

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 12.11.2025

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a
na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
Útvar majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2025

schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín -

novovytvorená C-KN parc.č. 163/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

a novovytvorená C-KN parc.č. 165/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných

C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou

„Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne“–

SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan

Chudý, zo dňa 03/2025 **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**, (platiteľ Trenčiansky

samosprávny kraj).

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky

samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu

„Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky

na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je

nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične.

V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto

Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej

realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná,

a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa,

ktorý bude v súvislosti so stavbou využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 163/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 165/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“ – SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**, (platiteľ Trenčiansky samosprávny kraj).

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične.

V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto

Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude v súvislosti so stavbou využívanou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

B/

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“, vybudovanie SO 01 Výmena VN kábla 1, SO 02 Výmena VN kábla 2, SO 03 VN prípojka, SO 06 optochránička HDPE 40 na časti pozemkov v **k.ú. Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 nasledovne:

- **E-KN parc.č. 117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 21 m²,
- **E-KN parc.č. 118** záhrada o výmere 327 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 33 m²,
- **E-KN parc.č. 134/1** záhrada o výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 12 m²,

- **C-KN parc.č. 141/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 2 m²,
- **C-KN parc.č. 163/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 17 m²,
- **E-KN parc.č. 186** záhrada o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 15 m²,
- **E-KN parc.č. 3228/1** ostatná plocha o výmere 268 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 14 m²,
- **E-KN parc.č. 3244** ostatná plocha o výmere 73 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.012 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 1 m²,
- **E-KN parc.č. 3247** ostatná plocha o výmere 491 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 15 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.805 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 249 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.075 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 69 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 4 m²,

- **C-KN parc.č. 3483/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.343 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 60 m².

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **516 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Odôvodnenie :

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Električná. Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“, ktorú realizuje Trenčiansky samosprávny kraj. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v jej blízkosti. Keďže ide o investíciu, ktorá má slúžiť vzdelávaniu a športovým aktivitám mládeže, a tým aj širšej komunite, jej realizácia je v súlade s verejným záujmom. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu, ul. Električná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.05.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.10.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.10.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.



