

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 12. novembra 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1145

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.Článok 6 sa mení nasledovne:

Článok 6
Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom	1,25
záhrady	1,87

zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,54
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy	1,32
stavebné pozemky	1,65
pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	1,65

2.Článok 8 sa mení nasledovne:

Článok 8 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m²
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,99
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,88
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,99
samostatne stojace garáže	1,87
stavby hromadných garáží	1,87
stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,87
priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	6,61
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	6,61
ostatné stavby	6,61

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona príplatok 0,15 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3.Článok 10 sa mení nasledovne:

Článok 10 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

Byt, nebytový priestor	Sadzba v €/m²
byt	0,88
nebytový priestor - garáže	1,87
- ostatné	6,61

4.V článku 11 ods.4 písm.a /sa vypúšťa v texte slovo -záhrad

5.Článok 15 sa mení nasledovne:

**Článok 15
Sadzby daní**

1. Umiestnenie stavebného zariadenia:

v pásme I	0,90 eura/m ² a deň
v pásme II	0,67 eura/m ² a deň
v pásme III	0,45 eura/m ² a deň

2.

a/Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja a poskytovanie služieb mimo letných terás

v pásme I	3,19 eura/m ² a deň
v pásme II	0,90 eura/m ² a deň
v pásme III	0,45 eura/m ² a deň

b/Zrušené od 15.05.2020.

c/Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na trhoviskách pri nákupnom stredisku Družba

0,06 eura/m² a deň

d/Umiestnenie predajného zariadenia pre účely ambulantného predaja na príležitostných trhoch

0,46 eura/m² a deň

3. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu

v pásme I	0,34 eura/m ² a deň
v pásme II	0,22 eura/m ² a deň
v pásme III	0,10 eura/m ² a deň

4. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných akcií, predvolebných akcií, mítingov a iných akcií

v pásme I	3,30 eura/m ² a deň
v pásme II	2,20 eura/m ² a deň

v pásme III 1,10 eura/m² a deň

5. Umiestenie skládky

v pásme I 2,26 eura/m² a deň

v pásme II 0,90 eura/m² a deň

v pásme III 0,34 eura/m² a deň

6. Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

- 0,50 eura/m² a deň

7. Rozkopávka od prvého dňa záberu verejného priestranstva v rozsahu:

a/do 15 dní vrátane 15. dňa 0,39 eura/m² a deň

b/presahujúca 15 dní 0,66 eura/m² a deň

6.V článku 18 ods.1 písm.c/ sa mení nasledovne:

c/ osobitné užívania verejného priestranstva, ktoré tvorí plocha pod postaveným lešením zriadeným za účelom realizácie zateplenia štyroch plôch obvodových štítových stien bytového domu, bytových budov so štyrmi a viacerými bytmi, bytového domu so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi vcelku ,alebo každej zo štyroch plôch obvodových štítových stien samostatne.

7.V článku 18 ods.1 sa dopĺňa nové písm.e/, ktoré znie nasledovne:

e/nadácie, neinvestičné fondy, neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby, občianske združenia a organizácie s medzinárodným prvkom :
-so splnenou oznamovacou povinnosťou v zmysle § 34a zákona
-evidované v registri mimovládnych neziskových organizácií vedených MV SR
-s uzatvorenou zmluvou o spolupráci s Mestom Trenčín
pri zabezpečení realizácie
projektov, podujatí organizovaných na verejnosti prístupných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

8.Článok 21 sa mení nasledovne:

**Článok 21
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok

a/chovaného alebo držaného na území celého mesta, okrem rodinných domov a iných nehnuteľností s výbehom pre psa 38,50 eur,
b/chovaného alebo držaného nepretržite v rodinnom dome a iných nehnuteľnostiach s výbehom pre psa 16,60eur.

2. Určená sadzba dane za psa v zmysle čl. 21 ods. 1 tohto VZN platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

9.Článok 27 sa mení nasledovne:

Článok 27 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 2,50 eur na osobu a prenocovanie

10.V článku 41 sa dopĺňa nový odsek 22, ktorý znie nasledovne:

„22.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 12.11.2025 uznesením č. a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026.“

10.Príloha č.1 sa mení nasledovne:

Príloha č. 1

Daň z nehnuteľností upravené sadzby dane Mesta Trenčín

<u>A</u> DAŇ Z POZEMKOV	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m²
1/ Orná pôda, vinice, chmeľnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	hodnota pozemku x výmera	1,25	
2/ Záhrady	hodnota pozemku x výmera	1,87	
3/ Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	hodnota pozemku x výmera	1,54	
4/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	hodnota pozemku x výmera	1,32	
5/ Stavebné pozemky	hodnota pozemku x výmera	1,65	
6/Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	hodnota pozemku x výmera	1,65	

<u>B</u> DAŇ ZO STAVIEB	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m²
1/stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	m ²		0,99
2/Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	m ²		0,88
3/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	m ²		1,99
4/ Samostatne stojace garáže	m ²		1,87
5/ Stavby hromadných garáží	m ²		1,87
6/ Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	m ²		1,87
7/Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie	m ²		6,61
8/ Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	m ²		6,61
9/ Ostatné stavby	m ²		6,61
<u>C</u> DAŇ Z BYTOV	Základ dane	Sadzba dane v %	Sadzba dane v €/m²
1/ Byty	m ²		0,88
2/ Nebytové priestory – garáže ostatné	m ²		1,87 6,61

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1146

k Návrhu Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2026 - 2028.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2026 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 1.983.090 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2026 a na splátky istín z poskytnutých úverov,
3. Prevod z rezervného fondu vo výške 205.200 € na dofinancovanie projektovej dokumentácie Most Orechové,
4. Prijatie bankového úveru do výšky 5.000.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2026, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2026,
5. Dočerpanie bankového úveru (ČSOB a.s.) z roku 2025 do výšky 4.482.085 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2026,
6. Dočerpanie úveru z Environmentálneho fondu do výšky 540.000 € zabezpečeného blankozmenkou na financovanie 1.etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia,
7. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu do výšky 8.460.000 € zabezpečeného blankozmenkou na financovanie 2.etapy rekonštrukcie verejného osvetlenia,
8. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2.500.000 €.

berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2027-2028 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

Schválené pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V bežných príjmoch položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o + 160.000 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o + 160.000 €, t.j. na 210.000 €.**

2/

1. V bežných príjmoch položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o + 75.000 €.**
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na výnimočné akcie (projekty) navrhujem zvýšiť o + 65.000 €, t.j. na 100.000 €.**

3. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Trenčiansky Futbalový Klub Opatová o.z. – dotácia na činnosť navrhujem zvýšiť o + 5.000 €, t.j. na 15.000 €.**
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: ZFC 1939 Trenčín – dotácia na činnosť navrhujem zvýšiť o + 5.000 €, t.j. na 15.000 €.**

3/

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť o čiastku vo výške + 360.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Riešenie komunikácie a parkovania na ul. Novomeského pri materskej škole navrhujem narozpočtovať vo výške + 360.000 €.** Rekonštrukcia v časti ulíc Novomeského, Šmidkeho pri MŠ Novomeského. Vzniknúť má 23 parkovacích miest.

4/

1. V programe 7. Vzdelávanie na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovné zmeny z dôvodu zmeny predbežnej hodnoty jednotkového koeficientu na rok 2026 určeného podľa nariadenia vlády č. 668/2024 Z.z., ktoré je v medzirezortnom pripomienkovom konaní.

Progra m	Položk a		Návrh rozpočt u 2026	Zmena +/-	Návrh rozpočt u 2026 po zmene
7.3.	640	CVC pri ZŠ a MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	9 416	822	10 238
7.3.	640	ŠKD pri ZŠ a MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	57 138	4 988	62 126
7.3.	640	CVC pri Piaristickom gymnázii J.Braneckého "M-centrum"	3 296	287	3 583
7.3.	640	SŠKD FUTURUM pri SZŠ Futurum	71 904	6 277	78 181
7.3.	640	SZUŠ Gagarinova 7	212 406	18 541	230 947
7.3.	640	SZUŠ ul. Novomeského 11	652 946	56 996	709 942
7.3.	640	SZUŠ Stromová 1	46 385	4 049	50 434
7.3.	640	SŠKD pri SZŠ pre žiakov s autizmom	19 902	1 738	21 640
7.3.	640	SZUŠ, Mládežnícka 1	71 904	6 277	78 181
7.4.	640	ŠJ pri Piaristickom gymnázii J.Braneckého	29 660	2 590	32 250
7.4.	640	ŠJ pri ZŠ s MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	39 676	3 463	43 139
7.4.	640	ŠJ pri SZŠ FUTURUM	31 201	2 724	33 925
7.4.	640	ŠJ pri S Gymnázii FUTURUM	11 171	974	12 145
7.4.	640	ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie	169 103	14 761	183 864

7.4.	640	ŠJ pri S MŠ Štvorlístok, Orechovská 14	7 223	630	7 853
7.4.	640	ŠJ pri C MŠ sv. Andreja - Svorada a Benedikta	16 585	1 448	18 033
7.4.	640	Súkromná VŠJ SMŠ Staničná 1985/9B	1 070	94	1 164
7.4.	640	ŠJ pri S MŠ M.Turkovej 22 - Slimáčikovo	22 203	1 938	24 141
7.4.	640	ŠJ pri S MŠ Motýlik	5 350	467	5 817
7.4.	640	ŠJ pri C MŠ Bl.Tarzícia	12 573	1 097	13 670
7.4.	640	Súkromná výdajná ŠJ, Záhumenská 7A	6 153	537	6 690
7.4.	640	Súkromná výdajná ŠJ, Halalovka 61B	2 408	210	2 618
7.4.	640	ŠJ pri SZŠ pre žiakov s autizmom - ZŠ Novomeského	6 934	605	7 539
7.5.	640	Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	130 747	-130 747	0
7.2.	635	Rutinná a štandardná údržba	46.600	-766	45.834

2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku **717: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne navrhujem znížiť o – 365.841 €, t.j. na 1.203.159 €.**
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, FK 09603, položku **713: Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške + 365.841 €.**
Rozdelenie investičnej akcie na realizáciu a zakúpenie technológie kuchyne – presun medzi položkami.

5/

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 380.000 €.**
2. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, položku **717: Rekonštrukcia verejného priestranstva pred Zimným štadiónom navrhujem narozpočtovať vo výške + 380.000 €.** Rekonštrukcia verejného priestranstva pred Zimným štadiónom P. Demitru: výmena asfaltového povrchu za dlažbu v priestore okolo Zimného štadióna P. Demitru, s vybudovaním cyklostojanov, zelene, výmeny zábradlia a obnova asfaltového povrchu na parkovisku pri štadióne na ul. Kpt. Nálepku.

6/

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 10.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EÚ navrhujem znížiť vo výške – 20.000 €.**

3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, Stredisko Soblahov a Brezina, položku **716: Vodozádržné opatrenia Brezina navrhujem narozpočtovať vo výške + 6.000 €.**
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, Stredisko Soblahov a Brezina, položku **717: Vodozádržné opatrenia Brezina navrhujem narozpočtovať vo výške + 24.000 €.**

Vypracovanie pilotného projektu a realizácia jednoduchých vodozádržných opatrení vo vybraných miestach v lesoparku Brezina na ulici Kukučínova.

7/

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 300.000 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Na dolinách – plynová prípojka navrhujem narozpočtovať vo výške + 70.000 €.** Realizácia plynovej prípojky do školskej jedálne (aj na základe požiadavky SPP a Centra pre deti a rodinu).
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Západ – suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujem narozpočtovať vo výške + 230.000 €.**

8/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť vo výške – 150.000 €, t.j. na 450.000 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Poplatok za rozvoj z roku 2025 – rozdelenie pre mestské časti navrhujem znížiť vo výške – 200.000 €, t.j. na 600.000 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Riešenie križovatky ul. Partizánska pri židovskom cintoríne navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €.** Realizácia podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov v križovatke pri židovskom cintoríne navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.000 €.** Projektová dokumentácia na priechod pre chodcov v križovatke pri židovskom cintoríne.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia povrchov – prepojenie Kúty – Dolný Šianec navrhujem narozpočtovať vo výške + 28.000 €.**
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vyvýšený priechod pri ZŠ Dlhé Hony navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Ostrovček pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na odstránenie, resp. úpravu ostrovčka pod Juhom.

8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Ostrovček pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €**. Realizácia odstránenia resp. úpravy ostrovčeka pod Juhom.
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nový priechod pre chodcov na ul. Inovecká navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia povrchu prepojuvacej MK Dlhé Hony – Beckovská navrhujem narozpočtovať vo výške + 41.000 €**.
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia schodov na ul. Partizánska pri výškových domoch navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €**.
12. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vnútroblok na ul. 28.októbra navrhujem narozpočtovať vo výške + 15.000 €**. Vypracovanie štúdie vnútrobloku na ul. 28. októbra pri soche medveďov.
13. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vyvýšený priechod v križovatke ulíc Zemana - Narcisova navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Vyvýšený priechod v križovatke J.Zemana a Narcisová navrhujem narozpočtovať vo výške + 50.000 €**.
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Chodník pri križovatke Javorinská – Nové Prúdy navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník pri križovatke Javorinská – Nové Prúdy.
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Slnéčné námestie navrhujem narozpočtovať vo výške + 111.000 €**. Pokračovanie rekonštrukcie Slnéčného námestia.
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Vyvýšený priechod a zúženie ul. Krátka v križovatke Soblahovská - Krátka navrhujem narozpočtovať vo výške + 5.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie.
18. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Piaristická ul. navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.000 €**. Vypracovanie štúdie na preverenie možností rozšírenia chodníka, cesty.

9/

1. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 300.000 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia časti chodníka Soblahovská**

navrhujem narozpočtovať vo výške + 100.000 €. Výmena asfaltového povrchu za dlažbu od ul. Cintorínska po Inoveckú.

3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Zastávky MHD na ul. Jesenského, preriešenie križovatky Dolný Šianec a Jesenského navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 20.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie (rozšírenie + priechod pre chodcov).
4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, položku **717: Oporný múr Cintorínska ul. 3. etapa navrhujem narozpočtovať vo výške + 180.000 €.** Realizácia 3.etapy na rekonštrukciu oporného múru na Cintorínskej ulici od križovatky s Tatranskou ul. po križovatku s ul. Janka Kráľa.

10/

1. V bežných príjmoch položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve navrhujem zvýšiť o + 10.000 €.**
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o + 10.000 €, t.j. na 20.000 €.**

11/

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **717: Verejné osvetlenie – rekonštrukcia 1.etapa navrhujem znížiť o – 7.500 €, t.j na 532.500 €.** Presun na položku 716.
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **716: Verejné osvetlenie – rekonštrukcia navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.500 €.** Výdavky na odborné konzultácie k rekonštrukcii verejného osvetlenia.
3. V príjmových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem zvýšiť vo výške + 150.000 €.**
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Skatepark navrhujem zvýšiť o + 150.000 €, t.j. na 900.000 €.**
Zvýšenie rozpočtu na realizáciu nového skateparku na základe aktuálneho rozpočtu.
5. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu navrhujem zvýšiť o + 1.271.770 €, t.j. na 3.254.860 €.** Zvýšenie prevodu z rezervného fondu o nezrealizované investičné akcie, ktoré sa presúvajú z roku 2025 do roku 2026.

Zvýšenie nenávratných finančných príspevkov na realizáciu investičných akcií, ktoré sa presúvajú z roku 2025 do roku 2026 nasledovne:

6. V kapitálových príjmoch položku **322: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem zvýšiť o + 357.245 €, t.j. na 679.245 €.** Nenávratný finančných príspevkov z fondov EÚ.
7. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia Ul. 1.mája Trenčín navrhujem zvýšiť o + 1.498.768 €, t.j. na 1.701.168 €.** Nenávratný finančných príspevkov z fondov EÚ.

8. V kapitálových príjmoch položku **322: Obnova Mariánskeho námestia Trenčín navrhujem zvýšiť o + 30.922 €, t.j. na 396.930 €**. Nenávratný finančných príspevok z fondov EÚ.
9. V kapitálových príjmoch položku **322: Pontóny na Váhu navrhujem narozpočtovať vo výške + 358.800 €**. Nenávratný finančných príspevok z fondov EÚ.

Zvýšenie kapitálových výdavkov o investičné akcie, ktoré sa presúvajú z roku 2025 do roku 2026 (čiastočne, prípadne celé) nasledovne:

10. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2, prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €**.
11. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: Drobné zásahy v Opatovej navrhujem narozpočtovať vo výške + 16.477 €**.
12. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Obnova bočného vstupu na cintorín navrhujem narozpočtovať vo výške + 26.500 €**.
13. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **716: Dom smútku Kubrica vo výške plus + 5.000 €**.
14. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusové prístrešky Hanzlíkovská navrhujem narozpočtovať vo výške + 18.600 €**.
15. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Cyklotrasa pod Juhom navrhujem narozpočtovať vo výške + 579.382 €**.
16. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a komunikácia Legionárska – podchod na Noviny navrhujem narozpočtovať vo výške + 84.000 €**.
17. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník ul. Opatovská pri materskej školy navrhujem narozpočtovať vo výške + 25.000 €**.
18. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Západná navrhujem narozpočtovať vo výške + 14.000 €**.
19. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nový priechod pre chodcov M.Bela navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €**.
20. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem narozpočtovať vo výške + 125.090 €**.
21. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechod pre chodcov Ul. Dolné Pažite (podsvietený, nadsvietený) navrhujem narozpočtovať vo výške + 14.000 €**.

22. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia ul. Braneckého a chodníka Nám. Sv. Anny okolo kostola navrhujem narozpočtovať vo výške + 6.000 €.**
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasy navrhujem narozpočtovať vo výške + 64.500 €.**
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov – Legionárska CSS navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.900 €.**
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov – Zimný štadión CSS navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.900 €.**
26. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Priechod pre chodcov – Zlatovská CSS navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.900 €.**
27. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Statická doprava ul. Veľkomoravská navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.700 €.**
28. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Zabezpečenie križovatky pri zásobovaní Billa - Južanka navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.200 €.**
29. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Statická doprava Bavlnárska navrhujem narozpočtovať vo výške + 4.600 €.**
30. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Detské ihrisko Žilinská ulica navrhujem narozpočtovať vo výške + 9.940 €.**
31. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Pontóny na Váhu navrhujem narozpočtovať vo výške + 350.000 €.**
32. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem zvýšiť o + 388.309 €, t.j. na 738.309 €.**
33. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Ul. 1.mája, Trenčín navrhujem zvýšiť o + 1.629.096 €, t.j. na 1.849.096 €.**
34. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Obnova Mariánskeho námestia navrhujem zvýšiť o + 33.611 €, t.j. na 431.446 €.**
35. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: LOOKA – projektová dokumentácia navrhujem narozpočtovať vo výške + 1.900 €.**

36. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Detské ihrisko Kubrica – herné prvky navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.300 €.**
37. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Detské ihrisko K výstavisku – herné prvky navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.**
38. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Prístrešok na prekrytie pódia v Kubrej navrhujem narozpočtovať vo výške + 23.600 €.**

Uznesenie č.1147

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 € t.j. na 232.666 €.** Zníženie na základe skutočného čerpania.
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 86.000 €.** Výdavky na údržbu sociálnych bytov.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.700 €, t.j. na 16.585 €.** Zníženie na základe skutočného čerpania.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.500 €, t.j. na 2.272.460 €.** Výdavky na výmenu plynových nádob v asfaltovacom zariadení Silkot.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €, t.j. na 13.000 €.** Výdavky na dočasnú práceneschopnosť a príspevok na stravovanie.
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 4. Plavárne, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.600 €, t.j. na 341.700 €.** Zníženie na základe skutočného čerpania.
7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3., prvok 3. Zimný štadión, položku **MHSL m.r.o. 713: Ručná fréza na ľad navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.600 €.** Zakúpenie ručnej frézy na ľad, ktorá bude používaná na zvýšenie

kvality ľadu (zarezávanie okrajov pri mantineloch, úprava reklám na ľadovej ploche a pod.).

8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.200 €, t.j. na 18.680 €.** Zníženie na základe skutočného čerpania.
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €.** Výdavky na dočasnú práceneschopnosť a príspevkov na stravovanie.
10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 600 €, t.j. na 107.785 €.** Zníženie na základe skutočného čerpania.
11. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0422, položku **MHSL m.r.o. 640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 600 €, t.j. na 7.700 €.**

Výdavky na dočasnú práceneschopnosť a príspevkov na stravovanie.

12. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.800 €, t.j. 171.820 €.**
13. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, FK 0620, položku **MHSL m.r.o. 714: Prídavné zariadenia za traktor navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.800 €.** Nákup prídavného zariadenia za traktor na mulčovanie veľkých rovných plôch verejnej zelene a okolia komunikácií so záberom min. 2 bm. Jedná sa o prídavné zariadenie so širšou lištou a širším záberom pri mulčovaní.
14. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia, položku **635: Obnova a oprava kultúrnej pamiatky – Vojenský cintorín navrhujem znížiť o mínus – 36 €, t.j. na 116.650 €.**
15. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 36 €, t.j. na 28.546 €.** Výdavky na vrátenie nevyčerpanej dotácie, ktorá bola mestu poskytnutá v roku 2024 na Obnovu a opravu kultúrnej pamiatky Vojenský cintorín.
16. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 2. Futbalový štadión, položku **717: Nové osvetlenie a oplatenie futbalového štadióna Trenčín – Záblatie navrhujem znížiť o mínus - 12.800 €, t.j. na 8.950 €.**
17. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 2. Futbalový štadión, položku **719: Vratky navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 12.800 €.** Jedná sa o vrátenie nepoužitej dotácie na osvetlenie a oplatenie futbalového štadióna, ktorá bola mestu poskytnutá v roku 2023.
18. V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1, prvok 1. Správa bytového fondu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.800 €, t.j. na 255.650 €.**
19. V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1, prvok 1. Správa bytového fondu, položku **642: Transfery jednotlivcom a neziskovým PO navrhujem zvýšiť o plus + 1.800 €, t.j. na 96 000 €.** Zvýšenie z dôvodu zvyšovania úhrad mesačných zálohových predpisov pre bytové a nebytové priestory, jedná

sa o položku fondu opráv zo strany správcov bytových domov a spoločenstiev vlastníkov bytov, ktoré je mesto ako vlastník povinné uhrádzať.

20. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 531.953 €.**
21. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava ostrovčeka Kubranská v križovatke s ul. Pod Hájnikom navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 30.000 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
22. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nové parkovacie miesta navrhujem znížiť o mínus – 24.000 €, t.j. na 1.200 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Prepojenie železničnej stanice Zlatovce s Muškátovou ulicou navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 121.100 €.** Zníženie z dôvodu nižšej hodnoty zákazky.
24. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Autobusová stanica – nika, prístrešky, označníky navrhujem zvýšiť o plus + 49.000 €, t.j. na 334.840 €.** Zvýšenie finančných prostriedkov z dôvodu dopĺňania betónových odtokových žlabov pre odvedenie zrážkovej vody z komunikácie. Z dôvodu správneho sklonu vozovky k odtokovým žlabom bude komunikácia zdvihnutá o 5-8 cm.
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Výstavba miest pre nabíjanie elektromobilov navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, t.j. na 32.000 €.** Výdavky na vytýčenie sietí k projektovej dokumentácii.

2/

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 8.300 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **MŠ Legionárska 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 700 €, t.j. na 7.700 €.**
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **MŠ Legionárska 713: Konvektomat navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.620 €.** Zakúpenie konvektomatu.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **MŠ Legionárska 717: Odvetranie kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.380 €.** Realizácia odvetrania kuchyne.
5. V bežných príjmoch položku **ZŠ Na dolinách 292 006: Z náhrad poistného plnenia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.871 €.** Poistné plnenie zo škodovej udalosti.
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, položku **ZŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 2.871 €, t.j. na 4.171 €.** Výdavky na údržbu budovy (výmena podlahy a pod.).

7. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku **SSMT m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €, t.j. na 155.000 €.**
8. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, t.j. na 98.450 €.** Nákup prevádzkových strojov – CRP prístroj do ambulancie, dotykový panel Ámos vision určený pre domovy seniorov, polohovateľné postele.
9. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, položku **SSMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 158.250 €.** Odstránenie závad na základe výsledku kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (vyhláška 259/2008).
10. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **SSMT m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 112.920 €.**
11. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **SSMT m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j. na 245.275 €.** Výdavky na seminár na deeskalačné techniky pre zamestnancov zariadenia pre seniorov.
12. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 1. Detašované pracoviská Denného centra Sihoť, položku **634: Dopravné navrhujem znížiť o mínus – 432 €, t.j. na 1.676 €.**
13. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 1. Detašované pracoviská Denného centra Sihoť, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 432 €, t.j. na 1.704 €.** Presun finančných prostriedkov na základe skutočného čerpania výdavkov pre kluby dôchodcov (nákupy vstupeniek, služby a pod.).

3/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 35.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia panelovej cesty v Kubrici oproti cintorínu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 35.000 €.**

Uznesenie č.1148

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená C-KN parc.č. 163/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 165/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“ – SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**, (platiteľ Trenčiansky samosprávny kraj).

Ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične. V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude v súvislosti so stavbou využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 163/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 165/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-58/25 zo dňa 04.09.2025, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 1245/25, z pôvodných C-KN parc.č. 163/7 a C-KN parc.č.165/3, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku pre výstavbu novej trafostanice v súvislosti so stavbou „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody na Električnej ulici v Trenčíne**“ – SO 04 Trafostanica podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ivan Chudý, zo dňa 03/2025 **za celkovú kúpnu cenu 100,- €**, (platiteľ Trenčiansky samosprávny kraj).

Odôvodnenie:

Ide o pozemky na ul. M. Nešporu. Na susednom pozemku bude Trenčiansky samosprávny kraj realizovať svoj investičný zámer- verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v blízkosti budúcej telocvične. V súvislosti s touto investičnou akciou Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú z hľadiska technickej realizácie stavby nevyhnutné, pričom kupujúcim bude Západoslovenská distribučná, a.s. a platiteľom Trenčiansky samosprávny kraj.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude v súvislosti so stavbou využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej, športovej.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1149

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B/

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Kiosková trafostanica a vonkajšie VN rozvody**

na Električnej ulici v Trenčíne“, vybudovanie SO 01 Výmena VN kábla 1, SO 02 Výmena VN kábla 2, SO 03 VN prípojka, SO 06 optochránička HDPE 40 na časti pozemkov v **k.ú. Trenčín**, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 nasledovne:

- **E-KN parc.č. 117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 21 m²,

- **E-KN parc.č. 118** záhrada o výmere 327 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 33 m²,
- **E-KN parc.č. 134/1** záhrada o výmere 357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 12 m²,
- **C-KN parc.č. 141/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 2 m²,
- **C-KN parc.č. 163/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 17 m²,
- **E-KN parc.č. 186** záhrada o výmere 57 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 15 m²,
- **E-KN parc.č. 3228/1** ostatná plocha o výmere 268 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 14 m²,
- **E-KN parc.č. 3244** ostatná plocha o výmere 73 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3245/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.012 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 1 m²,
- **E-KN parc.č. 3247** ostatná plocha o výmere 491 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 15 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.805 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 249 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.075 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 69 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc.č. 3483/56** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.343 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

43468608-63/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 60 m².

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43468608-63/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **516 m²**, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Odôvodnenie :

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Električná.

Zriadenie vecného bremena súvisí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie telocvične pre Gymnázium Ľudovíta Štúra“, ktorú realizuje Trenčiansky samosprávny kraj. Vzhľadom na požiadavky na zabezpečenie dostatočného odberu elektrickej energie pre predmetnú stavbu je nevyhnutné vybudovanie novej trafostanice v jej blízkosti. Keďže ide o investíciu, ktorá má slúžiť vzdelávaniu a športovým aktivitám mládeže, a tým aj širšej komunite, jej realizácia je v súlade s verejným záujmom. Z tohto dôvodu sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Uznesenie č.1150

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, Trenčín, zapísaných na LV č. 3828.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č.1528/357** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-35-24 z pôvodnej **C- KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²**, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby **„NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN“**, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu stanovená vo výške **4,15 €/m²** ročne, a to v súlade so Znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 08.10.2025, vyhotovený Ing. Františkom Nekoranecom,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku 1673/1,3. Ide prevažne o zelené zatravnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie v počte 12 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č.1528/357** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-35-24 z pôvodnej **C- KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **32 m²**, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie, za cenu nájmu vo výške 2,- €/m² ročne, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Nálepku 1673/1,3, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 3828,
- odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy na dobu maximálne 2 roky cena nájmu predstavuje sumu 2,- €/m² ročne,
- po uplynutí 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude cena nájmu stanovená vo výške **4,15 €/m²** ročne, a to v súlade so Znaleckým posudkom č. 94/2025 zo dňa 08.10.2025, vyhotovený Ing. Františkom Nekoranecom,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie, resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý tvorí vnútorný dvor a plochy priľahlé k bytovému domu nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku 1673/1,3. Ide prevažne o zelené zatravnené plochy zarastené krovínami a drevinami. Okolo bytového domu je vybudovaný okapový chodník. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie v počte 12 ks. Prenájomom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1673, TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do doby

vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. j) a ods. 6 písm. d) bod IX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod IX) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a to na dobu 2 rokov a po ich uplynutí je cena prenájmu stanovená podľa znaleckého posudku.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1151

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň) v k. ú. Zlatovce **C-KN parc. Č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517** v súvislosti s realizáciou stavby „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, SO 06 – Verejné osvetlenie** za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,

- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku pod existujúcim chodníkom, nachádzajúci sa popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská, za objektom obchodného centra Úspech. Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Prenájomom časti pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. osvedčenia stavby, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a pozemok

dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu 1,- €/pozemok**. Samotný prevod časti stavebného objektu a pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t. j. NN elek. Vedenie a nový stĺp verejného osvetlenia bude realizované ako preložka existujúceho stĺpu verejného osvetlenia v počte 1 ks a preto nie je potrebné riešiť jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty) **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej a nespevnenej plochy (zeleň) v k. ú. Zlatovce **C-KN parc. Č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. IDEÁLNE DOMY, s.r.o. so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 911 517** v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VELKOMORAVSKÁ ULICA**“, za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie** za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení resp. overení projektu stavby, nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie resp. overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia, bude časť stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,-€.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku pod existujúcim chodníkom, nachádzajúci sa popri bytovom dome medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská, za objektom obchodného centra Úspech. Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN -VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom predmetnej časti pozemku za účelom výstavby stavebných objektov **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia a SO 06 – Verejné osvetlenie**. Prenájomom časti pozemku si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“.

Po zrealizovaní a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. osvedčenia stavby, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt** a pozemok dotknutý časťou tohto stavebného objektu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o. bude majetkovoprávne vysporiadaný formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu 1,- €/pozemok**. Samotný prevod časti stavebného objektu a pozemku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Vybudovanie časti stavebného objektu SO 06 – Verejné osvetlenie t. j. NN elek. Vedenie a nový stĺp verejného osvetlenia bude realizované ako preložka existujúceho stĺpu verejného osvetlenia v počte 1 ks a preto nie je potrebné riešiť jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1152

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti so stavbou „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim IDEÁLNE DOMY, s.r.o. nasledovne:

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predáť a budúceho kupujúceho kúpiť:
 - a) **Nehnuteľnosť** v k.ú. Zlatovce – **časť pozemku C-KN parc. č. 401/48** o približnej výmere 78 m², za kúpnu cenu **1,- €/pozemok**.
 - b) **Stavebný objekt** – **časť SO 02 Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.
2. **Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho zrekonštruovať miestnu komunikáciu – existujúci chodník pre peších a zároveň vybudovať vstup do budúceho bytového domu v rámci stavebného objektu **SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEL'KOMORAVSKÁ ULICA“, ktorého časť t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstupu do bytového domu bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.
3. **Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Zlatovce, na ktorom bude vybudovaná časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu. Rozsah predmetného pozemku bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať investor stavby.
- b) na pozemku, ktorý je predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie,
- d) pozemok, ktorý je predmetom budúceho prevodu nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- e) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu, bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy a komunikácia, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- f) riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu
- g) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **IDEÁLNE DOMY, s.r.o.** ako investor má zámer realizovať stavbu „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín, v rámci ktorej zrekonštruje existujúci chodník pre peších a vybuduje vstup do bytového domu, na časti pozemku C-KN 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín a časti pozemku C-KN parc. č. 401/48 vo vlastníctve IDEÁLNE DOMY, s.r.o. Stavebným zámerom investora

je obnova existujúceho chodníka pre peších pri budúcej novostavbe bytového domu medzi ulicami Veľkomoravská a Zlatovská. Časť stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy a komunikácia, t.j. povrchová úprava existujúceho chodníka a vstup do bytového domu a pozemku pod časťou zrekonštruovaného chodníka budú prevedené do správy Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1153

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p., na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s IDEÁLNE DOMY, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech každodobých vlastníkov budúcej stavby bytového domu „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VELKOMORAVSKÁ ULICA“, investor spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

C)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VELKOMORAVSKÁ ULICA**“ v k. ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **každodobý vlastník budúcej stavby „BYTOVÝ DOM TRENČÍN-VELKOMORAVSKÁ ULICA“** na časti pozemku **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku **C-KN parc. č. 401/14** zastavaná plocha a nádvorie. Predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v odsúhlasenej projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru 112 m.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy,**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavebných objektov, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor stavby,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor stavby vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť IDEÁLNE DOMY, s.r.o. ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM TRENČÍN - VEĽKOMORAVSKÁ ULICA**“, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena z dôvodu vybudovania stavebných objektov SO 04 – Vodovodná prípojka a SO 05 – Kanalizačná prípojka v súvislosti s realizáciou stavby bytového domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc. č. 392 zastavaná plocha a nádvorie (v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti IDEÁLNE DOMY, s.r.o.), ul. Veľkomoravská.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena.

Uznesenie č.1154

k Návrhu na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o., IČO: 53501705**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej zo dňa 21.11.2024 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026; ostatné náležitosti Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu

v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2025.

V súvislosti s prípravou a realizáciou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zo dňa 16.10.2025 prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(www.trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty),

výpožičku nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o., IČO: 53501705**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, a to **formou uzatvorenia dodatku** k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej zo dňa 21.11.2024 medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a spoločnosťou Ebikebox, s.r.o. ako vypožičiavateľom, predmetom ktorého bude predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026; ostatné náležitosti a podmienky Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti nedotknuté Dodatkom zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2025.

V súvislosti s prípravou a realizáciou obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia kontajnera – bikeboxu, ktorá bude po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zo dňa 16.10.2025 prebiehať až po termíne 31.10.2025, žiadame o predĺženie doby výpožičky do 31.01.2026, a to formou uzatvorenia dodatku k predmetnej zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1155

k Návrhu na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania **nehnuteľnosti** v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č. 19** o celkovej výmere 29,48 m² v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne; žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie (elektrina, voda) na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba koráľkových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad, jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej.

Na zasadnutí KSVaVP zo dňa 03.09.2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Výpožička ubytovacieho zariadenia v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

(<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>)

výpožičku nehnuteľnosti - v k. ú. Zlatovce – **montovaná obytná 2-izbová bunka č. 19** o celkovej výmere 29,48 m² v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.** na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.12.2026, za účelom poskytovania voľnočasových aktivít rómskym deťom žijúcim v bytoch a ubytovacích zariadeniach na ulici Kasárenská 1725 v Trenčíne; žiadateľ bude uhrádzať náklady na energie (elektrina, voda) na základe osobitne uzatvorenej zmluvy s Mestom Trenčín

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Žiadateľ – Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., ako realizátor projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026 má záujem realizovať komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi. Zámerom projektu je poskytovať 2-krát týždenne voľnočasové aktivity: kreslenie maľovanie na plátno/kamene, výroba koráľkových náramkov; aktivity zamerané na sezónne tradície ako zdobenie veľkonočných kraslíc, vianočné dekorácie; aktivity pre deti predškolského/školského veku zamerané na podporu jemnej motoriky a vedomostí (čísla, písmená, geografický prehľad, jednoduché hlavolamy a i.); neformálne rozhovory prispievajúce k rozvoju komunikačných zručností.

Žiadateľ nebude danú nehnuteľnosť využívať na iné účely ako na akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a komunitnej.

Na zasadnutí KSVaVP zo dňa 03.09.2025 bol odporučený zámer využitia montovanej obytnej bunky pre komunitný projekt zameraný na prácu s rómskymi deťmi žijúcimi na Kasárenskej ulici.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1156

k Návrhu na udelenie súhlasu s realizáciou stavby a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ udeľuje súhlas

k realizácii stavby - časti stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. preloženie verejného chodníka pre peších a časti stavebného objektu 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. preloženie 6 ks verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „**RETAIL TRENČÍN**“ pre spoločnosť **RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122** nachádzajúceho sa v **k.ú. Hanzlíková**, na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1837 ako vlastník Slovenská republika v podiele 1/1-ina, v správe Železnice Slovenskej republiky, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbert Hartmann v mesiaci 02/2025, za nasledovných podmienok :

- a) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu za účelom odstránenia, resp. preloženia časti existujúceho chodníka pre peších a časti verejného osvetlenia,
- b) preloženie verejného chodníka bude realizované v rámci stavebného objektu SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a preloženie verejného osvetlenia bude realizované v rámci SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, a to na časti pozemku v **k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 707/3** orná pôda, o približnej výmere 475 m² evidovaný na LV č. 1564 ako vlastník RV 3, s .r. o. v podiele 1/1-ina,
- c) pozemky, na ktorých sa budú nachádzať časti novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. verejný chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok,
- d) doba realizácie stavebných prác v súvislosti s výstavbou časti SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších, časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky,
- e) užívanie novovybudovanej miestnej komunikácie – verejného chodníka pre peších bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade s platnými STN normami,
- f) užívanie novovybudovaného verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- g) po kolaudácii stavebných objektov SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE budú ich časti t.j. časť chodníka pre peších a časť verejného osvetlenia protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby.

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a RV 3, s. r. o., so sídlom Gröslingova 4, 811 09 Bratislava – m.č. Staré Mesto, IČO 47 341 122 ako budúcim predávajúcim, ktorej predmetom bude povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho

predať časť pozemku v k.ú. Hanzliková **C KN parc. č. 707/3** orná pôda o približnej výmere 475 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou novovybudovaných stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE, t.j. verejný chodník pre peších a SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE, t.j. 6 ks verejného osvetlenia v rámci stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/pozemok, za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom budú vybudované stavebné objekty – SO 110.02 – ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE – t.j. chodník pre peších a časť SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- rozsah pozemku pod časťou stavebných objektov bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať investor na vlastné náklady po zrealizovaní stavby,
- pozemok, ktorý bude predmetom budúceho prevodu, nebude zaťažený právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou zákonných vecných bremien,
- riadna kúpna zmluva na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín nachádzajúceho sa pod časťou stavebných objektov bude uzatvorená po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní stavby stavebných objektov SO 110.02 ÚPRAVA EXISTUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE - t.j. chodník pre peších, SO 120.07 VEREJNÉ OSVETLENIE,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- ktorákoľvek zo zmluvných strán budúcej kúpnej zmluvy môže písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako investor stavby „**RETAIL TRENČÍN**“ plánuje realizovať na svojich pozemkoch **C-KN parc. č. 707/3** orná pôda o výmere 4.338 m², **C-KN parc. č. 707/31** orná pôda o výmere 1.835 m² a **C-KN parc. č. 714/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.868 m², výstavbu nového polyfunkčného jednopodlažného objektu, pozostávajúceho zo štyroch nájomných jednotiek určených pre obchod a služby, a to v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom v mesiaci 02/2025. V rámci stavebných úprav bude cez novovybudovaný chodník zrealizovaný vjazd a výjazd do uvedeného objektu. Vzhľadom k tomu dôjde k rozšíreniu existujúcej komunikácie o pripájací jazdný pruh a tým dôjde k preloženiu časti verejného chodníka a časti verejného osvetlenia, t.j. preloženie 6 ks verejného

osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na pozemku **C KN parc. č. 707/18** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 475 m², evidované na LV č. 1837 ako vlastník Železnice Slovenskej republiky v podiele 1/1-ina. Predmetná komunikácia je spravovaná Trenčianskym samosprávnym krajom, avšak spevnená plocha chodníka pre peších je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok pod novovybudovaným chodníkom a osvetlením bude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Novovybudované stavebné objekty, ktoré boli zrealizované v rámci preložky, budú protokolárne odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich ďalšej správy a údržby na základe súhlasného stanoviska budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Uznesenie č.1157

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1. kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139 v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, stavebný objekt – SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie v počte 11 ks nachádzajúce sa

na pozemkoch:

- C-KN parc. Č. 1063/77, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o. v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-100/2025 zo dňa 7.10.2025,
- C-KN parc.č. 1063/725, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.
- C-KN parc. Č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- C-KN parc. Č. 1123/1 zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín
- C-KN parc. Č. 1154/292 zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚsaŽP/2024/2136/22063/svam dňa 10.04.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu

„IBV Trenčín – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 01 – Komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.5.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚsaŽP/2024/2137/22030/svam dňa 13.05.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 06 – Dažďová kanalizácia – však, SO 13 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....3,-€.

2. kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie: **C- KN parc. Č. 1063/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-100/2025 zo dňa 7.10.2025, **C-KN 1063/751** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.048 m², **C-KN parc. Č. 1154/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaných na LV č. 2750, ako **vlastník Lúčky 1, s.r.o. so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139** v podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – však, SO 13 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje3,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – však, SO 13 Verejné osvetlenie.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 194/2021 zo dňa 09.12.2021 a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 187/2023 zo dňa 23.01.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

Uznesenie č.1158

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B/

1. kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139** v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **stavebný objekt – SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – však, SO 13 Verejné osvetlenie v počte 13 ks** nachádzajúce sa na pozemkoch:

- C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.,

- C-KN parc. č. 1063/97, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s. r. o.,
- C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/828, ostatná plocha, ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.,

v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-077/2025 zo dňa 11.08.2025, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje3,- €.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46245/115262/DUM dňa 23.09.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 01 – Komunikácie, SO 06 – Dažďová kanalizácia – vsak. Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/46261/119087/svam dňa 14.10.2025 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 13 – Verejné osvetlenie.

2. kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, **C-KN parc. č. 1154/140** ostatná plocha o výmere 114 m², **C-KN parc.č. 1063/828** ostatná plocha o výmere 241 m², **C-KN parc. č. 1063/97** ostatná plocha o výmere 1.642 m², **C-KN parc. č. 1154/186** ostatná plocha o výmere 394 m², zapísaných na LV č. 2750, ako vlastník **Lúčky 1, s.r.o. so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139** v podiele 1/1 v súlade s geometrickým plánom č. 44566727-077/2025 zo dňa 11.08.2025, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena za pozemky predstavuje4,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, na ktorých investor realizoval stavbu „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia – vsak, SO 13 Verejné osvetlenie.

Uzatvoreniu Kúpnej zmluvy predchádza Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 60/2024 zo dňa 06.06.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Lúčky 1, s.r.o. ako budúcim predávajúcim.

Uznesenie č.1159

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

C/ Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastnického práva v katastri nehnuteľností k pozemkom uvedeným v bode A/ a B/ tohto uznesenia

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN – I. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, „**IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – m.č. Ružinov, IČO 35 910 739**, investor Lúčky 1, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín, IČO 52 357 139 nasledovne:

1. **IBV TRENČÍN – I. ETAPA, k.ú. Záblatie** SO 06 STL plynovod a SO 07 STL pripojovacie plynovody na pozemkoch:
 - C-KN parc. č. 1063/725, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc. č. 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
2. **IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie** SO 07 STL plynovod a SO 08 STL pripojovacie plynovody:
 - C-KN parc. č. 1123/1, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1063/751, zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc. č. 1154/292, zastavaná plocha a nádvorie v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc. č. 1063/77, zastavaná plocha a nádvorie, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc. č. 1154/320, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.
3. **IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie** SO 07 STL plynovod a SO 08 STL pripojovací plynovod na pozemkoch:
 - C-KN parc. č. 1123/1, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
 - C-KN parc. č. 1154/140, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

- C-KN parc. č. 1063/828, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1063/97, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1154/186, ostatná plocha, v súčasnosti vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc. č. 1154/180, zastavaná plocha a nádvorie, ako vlastník Mesto Trenčín,
- E-KN parc. č. 214/2, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,
- E-KN parc. č. 227/3, orná pôda, ako vlastník Mesto Trenčín,

pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje spolu výmeru 2.252 m² na vyššie uvedených pozemkoch.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie plynárenských zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených**

za nasledovných podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyzve ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú uvedené v bode A/ a B/ tohto uznesenia.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** ako investor stavby **„IBV TRENČÍN – I. ETAPA, k.ú. Záblatie“**, **„IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie“**, **„IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“**, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie plynárenských zariadení, ktoré sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetným pozemkom, ktorákoľvek zo zmluvných strán vyzve na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1160

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KORUNKA – REAL, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod**“ od spoločnosti **KORUNKA – REAL, s.r.o., so sídlom Jarná 3, 911 05 Trenčín, IČO 36 350 699** nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- **Stavebný objekt – SO 05 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc. č. 1063/646 (vlastníci evidovaní na LV č. 3262) a C-KN parc. č. 1124/1 (vo vlastníctve Mesta Trenčín), za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na pozemku, na ktorom sa nachádza stavebný objekt **SO 05 Verejný vodovod**, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,

- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavby **„IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“ SO 05 Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve tretích osôb, na ktorom sa nachádza stavebný objekt **SO 05 Verejný vodovod** podľa písmena c) a d) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2025/024990-011 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby **„IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2025.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje..... 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt – SO 05 Verejný vodovod bol vybudovaný v súvislosti so stavbou **„IS pre IBV Záblatie – 2, lokalita Ku Kyselke – SO 05 Verejný vodovod“**, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **KORUNKA-REAL, s.r.o.** ako vlastníť stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 3262)**, ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu SO 05 Verejný vodovod bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/646, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebný objekt - SO 05 Verejný vodovod, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Uznesenie č.1161

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Tespra Trenčín, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Kasárenská Trenčín“ od spoločnosti **Tespra Trenčín, s.r.o., so sídlom Braneckého 179, 911 01 Trenčín, IČO: 36 357 685** nachádzajúcich sa na pozemkoch nasledovne:

1. SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, nachádzajúci sa na pozemkoch:

v k. ú. Istebník

- C KN parc.č. 584/2 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),

v k. ú. Zlatovce

- C KN parc. č. 1404/1 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1404/5 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/6 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/7 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C-KN parc. č. 1404/8 (vlastník Peter Pleva, zapísaný na LV č. 3317),
- C KN parc. č. 1404/21 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/24 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1404/28 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1410/5 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc.č. 1906/1 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/103 (vlastník Martina Sharp, zapísaný na LV č. 3013),
- C KN parc.č. 1906/104 (vlastník Martina Sharp, zapísaný na LV č. 3013),
- C KN parc. č. 1906/105 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),
- C KN parc.č. 1906/109 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/110 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/111 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc.č. 1906/143 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt,**

2. **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch v k. ú. Zlatovce:

- C KN parc. č. 1404/1 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc.č. 1404/2 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C KN parc. č. 1404/5 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/6 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/7 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C-KN parc. č. 1404/8 (vlastník Peter Pleva, zapísaný na LV č. 3317),
- C KN parc. č. 1404/21 (vlastník Peter Čapák, zapísaný na LV č. 3316),
- C KN parc. č. 1404/24 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1404/28 (vlastník Mesto Trenčín, zapísaný na LV č. 1),
- C-KN parc. č. 1906/1 (vlastník Ján Trúnek, zapísaný na LV č. 4122),
- C KN parc. č. 1906/105 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),
- C KN parc. č. 1906/143 (vlastník Tespra Trenčín, s.r.o., zapísaný na LV č. 4299),

za kúpnu cenu **vo výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Kasárenská Trenčín**“ **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných

právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** sa nachádza aj na pozemkoch vo vlastníctve **tretích osôb, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na pozemkoch, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na všetkých pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** podľa písmena c) a d) v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/014465-015 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie v rámci stavby „**IBV Kasárenská Trenčín**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Kasárenská Trenčín**“ v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **Tespra Trenčín, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaný na LV č. 3316, č. 3317, č. 3013 a č. 4122)**, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, spočívajúce v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Uznesenie č.1162

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech PIMA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Areál firmy PIMA Trenčín**“, vybudovanie SO 10 Prípojka NN, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO vjazd a spevnené plochy a internet na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie:

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 8 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 83 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 18 m²,

- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 52 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 7 o výmere 29 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 8 o výmere 78 m²,
- **C-KN parc. č. 815/63** ostatná plocha o výmere 3.271 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 9 o výmere 359 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 10 o výmere 4 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 36 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 20 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 34 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 14 o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 15 o výmere 26 m²,

- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924- 117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 16 o výmere 3 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 17 o výmere 5 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 18 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 19 o výmere 11 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 20 o výmere 9 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 21 o výmere 9 m².

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-117-25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **801 m²**,
v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - rozostavanej skladovej haly a administratívnej budovy nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 801/794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.477 m² a príľahlých pozemkov C-KN parc. č. 801/75 ostatná plocha o výmere 7.108 m², C-KN parc. č. 801/249 ostatná plocha o výmere 1.416 m², C-KN parc. č. 801/310 ostatná plocha o výmere 22 m², zapísané na LV č. 937 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník PIMA, s.r.o. so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava – m.č. Ružinov, IČO 36 350 036).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/794 v k.ú. Záblatie,**
- b) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 10 Prípojka NN, SO 09 STL pripojovací plynovod, SO 04 Prípojka vody, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie, internet,**

c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,**

d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 73/2025 vyhotoveným Ing. Ján Brenišin a predstavuje sumu **3.708,19 €, t.j. 4,63 €/m².**

Odôvodnenie:

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 37/2019 zo dňa 03.04.2019, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a PIMA, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena, v zmysle ktorej sa budúci oprávnený zaviazal uzatvoriť s Mestom Trenčín Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to po kolaudácii uvedených stavebných objektov.

Uznesenie č.1163

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor stavby KM Global, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP – SO 05 PRÍPOJKA NN**“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce nasledovne:

- **C-KN parc. č. 44/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30.299 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-101/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom č. 1 o výmere 341 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

(investor KM Global, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,**

b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 68/2025 vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje celkovú sumu **5.242,50 €**, t.j. 15,37 €/m².

Odôvodnenie:

Spoločnosť **KM Global, s.r.o.** ako investor stavby „**BYTOVÝ DOM ŠÍP – SO 05 PRÍPOJKA NN**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín z dôvodu realizácie NN elektrickej prípojky v rámci predmetnej stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská.

Uznesenie č.1164

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Tomáš Spevár a Ing. Mária Spevárová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku v **k.ú. Trenčín**, C-KN parc. č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21 a vzťahuje sa na pozemky v **k.ú. Trenčín**:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech každodobého vlastníka stavby – objektu garáže so s.č. 101, Ul. Soblahovská v Trenčíne, ktorej časť je postavená na pozemku C-KN parc.č. 1963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v k.ú. Trenčín (v súčasnosti vlastník Ing. Mária Spevárová a Tomáš Spevár, zapísaní na LV č. 1586 každý v podiele 1/2- ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101**, Ul. Soblahovská v Trenčíne, **na pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1964/119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21
- **existenciu časti stavby garáže so s.č. 101**, Ul. Soblahovská, **pod zemským povrchom**, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc.č. 1964/118** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc.č. 1964/1

zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-142-21

- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2025 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **285,- €**.

Odôvodnenie:

Uvedený pozemok sa nachádza v blízkosti Ul. Soblahovská a Ul. Bezručova v Trenčíne. Ide o rovinaté územie so zástavbou radových garáží.

Na novovzniknutých pozemkoch spolu o výmere 7m² sa nachádza časť stavby – existujúcej garáže v spoluvlastníctve Ing. Márie Spevárovej a Tomáša Spevára, ktorí požiadali Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť časť existujúcej stavby garáže na pozemku a časť garáže pod zemským povrchom.

Uznesenie č.1165

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 12.11.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1030 zo dňa 18.06.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

predajom pre **Peter Žigo**, rod. xxxx, dátum narodenia: xxxx, trvalý pobyt: xxxx, za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21 €.

Kúpna cena prevádzaného bytu je stanovená v súlade s článkom 4 ods. 5 bod VII)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
(<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>)

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Peter Žigo**, rod. xxxx, dátum narodenia: xxxx, trvalý pobyt: xxxx, za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21 €.

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola odporúčaná výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j.

obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1166

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 12.11.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 09.09.2025 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025 do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu

zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

9– B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 75** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú - odo dňa 21.12.2025

do 20.12.2027, za cenu regulovaného nájmu **209,37 €/mesiac, t. j. 2.512,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 64/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.512,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 209,38 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.08.2025.

Uznesenie č.1167

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 2-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB

a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Horníčková** na dobu určitú - odo dňa 22.02.2026 do 31.01.2027, za cenu regulovaného nájmu **219,76 €/mesiac, t. j. 2.637,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení

bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.637,16 €/rok, t. j. zaokrúhlene 219,76 €/mesiac.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi – nájomcovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 4/2023 zo dňa 16.02.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1168

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 54** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Antonín Kubičina a manželka Soňa Kokiová** na dobu určitú - odo dňa 05.03.2026 do 28.02.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 81,42 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 2/2023 zo dňa 20.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 54** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Antonín Kubičina a manželka Soňa Kokiová** na dobu určitú - odo dňa 05.03.2026 do 28.02.2029, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok**

za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 81,42 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedených žiadateľoch - nájomcoch, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú), poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 2/2023 zo dňa 20.02.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1169

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 – A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 9** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martin Jando**, zastúpený opatrovníkom matka Jana Jandová, na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

3 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 9** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martin Jando**, zastúpený opatrovníkom matka Jana Jandová, na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu

spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1170

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17; Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 – A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 43** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Terézia Takáčová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

4 – B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín (<https://trencin.sk/samosprava/transparentny-trencin/smernice-a-dokumenty/>) **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 43** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Terézia Takáčová** na dobu určitú – 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať pri podpise nájomnej zmluvy uhradenú finančnú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta, ktorá slúži na pokrytie prípadného dlhu spojeného s užívaním bytu alebo prípadných nákladov na odstránenie poškodení bytu spôsobených nájomcom
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%. Takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Na zasadnutí KSVaVP boli o uvedenom žiadateľovi, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, poskytnuté nasledovné informácie:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Uznesenie č.1171

k Návrhu na schválenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou a schválenie darovacej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.
2. uzatvorenie Darovacej zmluvy medzi mestom Trenčín a JSS METAL, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.
3. uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou, ktorou sa JSS METAL, s.r.o. a Jaroslav Svetlík a manželka Mgr. Dana Svetlíková spoločne a nerozdielne zaviazujú, že dar v zmysle bodu 2 – prvky detského ihriska Hanka na ich náklady osadia na mieste určenom mestom Trenčín do konca roka 2026 a to tak, že budú pri a po osadení prvkov detského ihriska Hanka dodržané všetky príslušné STN, povolenia príslušných úradov a právne predpisy týkajúce

sa detských ihrísk (pričom zabezpečia o. i. aj realizáciu predpísaných dopadových plôch a všetkých potrebných skutočností tak, aby mohlo byť toto detské ihrisko užívané verejnosťou).

Príloha č.1

**Dohoda o ukončení Zmluvy o spolupráci
(ďalej len „dohoda“)**

uzatvorená medzi

Zmluvná strana 1: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.:
e-mail:
Kontaktná osoba pre účely tejto Zmluvy:
Tel.:
E-mail:

Zmluvná strana 2: JSS METAL, s.r.o.
Sídlo: Nad tehelnou 7362/24C, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Jaroslav Svetlík, konateľ
IČO: 54 309 573
DIČ: 2121640906
Zapísaná v: OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 43032/R
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.:
e-mail:
Kontaktná osoba:

Zmluvná strana 3:
1/ Jaroslav Svetlík, rod....
trvale bytom:
nar.:
rodné číslo:

a manželka
2/ Mgr. Dana Svetlíková,, rod....
trvale bytom:
nar.:
rodné číslo:

(Pre spoločné označenie ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o spolupráci (ďalej len "zmluva"), uzatvorená medzi mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou, predmetom ktorej bola dohoda Zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri výstavbe detského ihriska Hanka na pozemku v k.ú. Trenčín, parcely C-KN, pare. č. 2108/154, ostatná plocha o výmere 464 m², evidovaného na LV č. 1. bude ukončená dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto dohody sú vysporiadané všetky ich vzájomné vzťahy a záväzky.

Článok III.

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto dohody je pre nich jasný, určitý a zrozumiteľný.
2. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda o ukončení Zmluvy o spolupráci je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvná strana 1:

V Trenčíne dňa:

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Zmluvná strana 2:

V Trenčíne dňa:

.....

JSS Metal, s. r. o.
Jaroslav Svetlík, konateľ

Zmluvná strana 3:

V Trenčíne dňa:

.....

Jaroslav Svetlík

.....

Mgr. Dana Svetlíková

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Darca: JSS METAL, s.r.o.
Sídlo: Nad tehelňou 7362/24C, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Jaroslav Svetlík, konateľ
IČO: 54 309 573
DIČ: 2121640906
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Darcu bezodplatne poskytnúť Obdarovanému dar špecifikovaný v článku I bod 4. tejto Zmluvy, a to za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
2. Darca je výlučným vlastníkom predmetu darovania bližšie špecifikovaného v čl. I bod 4. tejto Zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu.
3. Darca bezodplatne prenecháva predmet darovania do výlučného vlastníctva Obdarovaného a Obdarovaný ho do svojho výlučného vlastníctva s vďakou prijíma.
4. Predmetom darovania je

a) Infopanel so strieškou:

- katalógové číslo: 221
- kolová konštrukcia kotvená do zeme so strieškou
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

b) Odpadkový kôš so strieškou:

- katalógové číslo: 211
- drevená konštrukcia kotvená do zeme obitá latkami, drevená strieška, plechová vložka
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

c) Lavica bez područiek:

- katalógové číslo: -
- konštrukcia kotvená do zeme
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

d) Pieskovisko:

- katalógové číslo: 50
- kolová konštrukcia kotvená do zeme, drevený rám
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

e) Prevažovacia hojdačka - koník:

- katalógové číslo: 4
- kolová konštrukcia s dvojbodovým kotvením do zeme, dorazové pneumatiky, držadlá v tvare konskej hlavy
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176, certifikované
- výrobca: ELBAS s.r.o.

f) Pružinová hojdačka - vraník:

- katalógové číslo: 5
- sedadlo na pružine ukotvenej do zeme v tvare koňa
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176
- výrobca: ELBAS s.r.o.

g) Zostava Jurošíkov hrad – Variant 7:

- katalógové číslo: 67
- vežová konštrukcia bez strechy kotvená do zeme s plošinou vo výške 1,0 m, lezecká stena s prerezávanými a vonkajšími chytmi, naklonená rampa, plastová šmýkačka, sieťová lezecká stena
- brúsené agátové drevo, vyrobené v súlade s STN EN 1176, certifikované
- výrobca: ELBAS s.r.o.

h) Dvojhojdačka Drobček – Variant 1:

- katalógové číslo: 2
- kolová konštrukcia so štvorbodovým kotvením do zeme, gumový sedák s oceľovou výstužou s reťazami, hojdačkový záves
- brúsené agátové drevo vyrobené v súlade s STN EN 1176, certifikované
- výrobca: ELBAS s.r.o.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet darovania Darca odovzdá Obdarovanému osobne do 60 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, a to formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Na obdarovaného prechádza vlastnícke právo k predmetu darovania momentom jeho odovzdania Obdarovanému a týmto momentom prechádza na neho aj nebezpečenstvo škody na predmete darovania.
3. Darca vyhlasuje, že je osobou oprávnenou uzavrieť túto Zmluvu.
4. Darca vyhlasuje, že dar je bez právnych a faktických väd a nemá také vady a poškodenia daru, ktoré by bránili Obdarovanému užívať ho. Darca spolu s darom odovzdá Obdarovanému aj všetky doklady a dokumenty viažuce sa k daru, ktoré má k dispozícii.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, kedy bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Obdarovaný si ponechá dve vyhotovenia a Darca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trenčíne dňa.....

V Trenčíne dňa.....

JSS METAL, s.r.o. (darca)

Mesto Trenčín (obdarovaný)

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1172

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Školské zariadenia mesta Trenčín – Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky** pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon)

v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu **30.6.2028** z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2023/2024 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory

na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, električka, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Školské zariadenia mesta Trenčín, Mládežnícka 4, Trenčín, IČO 361 297 55, **Materskú školu, Na dolinách 27, Trenčín**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu určitú do 30. 6. 2028**. V prípade, že budú priestory v materskej škole na presun tried zo základnej školy pripravené v skoršom období, výpožička sa uskutoční adekvátne tomuto termínu.

Dátum výpožičky od 1. 1. 2026, bude za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín (ZŠ), ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, mestská časť Západ a výpožička priestorov

na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Školské zariadenia mesta Trenčín nemajú v súčasnosti so základnou školou uzatvorený zmluvný vzťah, avšak vzhľadom k vznikajúcim nákladom na prevádzku je potrebné toto upraviť.

Zmluvu o výpožičke navrhuje ZŠ uzatvoriť za účelom efektívnejšieho využívania majetku, ktorý je v súčasnej dobe v rámci predmetu dočasne prebytočný, resp. nevyužívaný. Predpoklad dočasnej prebytočnosti je stanovený do dátumu **30.6.2028** z nasledujúcich dôvodov:

- v školskom roku 2025/2026 sme prijali do prvého ročníka 61 žiakov, čiže ZŠ otvára **tri triedy prvého ročníka**, oproti tomu, že 9. ročník v školskom roku 2024/2025 ukončila iba 1 trieda.
- lokalita „Zámostie“ v súčasnej dobe zaznamenáva veľký nárast domovej a bytovej výstavby, s čím súvisí aj dopyt rodičov o umiestnenie detí do školy a to nielen do prvého ročníka, ale aj do ostatných ročníkov. V školskom roku 2024/2025 sme do iných ročníkov prijali 17 žiakov, oproti školskému roku 2024/2025 máme po zbere údajov o žiakoch nárast o 30 žiakov – celkový počet: 453.
- v školskom roku 2025/2026 je v našej škole na prvom stupni 10 tried, na druhom stupni je 11 tried. S prevádzkou školy súvisí aj školský klub detí (ŠKD), ktorý pri zvyšujúcom sa počte detí bude potrebovať ďalšie priestory,
- aj napriek nie priaznivému demografickému vývoju, situácia v „Zámostí“ má stúpajúcu tendenciu, čo sa týka počtu školopovinných detí. Z vyššie uvedených bodov vyplýva, že v najbližších troch rokoch sa počet žiakov a tried v ZŠ bude zvyšovať a úlohou školy je zabezpečiť vhodné priestory na vzdelávanie pre svojich žiakov. Priestory v ZŠ, ktoré v súčasnej využíva MŠ už nebudú pre ZŠ prebytočné.

Kým nastane situácia, že sa prebytočný majetok ZŠ vráti (navrhovaný termín 30. 6. 2028, prípadne skôr), ZŠ žiada o refundáciu prevádzkových nákladov (vykurovanie, elektrika, voda). Refundácia nákladov bude upravená samostatnou zmluvou, v súlade so zákonom. Výpožička priestorov bude bezodplatná.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1173

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z., IČO: 50404679.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku**, do nájmu pre **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679, formou uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, predmetom ktorého bude:**

- a) rozšírenie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 o časť pozemku - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 37384678-61/25, vyhotoveným dňa 29.09.2025, **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** za účelom vybudovania športového areálu (realizácie II. fázy - zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, pri výstavbe a prevádzkovaní montovanej haly, vstupov a pripojení na siete) **na dobu určitú do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047, za nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, t.j. za pôvodný a rozšírený predmet nájmu spolu, podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021,**
- b) predĺženie doby nájmu na predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 na novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020, z pôvodnej doby trvania 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy tak, že nájomná zmluva s **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** bude uzatvorená **na dobu určitú, a to do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047,**
- c) zmenu časti účelu nájmu tak, že predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie za účelom vybudovania športového areálu, kedy sa nájomca zaväzuje v rámci II. fázy stavby športového areálu, ako zimnej prevádzky, obstaráť a sprevádzkovať montovanú halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete, namiesto pôvodnej II. fázy

stavby športového areálu, kedy bol nájomca povinný obstarat' a sprevádzkovať nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete,

- d) uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - časť pozemku novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 a novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025; a športový areál vybudovaný na týchto pozemkoch **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania zmluvy, a to na dobu určitú 10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.

Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bude schválenie jej uzatvorenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne bude oprávneného odmietnuť schválenie riadnej nájomnej zmluvy v prípade, ak nebudú splnené zákonné podmienky podľa právnej úpravy platnej v čase schvaľovania

za podmienky:

Dodatok č. 4, v znení tvoriacom prílohu č. 1 tohto materiálu, nadobudne účinnosť až dňom splnenia odkladacej podmienky účinnosti, ktorou je kumulatívne splnenie podmienok:

- povinné zverejnenie dodatku v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, predmetom ktorého bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku/dotácie na financovanie II. Fázy športového areálu špecifikovaného v písm. c) vyššie,

v prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.03.2027, Dodatok č. 4 zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ, uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom, so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 20.04.2021 a účinnosť dňa 22.04.2021. Predmetom

Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 838 zo dňa 07.04.2021.

Dňa 16.9.2025 nájomca UNIPLÁŽ o.z. zaslal prenajímateľovi písomné podanie, v ktorom predstavil podrobnosti ďalšieho rozvoja areálu plážových športov, týkajúcich sa zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, nakoľko v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, článok II., ods. 3, bod b) je nájomca povinný uskutočniť realizáciu II. fázy športového areálu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027. Nájomca v podaní navrhol zmenu v II. fáze stavby športového areálu s tým, že miesto nafukovacej haly bude postavená montovaná stavba.

Po preskúmaní všetkých dostupných riešení v rámci Slovenska a v susedných krajinách aj v súvislosti s energetickou nestabilitou sa zmluvné strany dohodli na realizácii montovanej haly v II. fáze stavby športového areálu namiesto nafukovacej haly z dôvodu, že sa jedná objektívne efektívnejšie a dlhodobo udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia (základné parametre haly – rozmery 25x25x12 m spĺňajú výškový normatív ÚP; v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, air bedminton a ďalšie; v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná a bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere). V prípade montovanej stavby je ďalej možnosť celoročného využitia haly – nielen počas zimnej prevádzky, ale aj v letnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (predpokladaná prevádzková doba: 15:00 – 22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl). Montovaná hala zároveň predstavuje stabilnú/spoločnú infraštruktúru s ponukou celoročného športu pre deti a mládež – krúžky, školy (rekreačný level), s ponukou celoročného športu a možnosti tréningov pre výkonnostné kategórie U14→U16→U18→U20.

