

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh
na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03

Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti

so stavbou „IBV Kasárenská Trenčín“ od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.,

so sídlom Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO: 36 357 685 nachádzajúcich sa
na pozemkoch nasledovne:

1. SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, nachádzajúci sa na pozemkoch:

v k. ú. Istebník

- C KN parc.č. 584/2 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),

v k. ú. Zlatovce

- C KN parc. č. 1404/1 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1404/5 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/6 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/7 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C-KN parc. č. 1404/8 (vlastník Peter Pleva, zapísaný na LV č. 3317),
- C KN parc. č. 1404/21 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/24 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1404/28 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1410/5 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc.č. 1906/1 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/103 (vlastník Martina Sharp, zapísaný na LV č. 3013),
- C KN parc.č. 1906/104 (vlastník Martina Sharp, zapísaný na LV č. 3013),
- C KN parc. č. 1906/105 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),
- C KN parc.č. 1906/109 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/110 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/111 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/143 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt,**

2. SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú.
Zlatovce:

- C KN parc. č. 1404/1 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc.č. 1404/2 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1404/5 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/6 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/7 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C-KN parc. č. 1404/8 (vlastník Peter Pleva, zapísaný na LV č. 3317),
- C KN parc. č. 1404/21 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/24 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1404/28 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1906/1 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc. č. 1906/105 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),
- C KN parc. č. 1906/143 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Kasárenská Trenčín“ SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných

právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve **tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** podľa písmena c) a d) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/014465-015 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie

v rámci stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **2,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **Tespra Trenčín, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaný na LV č. 3316, č. 3317, č. 3013 a č. 4122)**, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k. ú. Istebník, k. ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

SO 02 Predĺženie verejného vodovodu



SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie

