



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Pavol Forgáč

16.10.2025

P/2025/47679/119426/FoP

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľností – pozemkov, vrátane spevnenej plochy chodníka v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 405** ostatná plocha o výmere 51 m², **C-KN parc.č. 1174/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.140 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **PD Biskupice, s.r.o.** za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov počas realizácie stavebných objektov SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“.

Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. ako investor stavby stavebných objektov SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia). Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovanej stavby. Stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, resp. overení projektu stavby. V prípade, že v stavebnom povolení, resp. v overení projektu stavby nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby, alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Doba realizácie stavebných prác v súvislosti so stavebnými objektami SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.

Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavebné objekty SO 107a Verejný vodovod, SO 106a Verejná kanalizácia ČS a výtlačné potrubie v súvislosti so stavbou „**RD NA LÚKE**“ budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 148/2024 zo dňa 16.01.2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Ing. Simonou Aninovou ako budúcim predávajúcim, ktorá všetky práva a povinnosti, ktoré jej vyplývali z tejto zmluvy previedla na spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 18.09.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta