

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania **nehnuteľnosti** v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č. 19** o celkovej výmere 29,48 m² v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne; žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie (elektrina, voda) na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba koráľkových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad, jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej.

Na zasadnutí KSVaVP zo dňa 03.09.2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Výpožička ubytovacieho zariadenia v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>)

výpožičku nehnuteľnosti - v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č.**

19 o celkovej výmere 29,48 m² v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne; žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie (elektrina, voda) na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba koráľkových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad,

jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej.

Na zasadnutí KSVaVP zo dňa 03.09.2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 22.10.2025

Stanovisko KSVaVP: odporúča zo dňa 03.09.2025

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.