

**Mestské zastupiteľstvo
V Trenčíne**

V Trenčíne 12.11.2025

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Predkladá:

Ing. Mária Capová
vedúca ekonomického útvaru

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie
mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa
mení a dopĺňa všeobecne záväzné
nariadenie mesta Trenčín č.14/2013
o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady v zmysle predloženého návrhu,
ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Spracovali:

Ing. Mária Capová
vedúca ekonomického útvaru
Ing. Ján Margetín
špecialista pre dane a poplatky

Zodpovedná osoba:

Mgr. Iveta Plešová
špecialista pre legislatívu

Stanovisko FMK:

FMK na svojom zasadnutí dňa 22.10.2025 odporučila schváliť predmetný návrh

Dopad na rozpočet:

Návrh VZN je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín
pre roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

V Trenčíne 27.10.2025

Dôvodová správa

Novelizácia Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (ďalej VZN) vychádza z úprav sadzieb miestnych daní a drobných legislatívnych zmien vyplývajúcich zo zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podstatné zmeny v predkladanom VZN sú nasledovné:

1/ Zmena sadzieb z dane z nehnuteľností, z dane za psa a z dane za užívanie verejného priestranstva a z dane za ubytovanie

Zvýšenie predmetných sadzieb zodpovedá výške inflácie za rok 2025, ktorú predpokladáme na úrovni v priemere 4%.V nadväznosti na uvedené navrhujeme zvýšiť predmetné sadzby v priemere o 4%. Pri dani za ubytovanie navrhujeme zvýšiť predmetnú sadzbu na 2,50 na osobu a prenocovanie.

2/ Zosúladenie ustanovenia týkajúceho sa zníženia dane z „pozemkov – záhrad“ s platnou právnou úpravou

Zákon definuje možnosť správcu dane ustanoviť VZN zníženie dane z pozemkov pre osoby staršie ako je veková hranica určená vo VZN. Mesto Trenčín má v zmysle zákona ustanovenú možnosť uplatnenia oslobodenia pri pozemkoch VZN pre osoby staršie ako 70 rokov, len pre pozemky-záhrady , čo však nie je pri súčasnom výklade zákona možné. Správca dane v uvedenom prípade môže ustanoviť možnosť uplatniť zníženie dane z pozemkov na všetky pozemky , ktoré daňovník vlastní, alebo neustanoviť uplatnenie zníženia na žiadny z pozemkov. V zmysle súčasnej platnej právnej úpravy správca dane nemá možnosť si vybrať druh pozemku, na ktorý bude poskytovať prípadné zníženie predmetnej dane. Na základe uvedeného navrhujeme predmetné slovo -záhrad- z VZN vypustiť.

Pre informáciu uvádzame že v roku 2025 správca dane poskytol zníženie od dane z pozemkov záhrad v 1 452 prípadoch v celkovej výške 14 923,30 eur. V prípade uplatnenia zníženia dane pre všetky pozemky, ktoré v takýchto prípadoch daňovník vlastní, by v roku 2025 táto čiastka predstavovala 23 152,72 eur.

3/ Definovanie pojmov pre oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva v prípade zateplenia štítových stien bytových domov alebo bytových budov so štyrmi a viacerými bytmi.

Vzhľadom na skutočnosť, že daňovníci si vysvetľovali nárok na oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za účelom zateplenia fasád bytového domu, alebo bytových budov so štyrmi a viacerými bytmi /podľa nového stavebného zákona /aj v prípadoch opravy systémových porúch bytových domov, zateplenia štítových stien technického podlažia, pri oprave balkónov, atiky, správca dane špecifikuje podmienku pre uplatnenie oslobodenia len v prípade zateplenia štyroch plôch obvodových štítových stien bytového domu vcelku ,alebo každej zo štyroch plôch obvodových štítových stien samostatne.

4/ Ustanovenie oslobodenia od dane za užívanie verejného priestranstva pre mimovládne organizácie vedené MV SR

Navrhujeme, aby subjekty v zmysle registra mimovládnych organizácií vedené MV SR boli oslobodené od dane za užívanie verejného priestranstva za podmienky, že:

- budú mať splnenú oznamovacou povinnosťou v zmysle § 34a zákona
- budú evidované v registri mimovládnych neziskových organizácií vedených MV SR
- budú mať uzatvorenú zmluvu o spolupráci s Mestom Trenčín pri zabezpečení realizácie projektov, podujatí organizovaných na verejnosti prístupných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.Článok 6 sa mení nasledovne:

Článok 6 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom	1,25
záhrady	1,87
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,54
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy	1,32
stavebné pozemky	1,65
pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	1,65

2.Článok 8 sa mení nasledovne:

Článok 8 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m²
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,99
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,88
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,99
samostatne stojace garáže	1,87

Druh stavby	Sadzba v €/m²
stavby hromadných garáží	1,87
stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,87
priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	6,61
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	6,61
ostatné stavby	6,61

