

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa
ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.,
na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o.
na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov
budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-
VELKOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň) v k. ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517** v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA**“, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, SO 06 – Verejné osvetlenie** za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max.**

na dobu 1 rok a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku pod existujúcim chodníkom, nachádzajúci sa popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská, za objektom obchodného centra Úspech. Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Prenájomom časti pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEL'KOMORAVSKÁ ULICA**“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. osvedčenia stavby, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a pozemok dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia

kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu 1,- €/pozemok**. Samotný prevod časti stavebného objektu a pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t. j. NN elek. vedenie a nový stĺp verejného osvetlenia bude realizované ako preložka existujúceho stĺpu verejného osvetlenia v počte 1 ks a preto nie je potrebné riešiť jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň) v k. ú. Zlatovce **C-KN parc. č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. IDEÁLNE DOMY, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517** v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA**“, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie** za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,-€**

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku pod existujúcim chodníkom, nachádzajúci sa popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská, za objektom obchodného centra Úspech. Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN -VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Prenájomom časti pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. osvedčenia stavby, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a pozemok dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu 1,- €/pozemok**. Samotný prevod časti stavebného objektu a pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t. j. NN elek. vedenie a nový stĺp verejného osvetlenia bude realizované ako preložka existujúceho stĺpu verejného osvetlenia v počte 1 ks a preto nie je potrebné riešiť jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim IDEÁLNE DOMY, s.r.o. nasledovne:

1. Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) **Nehnuteľnosť** v k.ú. Zlatovce – **časť pozemku C-KN parc. č. 401/48** o približnej výmere 78 m², za kúpnu cenu **1,- €/pozemok**.
- b) **Stavebný objekt** – **časť SO 02 Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu **„BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“** za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho zrekonštruovať miestnu komunikáciu – existujúci chodník pre peších a zároveň vybudovať vstup do budúceho bytového domu v rámci stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu **„BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“**, ktorého časť t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstupu do bytového domu bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Zlatovce, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu. Rozsah predmetného

pozemku bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.

- b) na pozemku, ktorý je predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- d) pozemok, ktorý je predmetom budúceho prevodu nebude zaťažný právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- f) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
- g) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.** ako investor má zámer realizovať stavbu „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín, v rámci ktorej zrekonštruje existujúci chodník pre peších a vybuduje vstup do bytového domu, na časti pozemku C-KN 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín a časti pozemku C-KN parc. č. 401/48 vo vlastníctve **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.** Stavebným zámerom investora je obnova existujúceho chodníka pre peších pri budúcej novostavbe bytového domu medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská. Časť stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy a komunikácia, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu a pozemku pod časťou zrekonštruovaného chodníka budú prevedené do správy Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

C)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“ v k. ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **každodobý vlastník budúcej stavby „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“** na časti pozemku **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku **C-KN parc. č. 401/14** zastavaná plocha a nádvorie. Predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v odsúhlasenej projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru 112 m.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy,**

c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie :

Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 04 – Vodovodná prípojka a SO 05 – Kanalizačná prípojka v súvislosti s realizáciou stavby bytového domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc. č. 392 zastavaná plocha a nádvorie (v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o.), ul. Veľkomoravská.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce pozemok medzi Ul. Veľkomoravská a ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 18.09.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 29.10.2025 nebol uznášania schopný
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

