

Zápisnica
zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 29. 10. 2025 o 16:30
v kultúrnom dome v Zlatovciach.

Prítomní poslanci: Ing. Tomáš **Vaňo**

Neprítomní poslanci ospravedlnení: Martin **Barčák**, JUDr. Mgr. Naďa **Lorencová**, Ing. Ladislav **Paška**, Mgr. Ľubomír **Vavruš**,

Ing. arch. Pavol **Guga** (Garant VMČ Západ)

Sam. Inšp. Karol **Olešák** (MsP)

Ing. Ľubica **Hornáčková** (Vedúca UŠ)

Ing. arch. Milan **Rožník** (Projektant)

Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Ing. Tomáš **Vaňo**, predseda VMČ. Privítal všetkých zúčastnených.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.**
4. **Požiadavky občanov a poslancov.**
5. **Rôzne**
6. **Záver**

Skonštatoval, že VMČ Západ nie je uznášaniaschopný, je prítomný jeden člen z piatich. Ostatní členovia sú ospravedlnení.

Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.

Ing. **Ľubica Hornáčková** – vedúca odboru školstva MsÚ v Trenčíne predložila žiadosť o výpožičku:

Odbor školstva žiada VMČ Západ o stanovisko k návrhu na výpožičku nehnuteľného majetku mesta Trenčín, ktorého predmetom bude výpožička nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m² nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do výpožičky pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 30. 6. 2028. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Základná škola, Na dolinách 27, Trenčín v školskom roku 2025/2026 prijala do prvého ročníka 61 žiakov, čiže otvára tri triedy prvého ročníka, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.

Lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 do iných ročníkov ZŠ prijala 17 žiakov, oproti školskému roku 2024/2025 má po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453. Za roky 2019 – 2025 sa v základnej škole zvýšil počet žiakov o 192.

Napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v najbližších

troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22. 10. 2025 prerokovala návrh na výpožičku pre MŠ, Na dolinách 27, Trenčín, avšak výpožičku odporučila s podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ.

VMČ Západ nie je uznášaniaschopný, o predmetnej žiadosti sa nemôže vyjadriť.

Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.

4799 Pán Ševčík – Akým rozhodnutím (VZN) alebo rozhodnutím vedenia mesta sa pozemok pred ODA dostala do vlastníctva Tatra Real Trade, a.s., Bratislava a za akú cenu? Respektíve je možné priložiť odkaz (link) na stránku mesta, kde by sa tieto informácie dali vyhľadať?

odpoveď:

UMM - Predaj pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 827 zo dňa 26.10.2006 a následnou zmenou uznesenia MsZ č. 343 zo dňa 23.10.2008, vid' priložené uznesenie:

U z n e s e n i e č. 343

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 827 bod C/ zo dňa 26.10.2006

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne m e n í uznesenie MsZ v Trenčíne č. 827 bod C/ zo dňa 26.10.2006, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo predaj nehnuteľností - pozemkov na Jaselskej ulici v k. ú. Trenčín parc. č. 300/16, zast. plocha vo výmere 642 m² a parc. č. 300/17, zast. plocha vo výmere 55 m², spolu výmera 697 m², pozemky sú odčlenené geometrickým plánom 67/2007 zo dňa 10.07.2007 pre TATRA REAL TRADE, a. s. Bratislava za účelom výstavby centrálného objektu a vstupného portálu do podzemných garáží. za cenu 10.000,- Sk/m².

Celková kúpna cena 6.970.000,- Sk

Zmena sa týka rozšírenia predmetu predaja na pozemky nasledovne:

- parc. č. 300/17, zast. plocha vo výmere 55 m²,

- novovytvorená parc. č. 300/16, zast. plocha vo výmere 595 m² odčlenenej z pôvodnej parc. č. 300/16,

- novovytvorenej parc. č. 300/18, zast. plocha vo výmere 232 m² odčlenenej z parc. č. 300/15, geometrickým plánom č. 79/2008 zo dňa 29.09.2008, pozemky sú spolu vo výmere 882 m².

Celková kúpna cena 8.820.000,- Sk

4800 Pán Ševčík – Koľko rezidentských kariet bolo zakúpených v pásme „J“ ku dňu 1.3.2024 a koľko bolo parkovacích miest v tomto pásme?

Koľko rezidentských kariet bolo zakúpených v pásme „J“ ku dňu 1.3.2025 a koľko bolo parkovacích miest v tomto pásme?

odpoveď:

UM - Počet miest v sledovanom období sa výrazne nemenil, v uvedenom období neboli kolaudované nové miesta, drobné zmeny sa týkajú zriadenia/zrušenia vyhradeného miesta pre ŤZP, všeobecného alebo pre konkrétneho držiteľa; počet miest 3430

Aktívne karty rezidentov z pásma J k 1.3.2025: 3596

Aktívne karty rezidentov z pásma J k 1.3.2024: 3610

4801 Pán Ševčík – Podnikol investor Lutrans-Real s.r.o. ďalšie kroky k uskutočneniu svojich plánov na pozemku nachádzajúcich sa pri futbalovom ihrisku v Záblatí?

odpoveď:

UMM - Na základe písomného vyjadrenia investora LUTRANS - REAL, spol. s r.o. boli zo strany budúceho investora rozbehnuté procesy prípravy projektovej dokumentácie, ktorá má byť v 42. týždni finalizovaná. V tomto procese prípravy projektovej dokumentácie bolo nutné komunikovať a vyžiadať si stanovisko SPP - distribúcia, nakoľko cez pozemok prechádza potrubie VTL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom a stanovisko

TVK, a.s. z dôvodu existencie prečerpávacej stanice. Po ukončení kompletnej projektovej dokumentácie pre stavbu "Parkoviská pri futbalovom štadióne - Trenčín Záblatie" a stavbu "ČS PHM" bude zo strany investora vyžiadané stanovisko SSC za účelom odsúhlasenia dopravného napojenia územia futbalového ihriska zo strany Bratislavskej ulice.

4802 VMČ Západ – Požadujeme stanovisko útvaru mobility, či môže mesto vybudovať priechod pre chodcov na ulici Na Kamenci pri križovatke s Okružnou ulicou.

odpoveď:

UM - Vzdialenosť priechodov pre chodcov by nemala byť menej ako 150 m, preto umiestnenie ďalšieho priechodu pre chodcov nepovažujeme za vhodné.

4803 Pán Novotný – Je možné vybaviť možnosť výjazdu zo Zlatoviec na diaľnicu smer Žilina/Bratislava?

odpoveď:

UM - Táto požiadavka nie je v záujme a v kompetencii mesta, aj výjazd z diaľnice je len dočasným riešením.

4804 Pán Vaňo – Požadujeme zabezpečenie kontroly dodržiavania obmedzenej rýchlosti v Hornom Orechovom (meranie radarom alebo iným možným spôsobom).

odpoveď:

MsP - Mestská polícia nie je v zmysle zákona oprávnená merať rýchlosť. Žiadosť bola odstúpená na Policajný zbor.

4805 Pani – Je oplotenie na hranici medzi parkom pri KD v Zlatovciach a pozemkom pani Kopúňovej vo vlastníctve mesta Trenčín?

odpoveď:

UMM - Nové oplotenie medzi parkom pri KD Zlatovce a pozemkom p. Kopúňovej je postavené na mieste pôvodného rodinného domu vo vlastníctve p. Kopúňovej a je teda vo vlastníctve p. Kopúňovej.

Požiadavky občanov a poslancov.

Pán Ševčík poslal svoje požiadavky garantovi mailom v deň zasadnutia VMČ Západ.

4851 Pán Ševčík – Doplnujúca otázka k odpovedi ID 4671: Kedy teda dôjde k odvodneniu Kvetinovej ulice pri parkovisku autoservisu na Vlárskiej?

4852 Pán Ševčík – Doplnujúca otázka k odpovedi ID 4672: Takže ste spokojní so stavom, že to zostane nevyčistené? Nebolo by možné využiť aktivačných pracovníkov?

4853 Pán Ševčík – Doplnujúca otázka k odpovedi ID 4675: Prečo sa strojovo mokré čistenie podláh a bočných stien vrátane zábradlí čistí len do výšky 1,5 m a nie celú výšku stien?

