
 - b) Druhú platbu za druhý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. mája príslušného roku.
 - c) Tretiu platbu za tretí štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. septembra príslušného roku.
 - d) Štvrtú platbu za štvrtý štvrťrok vo výške 1/4 podielu na úhrade nákladov za energie vypožičiavateľa uhradí vypožičiavateľ do 15. decembra príslušného roku.
- Vypožičiavateľ bude oprávnený požiadať požičiavateľa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia o výške podielu vypožičiavateľa na úhrade nákladov za energie o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. Žiadosť vypožičiavateľa o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie bude prerokovaná na zasadnutí príslušného výboru mestskej časti, ktorý žiadosť o odpustenie povinnosti uhradiť podiel prerokuje a odporučí buď na schválenie alebo neschválenie príslušnému orgánu. Žiadosť o odpustenie schváli alebo neschváli primátor mesta Trenčín prípadne Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v závislosti od výšky pohľadávky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Doručením žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie sa odkladá splatnosť príslušných platieb, ktorých splatnosť by bez podania žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie nastala pred vydaním rozhodnutia o žiadosti a to až do rozhodnutia príslušného orgánu o tejto žiadosti. V prípade neschválenia žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie je vypožičiavateľ povinný uhradiť platbu/platby, pri ktorých bola odložená splatnosť do 15 dní od doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o odpustenie povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie a ostatné platby uhradí podľa pôvodných termínov. Príslušný orgán mesta je oprávnený rozhodnúť aj len o čiastočnom odpustení povinnosti uhradiť podiel na nákladoch za energie. V takomto prípade bude suma, ktorá nebude odpustená rozdelená na 4 rovnaké splátky a tie budú uhradené v termínoch podľa predchádzajúcej vety.

3. odporúča

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčín zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k zmluvám o výpožičke nehnuteľností uzatvorených v zmysle § 659 a nasl. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v zmysle bodu 1 a 2 písm. B) tohto uznesenia, ktorými bude uložená povinnosť vypožičiavateľovi podieľať sa na nákladoch za energie na prevádzku vypožičaných nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode 1 a 2 tohto bodu B tohto uznesenia. V prípade, ak vypožičiavateľ do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie dodatku, najneskôr však do 15.01.2026 odmietne uzavrieť dodatok alebo inak prejaví svoj úmysel dodatok neuzavrieť, navrhne sa ukončenie zmluvy o výpožičke dohodou k 30.05.2026 a v prípade, ak odmietne vypožičiavateľ uzavrieť dohodu o ukončení zmluvy o výpožičke, tak bude mestom podaná výpoveď zo zmluvy tak, aby zmluva bola ukončená výpoveďou k 30.05.2026.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1188

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežat'a Pribinu
- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m², na ktorom bude umiestnený Parklet REused
Lokalita: Ul. 28. októbra
- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Mierové námestie
- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Uniky v priestore „Unio pendet“
Lokalita: Trenčiansky luh
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Uniky v priestore „Unio specus“
Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania
Lokalita: Ul. Kasárenská

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadala o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie

brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a naplňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty), **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemkov pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,

- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežat'a Pribinu
- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m², na ktorom bude umiestnený Parklet REused
Lokalita: Ul. 28. októbra
- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Mierové námestie
- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“
Lokalita: Trenčiansky luh
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“
Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania
Lokalita: Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadala o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a naplňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1189

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/2022 BYTINVEST, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/2022 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako Prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o., so sídlom Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín, IČO 36 716 740 ako Nájomcom, ktorého predmetom je zmena článku IV. Doba nájmu a článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 30/2022 nasledovne:

1/ Pôvodné znenie článku IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

sa nahrádza

Novým znením článku IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na dobu od vydania právoplatného Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, t.j. od 13.01.2025 do doby dokončenia stavby uvedenom v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením. V prípade, že v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, **t.j. 13.01.2027.**

2/ Pôvodné znenie článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatnosti skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu jeden (1) rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

sa nahrádza

Novým znením článku V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu ods. 5/

5/ V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do doby právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie :

Dňa 10.01.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako Prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o. ako Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 30/2022, za účelom realizácie inžinierskych sietí a stavebných objektov : SO 101 Prekládka VN, SO 301 Prípojka vody, SO 301.1 Prekládka vodovodu, SO 302 Kanalizácia, SO 303 Verejné osvetlenie, SO 304 Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod, SO 305 Prípojka NN, SO 305.1 Rozšírenie rozvodov NN, SO 306 Prípojka slaboprúdu a SO 307.1 Predĺženie miestnej komunikácie, pre stavbu „**Bytový dom na Zongorke, Trenčín**“, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.01.2023. Dňa 27.11.2025 požiadala spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. o zmenu doby nájmu vyplývajúcej z Nájomnej zmluvy č. 30/2022 a to z dôvodu, že doposiaľ nebol predmet nájmu užívaný, ani inak obmedzený, nakoľko prebiehalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré bolo povolené rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/47502/124486/zem zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.01.2025 a rozhodnutím č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/47503/124469/zem zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2025.

Uznesenie č.1190

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby INVEST 59 – INstoria TN PRO a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“ SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica, SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **E-KN parc. č. 2705/1** ostatná plocha o výmere 1.058 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 56229046-045-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere **190 m²**,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (investor **INVEST 59 – INstoria TN PRO a.s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 44 080 743).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveným Ing. Róbertom Fišárekom a predstavuje sumu **1.313,92 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **INVEST 59 – INstoria TN PRO a.s.** ako investor stavby „**Napojenie FORESPO HALL a.s. – elektro energetické zariadenia**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO 01 – Prípojka VN 22kV a spínacia stanica, SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s. v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Súvoz.

Uznesenie č.1191

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik., investor STAT-KON s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**KARPATSKÁ TRENČÍN – PREKLÁDKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA**“ SO 001 PRELOŽKA DRENÁŽNEHO POTRUBIA na pozemku nachádzajúcom sa v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc. č. 1127/65** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.963 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-169-25 a vzťahuje sa na časť pozemku **o výmere 89 m²** (diel č. 1) v prospech oprávneného z vecného bremena **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 36 022 047 (investor **STAT-KON s. r. o.**, so sídlom Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) uloženie inžinierskej siete (prekládka dažďovej kanalizácie)**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 264/2025 vyhotoveným Ing. Jiřím Fišárekom a predstavuje **sumu 917,34 €**.

Odôvodnenie:

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. Karpatská, v miestnej časti Noviny - Trenčín. V súvislosti s plánovanou stavbou „Rezidencia Karpatská, Trenčín“ je aj realizácia preložky odvodňovacieho potrubia a vybudovanie paralelného odvodňovacieho drénu v blízkosti hrádze.

Uznesenie č.1192

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ od spoločnosti **RV 3, s.r.o.**, so sídlom Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 47 341 122, nasledovne:

- 1. SO 44 Predĺženie verejného vodovodu**
 - **SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu vetva A**
 - **SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu vetva B**

– **SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu vetva C**

– **SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu vetva D**

2. SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie

– **SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie - Prečerpávacia stanica**

– **SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie stoka A**

– **SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie stoka B**

nachádzajúcich sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

– C-KN parc. č. 1900/871 ostatná plocha s výmerou 5.496 m²,

– C-KN parc. č. 1900/746 orná pôda o výmere 1.580 m²,

– C-KN parc. č. 1900/839 ostatná plocha o výmere 43 m²,

– C-KN parc. č. 1900/848 ostatná plocha o výmere 203 m²,

– C-KN parc. č. 1900/899 ostatná plocha o výmere 26 m².

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- d) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom

nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/015106-016 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 44 Predĺženie verejného vodovodu, SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2025.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKÁ**“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **RV3, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Uznesenie č.1193

k Návrhu na kúpu stavebného objektu a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. kúpu stavby „Spevnená plocha“, v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Matečným v mesiaci 3/2024 do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139, ktorá slúži za účelom prepojenia ulice Lúčky s ulicou Malozáblatskou, nachádzajúca sa v k.ú. Záblátie, na pozemkoch:**

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1123/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² odčlenená z pôvodnej E- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 247 m²,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830 ostatná plocha o výmere 8 m²,

v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727-082/2025 zo dňa 27.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025, pod číslom 1204/25.

Celková kúpna cena za stavbu predstavuje1,- €.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46684/121153/svam zo dňa 27.10.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Spevnená plocha“, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.11.2025.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Lúčky 1, s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 22/2024, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku v k.ú. Záblatie, C- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 135 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom realizácie stavby „Spevnená plocha“. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby „Spevnená plocha“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stavebník dňa 09.10.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovanej stavby do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetnej stavby.

2. kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830, v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727- 082/2025 zo dňa 27.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.09.2025, pod číslom 1204/25, zapísanej na LV č. 2750 ako vlastník Lúčky 1, s.r.o., v podiele 1/1, **so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavby „Spevnená plocha“ za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádzala Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024 zo dňa 28.10.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, na základe ktorej sa budúci predávajúci zaviazal prediť a budúci kupujúci kúpiť pozemok C-KN parc. č. 1063/830, nachádzajúci sa pod časťou stavby „Spevnená plocha“.

Uznesenie č.1194

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Formula 2P, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **Formula 2P, a.s.**, so sídlom Petra Bezruča 68, 911 01 Trenčín, IČO 36 322 431

v súvislosti so stavbou „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“ stavebný objekt – SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, **t.j. rekonštruovaný chodník pre peších**, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3357/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2025/47651/119311/DUD, dňa 15.10.2025 Rozhodnutie na stavbu „**Revitalizácia areálu Penziónu Formula**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 17.10.2025 právoplatnosť.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje.....1, -€.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom spoločnosťou **Formula 2P, a.s.** ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 8/2020, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C- KN parc. č. 3357/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom rekonštrukcie jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. rekonštruovaný chodník pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 63/2020 zo dňa 16.09.2020. Stavebník dňa 05.11.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie rekonštruovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Uznesenie č.1195

k Návrhu na neuplatnenie predkupného práva Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje neuplatnenie

predkupného práva zriadeného ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho, vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č.169/2006 uzatvorenej dňa 12.12.2006 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- Sk, t.j. 0,03 €, zapísané na LV č. 1845 pre k.ú. Trenčín k pozemku **C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m2.**

Podmienkou neuplatnenia predkupného práva je, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín oboznámi kupujúceho, že **predkupné právo zostane zachované aj voči novému vlastníkovi pozemku, a to s rovnakou cenou 1 Sk, až do jeho zániku.**

Odôvodnenie:

Dňa 12.12.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 169/2006, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- Sk. V zmysle článku V. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na predmetnú nehnuteľnosť **za 1,- Sk**, na dobu neurčitú. Predkupné právo sa zriadilo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom.

Dňa 13.10.2025 bola Mestu Trenčín doručená ponuka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín C.-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m², a to v súlade s § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zákonnej lehote dvoch mesiacov od doručenia ponuky a za v nej uvedených podmienok. V tejto ponuke Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín informovala Mesto Trenčín, že má záujem predmetnú nehnuteľnosť predať tretej osobe za kúpnu cenu vo výške **81.800,- €**, t.j. 200,- €/m², ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Predkupné právo Mesta Trenčín zriadené podľa článku V. kúpnej zmluvy č. 169/2006 má **vecnoprávnú povahu**, je zapísané v katastri nehnuteľností a **pôsobí voči právnym nástupcom** kupujúceho.

Predkupné právo bolo zriadené **za pevnú cenu 1,- Sk**, čo je platná a záväzná dohoda strán podľa [§ 606 Občianskeho zákonníka](#) („ak nie je dohodnuté inak“).

Mesto Trenčín **nie je povinné akceptovať ponuku** na kúpu za trhovú cenu 81.800,- €, pretože výkon predkupného práva sa riadi výlučne dohodou v zmluve.

Ak si Mesto Trenčín predkupné právo **v tomto okamihu neuplatní, zostane zachované** aj voči prípadnému novému vlastníkovi, a to **s rovnakou cenou 1,- Sk**, až do jeho zániku.

Uznesenie č.1196

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú - odo dňa 27.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **181,24 €/mesiac, t. j. 2.174,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku

vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.
Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.174,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,25 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby

spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 23** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jarmila Revayová** na dobu určitú - odo dňa 27.02.2026 do 31.01.2029, za cenu regulovaného nájmu **181,24 €/mesiac, t. j. 2.174,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.174,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 181,25 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská

s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1197

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 3** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu

určitú – odo dňa 01.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájomu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medzioročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada

o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 7/2023 zo dňa 08.03.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 3** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Gabriel Lacuška** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2026 do 31.03.2029, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené

nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi - nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 7/2023 zo dňa 08.03.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1198

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 22** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Pavel Jakubík** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,24 €/mesiac, t. j. 2.546,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 22** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Pavel Jakubík** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **212,24 €/mesiac, t. j. 2.546,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1199

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 17; Východná 6690/31.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 69** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lujza Zaťková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr

k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.408,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,70 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 69** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lujza Zaťková** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu

regulovaného nájomu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky, ku dňu schvaľovania je maximálna výška nájomného pre tento byt **2.408,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 200,70 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Uznesenie č.1200

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie

predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.

Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty. Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.767,50 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Spolu	1 767,50	

do výpožičky pre “Kraso Trenčín“, Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 42148723
za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026**
do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach.

Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty. Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis. Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1201

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.729,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa č.1.13

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 729,40	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín,

zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.729,40 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa č.1.13
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 729,40	

do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne

Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZĽH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis. Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1202

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol. miestnosť č.1.55
	4,20	WC č, 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech. miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak. ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad. miestnosť č.2.10

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad. miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ladová plocha	1 625	Ladová plocha
Nebytové priestory súvisiace s LP	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,

- d) vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- e) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- f) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom, a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 1.039,20 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.026,40 m² nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:**

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol. miestnosť č.1.55

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	4,20	WC č. 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č.1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech. miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rehabilitácia č.1.87
	2,70	Tech. miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rehabilitácia č.1.94
	7,60	Čak. ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad. miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad. miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	
	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625	L'adová plocha
	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory súvisiace s LP	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., Považská 34, Trenčín, IČO: 36324051 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- vypožičiavateľ v rámci výpožičky užíva zariadenia súvisiace s prevádzkovaním ľadovej plochy,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom. a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenským hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná za podmienky vydania súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1203

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	14,50	Kancelária č.2.12

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625,00	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1075/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 146,60 m² a ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 2.220,60 m²** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Šatňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

do výpožičky pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., Považská 1705/34, Trenčín, IČO: 36119300 za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2026** do **31.12.2026**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom a zároveň pre prípad, ak by sa konali v Trenčíne Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji hráčov do 18 rokov pre rok 2026, má toto podujatie prednosť pred užívaním predmetu výpožičky vypožičiavateľom a po dobu požiadavky Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky pre majstrovstvá sveta sa vypožičiavateľ zdrží užívania predmetu výpožičky.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 25.11.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1204

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 77 000,- EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - na zákazku s názvom: „Trenčiansky luh – revitalizácia rekreačno-vzdelávacej zóny“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 709 228,26 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.9.2026, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1205

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o., sídlo: Zlatovská 2193/33, IČO: 55 669 760 v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI

uzatvorený v zmysle § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. č.1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna
pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Michal Cagala
Tel.:
E-mail:
ďalej len „Mesto Trenčín“

Zmluvná strana 2: **Nová Sihoť, s.r.o.**
Sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Klačman, konateľ
Ing. Daniel Klačman, konateľ
IČO: 55 669 760
DIČ: 2122070291
IČ DPH: SK 2122070291
Zapísaný: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro, vložka
číslo: 45739/R

Bankové spojenie:
číslo účtu:
SWIFT/BIC:
Tel.:
E-mail:
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy: Ing. Daniel Klačman
ďalej len „Nová Sihoť, s.r.o.“

(Pre spoločné označenie ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. V. ods. 4 Zmluvy o spolupráci uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa 23.12.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je spolupráca zmluvných strán pri rekonštrukcii II. časti miestnej cesty, vymedzenej v Preambule Zmluvy v Trenčíne na ulici Nozdrkovce v súlade so Štúdiou vypracovanou projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom s názvom „NOZDRKOVCE: Rekonštrukcia rozšírenie miestnej cesty“, z dôvodu prijatia nového zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dohodli na uzatvorení tohto dodatku k Zmluve, nasledovne:

Článok II. Predmet dodatku

1. V čl. I sa kontaktná osoba Zmluvnej strany 1 nahrádza novým znením, nasledovne:

„Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Michal Cagala

Tel.:

E-mail:

2. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod III nahrádza novým znením nasledovne:

„III. do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod III tohto článku, podá návrh na začatie konania o stavebnom zámere pre Rekonštrukciu cesty, resp. na vydanie iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty.

3. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod IV nahrádza novým znením nasledovne:

„IV. do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 2 písm. a) bod III. tohto článku, majetkovoprávne vysporiada pozemky formou dostačujúcou pre overenie projektu stavby Rekonštrukcie cesty, resp. pre potreby iného konania smerujúceho k vykonateľnému rozhodnutiu realizovať stavbu Rekonštrukciu cesty.“

4. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod V nahrádza novým znením nasledovne:

„V. do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov podľa ods. 2 písm. a) bod IV tohto článku a zároveň predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod IV spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o. podá žiadosť o overenie projektu stavby, resp. žiadosť o vydanie iného rozhodnutia/opatrenia predmetom, ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty a bude pokračovať v konaní tak, aby bol projekt overený, resp. aby rozhodnutie/povolenie povoľujúce realizovať Rekonštrukciu cesty nadobudlo právoplatnosť do 12 mesiacov odo dňa podania žiadosti o overenie projektu stavby.

5. V čl. III ods. 2 písm. a) sa bod VII nahrádza novým znením nasledovne:

„VII. do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Rekonštrukcia cesty bez väd a nedorobkov na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ods. 2 písm. b) bod VI. tohto článku a predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod V. tohto článku spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o. podá návrh na kolaudáciu stavby, resp. návrh na vydanie iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty, a pokračovať v konaní tak, aby kolaudačné osvedčenie, resp. iné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania.“

6. V čl. III ods. 2 písm. b) sa bod III nahrádza novým znením nasledovne:

„III. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere pre Rekonštrukciu

cesty, resp. na vydanie iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 25.03.2026, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy bude konanie EIA ohľadom Projektu ukončené a jeho zistenia budú splnené do tej miery, že spoločnosť Nová Sihoť s.r.o. bude mať možnosť podať návrh na vydanie územného rozhodnutia ohľadom Projektu,“

7. V čl. III ods. 2 písm. b) sa bod IV nahrádza novým znením nasledovne:
„IV. dokumentáciu podľa ods.2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie žiadosti o overenie projektu stavby, resp. iného rozhodnutia predmetom ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy mesto Trenčín spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. oznámilo a preukázalo, že úspešne získalo oprávnenie na realizáciu Rekonštrukcie cesty na dotknutých pozemkoch (či už získaním ich vlastníctva, alebo iným spôsobom).“
8. V čl. III ods. 2 písm. b) sa bod V nahrádza novým znením nasledovne:
„V. dokumentáciu podľa ods.2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení predčasného užívania Rekonštrukcie cesty a na vydanie kolaudačného osvedčenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 3 mesiacov odo dňa prevzatia Rekonštrukcie cesty od Zhotoviteľa Mestom Trenčín.“
9. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú podpísom tohto Dodatku č. 1 nezmenené.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí od okamihu jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami nedeliteľnú súčasť Zmluvy a bude pripojený ku všetkým vyhotoveniam Zmluvy.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a Nová Sihoť, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Dodatok č.1 zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Uzavretie tohto Dodatku č.1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

.....
Ing. Peter Klačman
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Daniel Klačman

konateľ spoločnosti

Uznesenie č.1206

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 076 172,86 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/mi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Mestu Trenčín bude doručené stanovisko o poskytnutí príspevku z Fondu na podporu športu, predmetom ktorého bude poskytnutie príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.9.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.1207

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.o., Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín n.o., so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 – Návrh Zmluvy o poskytnutí príspevku neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

Zmluva o poskytnutí príspevku

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5 a 6 zákona č. 196/2023 Z. z. o Európskom hlavnom meste kultúry a o zmene zákona č. 299/2020 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor
IČO: 00 312 037
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
(ďalej len „poskytovateľ“)
a

Vykonávateľ: Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. Anglická verzia názvu je: Creative Institute Trenčín, n.o.

Sídlo: Mierové nám.1/2 , 911 64 Trenčín
Zastúpený: Stanislav Krajčí, riaditeľ
IČO: 54 345 987
Bankové spojenie:
IBAN účtu:
(ďalej len „vykonávateľ“),

(poskytovateľ a vykonávateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. S ohľadom na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa 12.11.2025, ktorým bol schválený Programový rozpočet Mesta Trenčín

na rok 2026, ktorý bol prerokovaný Finančnou a majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o poskytnutí príspevku.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Trenčín na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (ďalej len „EHMK“) a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK (ďalej len „príspevok“).
2. Príspevok sa poskytuje ako:
 - a. **príspevok na prevádzku** vykonávateľa
 - b. **príspevok na aktivity** projektu EHMK realizované vykonávateľom alebo priamymi realizátormi aktivít v rámci projektu EHMK.

Článok II

Výška príspevku a podmienky nakladania s príspevkom

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi príspevok vo výške **1.500.000,- € (slovom: jedenmiliónpäťstotisíc eur)**, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.zo dňa
2. Poskytovateľ poukáže príspevok vo výške podľa odseku 1 vykonávateľovi **nasledovne:**
 - a) suma 500.000,- € na kapitálové výdavky najneskôr do 31.01.2026,
 - b) suma 400.000,- € najneskôr do 31.02.2026,
 - c) suma 300.000,- € najneskôr do 31.05.2026,
 - d) suma 300.000,- € najneskôr do 30.09.2026,a to bankovým prevodom na číslo účtu vykonávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok sa poskytuje výlučne na také činnosti vykonávateľa a priamych realizátorov, ktoré nepredstavujú hospodársku činnosť a nespádajú pod pravidlá štátnej pomoci a minimálnej pomoci.
4. Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok predstavuje verejné prostriedky, na hospodárenie s ktorými sa vzťahujú pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.583/2004 Z. z.“) a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“). Poskytnutie príspevku na základe

tejto zmluvy sa považuje v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 357/2015 Z. z.“) za poskytnutie verejných financií, na ktoré sa vzťahujú príslušné ustanovenia tohto zákona.

5. Finančné prostriedky poskytnuté vykonávateľovi na základe tejto zmluvy je vykonávateľ oprávnený používať len na účely podľa zákona č. 196/2023 Z. z. a v súlade s touto zmluvou.
6. V súlade s § 5 zákona č. 196/2023 Z. z. je vykonávateľ oprávnený:
 - a. sám použiť príspevok alebo jeho časť na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK ako priamy realizátor, v prípadoch nepodliehajúcich pravidlám štátnej pomoci,
 - b. časť poskytnutého príspevku na základe osobitnej zmluvy o realizácii a financovaní projektu poskytnúť formou príspevku priamemu realizátorovi na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK, pričom osobitná zmluva medzi vykonávateľom a priamym realizátorom musí obsahovať minimálne náležitosti podľa § 5 ods. 3 zákona č. 196/2023 Z. z. a povinnosť priameho realizátora postupovať pri použití financií z príspevku podľa osobitného zákona upravujúceho proces verejného obstarávania.
7. Vykonávateľ je oprávnený použiť príspevok **na vlastnú prevádzku** najviac v percentuálnom podiele **70 %** zo sumy príspevku podľa odseku 1 určeného na bežné výdavky, t.j. zo sumy 1.000.000,- €, pre obdobie trvania celého projektu EHMK, pričom v prípade, ak vykonávateľ prekročí uvedený percentuálny podiel, zaväzuje sa na konci zúčtovacieho obdobia sumu, o ktorú prekročil stanovený percentuálny podiel, vrátiť poskytovateľovi.
8. Vykonávateľ je oprávnený použiť zo sumy podľa odseku 1 na kapitálové výdavky sumu **500.000,- eur (slovom: päťstotisíc eur)**.
9. Vykonávateľ je oprávnený príspevok podľa odseku 1 použiť, resp. poskytnúť len na úhradu nasledovných oprávnených výdavkov:
 - a. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania
 - b. Poistné a príspevok do poisťovní
 - c. Tovary a služby
 - d. Bežné transfery
 - e. Kapitálové výdavky

Článok III

Termín použitia príspevku a účel poskytnutia príspevku

1. Oprávneným obdobím na použitie príspevku je obdobie od účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2027**, teda do ukončenia trvania projektu EHMK.

2. Vykonávateľ sa zaväzuje použiť Príspevok za účelom realizácie projektu EHMK a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK.

Článok IV

Termín vyúčtovania príspevku

1. Vykonávateľ je povinný vyúčtovať príspevok poskytnutý podľa tejto zmluvy do **15.01.2028**, a to v rozsahu podľa Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy. Ak vykonávateľ použije celý príspevok poskytnutý na základe tejto zmluvy skôr, ako do **31.12.2027** (napr. v priebehu roka 2026), vykonávateľ sa zaväzuje vyúčtovať príspevok do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka po uplynutí kalendárneho roka, v ktorom bol celý príspevok použitý, a to v rozsahu podľa Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Vyúčtovanie príspevku musí obsahovať:
 - a. Finančné a vecné zhodnotenie použitia príspevku v tabuľkovej a textovej forme, pričom vecné zhodnotenie musí obsahovať nasledovné údaje:
 - i. Zhmutie realizovaných aktivít projektu EHMK **za príslušné rozpočtové roky v rámci oprávneného obdobia**, financovaných z poskytnutého príspevku – vykonávateľ je povinný opísať všetky etapy realizácie aktivít a predložiť fotografickú dokumentáciu vo forme reprezentatívnych digitálnych fotografií ku všetkým realizovaným aktivitám. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na aktivity realizované priamymi realizátormi
 - ii. Zoznam priamych realizátorov s uvedením konkrétnych aktivít, projektov a podujatí, ktoré realizovali/ spolu realizovali
 - iii. Miesto a čas realizácie aktivít, projektov a podujatí – vykonávateľ je povinný uviesť pri všetkých aktivitách, projektoch a podujatiach informáciu o tom, či boli bezodplatné alebo sprístupnené za poplatok/vstupné a uviesť aj výšku tohto poplatku/vstupného, prípadne iných poplatkov; vykonávateľ je tiež povinný uviesť odhadovaný počet návštevníkov/účastníkov jednotlivých aktivít, projektov, podujatí
 - iv. Zoznam umelcov, účinkujúcich profesionálov a ďalších participantov jednotlivých aktivít a podujatí **za príslušné rozpočtové roky v rámci oprávneného obdobia**
 - v. Stručnú definíciu cieľovej skupiny/skupín, pre ktorú/-é boli jednotlivé aktivity, podujatia a projekty určené
 - vi. Propagáciu a informovanosť o realizovaných aktivitách, projektoch a podujatiach, ktorú je vykonávateľ povinný predložiť v digitálnej podobe, napr. vo forme digitálnych printscreenov internetovej stránky, sociálnych sietí, portálov, tlačených médií a pod., na ktorých sa projekt EHMK propagoval, v maximálnom počte 5 kópií na jednu aktivitu/projekt/podujatie,

