

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech PIMA, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Areál firmy PIMA Trenčín**“, vybudovanie SO 10 Prípojka NN, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO vjazd a spevnené plochy a internet na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 8 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 83 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 18 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 52 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 29 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

č. 36335924- 117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 78 m²,

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924- 117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 359 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 36 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 20 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 34 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 15 o výmere 26 m²,
- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924- 117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 16 o výmere 3 m²,

- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 17 o výmere 5 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 18 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 19 o výmere 11 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 20 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 21 o výmere 9 m².

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.

36335924-117-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **801 m²**,

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - rozostavanej skladovej haly a administratívnej budovy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 801/794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.477 m² a príslušných pozemkov C-KN parc. č. 801/75 ostatná plocha o výmere 7.108 m², C-KN parc. č. 801/249 ostatná plocha o výmere 1.416 m², C-KN parc. č. 801/310 ostatná plocha o výmere 22 m², zapísané na LV č. 937 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník PIMA, s.r.o. so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava – m.č. Ružinov, IČO 36 350 036).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca**

z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/794 v k.ú. Záblatie,

b) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 Prípojka NN, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, internet,

c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,

d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 73/2025 vyhotoveným Ing. Ján Brenišin a predstavuje sumu **3.708,19 €**, t.j. 4,63 €/m².

Odôvodnenie :

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 37/2019 zo dňa 03.04.2019, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a PIMA, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, v zmysle ktorej sa budúci oprávnený zaviazal uzatvoriť s Mestom Trenčín Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po kolaudácii uvedených stavebných objektov .

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko FMK	: dňa 22.10.2025 nebol uznášaný schopný
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

