

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti KORUNKA – REAL, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod**“

od spoločnosti **KORUNKA – REAL, s.r.o., so sídlom Jarná 3, 911 05 Trenčín, IČO 36 350 699** nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- **Stavebný objekt – SO 05 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc. č. 1063/646 (vlastníci evidovaní na LV č. 3262) a C-KN parc. č. 1124/1 (vo vlastníctve Mesta Trenčín), za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na pozemku, na ktorom sa nachádza stavebný objekt **SO 05 Verejný vodovod**, spočívajúce v práve

strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby **„IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“ SO 05 Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, na ktorom sa nachádza stavebný objekt **SO 05 Verejný vodovod** podľa písmena c) a d) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/024990-011 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby **„IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2025.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje..... **1,- €**

Odôvodnenie:

Stavebný objekt – SO 05 Verejný vodovod bol vybudovaný v súvislosti so stavbou **„IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“**, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **KORUNKA-REAL, s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 3262)**, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu SO 05 Verejný vodovod bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/646, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebný objekt - SO 05 Verejný vodovod, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

