

Zápisnica
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
22.10.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Ing. Richard Ščepko, PhDr. Erik Kubička,
Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč

Neprítomní: Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 24.9.2025
2. Správa o stave a vývoji tvorby a budovania Integrovaného dopravného systému v rámci funkčného regiónu ŽSK a TSK
3. Tarifné odbavenie cestujúcich v MHD T
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026-2028
7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025
8. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre školské zariadenia mesta Trenčín-Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín
9. Majetkové prevody-UMM
10. Rôzne

Hlasovanie k programu ako celku

Hlasovanie : Za : 4 MBA Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK

Zápisnica z 24.9.2025 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

K bodu 2/ Správa o stave a vývoji tvorby a budovania Integrovaného dopravného systému v rámci funkčného regiónu ŽSK a TSK

Ing. Miloš Minárech - úlohou IDŽTK je udržiavanie a následné zvyšovanie počtu cestujúcich vo verejnej osobnej doprave. Vytvorenie kvalitného integrovaného dopravného systému je účinný prostriedok v snahe obmedziť individuálnu automobilovú dopravu.

V rámci regiónu Žilinského a Trenčianskeho kraja ide o systémové prepojenie medzi linkami a spojmi jednotlivých dopravcov železníc, regionálnej autobusovej dopravy a systémov mestskej autobusovej dopravy krajských miest Žilina, Trenčín a ostatných mestských aglomerácií. Integrovaný dopravný systém sa buduje najmä pre cestujúceho.

Prioritným cieľom integrácie je zníženie podielu osobných automobilových vozidiel na celkovom objeme dopravy, čo znamená najmä: zvýšenie bezpečnosti, zvýšenie celkovej pohody obyvateľov, zníženie hluku, zníženie zamorenia ovzdušia exhaláciami, zníženie zaberania verejného priestranstva, zníženie nákladov na budovanie infraštruktúry pre automobily.

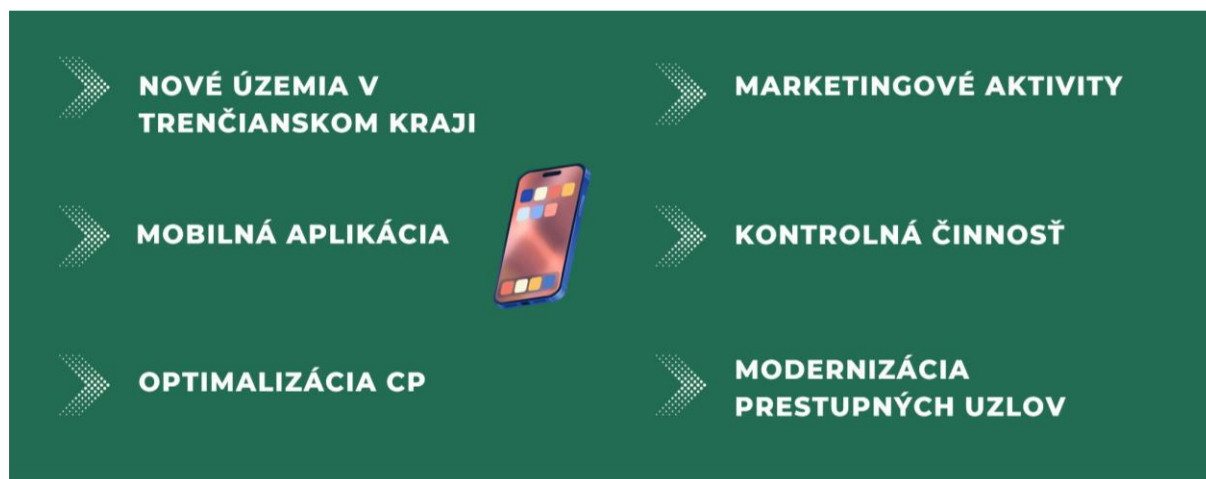
Realizované základne kroky a úlohy od vytvorenia spoločného Organizátora na území TSK

