

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 11.12.2025

Návrh

na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku s názvom „Obnova
mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej
technológie“

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
Zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Ivana Latkóczyová
Projektový manažér

Zodpovedná osoba:

Ing. Ivana Latkóczyová
Projektový manažér

V Trenčíne 9.12.2025

Dôvodová správa

Predmetom projektu je „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie“.

V rámci obnovy mestskej plavárne v Trenčíne, bola vypracovaná projektová dokumentácia s názvom: Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne. Predmetnú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť FVA, s.r.o. a to spôsobom, že vnútorne je členená na vzájomne oddeliteľné súčasti.

Vzhľadom k tomu, že momentálne nie je vyhlásená taká výzva, z ktorej by sme vedeli financovať komplexnú obnovu krytej plavárne, plánujeme podať dve Žiadosti o financovanie projektu v rámci dvoch výziev na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia bola vytvorená tak, že sa bude dať rozdeliť do dvoch výziev a to:

- Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách - výzva je vyhlásená od dňa 13.1.2025, kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, výzva je otvorená
- Výzva Fondu na podporu športu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ – výzva by mala byť vyhlásená v decembri 2025 Fondom na podporu športu.

Účelom navrhovanej stavby je:

- Zníženie energetickej náročnosti budovy, využitie OZE formou fotovoltickej elektrárne na streche budovy
- Zvýšenie kvality vnútorného prostredia a prevádzkovej spoľahlivosti
- Modernizácia prvkov športovej infraštruktúry (výmena bazénov za nerezové), vrátane výmeny bazénovej technológie
- Odstránenie iných technických nedostatkov v budove

Tento materiál sa vzťahuje len na vyhlásenie verejného obstarávania na časť, ktorá sa týka výmeny existujúcich bazénov za nerezové a výmenu bazénovej technológie.

Plánovaný stav:

Plavecký bazén

Dno bazéna bude kvôli prírodným kanálom v pozdĺžnom smere zdvihnuté o 170~270 mm v závislosti od dimenzie potrubia. Prírodné kanály budú obetónované prídavným betónom. Dno bazéna bude vyrovnané tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hr. 100-200 mm a finálnu vrstvu doplní cementový poter s hrúbkou 80 mm. Po obvode bazéna bude potrebné vyhotoviť prídavný betón až po montáži nerezových stien. Pre tieto steny bude potrebné vyhotoviť oceľovú podkonštrukciu z U-profilov v osovo 1,0m. Na túto podkonštrukciu sa potom privaria jednotlivé nerezové platne. Kvôli úprave výšok bazéna bude potrebné steny bazéna nadbetónovať do výšky aby horná hrana múru bola 300 mm nad vodnou hladinou.

Výukový bazén

Postup prác bude v tomto prípade rovnaký dno bazéna bude zdvihnuté a priestor bude vyplnený tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hrúbky 70 mm

v plytšej časti a 120~200 mm v spádovanej výukovej časti. V oboch prípadoch bude použitý cementový poter hr. 70 mm. Z prídavným betónom sa uvažuje po obvode bazéna a v mieste schodiska a pomocného zábradlia. Celé teleso bazéna bude zdvihnuté o 150 mm kvôli zachovaniu rozumných hĺbok a konštrukčným limitom spojeným s realizáciou odvodňovacieho žľabu. Výukový bazén bude v novom stave rozdelený na dve časti, na plytšiu s výškou vodnej hladiny 250 mm a na výukovú časť s hĺbkou 650~1150 mm.

Detský bazén

Dno bazéna bude po odstránení všetkých konštrukcií zaizolované tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hrúbky 140 mm, ktorý bude zaliaty cementovým poterom hrúbky 70 mm. Po obvode bude bazén obetónovaný prídavným betónom, ktorým sa zdvihne aj jeho horná hrana obdobne ako v prípade výukového bazéna o 150 mm.

Akumulačné nádrže a technologický priestor

V novom stave sa uvažuje s realizáciou novej bazénovej technológie pre veľký bazén v priestoroch dvoch pôvodných akumuláčnych nádrží, ktoré sa stavebne oddelia od poslednej komory, ktorá sa stala stavebnou úpravou súčasťou poslednej akumuláčnej nádrže. Revízny otvor do tejto nádrže ostáva pôvodný bude však potrebná jeho nadbetónávka a zvýšenie spodnej hrany. Podlaha týchto priestorov bude vyspádovaná. Táto stavebná úprava má za následok oddeliť technologické vybavenie bazénov podľa dilatačných celkov a neprechádzať zbytočne veľkým množstvom potrubných rozvodov cez zdvojené železobetónové steny. V pôvodnom technologickom priestore určenom pre bazénovú technológiu sa bude nachádzať technológia výukového a detského bazéna s atrakciou. Osadené tu budú aj akumuláčnej nádrže, ktoré ale budú voľne umiestnené v priestore a nebudú stavebne realizované ako uzavreté priestory.

Na uskutočnenie realizácie uvedeného projektu plánuje Mesto Trenčín vyhlásiť zákazku postupmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, pričom pôjde o zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie“. Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/mi, pričom zmluva/y bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude zo strany poskytovateľa, ktorým je Fond na podporu športu doručené stanovisko o poskytnutí príspevku. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: 1 076 172,86 € bez DPH.

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie“.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom „Obnova mestskej krytej plavárne v Trenčíne – modernizácia bazénov a bazénovej technológie“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 076 172,86 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/mi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Mestu Trenčín bude doručené stanovisko o poskytnutí príspevku z Fondu na podporu športu, predmetom ktorého bude poskytnutie príspevku na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.9.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.