Projekt montovanej stavby počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou. Zároveň z dôvodu potreby umiestnenia technológie montovanej haly, Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje rozšíriť predmet nájmu o časť parcely registra C-KN parc.č. 1070/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025.

Občianske združenie UNIPLÁŽ sa od svojho vzniku a prevádzkovania športového areálu teší veľkej popularite a narastajúcim záujmom o poriadané podujatia. Od roku 2022 každoročne usporadúvajú beach volejbalové turnaje s narastajúcim počtom rekreačných športovcov. V posledných dvoch rokoch sa veľkej popularite teší usporiadanie air bedmintonových turnajov. Každoročne počas letnej sezóny usporadúvajú kempy pre deti a mládež so zameraním na beach volejbal. Záujem zo strany mládeže narastá a aj preto má o.z. UNIPLÁŽ záujem vybudovať areál s celoročným využitím. Vyvrcholením ich úsilia je zastabilizovanie výkonnostných

kategórii s celoročnou pôsobnosťou a v spolupráci so Slovenskou volejbalovou federáciou chcú športový areál využiť ako Centrum Olympijskej prípravy.

Organizácia navrhuje rozšíriť predmet nájmu a zároveň predĺžiť dobu nájmu na jestvujúci predmet nájmu a ďalej navrhuje uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, a to s ohľadom na hodnotu investície, prospešnosť pre verejnosť rozšírením možnosti športového vyžitia obyvateľov a mládeže. V budúcnosti možnosť mesta nadobudnúť stavbu vyššej majetkovej hodnoty, dlhšej životnosti ako pri nafukovacej hale s celoročným využitím.

Organizácia navrhuje zmeny aktuálnej nájomnej zmluvy a rozšírenie predmetu nájmu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. g), nakoľko ide o prenájom majetku ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej a výchovno-vzdelávacej oblasti v spojení s ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku, do nájmu pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679, formou uzatvorenia Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, predmetom ktorého bude:**

- a) rozšírenie predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 o časť pozemku - novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 37384678-61/25, vyhotoveným dňa 29.09.2025, **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** za účelom vybudovania športového areálu (realizácie II. fázy - zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, pri výstavbe a prevádzkovaní montovanej haly, vstupov a pripojení na siete) **na dobu určitú do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047, za nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, t.j. za pôvodný a rozšírený predmet nájmu spolu, podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021,**
- b) predĺženie doby nájmu na predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 na novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020,

z pôvodnej doby trvania 20 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy tak, že nájomná zmluva s **UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679** bude uzatvorená **na dobu určitú, a to do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti** kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu **vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047,**

- c) zmenu časti účelu nájmu tak, že predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie za účelom vybudovania športového areálu, kedy sa nájomca zaväzuje v rámci II. fázy stavby športového areálu, ako zimnej prevádzky, obstaráť a sprevádzkovať montovanú halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete, namiesto pôvodnej II. fázy stavby športového areálu, kedy bol nájomca povinný obstaráť a sprevádzkovať nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na siete,
- d) uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - časť pozemku novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 a novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenená geometrickým plánom č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025; a športový areál vybudovaný na týchto pozemkoch **pre UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 za nájomné vo výške 1,00 € za celý predmet nájmu a celú dobu trvania zmluvy, a to na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.**

Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bude schválenie jej uzatvorenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne bude oprávneného odmietnuť schválenie riadnej nájomnej zmluvy v prípade, ak nebudú splnené zákonné podmienky podľa právnej úpravy platnej v čase schvaľovania

za podmienky:

Dodatok č. 4, v znení tvoriacom prílohu č. 1 tohto materiálu, nadobudne účinnosť až dňom splnenia odkladacej podmienky účinnosti, ktorou je kumulatívne splnenie podmienok:

- povinné zverejnenie dodatku v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom UNIPLÁŽ, o.z., Hurbanova 1571/37, 911 01 Trenčín, IČO: 50404679 a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, predmetom ktorého bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku/dotácie na financovanie II. Fázy športového areálu špecifikovaného v písm. c) vyššie,

v prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.03.2027, Dodatok č. 4 zaniká.

Odôvodnenie:

Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o. ako prenajímateľ, uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom, so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 20.04.2021 a účinnosť dňa 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 838 zo dňa 07.04.2021.

Dňa 16.9.2025 nájomca UNIPLÁŽ o.z. zaslal prenajímateľovi písomné podanie, v ktorom predstavil podrobnosti ďalšieho rozvoja areálu plážových športov, týkajúcich sa zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, nakoľko v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, článok II., ods. 3, bod b) je nájomca povinný uskutočniť realizáciu II. fázy športového areálu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027. Nájomca v podaní navrhol zmenu v II. fáze stavby športového areálu s tým, že miesto nafukovacej haly bude postavená montovaná stavba.

Po preskúmaní všetkých dostupných riešení v rámci Slovenska a v susedných krajinách aj v súvislosti s energetickou nestabilitou sa zmluvné strany dohodli na realizácii montovanej haly v II. fáze stavby športového areálu namiesto nafukovacej haly z dôvodu, že sa jedná objektívne efektívnejšie a dlhodobo udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia (základné parametre haly – rozmery 25x25x12 m spĺňajú výškový normatív ÚP; v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, air bedminton a ďalšie; v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná a bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere). V prípade montovanej stavby je ďalej možnosť celoročného využitia haly – nielen počas zimnej prevádzky, ale aj v letnom období v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (predpokladaná prevádzková doba: 15:00 – 22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl). Montovaná hala zároveň predstavuje stabilnú/spoľahlivú infraštruktúru s ponukou celoročného športu pre deti a mládež – krúžky, školy (rekreačný level), s ponukou celoročného športu a možnosti tréningov pre výkonnostné kategórie U14→U16→U18→U20. Projekt montovanej stavby počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou. Zároveň z dôvodu potreby umiestnenia technológie montovanej haly, Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje rozšíriť predmet nájmu o časť parcely registra C-KN parc.č. 1070/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025.

Občianske združenie UNIPLÁŽ sa od svojho vzniku a prevádzkovania športového areálu teší veľkej popularite a narastajúcim záujme o poriadané podujatia. Od roku 2022 každoročne usporadúvajú beach volejbalové turnaje s narastajúcim počtom rekreačných športovcov. V posledných dvoch rokoch sa veľkej popularite teší usporiadanie air bedmintonových turnajov. Každoročne počas letnej sezóny usporadúvajú kempy pre deti a mládež so zameraním na beach volejbal. Záujem zo strany mládeže narastá a aj preto má o.z. UNIPLÁŽ záujem vybudovať areál s celoročným využitím. Vyvrcholením ich úsilia je zastabilizovanie výkonnostných kategórií s celoročnou pôsobnosťou a v spolupráci so Slovenskou volejbalovou federáciou chcú športový areál využiť ako Centrum Olympijskej prípravy.

Organizácia navrhuje rozšíriť predmet nájmu a zároveň predĺžiť dobu nájmu na jestvujúci predmet nájmu a ďalej navrhuje uzatvoriť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, a to s ohľadom na hodnotu investície, prospešnosť pre verejnosť rozšírením možnosti športového vyžitia obyvateľov a mládeže. V budúcnosti možnosť mesta nadobudnúť stavbu vyššej majetkovej hodnoty, dlhšej životnosti ako pri nafukovacej hale s celoročným využitím.

Organizácia navrhuje zmeny aktuálnej nájomnej zmluvy a rozšírenie predmetu nájmu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. g), nakoľko ide o prenájom majetku ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej a výchovno-vzdelávacej oblasti v spojení s ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu predmetných pozemkov stanovená podľa Znaleckého posudku č. 166/2025 zo dňa 25.10.2025 predstavuje sumu 13,941 €/m²/rok, t.j. celková suma za celý predmet nájmu je stanovená vo výške **28.732,40 € ročne**.

Prenájom bude posúdený z hľadiska pravidiel poskytovania štátnej pomoci.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do prenájomu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 27.10.2025.

Príloha č. 1: znenie Dodatku č. 4

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve

č. 110/26020/2021

uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Richard Rybníček, primátor
Sídlo:	Mierové námestie č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
(ďalej ako „Mesto Trenčín“)	

v zast.

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Zastúpený: PhDr. Štefan Škultéty, MBA poverený riadením a vedením

Sídlo: Soblahovská 65, 911 01 Trenčín

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Trenčín

Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 1657 2319

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

VS: 110/26020/2021

(ďalej ako „MHSL, m.r.o., TN“)

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: UNIPLÁŽ, o.z.

Zastúpený: Miroslav Janto, Ján Hricko – členovia prezídia

Sídlo: Hurbanova 1571/37, Trenčín

Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK7583300000002601170725

IČO: 50 404 679

Register: MV SR č. VVS/1-900/90-49042

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

1. Dňa 20.04.2021 Mesto Trenčín v zast. Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín ako prenajímateľ, uzatvorilo s občianskym združením UNIPLÁŽ, o.z. ako nájomcom, so sídlom Hurbanova 1571/37, Trenčín, IČO: 50 404 679 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021 (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla platnosť dňa 20.04.2021 a účinnosť dňa 22.04.2021. Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vybudovania športového areálu pre plážové športy so zázemím na predmete nájmu, a tiež za účelom prevádzkovania a užívania športového areálu po dobu trvania tejto Zmluvy nájomcom. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 838 zo dňa 07.04.2021.
2. Vzhľadom na vznik nepredvídateľného oneskorenia postupu stavebných prác na stavbe I. fázy športového areálu v dôsledku pokračovania mimoriadnej situácie vyhlásenej na území Slovenskej republiky z dôvodu šírenia ochorenia

COVID-19, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je zmena termínu na vybudovanie I. fázy športového areálu nájomcom. Dodatok č. 1 zo dňa 25.03.2022, nadobudol účinnosť dňa 09.04.2022. Uzatvorenie Dodatku č. 1 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 23.03.2022, uznesením č. 1190.