- Zriadenie a vybavenie kancelárie v rámci strediska v Trenčianskom kraji (v budove úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja na 6. poschodí).
- Vyhlásenie a realizácia 5 výberových konaní na zamestnancov IDŽTK v rámci pôsobnosti Trenčianskeho kraja.
- Príprava cestovných poriadkov a rámcových obehov vozidiel v zmysle PDO a nastavených štandardov (princíp nosných a obslužných liniek) pre celý Trenčiansky kraj v rámci regionálnej autobusovej dopravy.
- Príprava podkladov pre VO v rámci opakovane vyhlásenej verejnej súťaže na regionálnych autobusových dopravcov v rámci TSK - *Technicko – prevádzkové štandardy, podmienky zapojenia sa do integrácie, zapojenie sa do DCS, kartové štandardy a všetky ďalšie technické dokumenty nevyhnutné pre zapojenie do spoločného IDS.*

Príprava a rokovania podkladov pre spojenie vybavovacích a predajných zariadení zmluvných dopravcov v rámci IDS (spojenie IT systémov na území krajského mesta Trenčín).

- Realizácia prvotných rokovaní s Dopravným podnikom mesta Považská Bystrica a Autobusovou dopravou Púchov, a.s. o podmienkach rozšírenia a postupnej integrácie verejnej dopravy v rámci „považského regiónu“.

Hlavné ciele pre rok 2026



Medzi prvotné priority pre rok 2026 patrí príprava integrácie celého územia Trenčianskeho kraja do jedného funkčného regiónu. Detailnejšie rozpracovanie uvedenej priority je v rámci *Detailného harmonogramu jednotlivých potrebných procesov v rámci tvorby , budovania a rozširovania IDS PLUS*

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. – **na najbližšie zasadnutie komisie predložiť stručnú správu, ktorá sa bude dotýkať Trenčianskeho kraja, doplniť aktivity týkajúce sa okresu Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja s očakávanými míľnikmi**

Hlasovanie :

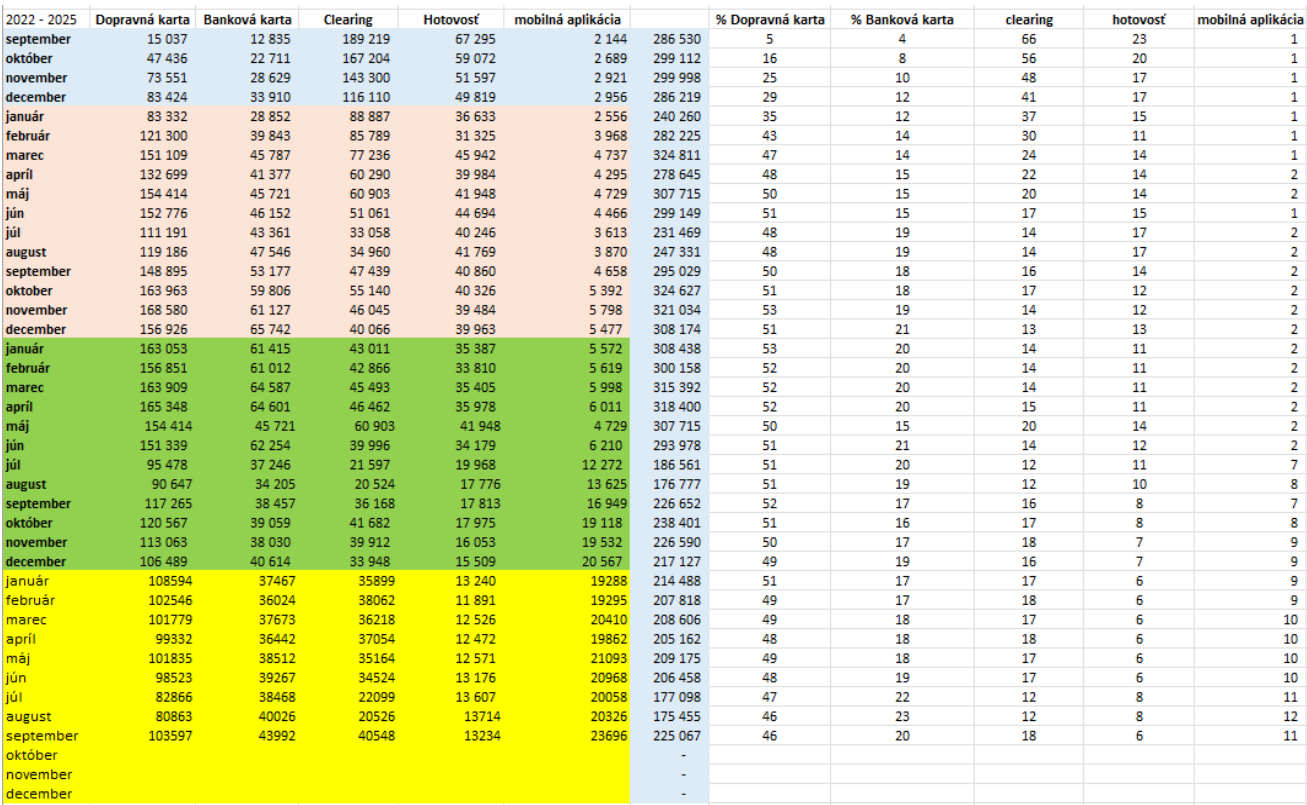
Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Tarifné odbavenie cestujúcich v MHD TN

Ing. Miloš Minárech – predložil prehľad odbavovania cestujúcich v MHD TN od termínu 1.9.2022 po súčasnosť



vývoj zakúpenia cestovných lístkov		2024												2025											
		zmena cenníka 01.07.2024 MHD TN												Nová koncepcia MHD TN 01.11.2024											
	druh CL	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september			
hotovosť	jednorázový (základný)	25392	24200	24770	24670	24523	22574	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	jednorázový (zľavnený)	9667	9289	10334	10984	10838	11236	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	60 - min (základný)	118	76	72	73	95	62	11625	10117	9440	9739	9007	8910	7433	6259	6585	6214	6640	6298	6809	6587	6351			
	60 - min (zľavnený)	9	11	8	8	3	11	8168	7485	8211	8082	6884	6474	5626	5508	5827	6113	5792	6717	6667	6950	6687			
	24 - hodin (základný)	71	112	74	104	102	126	83	79	63	66	62	76	88	54	65	73	75	52	50	56	77			
	24 - hodin (zľavnený)	16	19	13	13	10	19	78	85	99	88	98	49	93	70	49	72	64	109	81	121	119			
	dovozný jednorázový	109	103	134	125	145	151	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	dovozný 60 min.	2	0	0	1	1	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Dopravná karta	jednorázový (základný)	90871	87233	87887	88589	87079	80345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	jednorázový (zľavnený)	113299	110530	119546	121182	117497	108831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	60 - min (základný)	483	536	459	470	502	449	58094	53174	60290	62018	57447	55740	55278	51798	52267	48956	50412	49256	47519	43789	52327			
	60 - min (zľavnený)	165	200	210	212	246	233	58539	57572	92661	99670	95009	84239	88754	88352	85164	86488	85778	83082	56823	57107	91270			
	24 - hodin (základný)	356	350	375	426	391	399	295	269	206	266	260	209	219	220	226	240	277	240	269	242	293			
	24 - hodin (zľavnený)	291	255	303	257	288	334	147	156	276	295	259	249	242	238	215	231	261	254	244	251	255			
	dovozný jednorázový	375	374	370	407	467	468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	dovozný 60 min.	1	5	0	3	9	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Banková karta	jednorázový (základný)	47820	46550	48857	48905	50407	47762	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	jednorázový (zľavnený)	11494	12225	13276	13183	13150	12390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	60 - min (základný)	455	490	466	492	561	684	29924	27042	29713	29213	28364	31470	28442	26818	27930	26957	28772	29251	29033	30182	33226			
	60 - min (zľavnený)	255	248	264	294	306	275	6452	6454	7909	8969	8849	8400	8392	8619	9058	8912	9135	9356	8629	9072	9932			
	24 - hodin (základný)	624	596	671	697	692	701	466	400	384	359	330	356	270	260	298	242	286	323	431	397	353			
	24 - hodin (zľavnený)	512	621	716	713	710	629	398	309	451	523	487	388	363	327	387	331	319	337	375	375	481			
	dovozný jednorázový	208	260	309	271	256	316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	dovozný 60 min.	47	22	28	46	32	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
mobilná aplikácia	60 - min. (základný)	2608	2615	2749	2806	2743	3026	8165	9448	10964	12326	12880	13911	12886	12703	13408	13104	14175	14242	13927	13906	15841			
	60 min. (zľavnený)	1270	1294	1488	1445	1360	1382	3019	3126	4700	5428	5366	5439	5138	5413	5783	5642	5735	5454	4999	5154	6504			
	24 - hod. (základný)	1105	1079	1128	1099	1079	1244	691	649	683	702	711	706	728	652	669	602	689	773	682	757	791			
	24 - hod. (Zľavnený)	534	562	570	596	481	488	397	402	547	627	525	456	536	527	550	514	494	499	450	509	662			
	dovozné jednorázové	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	dovozný 60 minútový	0	69	63	65	60	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	30 dňový základný	120	120	117	117	123	167	555	570	739	777	841	613	872	805	846	786	821	753	704	737	820			
	30 dňový zľavnený	311	280	229	303	324	313	229	214	443	516	557	369	564	539	572	567	613	510	357	379	632			
	90 dňový základný	72	47	67	65	56	173	85	84	177	114	100	136	174	106	124	142	80	95	110	134	155			
	90 dňový zľavnený	148	118	143	128	115	141	47	94	292	122	124	148	245	161	171	185	115	69	65	159	294			
365 dňový základný	0	0	0	0	0	0	35	22	30	13	9	12	16	6	8	8	7	34	51	31	28				
	365 dňový zľavnený	0	0	0	0	0	0	50	68	88	21	16	18	20	3	2	9	7	22	34	141	120			
rok		2024												2025											
mesiac		január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	september			
tržby bez DPH		107237,2	102507,9	107486,9	108477,8	107182,3	106050,6	155881,2	138909,5	175590,7	168104,65	160564,5	155292,28	157170	142268,1	146336,7	143575,4	143522,2	145499,6	137776,8	145294,5				

K predloženému materiálu prebehla diskusia, MBA Peter Hošták PhD. - predložené dáta by mali byť kvalitatívne vyhodnotené (koľko % používa predplatné časové lístky, či zmena tarify dosiahla to, čo sme chceli, využívanie kariet v regionálnej doprave, celkový počet pasažierov, posun bol správnym smerom, či už je vyčerpaný potenciál cenovej diskriminácie....)

Ing. Miloš Minárech – v porovnaní s inými mestami napr. so Žilinou je Trenčín na podobnej úrovni a vyvíjame sa rovnakým smerom

Stanovisko komisie : berie na vedomie

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4.Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

V bode 7 zároveň navrhla doplniť do textu aj ďalšie mimovládne organizácie tak, že po doplnení bude bod 7 znieť:

e/nadácie, neinvestičné fondy, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, občianske združenia a organizácie s medzinárodným prvkom :

-so splnenou oznamovacou povinnosťou v zmysle § 34a zákona

-evidované v registri mimovládnych neziskových organizácií vedených MV SR

-s uzatvorenou zmluvou o spolupráci s Mestom Trenčín pri zabezpečení realizácie projektov organizovaných na verejnosti prístupných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

K uvedenému doplneniu uviedla že vzhľadom na skutočnosť, že register mimovládnych organizácií vedený MV SR obsahuje všetky uvedené subjekty, navrhujeme ich doplniť do textu VZN v uvedenom znení.

Zároveň sme doplnili v poslednej odrážke za slovo „realizácie“ slovo „projektov“, čím sme gramaticky upravili význam navrhovaného znenia. Taktiež v navrhovanom texte a dôvodovej správe sme opravili drobné nezrovnalosti

MBA. Peter Hošták PhD.-v predmetnom texte navrhol pri dani za užívanie verejného priestranstva doplniť za slovo. „projektov“ slovo „podujatí“, ktoré by presnejšie špecifikovalo realizované akcie

Zároveň prebehla k predmetnému návrhu VZN diskusia a následne prítomní pristúpili hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č...../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s doplneniami ako celok

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., PhDr.. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č...../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Zároveň predložila nasledovný pozmeňujúci návrh:

1. Upresňujeme text dôvodovej správy o názov zákona č. 144/2025 Z.z. a zároveň v bodoch 1,2, presnejšie formulujeme odôvodnenie
2. V článku 3 účinného VZN navrhujeme vypustiť ods. 2,3, nakoľko citovaný zákon definuje predmetné ustanovenia

Mgr. Ján Forgáč. - za účelom použitia výnosov z poplatku za rozvoj, podľa iných jednotlivých častí obce vyplývajúcich zo zákona navrhol dať a určiť do navrhovaného VZN jednotlivé mestské časti mesta

Zároveň prebehla k predmetnému návrhu VZN a pozmeňujúcim návrhom rozsiahla diskusia a následne prítomní pristúpili hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

A/ pozmeňujúce návrhy k predkladanému návrhu VZN

Hlasovanie : Za : 5 - MBA. Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. /2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj ako celok

Hlasovanie : Za : 5 - MBA. Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026-2028

Ing. Mária Capová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia : Prítomní podrobne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **komisia neprijala uznesenie k návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026-2028**

Hlasovanie : Za : 2 - PhDr Erik Kubička, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 2 MBA. Peter Hošták, PhD Mgr. Marián Bohuš

K bodu 7/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Ing.Mária Capová - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín pre školské zariadenia mesta Trenčín-Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín

Mgr. Ján Forgáč

Výpožička nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m² nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

1/prenájom pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1866/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² pre **STAVbyFERO s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom obchodu a služieb na Ul. Dlhé Hony so súp.č. 3167, za cenu nájmu vo výške **12,- €/m²**

Celkové ročné nájomné predstavuje **612,-€**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom obchodu a služieb na ul. Dlhé Hony. Uvedený pozemok bol predmetom Nájomnej zmluvy č. 26/2020 zo dňa 26.10.2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a SIMAP GROUP, a.s. ako nájomcom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod obchodnou prevádzkou so súpisným číslom 3167 a jej prevádzkovaním. Vzhľadom na skutočnosť, že novým vlastníkom vyššie uvedeného objektu sa stala spoločnosť STAVbyFERO s.r.o., táto požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle znaleckého posudku k trhovej cene nehnuteľnosti vypracovaného Ing. Eva Bučková zo dňa 29.04.2025, všeobecná hodnota prenájmu obdobného pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 4,05 €/m², t.j. 48,60 €/rok

Stanovisko komisie: Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²** evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (novovytvorená C-KN parc.č.1528/357 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-35-24 z pôvodnej C- KN parc.č. 1528/90), pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828**, v zastúpení **ERES proerty Z. mandát, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, cena nájmu podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 4,15 €/m² ročne
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku 1673/1,3. Ide prevažne o zelené zatrávnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie v počte 12 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota nájmu predmetného pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 94/2025 vypracovaného Ing. Františkom Nekoranecom predstavuje sumu 4,15 €/m² rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **132,80 € ročne**.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3a/ prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku vrátane spevnenej plochy a časť pozemku s nespevneným povrchom – zeleň, nachádzajúcich sa v **k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 20 m², pre spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN -VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“ pre spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o., realizácia stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. v overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude časť stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje.....**1,- €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2008 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zrealizovaní a skolaudovaní stavby bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a pozemok dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Rozsah pozemku pod časťou stavebného objektu bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor.

Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t.j. NN elek. vedenie a nová lampa verejného osvetlenia, nebude predmetom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko nová lampa nahradí existujúcu lampu verejného osvetlenia v danej lokalite, ktorá bude v rámci stavby demontovaná. Z uvedeného dôvodu bude nová lampa súčasťou existujúceho verejného osvetlenia v danej lokalite.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod:

- a) časti budúceho stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,
- b) časť pozemku C-KN parc.č. 401/48 pod časťou budúceho stavebného objektu **SO 02 - Spevnené plochy a komunikácia t. j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok. Rozsah časti pozemku pod časťou budúceho stavebného objektu bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor. Samotný prevod časti budúceho stavebného objektu a časti pozemku pod budúcim stavebným objektom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3b/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ

ULICA“, realizácia stavebných objektov SO 04 – Vodovodná prípojka a SO 05 – Kanalizačná prípojka na pozemkoch Mesta Trenčín, v prospech **každodobého budúceho vlastníka budúcej nehnuteľnosti - BYTOVÝ DOM TRENČÍN – VEL'KOMORAVSKÁ UL.**, ktorá sa bude nachádzať v k.ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc. č. 392 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2818 v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena v k. ú. Zlatovce na časti pozemku **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc. č. 401/14** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom predbežný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 112 m. Presný rozsah bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Investor: IDEÁLNE DOMY, s.r.o

Budúci oprávnení z vecného bremena: každodobý vlastník budúcej nehnuteľnosti – BYTOVÝ DOM TRENČÍN – VEL'KOMORAVSKÁ UL.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka)**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po

dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,

- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN -**

VEĽKOMORAVSKÁ ULICA“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 04 – Vodovodná prípojka a SO 05 – Kanalizačná prípojka v súvislosti s realizáciou stavby bytového domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc. č. 392 zastavaná plocha a nádvorie, ul. Veľkomoravská.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4a/ Návrh na udelenie súhlasu s realizáciou stavby - časti stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. preloženie verejného chodníka pre peších a časti stavebného objektu 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „**RETAIL TRENČÍN**“ pre spoločnosť RV 3, s.r.o., nachádzajúceho sa v **k.ú. Hanzlíková**, na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1837 ako vlastník Slovenská republika v podiele 1/1-ina, v správe Železnice Slovenskej republiky, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbert Hartmann v mesiaci 02/2025, za nasledovných podmienok :

- a) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu za účelom odstránenia resp. preloženia časti existujúceho chodníka pre peších a časti verejného osvetlenia

- b) preloženie verejného chodníka bude realizované v rámci stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a preloženie verejného osvetlenia bude realizované v rámci SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE a to na časti pozemku v **k.ú. Hanzlíková, C KN parc. č. 707/3** orná pôda, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1564 ako vlastník RV3, s.r.o. v podiele 1/1-ina
- c) pozemky, na ktorých sa budú nachádzať časti novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. verejný chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok
- d) doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou časti SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších, časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvár mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky,
- e) užívanie novovybudovanej miestnej komunikácie – verejného chodníka pre peších bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade s platnými STN normami,
- f) užívanie novovybudovaného verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- g) po kolaudácii stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE budú ich časti t.j. chodník pre peších a časť verejného osvetlenia protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby.

4b/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV3, s.r.o. ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude povinnosť kupujúceho kúpiť a predávajúceho predať časť pozemku v k.ú. Hanzlíková **C KN parc. č. 707/3** orná pôda o približnej výmere 475 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE, t.j. verejný chodník pre peších a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks verejného osvetlenia v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom budú vybudované stavebné objekty – SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- b) rozsah pozemku pod časťou stavebných objektov bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor na vlastné náklady,
- c) pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien,
- d) riadna kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa pod časťou stavebných objektov bude uzatvorená po zrealizovaní a skolaudovaní stavby stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE - t.j. chodník pre peších, SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- e) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- f) zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- g) vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán budúcej kúpnej zmluvy a to za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,
- h) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ plánuje realizovať na svojom pozemku **C KN parc. č. 707/3** orná pôda, o výmere 4.338 m² výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. V zmysle projektovej dokumentácie dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, nachádzajúceho sa na ulici Brnianska, na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. V rámci stavebných úprav bude cez novovybudovaný chodník zrealizovaný vjazd a výjazd do uvedeného objektu. Pozemok pod novovybudovaným chodníkom a osvetlením bude prevedený do

vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne Novovytvorené stavebné objekty, ktoré boli zrealizované v rámci preložky, budú protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby, na základe súhlasného stanoviska budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
 PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5a.1/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **Lúčky 1, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie**“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **stavebný objekt – SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – však, SO 13 Verejné osvetlenie v počte 11 ks** nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1063/77, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastníč Lúčky 1, s.r.o. v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-100/2025 zo dňa 7.10.2025,
- C-KN parc.č. 1063/725, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastníč Mesto Trenčín,
- C-KN 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastníč Lúčky 1, s.r.o.
- C-KN parc. č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastníč Mesto Trenčín,
- C-KN parc. č. 1123/1 zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastníč Mesto Trenčín
- C-KN parc. č. 1154/292 zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastníč Lúčky 1, s.r.o.

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje..... **3,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2136/22063/svam dňa 10.04.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 01 – Komunikácie.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/2137/22030/svam dňa 13.05.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 06 – Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie.

5a.2/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie: **C- KN parc. č. 1063/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-100/2025 zo dňa 7.10.2025, **C-KN 1063/751** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.048 m², **C-KN parc. č. 1154/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaných na LV č. 2750, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o. v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje3,- €.

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 194/2021 zo dňa 09.12.2021 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 187/2023 zo dňa 23.01.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

5b.1/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **Lúčky 1, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **stavebný objekt – SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie v počte 13** nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1063/97, ostatná plocha, ako vlastníci Lúčky 1, s. r. o.,
- C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o., , zapísané na LV č. 2750, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o. v podiele 1/1,
- C-KN parc.č. 1063/828, ostatná plocha, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o., zapísané na LV č. 2836, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o. v podiele 1/1,

v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-077/2025 zo dňa 11.08.2025, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje**3,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46245/115262/DUM dňa 23.09.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 01 – Komunikácie, SO 06 – Dažďová kanalizácia - vsak.

