

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh
na udelenie súhlasu s realizáciou stavby a
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť RV 3, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

A/ udeľuje súhlas

k realizácii stavby - časti stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. preloženie verejného chodníka pre peších a časti stavebného objektu 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „**RETAIL TRENČÍN**“ pre spoločnosť **RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122**

nachádzajúceho sa v **k.ú. Hanzlíková**, na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1837 ako vlastník Slovenská republika v podiele 1/1-ina, v správe Železnice Slovenskej republiky, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbert Hartmann v mesiaci 02/2025, za nasledovných podmienok :

- a) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu za účelom odstránenia, resp. preloženia časti existujúceho chodníka pre peších a časti verejného osvetlenia,
- b) preloženie verejného chodníka bude realizované v rámci stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a preloženie verejného osvetlenia bude realizované v rámci SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, a to na časti pozemku v **k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 707/3** orná pôda, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1564 ako vlastník RV 3, s .r. o. v podiele 1/1-ina,
- c) pozemky, na ktorých sa budú nachádzať časti novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. verejný chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok,
- d) doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou časti SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších, časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvary mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky,

- e) užívanie novovybudovanej miestnej komunikácie – verejného chodníka pre peších bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade s platnými STN normami,
- f) užívanie novovybudovaného verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- g) po kolaudácii stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE budú ich časti t.j. časť chodníka pre peších a časť verejného osvetlenia protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby.

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122 ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v k.ú. Hanzliková **C KN parc. č. 707/3** orná pôda o približnej výmere 475 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE, t.j. verejný chodník pre peších a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks verejného osvetlenia v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom budú vybudované stavebné objekty – SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- rozsah pozemku pod časťou stavebných objektov bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor na vlastné náklady po zrealizovaní stavby,
- pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu, nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien,

- riadna kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa pod časťou stavebných objektov bude uzatvorená po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavby stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE - t.j. chodník pre peších, SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- ktorákoľvek zo zmluvných strán budúcej kúpnej zmluvy môže písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

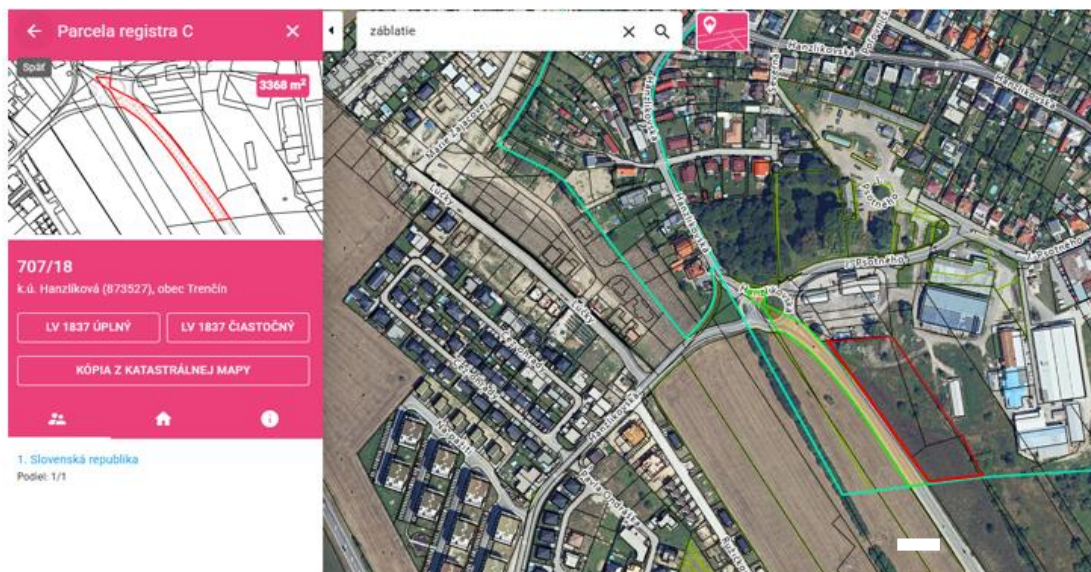
Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ plánuje realizovať na svojich pozemkoch **C-KN parc. č. 707/3** orná pôda o výmere 4.338 m², **C-KN parc. č. 707/31** orná pôda o výmere 1.835 m² a **C-KN parc. č. 714/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.868 m², výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. V rámci stavebných úprav bude cez novovybudovaný chodník zrealizovaný vjazd a výjazd do uvedeného objektu. Vzhľadom k tomu dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m², evidované na LV č. 1837 ako vlastníč Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1-ina. Predmetná komunikácia je spravovaná Trenčianskym samosprávnym krajom, avšak spevnená plocha

chodníka pre peších je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok pod novovybudovaným chodníkom a osvetlením bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Novovybudované stavebné objekty, ktoré boli zrealizované v rámci preložky, budú protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby na základe súhlasného stanoviska budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.09.2025
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 29.10.2025 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



☐ pozemky vo vlastníctve žiadateľa

