

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
investor stavby KM Global, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti

s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP – SO 05 PRÍPOJKA NN**“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-101/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 1 o výmere 341 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(investor KM Global, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 68/2025 vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje celkovú sumu **5.242,50 €**, t.j. 15,37 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **KM Global, s.r.o.** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP – SO 05 PRÍPOJKA NN**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.10.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