- vii. Odbornú a mediálnu odozvu - vykonávateľ je povinný predložiť informácie o odbornej kritike a mediálnej reakcii na realizované aktivity, projekty a podujatia, vrátane negatívnej odozvy

3. Vykonávateľ sa zaväzuje predložiť Poskytovateľovi správy o spôsobe využívania poskytnutého príspevku, v ktorom uvedie všetky podstatné skutočnosti súvisiace s čerpaním príspevku, a to v nasledovných termínoch:

- a. do 31.07. príslušného kalendárneho roka za obdobie po skončení prvého kalendárneho polroka,

Táto správa o spôsobe využívania príspevku má informatívny charakter a pozostáva z textovej a tabuľkovej časti.

Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku podľa tohto písmena článku IV ods. 3 Zmluvy je Vykonávateľ na žiadosť Poskytovateľa povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Vykonávateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Vykonávateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

- b. do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka za obdobie po skončení predchádzajúceho kalendárneho roka

Táto správa o spôsobe využívania príspevku predstavuje priebežné ročné vyúčtovanie príspevku, pričom na náležitosti a obsah správy podľa tohto písmena sa vzťahuje ustanovenie čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.

Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku podľa tohto písmena článku IV ods. 3 Zmluvy je Vykonávateľ povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Vykonávateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Vykonávateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

4. Prostriedky, ktoré Vykonávateľ použije v rozpore s touto Zmluvou alebo pri použití ktorých inak poruší podmienky poskytnutia Príspevku, musí Vykonávateľ vrátiť na účet Poskytovateľa, z ktorého boli poskytnuté, a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Poskytovateľa na vrátenie poskytnutého Príspevku alebo jeho časti. V prípade nevrátenia finančných prostriedkov je Vykonávateľ zároveň povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške prostriedkov použitých v rozpore so stanoveným účelom, touto zmluvou alebo podmienkami poskytnutia Príspevku.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v údajoch uvedených v záhlaví Zmluvy a o iných významných skutočnostiach pre riadne plnenie Zmluvy.

6. Vykonávateľ sa zaväzuje vždy na písomné dožiadanie Poskytovateľa podať najneskôr do 30 dní Poskytovateľovi informáciu o priebežnom stave čerpania poskytnutého Príspevku podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Termín vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov

1. Ak vykonávateľ nepoužije celý príspevok, ktorý mu bol poskytnutý na základe tejto zmluvy počas doby realizácie projektu EHMK, je povinný vrátiť nepoužitú časť príspevku poskytovateľovi na jeho účet uvedený záhlaví zmluvy najneskôr do 29.02.2028.

Článok VI

Ďalšie povinnosti vykonávateľa

1. Vykonávateľ je počas trvania tejto zmluvy povinný:
 - a) informovať o jednotlivých aktivitách a podujatiach realizovaných v rámci projektu EHMK, ktoré sú financované z príspevku poskytnutého poskytovateľom podľa tejto Zmluvy, na webovej stránke www.trencin2026.eu. Počas podujatí a aktivít v rámci projektu EHMK je vykonávateľ zároveň povinný vysloviť poďakovanie poskytovateľovi za poskytnutý príspevok. Ako prejav vďaky sa vykonávateľ zaväzuje umiestniť v priestoroch svojho sídla a tiež v mieste konania podujatia uskutočňovaného s podporou poskytovateľa podľa tejto zmluvy na dobre viditeľnom mieste poďakovanie Mestu Trenčín za poskytnutie príspevku. Na reklamných a propagačných materiáloch o svojej činnosti sa vykonávateľ zaväzuje vhodnou formou propagovať poskytovateľa, pričom každú formu propagácie je vykonávateľ povinný realizovať v súlade s príslušným Dizajnmanuálom, ktorý tvorí prílohu k smernici primátora mesta Trenčín č. 4/2007 Používanie erbu a loga mesta Trenčín. Je prípustné použiť logo mesta Trenčín v iných farebných variantách (jednofarebne) na farebných podkladoch, ktoré nie sú špecifikované v Dizajnmanuáli. V prípade online komunikácie na sociálnych sieťach sa Vykonávateľ zaväzuje používať namiesto grafického zobrazenia hashtag #AjNasPodporujeMestoTrencin.
 - b) hospodáriť a nakladať s príspevkom poskytnutým na základe tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, hospodárne, efektívne, účinne a účelne tak, ako je to definované v § 2 písm. l) až o) zákona č. 357/2015 Z. z.,
 - c) viesť o príspevku poskytnutom na základe tejto zmluvy účtovnú evidenciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
 - d) pri použití finančných prostriedkov z príspevku v prípadoch, v ktorých vystupuje v pozícii priameho realizátora a v prípadoch, kedy používa príspevok na vlastnú prevádzku, dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní.