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona príplatok 0,15 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3.Článok 10 sa mení nasledovne:

Článok 10 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

Byt, nebytový priestor	Sadzba v €/m²
byt	0,88
nebytový priestor - garáže	1,87
- ostatné	6,61

4.V článku 11 ods.4 písm.a /sa vypúšťa v texte slovo -záhrad

5.Článok 15 sa mení nasledovne:

Článok 15 Sadzby daní

1. Umiestnenie stavebného zariadenia:

- v pásme I 0,90 eura/m² a deň
- v pásme II 0,67 eura/m² a deň
- v pásme III 0,45 eura/m² a deň

2.

a/Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja a poskytovanie služieb mimo letných terás

- v pásme I 3,19 eura/m² a deň
- v pásme II 0,90 eura/m² a deň
- v pásme III 0,45 eura/m² a deň

b/Zrušené od 15.05.2020.

c/Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na trhoviskách pri nákupnom stredisku Družba

0,06 eura/m² a deň

d/Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na príležitostných trhoch

0,46 eura/m² a deň

3. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu

v pásme I	0,34 eura/m ² a deň
v pásme II	0,22 eura/m ² a deň
v pásme III	0,10 eura/m ² a deň

4. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných akcií, predvolebných akcií, mítingov a iných akcií

v pásme I	3,30 eura/m ² a deň
v pásme II	2,20 eura/m ² a deň
v pásme III	1,10 eura/m ² a deň

5. Umiestnenie skládky

v pásme I	2,26 eura/m ² a deň
v pásme II	0,90 eura/m ² a deň
v pásme III	0,34 eura/m ² a deň

6. Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

- 0,50 eura/m² a deň

7. Rozkopávka od prvého dňa záberu verejného priestranstva v rozsahu:

a/do 15 dní vrátane 15. dňa	0,39 eura/m ² a deň
b/presahujúca 15 dní	0,66 eura/m ² a deň

6.V článku 18 ods.1 písm.c/ sa mení nasledovne:

c/ osobitné užívania verejného priestranstva, ktoré tvorí plocha pod postaveným lešením zriadeným za účelom realizácie zateplenia štyroch plôch obvodových štítových stien bytového domu, bytových budov so štyrmi a viacerými bytmi, bytového domu so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi vcelku ,alebo každej zo štyroch plôch obvodových štítových stien samostatne.

7.V článku 18 ods.1 sa dopĺňa nové písm.e/, ktoré znie nasledovne:

e/nadácie, neinvestičné fondy, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, občianske združenia a organizácie s medzinárodným prvkom :

- so splnenou oznamovacou povinnosťou v zmysle § 34a zákona
- evidované v registri mimovládnych neziskových organizácií vedených MV SR
- s uzatvorenou zmluvou o spolupráci s Mestom Trenčín pri zabezpečení realizácie projektov, podujatí organizovaných na verejnosti prístupných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

8.Článok 21 sa mení nasledovne:

Článok 21 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok

- a/chovaného alebo držaného na území celého mesta, okrem rodinných domov a iných nehnuteľností s výbehom pre psa 38,50 eur,
- b/chovaného alebo držaného nepretržite v rodinnom dome a iných nehnuteľnostiach s výbehom pre psa 16,60eur.

2. Určená sadzba dane za psa v zmysle čl. 21 ods. 1 tohto VZN platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

9.Článok 27 sa mení nasledovne:

Článok 27 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 2,50 eur na osobu a prenocovanie

10.V článku 41 sa dopĺňa nový odsek 22, ktorý znie nasledovne:

„22.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 12.11.2025 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026.“

10.Príloha č.1 sa mení nasledovne:

Príloha č. 1

Daň z nehnuteľností upravené sadzby dane Mesta Trenčín

<u>A</u> DAŇ Z POZEMKOV	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m²
1/ Orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	hodnota pozemku x výmera	1,25	
2/ Záhrady	hodnota pozemku x výmera	1,87	
3/ Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	hodnota pozemku x výmera	1,54	
4/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	hodnota pozemku x výmera	1,32	
5/ Stavebné pozemky	hodnota pozemku x výmera	1,65	
6/Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	hodnota pozemku x výmera	1,65	
<u>B</u> DAŇ ZO STAVIEB	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m²

1/stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	m ²		0,99
2/Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	m ²		0,88
3/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	m ²		1,99
4/ Samostatne stojace garáže	m ²		1,87
5/ Stavby hromadných garáží	m ²		1,87
6/ Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	m ²		1,87
7/Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie	m ²		6,61
8/ Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	m ²		6,61
9/ Ostatné stavby	m ²		6,61
<u>C</u> DAŇ Z BYTOV	Základ dane	Sadzba dane v %	Sadzba dane v €/m²
1/ Byty	m ²		0,88
2/ Nebytové priestory – garáže ostatné	m ²		1,87 6,61

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta