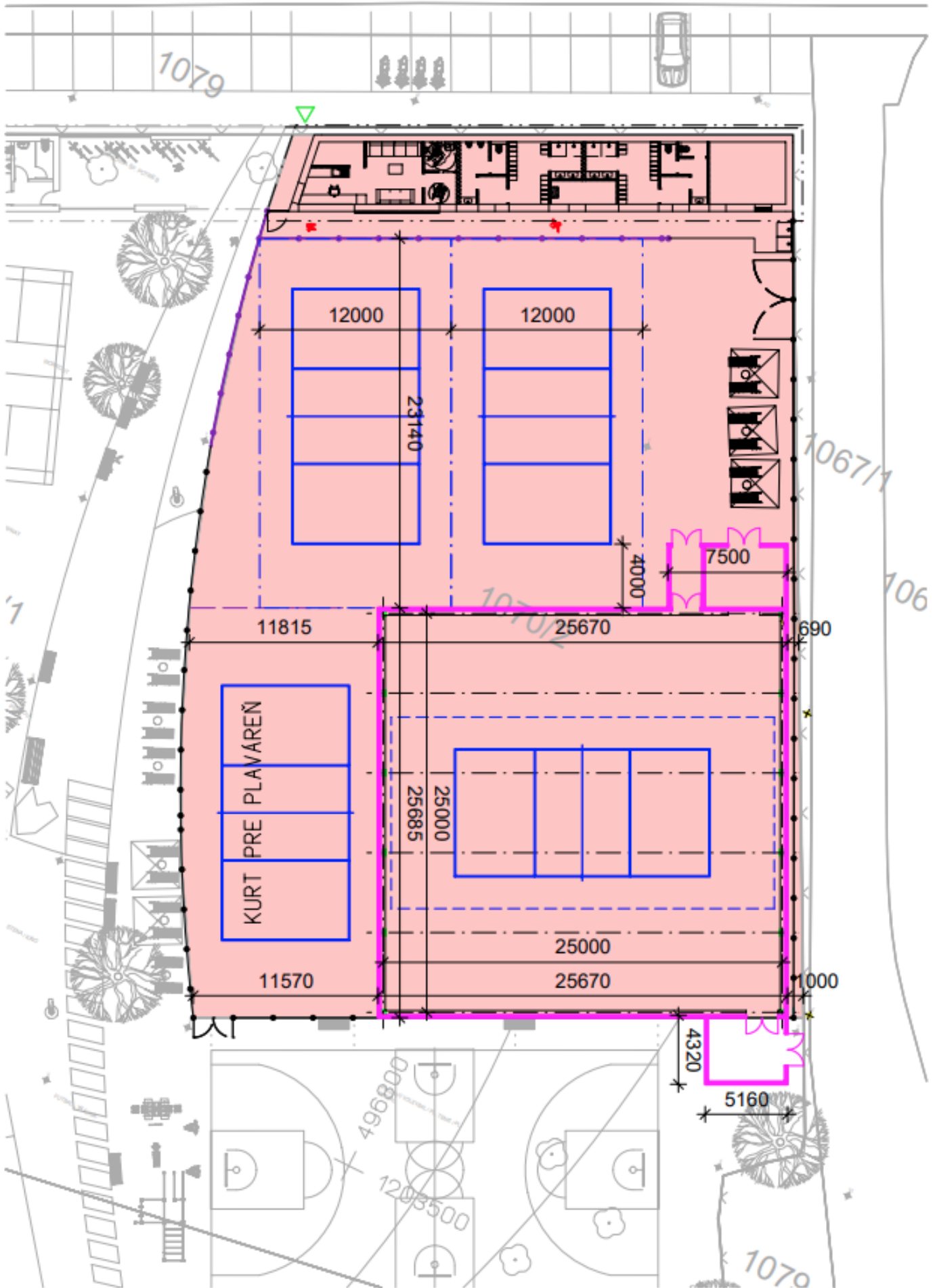


UNIPLÁŽ 2027 + ...





Ďalší rozvoj areálu plážových športov UNIPLÁŽ

V nadväznosti na ustanovenie Nájomnej zmluvy bod II.2 ods. b) II. Fáza medzi MHSL a o.z. Unipláž nám vzniká od r. 2027 povinnosť zabezpečiť zimnú prevádzku časti areálu plážových športov. Po preskúmaní pre a proti všetkých dostupných riešení na Slovensku (a v susedných krajinách) a v súvislosti s energetickou nestabilitou sme sa rozhodli pre nasledujúce riešenie:

- pevná stavba namiesto nafukovacej haly - je to objektívne efektívnejšie a dlhodobu udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia
- celoročná využiteľnosť pevnej haly - nielen v zime, ale aj v letnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (dážď, vietor, ...)
- stabilná/spoľahlivá infraštruktúra s ponukou celoročného športu pre deti a mládež - krúžky, školy (rekreačný level)
- ponuka celoročného športu pre výkonnostné kategórie U14 → U16 → U18 → U20
- projekt počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou
- podpora výstavby trvalej infraštruktúry prostredníctvom FNPS (70%) je nevyhnutným predpokladom realizácie

Parametre haly

- hala bude postavená na časti už prenajatého pozemku
- orientačné rozmery haly - 25 x 25 x 12 m (splňa výškový normatív ÚP)
- v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, airbedminton a pod.
- v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná
- hala bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere
- predpokladaná prevádzková doba: 15:00—22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl
- odhadované náklady na výstavbu: 500-700tis. EUR
- odhadované doba výstavby: 12-15 mes.

Úprava podmienok spolupráce Mesta TN a o.z. UNIPLÁŽ

- nevyhnutná úprava zmluvy – hala nebude nafukovacia, ale celoročná pevná stavba
- majetkové doriešenie novej stavby na pozemku mesta (vecné bremeno?, ...)
- predĺženie doby bezplatného prenájmu pozemku na 20 rokov od roku kolaudácie novej športovej haly, nakoľko už aj doteraz preinvestované prostriedky (súčasný zázemie/ihriská) významne prevyšujú pôvodné požiadavky zmluvy (140tis. EUR vs. 281tis. EUR)
- investičná náročnosť pevnej haly (500-700tis. EUR) vs. nafukovacia hala (50-100tis EUR)
- rozšírenie prenajatého pozemku o cca 20m² (umiestnenie technológie haly)