Článok VII

Povinnosti vykonávateľa voči priamemu realizátorovi

1. Vykonávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť priamemu realizátorovi príspevok, resp. jeho časť až na základe uzatvorenej zmluvy o realizácii a financovaní projektu, ktorá nadobudla účinnosť;
- b) zabezpečiť zverejnenie všetkých zmlúv o realizácii a financovaní projektu v Centrálnom registri zmlúv;
- c) zaviazť v zmluve o financovaní a realizácii projektu priameho realizátora k plneniu povinností podľa čl. VI ods. 1 písm. a), b), c) zmluvy;
- d) upraviť v zmluve o financovaní a realizácii projektu s priamym realizátorom sankcie za porušenie podmienok, za ktorých sa predmetná zmluva uzatvorila,
- e) vykonávať administratívne finančné kontroly priamych realizátorov podľa zákona č. 357/2015 Z. z.

Článok VIII

Kontrola

- 1. Poskytovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu použitia príspevku v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vládnom audite v platnom znení.
- 2. Vykonávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi vykonať finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami príspevku a kontrolu dodržania zákonných podmienok podľa zákona č. 196/2023 Z. z., ako aj dodržania zmluvných podmienok v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z., a za týmto účelom sa vykonávateľ zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť bezodkladne po písomnej výzve poskytovateľa. Nesplnenie ktorejkoľvek z povinností vykonávateľa uvedených v tomto bode predstavuje podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany poskytovateľa za splnenia podmienok uvedených v čl. IX ods. 4 tejto Zmluvy.
- 3. Nakoľko vykonávateľovo nakladanie s poskytnutým príspevkom podlieha kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z., v prípade, ak je pri kontrole nakladania s príspevkom zistené porušenie finančnej disciplíny, následne sa postupuje podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z.

Článok IX

Trvanie zmluvy

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä vysporiadania všetkých finančných záväzkov vykonávateľa voči poskytovateľovi.

2. Pred riadnym splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t. j. pred skončením jej platnosti, môžu zmluvné strany zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy vykonávateľom, a to ak:
 - a) sa právoplatne preukáže spáchanie trestného činu vykonávateľom v súvislosti s realizáciou projektu EHMK,
 - b) na majetok vykonávateľa bola povolená reštrukturalizácia alebo vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - c) vykonávateľ neumožní kontrolu alebo neposkytne súčinnosť pri výkone kontroly v súlade s § 21 zákona č. 357/2015 Z. z.,
 - d) vykonávateľ nepredloží vyúčtovanie finančného príspevku v termíne podľa tejto zmluvy.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy vykonávateľom podľa bodu písm. c) a d) odseku 3 tohto článku zmluvy poskytovateľ predtým, ako od zmluvy písomne odstúpi upozorní vykonávateľa na danú skutočnosť a poskytne mu dodatočnú lehotu na plnenie v trvaní maximálne 15 pracovných dní. Ak vykonávateľ ani v dodatočnej poskytnutej lehote podľa predchádzajúcej vety nesplní svoju povinnosť, poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia poskytovateľa o odstúpení od zmluvy vykonávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú záhlaví zmluvy, pričom odstúpenie je považované za doručené dňom prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi adresátom alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky vykonávateľa na portáli www.slovensko.sk, a to aj v prípade, ak sa o tom vykonávateľ nedozvedel a doručenie je potvrdené elektronickou doručenkou.
6. Vykonávateľ je povinný vrátiť poskytnutý finančný príspevok v plnej výške na účet poskytovateľa v prípade odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky poskytovateľa vyplývajúce z porušenia finančnej disciplíny podľa zákona č. 523/2004 Z. z.
7. Od doručenia oznámenia poskytovateľa o odstúpení od Zmluvy vykonávateľovi podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy plyní 30-dňová lehota, v ktorej zmluvné strany vykonávajú úkony smerujúce k vysporiadaniu vzájomných práv a povinností.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať najmä písomnou formou.

Zmluvné strany sa dohodli, že bežná korešpondencia (napr. operatívne otázky, návrhy termínov na pracovné stretnutia,..) sa môže realizovať aj elektronicky formou e-mailovej komunikácie. Za týmto účelom Zmluvné strany určujú kontaktné osoby:

Za poskytovateľa:

Malvína Vaššová

e-mail:

Tel. č.:

Za vykonávateľa:

Ivana Bulková

e-mail

Tel. č.:

3. V odôvodnených prípadoch (napr. Odstúpenie od zmluvy, Výzva na vrátenie poskytnutého Príspevku,..) sa Zmluvné strany dohodli na komunikácii súvisiacej s touto Zmluvou v listinnej podobe, pričom sa Zmluvné strany zaväzujú tieto zásielky adresovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie výslovne neupravené komunikačné formy v tomto článku si dodatočne primerane zvolia s ohľadom na charakter konkrétneho dokumentu alebo písomnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že Vykonávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Poskytovateľovi plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa. Právny úkon, na základe ktorého Vykonávateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa na tretiu osobu, je neplatný.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť najmä v zmysle platných zákonov uvedených v tejto zmluve ďalej vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Záväzky obsiahnuté v tejto zmluve nie je možné previesť na tretie osoby. Ak nastanú zmeny právnej formy vykonávateľa alebo zrušenia vykonávateľa bez likvidácie alebo ak vykonávateľ zanikne bez právneho nástupcu t. j. s likvidáciou, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť poskytovateľovi; ak

dôjde k zrušeniu vykonávateľa bez likvidácie je povinný oznámiť aj názov a sídlo svojho právneho nástupcu, na ktorého prechádzajú záväzky z tejto zmluvy.

8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 196/2023 Z. z., ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Vykonávateľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho identifikačných a kontaktných údajov, jeho právneho postavenia, adresy a spôsobu doručovania písomností. Zmeny údajov podľa predchádzajúcej vety je možné meniť bez potreby dodatku k Zmluve, a to na základe písomného oznámenia dotknutej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
10. Osobné údaje budú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je s výnimkou zmien údajov podľa Čl. X ods. 9 tejto zmluvy možné meniť alebo dopĺňať len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa následne po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise vykonávateľ dostane 1 (jedno) vyhotovenie a poskytovateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nekonajú v omyle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Poskytovateľa:

V Trenčíne, dňa

Za Vykonávateľa:

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor

Stanislav Krajčí
riaditeľ

Uznesenie č.1208

k Návrhu na vymenovanie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
menuje

PhDr. Štefana Škultétyho, MBA do funkcie riaditeľa Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. v Trenčíne dňom **12. decembra 2025.**

Uznesenie č.1209

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.23/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č.23/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č.23/2025 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 4 ods. 3 sa dopĺňa nové písm. k.) ktoré znie :

k.) iný príležitostný trh v rámci slávnostnej otváraciej ceremónie EHMK 2026 – trh sa uskutoční 14.2.2026 v časovom rozmedzí od 08,00 hod. do 24,00 hod

2. V článku 8 sa dopĺňa nový ods.7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.23/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.12.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1210

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.24/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.24/2025 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. V článku 2 sa dopĺňa nový ods.14, ktorý znie:

„14. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017,

ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.12.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. Článok 1 ods.1 prílohy VZN sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov podľa ods. 2 písmeno a.) až h.) tohto článku sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslavova ulica,
- areál Trenčianskeho hradu,
- Ulica 1. mája,
- verejný priestor pri Rozkveti na sídlisku Sihoť,
- Lesopark Brezina – Čerešňový sad,
- Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda a jeho okolie
- Palackého ulica
- Park M.R.Štefánika
- Nám.sv. Anny

Trhové miesta pre konanie príležitostných trhov podľa odseku 2 písm. i.) a j.) tohto článku budú určené osobitne v trhovom poriadku vypracovanom pre konkrétny príležitostný trh.

3. V článku 2 ods.3 prílohy VZN sa za slovné spojenie „Štúrovo námestie, Sládkovičova ulica, Jaselská ulica, Hviezdoslavova ulica, Ulica 1.mája, verejný priestor pri Rozkveti na sídlisku Sihoť, Kultúrno-kreatívne centrum Hviezda a jeho okolie, Palackého ulica, Park M. R. Štefánika“ dopĺňa Nám.sv. Anny.

4. V článku 4 prílohy VZN sa dopĺňa nové písm. k.) ktoré znie :

k.) trh v rámci slávnostnej otváracej ceremónie EHMK 2026 – trh sa uskutoční 14.2.2026 v časovom rozmedzí od 08,00 hod. do 24,00 hod

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1211

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.25/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.25/2025, ktorým sa schvaľuje
Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“
lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne.**

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne .

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.12.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Otváracia ceremónia EHMK 2026“ lokalizovaného na Ulici Palackého v Trenčíne
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín :

- jedlá a nápoje (alko-nealko, teplé nápoje) určené na priamu konzumáciu na mieste,
- cukrovinky a pochutiny
- ostatné druhy výrobkov, pokiaľ svojím charakterom súvisia s programom v rámci trhu

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod el. energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná 14.2.2026
2. Predajný a prevádzkový čas : od 10.00 hod. do 24.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia-uzamykateľné stánky alebo kontajnery s dočasným stanovišťom zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb.
2. Predávajúci uhrádza poplatok za prenájom predajného zariadenia poskytnutého správcom trhu alebo poplatok za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
3. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods.3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajcovia a poskytovatelia služieb sú povinní v priebehu konania príležitostného trhu udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb. Po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne dňa 24.11.2025

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1212

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2026.

Uznesenie č.1213

k Vyhodnoteniu komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2024.

Uznesenie č.1214

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

Uznesenie č.1215

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

mení

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1172 zo dňa 12. 11. 2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

- 1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 444,35 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží

v bloku C – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Hanzlíková, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu

30. 6. 2028 z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2023/2024 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.

- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, výpožičku nehnuteľného majetku – **nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 444,35 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v bloku C – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Hanzlíková, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky

- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu 30.6.2028 z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2024/2025 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m2/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10. 2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1216

k Návrhu harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2026.

Uznesenie č.1217

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1218

k Správe o mestskej hromadnej doprave Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

správu o mestskej hromadnej doprave Trenčín.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Mgr. Ján Forgáč

Dňa

Patrik Žák B.S.B.A.

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková

Dňa 17.12.2025