5b. 2/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1154/140** ostatná plocha o výmere 114 m², **C-KN parc.č. 1063/828** ostatná plocha o výmere 241 m², **C-KN parc. č. 1063/97** ostatná plocha o výmere 1.642 m², **C-KN parc. č. 1154/186** ostatná plocha o výmere 394 m², zapísaných na LV č. 2750, ako vlastníci Lúčky 1, s.r.o. v podiele 1/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-077/2025 zo dňa 11.08.2025, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje4,- €.

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 60/2024 zo dňa 06.06.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

5c.1/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Spevnená plocha**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúca sa v k.ú. Záblatie, na pozemkoch:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 1123/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² odčlenená z pôvodnej E- KN parc. č. 227/3 orná pôda o výmere 247 m²,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² z pôvodnej C- KN parc. č. 1063/830 ostatná plocha o výmere 8 m²,

v súlade s geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44566727-082/2025 zo dňa 27.08.2025.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje**1,- €**

5c. 2/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1063/830** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², zapísaného na LV č. 2750 ako vlastník Lúčky 1, s.r.o. v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou stavebného objektu SO „Spevnená plocha“ za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje1,- €.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 123/2024 zo dňa 28.10.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
 PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6a/predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 163/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 165/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² · odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“ – SO 04 Trafostanica, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 za celkovú kúpnu cenu **100,- €.**

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične. V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude v súvislosti so stavbou využívanéj na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **100,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6b/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“, vybudovanie SO 01 Výmena VN kábla 1, SO 02 Výmena VN kábla 2, SO 03 VN prípojka, SO 06 optochránička HDPE 40 na časti pozemkov v **k.ú. Trenčín**, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, nasledovne:

- **E-KN parc.č. 117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 21 m²,
- **E-KN parc.č. 118** záhrada o výmere 327 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 33 m²,
- **E-KN parc.č. 134/1** záhrada o výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 12 m²,
- **C-KN parc.č. 141/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 2 m²,
- **C-KN parc.č. 163/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 17 m²,

- **E-KN parc.č. 186** záhrada o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 15 m²,
- **E-KN parc.č. 3228/1** ostatná plocha o výmere 268 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 14 m²,
- **E-KN parc.č. 3244** ostatná plocha o výmere 73 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.012 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 1 m²,
- **E-KN parc.č. 3247** ostatná plocha o výmere 491 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 15 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.805 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 249 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.075 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 69 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.343 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 60 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s..** Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **516 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Električná. Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“, ktorú realizuje Trenčiansky samosprávny kraj. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v jej blízkosti. Keďže ide o investíciu, ktorá má slúžiť vzdelávaniu a športovým aktivitám mládeže, a tým aj širšej komunite, jej realizácia je v súlade s verejným záujmom. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť existujúcu stavbu - objekt garáže so s.č. 101, Ul. Soblahovská, na pozemku v **k.ú. Trenčín**, C-KN parc. č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21 a vzťahuje sa na pozemok v **k.ú. Trenčín**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie

v prospech každodobého vlastníka stavby – objektu garáže so s.č. 101, Ul. Soblahovská (v súčasnosti vlastník Ing. Mária Spevárová a Tomáš Spevár, Beckovská 1188/33, 911 01 Trenčín, zapísaní na LV č. 1586 každý v podiele 1/2-ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101, Ul. Soblahovská**, na pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101, Ul. Soblahovská**, pod zemským povrchom, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Uvedený pozemok sa nachádza v blízkosti Ul. Soblahovská a Ul. Bezručova. Ide o rovinaté územie so zástavbou radových garáží. Na novovzniknutých pozemkoch spolu o výmere 7m² sa nachádza časť stavby– existujúcej garáže vo vlastníctve Tomáša Spevára, ktorý požiadal Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť časť existujúcej stavby garáže na pozemku a časť garáže pod zemským povrchom.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje **sumu 285,- €.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
 PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Areál firmy PIMA Trenčín**“, vybudovanie SO 10 NN prípojka, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 prípojka vody, SO 06 prípojka dažďovej kanalizácie, SO vjazd a spevnené plochy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - rozostavanej skladovej haly a administratívnej budovy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 801/794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.477 m² a príľahlých pozemkoch C-KN parc. č. 801/75 ostatná plocha o výmere 7.108 m², C-KN 801/249

ostatná plocha o výmere 1.416 m², C-KN 801/310 ostatná plocha o výmere 22 m², zapísané na LV č. 937 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **PIMA, s.r.o.**) nasledovne :

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 8 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 83 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 18 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 52 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 29 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 78 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 359 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 36 m²,

- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 20 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 34 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 15 o výmere 26 m²,
- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 16 o výmere 3 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 17 o výmere 5 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 18 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 19 o výmere 11 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 20 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 21 o výmere 9 m².

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **801 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/794 v k.ú. Záblatie,**
- b) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 NN prípojka, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 prípojka vody, SO 06 prípojka dažďovej kanalizácie,**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 73/2025 vyhotoveným Ing. Ján Brenišin a predstavuje sumu **3.708,19 €**, t.j. 4,63 €/m².

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Bratislavská v areáli priemyselného parku. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 37/2019 zo dňa 03.04.2019, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a PIMA, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
 PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“BYTOVÝ DOM ŠÍP” – SO 05 PRÍPOJKA NN** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.

44566727-101/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 341 m².

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **KM Global, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-101/2025 a vzťahuje sa na pozemok o výmere 341m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Ing. Vanková doplnila – podľa znaleckého posudku jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 5242,50 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ výpožička nehnuteľnosti – pozemku v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.12.2025, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku

- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumptracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumptracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumptracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obväzový materiál (min. 5 ks), rýchlónáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú do 31.10.2025.

V súvislosti s prípravou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.12.2025, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve.

Stanovisko komisie:

Pozmeňujúci návrh Mgr. Jána Forgáča : **dobu výpožičky predĺžiť do termínu 31.1.2026**

Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ ponuka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trenčín na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín C.-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m², a to v súlade s §605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zákonnej lehote dvoch mesiacov od doručenia ponuky a za v nej uvedených podmienok. V tejto ponuke Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trenčín informovala Mesto Trenčín, že má záujem predmetnú nehnuteľnosť predať tretej osobe za kúpnu cenu vo výške 81.800,- €, t.j. 200,- €/m², ktorá bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Dňa 12.12.2006 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Rímskokatolíckou cirkvou ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 169/2006, ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1192 záhrada o výmere 409 m².

V zmysle článku V. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na predkupnom práve v prospech Mesta Trenčín na predmetnú nehnuteľnosť za 1,- Sk, na dobu neurčitú. Predkupné právo sa zriadilo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a bolo zriadené aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.

Vyjadrenie GARANT PARTNER legal s.r.o. k možnosti uplatnenia resp. neuplatnenia predkupného práva vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy č. 169/2006 :

1. **Predkupné právo Mesta Trenčín** zriadené podľa článku V. kúpnej zmluvy č. 169/2006 má **vecnoprávnu povahu**, je zapísané v katastri a **pôsobí voči právnym nástupcom** kupujúceho.
2. Predkupné právo bolo zriadené **za pevnú cenu 1,- Sk**, čo je platná a záväzná dohoda strán podľa [§ 606 Občianskeho zákonníka](#) („*ak nie je dohodnuté inak*“).
3. Mesto Trenčín **nie je povinné akceptovať ponuku** na kúpu za trhovú cenu 81 800,- €, pretože výkon predkupného práva sa riadi výlučne dohodou v zmluve.

4. Ak Mesto Trenčín predkupné právo **v tomto okamihu neuplatní, zostane zachované** aj voči prípadnému novému vlastníkovi, a to **s rovnakou cenou 1 Sk**, až do jeho zániku.

Návrh komisie : **s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Trenčín dorokovať predloženú ponuku v zmysle diskusie**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ výpožička nehnuteľnosti v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č. 19** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne o celkovej výmere 29,48 m² **pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne. Náklady na energie – elektrina, voda bude žiadateľ uhrádzať na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín/dodávateľom energií.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba koráľkových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad, jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na verejnoprospešný účel – poskytovanie voľnočasových aktivít rómskym deťom.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

KSVaVP uznesením č. 115 zo dňa 03.09.2025 odporučila zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš,
PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošťák PhD.
predseda