4854 Pán Ševčík – Chcel by som požiadať o vyčistenie chodníka a cyklotrasy na Záblatskej ulici pri cintoríne.

4855 Pán Novotný – reakcia na odpoveď ID 4802 – Na Slovensku nie je zákon, ktorý by určoval minimálnu vzdialenosť medzi priechodmi pre chodcov 150 metrov. Kto stanovil túto minimálnu vzdialenosť medzi priechodmi? Na ulici Na Kamenci je minimálne 7 prechodov, pričom medzi nimi nie je vzdialenosť väčšia ako 150 metrov. Ak sa nemôže vybudovať prechod (križovatka Na Kamenci – Okružná), požadujeme vybudovanie chodníka k najbližšiemu prechodu.

4856 Pán Novotný reakcia na odpoveď ID 4803 – Prečo nie je v záujme mesta Trenčín (nebavíme sa o kompetencii) odbremeniť minimálne počas špičky podjazd na Brniansku? Malo by to byť povolené aspoň do doby vybudovania napojenia diaľničného privádzača priamo do Záblatia.

4857 Pán Breznický – Požadujeme premiestnenie kontajnerov na odpad od KD v Zlatovciach na menej viditeľné miesto. Napriek našej snahe o dosiahnutie disciplinovanosti občanov je okolo nich neporiadok.

4858 Pani Petru – Pred rodinným domom L. Stárka č. 213/5 pri asfaltovaní cesty urobili preliačinu, po daždi je tam obrovská mláka. S pánom Mintálom si dopisujem od júla 2022. Stále sľubuje, že sa to opraví, malo to byť už v r. 2023. Je 2025 a stále sa nič nedeje.

4859 Pán Hutyra – Kto dovolil pánovi Švecovi, aby ukončil chodník z AOZ oplotením? Pozemok nemohol byť jeho, kedysi tam šiel kanál do AOZ.

4860 Pán Hutyra – Požadujeme prepojenie chodníka Na Kamenci pri Okružnej ulici (popri pozemku B. Koprivňanského). Po jeho prepojení by sa mohol zrušiť jeden prechod. Stačilo by urobiť aj užší chodník, aby sa tam dalo prejsť.

4861 Pán Piláty – Za Úspechom sa ide od pondelka búrať stará kotolňa, má sa tam stavať bytový dom aj s parkoviskom. Na príľahlom pozemku je teraz miesto na parkovanie cca 10 aut. Aký je stav povolení a časový harmonogram výstavby bytového domu a oboch parkovísk (súkromného aj mestského)?

Rôzne

Prerokovanie architektonickej štúdie „Doriešenie priestorov KS Istebník“

Pán Rožník ako projektant investičnej akcie prerokoval horeuvedenú architektonickú štúdiu na zasadnutí VMČ Západ s predsedom VMČ Západ.

Predložená štúdia sa zaoberá doriešením priestorov 2. NP, prípadným prepojením jednotlivých prevádzok a nadviazaním na jestvujúce funkčne – prevádzkové vzťahy objektu vrátane riešenia bezbariérovosti objektu. Navrhovaná prestavba rieši primárne prestavbu priestorov jestvujúcej sály na 2. NP na viacúčelovú sálu a vstupných priestorov mestskej polície. Prevádzka materskej školy bude ovplyvnená prestavbou jestvujúceho skladu úpravami rozvodov vykurovania a zdravotníckej len minimálne.

Dispozičné riešenie bolo ovplyvnené aj požiadavkami z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia stavby. Priestory môžu byť využívané pre tvorivé dielne, prednáškovú miestnosť, prípadne na vybrané druhy športových aktivít s vylúčením loptových hier.

V rámci investičnej akcie je aj vytvorenie parkoviska pre 8 parkovacích miest s použitím jestvujúceho vjazdu z Medňanského ulice.

Záver

Na záver predsedu VMČ Západ pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu 26.11.2025 na mestskom úrade v Trenčíne (veľká zasadačka).

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 29. 10. 2025

Ing. Tomáš **Vaňo**
predseda VMČ Západ