

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín, Tomáš Spevár a Ing. Mária Spevárová**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Pavol Forgáč
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku v **k.ú.**

Trenčín, C-KN parc. č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21 a vzťahuje sa na pozemky v **k.ú. Trenčín**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech každodobého vlastníka stavby – objektu garáže so s.č. 101, Ul. Soblahovská v Trenčíne, ktorej časť je postavená na pozemku C-KN parc.č. 1963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k.ú. Trenčín (v súčasnosti vlastník Ing. Mária Spevárová a Tomáš Spevár, zapísaní na LV č. 1586 každý v podiele 1/2- ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101**, Ul. Soblahovská v Trenčíne, **na pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101**, Ul. Soblahovská, **pod zemským povrchom**, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **285,- €**.

Odôvodnenie :

Uvedený pozemok sa nachádza v blízkosti Ul. Soblahovská a Ul. Bezručova v Trenčínbe. Ide o rovinaté územie so zástavbou radových garáží.

Na novovzniknutých pozemkoch spolu o výmere 7m² sa nachádza časť stavby– existujúcej garáže v spoluvlastníctve Ing. Márie Spevárovej a Tomáša Spevára, ktorí požiadali Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť časť existujúcej stavby garáže na pozemku a časť garáže pod zemským povrchom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.09.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

