

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 uznesením č. 387, účinnosť: 01.01.2024
- novelizácia: VZN č.22/2025 schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 12.11.2025, uznesením č.1174, účinnosť: 27.11.2025

Mesto Trenčín v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o poplatku za rozvoj)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanoviť na území mesta Trenčín miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok za rozvoj).

Článok 2 Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach mesta Trenčín v členení podľa druhu stavby nasledovne:

- | | |
|--|------------------|
| 1. stavby na bývanie | 20,00 EUR |
| 2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 20,00 EUR |
| 3. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 20,00 EUR |
| 4. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 20,00 EUR |
| 5. ostatné stavby | 20,00 EUR |

Článok 3 Použitie výnosu

1/Výnos z poplatku za rozvoj mesto použije na úhradu výdavkov stanovených zákonom o poplatku za rozvoj.¹

2/Správca poplatku v zmysle § 11 ods.3 zákona určuje že výnos z poplatku sa použije v jednotlivých častiach mesta v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, kde poplatok za rozvoj vybrala. Jednotlivé časti mesta sa určujú týmto VZN nasledovne: mestská časť JUH, mestská časť SEVER, mestská časť STRED, mestská časť ZÁPAD

a/Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti JUH :

JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná

JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná, Nad Suchým dubom

b/Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti SEVER :

Sihoť I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábrežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka

Sihoť II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčimská, Považská, Šoltésovej

Sihoť III: Brigádnická, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská

Sihoť IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádivého, Sibírska, Odbojárov
Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 - 228

Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná

Kubrá: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu Kubrica: Kubrická

c/Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti STRED :

Stred mesta: Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Braneckého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežaťa Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského

Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernoláková, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelnou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka
Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom

Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana

Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 - 160

Pod Komárky

d//Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD :

Zámestie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, Prístavná, VI. Roya, Zlatovská, Odevná,

Veľkomoravská Kvetná: Duklianských hrdinov, Jána Hollého

Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná
Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská
Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psotného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Vladimíra Predmerského, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafránová, Slivková, Hroznová, Tramínová, Rizlingová, Silvánska, Rulandská, Muškátová, Hrušková, Marhuľová, Ríbezľová
Nové Zlatovce: Bavlnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská
Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Zuzany Jarábkovej, Pri Apolke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská, Cez ohrady, Na pažiti, Lúčky, Márie Zajacovej, Ružičková, Pavla Ondráška, Pod privádzacom

Článok 4

Spôsob zverejňovania informácií

Zrušený od 27.11.2025.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

1. VZN č.34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 12.11.2025 uznesením č. 1174 a nadobúda účinnosť 15-dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta

¹ § 11 ods. 2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov