

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Ebikebox, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o., IČO: 53501705**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej zo dňa 21.11.2024 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026; ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2025.

V súvislosti s prípravou a realizáciou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zo dňa 16.10.2025 prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o., IČO: 53501705**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej zo dňa 21.11.2024 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026; ostatné náležitosti a podmienky Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2025.

V súvislosti s prípravou a realizáciou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zo dňa 16.10.2025 prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park pod sídliskom Juh
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 03.11.2025
Stanovisko FMK	: zo dňa 22.10.2025 odporúča predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