3. Z dôvodu potreby umožnenia uzavretia ihriska na plážový volejbal nachádzajúceho sa v športovom areáli určeného na bezodplatné užívanie návštevníkmi Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie športových podujatí v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne, bol Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.6.2022 uznesením č. 1311 prijatý Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 12.07.2022.
4. Dňa 15.05.2023 bol medzi nájomcom a prenajímateľom uzatvorený Dodatok č. 3 k Zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 20.05.2023. Predmetom Dodatku č. 3 schváleným Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.4.2023, uznesením č. 236, je umožnenie uzavretia areálu plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne, a to za účelom realizácie športových podujatí v čase prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne od roku 2023 do roku 2033 a predĺženie II. fázy realizácie športového areálu do 31.12.2027 v dodatkom stanovených podmienkach.
5. Dňa 16.9.2025 nájomca UNIPLÁŽ o.z. zaslal prenajímateľovi písomné podanie, v ktorom predstavil podrobnosti ďalšieho rozvoja areálu plážových športov, týkajúcich sa zabezpečenia zimnej prevádzky časti areálu plážových športov, nakoľko v súlade s Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021, článok II., ods. 3, bod b) je nájomca povinný uskutočniť realizáciu II. fázy športového areálu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie, resp. kolaudačné osvedčenie alebo iné rovnocenné povolenie k užívaniu stavby bolo nájomcovi vydané najneskôr do 31.12.2027. Nájomca v podaní navrhol zmenu v II. fáze stavby športového areálu s tým, že miesto nafukovacej haly bude postavená montovaná stavba.
6. Po preskúmaní všetkých dostupných riešení v rámci Slovenska a v susedných krajinách aj v súvislosti s energetickou nestabilitou sa zmluvné strany dohodli na realizácii montovanej haly v II. fáze stavby športového areálu namiesto nafukovacej haly z dôvodu, že sa jedná objektívne efektívnejšie a dlhodobou udržateľné riešenie, ktoré je zároveň možné architektonicky vhodne zakomponovať do okolitého prostredia (základné parametre haly – rozmery 25x25x12m spĺňajú výškový normatív ÚP; v hale bude možné umiestniť 2 plnohodnotné plážové kurty na plážový volejbal, tenis, airbedminton a ďalšie; v letnom období bude hala dostatočne vetraná a v zimnom období vyhrievaná a bude opticky prepojená s vonkajšími hracími plochami – veľkoplošné okná a dvere). V prípade montovanej stavby je ďalej možnosť celoročného využitia haly – nielen počas zimnej prevádzky, ale aj v letnom období v prípade

nepriaznivých poveternostných podmienok (predpokladaná prevádzková doba: 15:00 – 22:00 hod., prípadne podľa potreby škôl). Montovaná hala zároveň predstavuje stabilnú/spoľahlivú infraštruktúru s ponukou celoročného športu pre deti a mládež – krúžky, školy (rekreačný level), s ponukou celoročného športu a možnosti tréningov pre výkonnostné kategórie U14→U16→U18→U20. Projekt montovanej stavby počíta s maximálnou ekologickou, energetickou a ekonomickou udržateľnosťou. Zároveň z dôvodu potreby umiestnenia technológie montovanej haly, sa zmluvné strany dohodli na rozšírení predmetu nájmu o novovytvorenú parcelu registra C-KN parc.č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú Geometrickým plánom č. 37384678-61/25 na oddelenie pozemku p.č. 1070/5, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve a úprave ďalších častí Zmluvy, ako je uvedené nižšie.

7. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení nasledujúceho Dodatku č. 4 k Zmluve.

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1. Názov Zmluvy:

„Nájomná zmluva a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 110/26020/2021“

sa nahrádza novým názvom nasledovne:

„Nájomná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej nájomnej zmluve č.110/26020/2021“,

2. Znenie ods. 3 Preambuly Zmluvy:

„Vzhľadom na uvedené sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto zmluvy. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza inak, „zmluvou“ sa označuje táto zmluva ako celok, „nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť I. tejto zmluvy a „budúcou zmluvou“ sa rozumie časť II. tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Vzhľadom na uvedené sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tejto zmluvy. Pokiaľ sa v tejto zmluve neuvádza inak, „zmluvou“ sa označuje táto zmluva ako celok, „nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť I. tejto zmluvy, „budúcou zmluvou“ sa rozumie časť II. tejto zmluvy a „budúcou nájomnou zmluvou“ sa rozumie časť III. tejto zmluvy.“

3. Znenie článku I. ods. 2 Zmluvy:

„Predmetom tejto nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v článku I. ods. 1. tejto Zmluvy – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Predmetom tejto nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v článku I. ods. 1. tejto Zmluvy – novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020 a novovytvorenú parcelu registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 37384678-61/25, vyhotoveným dňa 29.09.2025 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uvedeným v článku II tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Kópia geometrického plánu č. 44566727-106/2020, vyhotoveného dňa 16.11.2020 (Príloha č. 2) a kópia geometrického plánu č. 37384678-61/25, vyhotoveného dňa 29.09.2025 (Príloha č. 3) tvoria neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy.“

4. Znenie článku II. ods. 2. písm. b) Zmluvy:

„b) II. fázy ako zimnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca obstará a sprevádzkuje nafukovaciu halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na sieť

(II. Fáza)

(spoločne ďalej aj ako „športový areál“)

V prípade ak v zmluve nie je uvedené inak, športovým areálom sa rozumie objekt športového areálu ako celok alebo ktorákoľvek jeho fáza zvlášť.

Projektová dokumentácia stavby športového areálu a návrh vizualizácie I. a II. fázy športového areálu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„b) II. fázy ako zimnej prevádzky športového areálu, v rámci ktorej nájomca obstará a sprevádzkuje montovanú halu pre plážový volejbal vrátane agregátu, vstupov a pripojení na sieť.

(II. Fáza)

(spoločne ďalej aj ako „športový areál“)

V prípade ak v zmluve nie je uvedené inak, športovým areálom sa rozumie objekt športového areálu ako celok alebo ktorákoľvek jeho fáza zvlášť.

Projektová dokumentácia stavby športového areálu I. fázy a návrh vizualizácie II. fázy športového areálu (Príloha č. 1) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Nájomca je povinný predložiť projektovú dokumentáciu - stavebný zámer II. fázy prenajímateľovi a až po jej odsúhlasení je oprávnený požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. V prípade, ak prenajímateľ nevznesie pripomienky do 15 dní od doručenia, má sa za to, že s predloženou dokumentáciou súhlasí. V prípade, ak prenajímateľ vznesie pripomienky, je nájomca povinný ich bezodkladne zapracovať a predložiť opätovne na schválenie prenajímateľovi. Rovnako sa bude postupovať aj pri overení projektu stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ nárok odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na pokutu vo výške 5.000,-€ “

5. Znenie článku IV. Zmluvy:

„Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia alebo iného rovnocenného povolenia k užívaniu vybudovanej novej montovanej športovej haly, maximálne do 31.12.2047.“

6. V článku V. Zmluvy sa za ods. 25. dopĺňa nový ods. 26., ktorý znie:

„26. Prenajímateľ berie na vedomie, že časť nákladov na výstavbu II. Fázy športového areálu uvedeného v článku II. ods. 2 písm. b) Zmluvy bude hradených formou nenávratného finančného príspevku/dotácie.“

7. Znenie článku VI ods. 8:

„Nájomca zároveň týmto splnomocňuje prenajímateľa na podanie žiadosti o zápis GP č. 44566727-106/2020 vyhotoveného dňa 16.11.2020 na oddelenie pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu, do katastra nehnuteľností.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Nájomca zároveň týmto splnomocňuje prenajímateľa na podanie žiadosti o zápis GP č. 44566727-106/2020 vyhotoveného dňa 16.11.2020 a GP č. 37384678-61/25 vyhotoveného dňa 29.09.2025 na oddelenie pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu, do katastra nehnuteľností.“

8. Zo znenia článku VI. ods. 11. Zmluvy sa vypúšťa nasledovná veta:

„Okrem uvedených prípadov je nájomca oprávnený uzavrieť športový areál na nevyhnutnú dobu výlučne za účelom umiestnenia nafukovacej haly v športovom areáli vždy pred začiatkom zimnej prevádzky resp. za účelom odstránenia nafukovacej haly po skončení zimnej prevádzky, a to vždy na dobu max. 10 dní.“

9. Znenie článku VI. ods. 14:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je **od roku 2023 na 10 rokov, t.j. do roku 2033 vrátane**, počas doby prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne prevádzkovaný nájomcom UNIPLÁŽ o.z., a to v čase realizácie športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli. Nájomca je povinný **písomne oznámiť termíny** všetkých športových podujatí, ktoré plánuje uskutočňovať, **vždy najneskôr do 31. 5. daného kalendárneho roku prenajímateľovi**.

V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) nájomca je **po celú dobu trvania nájomného vzťahu**, počas doby prevádzky Letného kúpaliska v Trenčíne oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska v Trenčíne prevádzkovaný nájomcom UNIPLÁŽ o.z., a to v čase realizácie športových podujatí, ktoré sa budú konať v športovom areáli. Nájomca je povinný **písomne oznámiť termíny** všetkých športových podujatí, ktoré plánuje uskutočňovať, **vždy najneskôr do 31. 5. daného kalendárneho roku prenajímateľovi**.

V prípade nekonania vyššie uvedených podujatí nájomcu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný zabezpečiť bežnú prevádzku športového areálu v súlade s príslušnými povoleniami a touto Zmluvou.

- b) nájomca je oprávnený uzavrieť areál plážových športov Letného kúpaliska Trenčíne prevádzkovaný nájomcom UNIPLÁŽ o.z. z dôvodu výstavby II. fázy športového areálu počas 1 letnej prevádzky športového areálu na nevyhnutný čas.“

10. V článku VI. Zmluvy sa za ods. 14. dopĺňa nový ods. 15., ktorý znie:

„V prípade ukončenia nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodov porušenia zmluvy na strane nájomcu, sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady:

- a) najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu, pričom vyprace z predmetu nájmu všetky veci, na vypratanie ktorých nie je potrebné osobitné rozhodnutie podľa písmena b) tohto odseku, a
- b) najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstrániť objekt stavby I a II. fázy športového areálu z predmetu nájmu

a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere - odstránenie stavby, je nájomca povinný doručiť príslušnému stavebnému úradu do 15 dní od doručenia výpovede alebo

odstúpenia od zmluvy. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každý, aj začatý deň omeškania.“

11. Znenie článku IX. ods. 1 bod I. a II. Zmluvy:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín vlastnícke právo k I. fáze objektu športového areálu uvedeného v čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy a záväzok Mesta Trenčín predmet kúpy prijať do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

Predmetom kúpy bude I. fáza objektu športového areálu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy umiestnený na predmete nájmu alebo ktorákoľvek jeho časť, za predpokladu, že sa ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy bude na predmete nájmu nachádzať.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

I. Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín vlastnícke právo k športovému areálu uvedenému v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy (t. z. k všetkým objektom vybudovaným v rámci I. a aj II. fázy) a záväzok Mesta Trenčín predmet kúpy prijať do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

II. Predmet kúpy

Predmetom kúpy bude športový areál podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, umiestnený na predmete nájmu alebo ktorákoľvek jeho časť, za predpokladu, že sa ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy bude na predmete nájmu nachádzať.“

12. Znenie článku X. ods. 7 Zmluvy

„V prípade, ak prenajímateľ nevyzve nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto zmluvy, resp. vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy výlučne k niektorej časti športového areálu podľa článku X. ods. 6 tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu, a najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstránenie objektu športového areálu z predmetu nájmu (alebo tej jeho časti, ktorá nebude tvoriť predmet kúpy) a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.“

sa nahrádza novým znením nasledovne:

„V prípade, ak prenajímateľ nevyzve nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa článku X ods. 1 tejto zmluvy, resp. vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy výlučne k niektorej časti športového areálu podľa článku X. ods. 6 tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady:

- a) najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy zabezpečiť vypratanie predmetu nájmu (resp. tej časti, ktorá nebude predmetom kúpnej zmluvy), pričom vyprace z predmetu nájmu všetky veci, na vypratanie ktorých nie je potrebné osobitné rozhodnutie podľa písmena b) tohto odseku, a*
- b) najneskôr v lehote určenej príslušným stavebným úradom na odstránenie stavby v rozhodnutí o odstránení stavby odstrániť objekt stavby I a II. fázy športového areálu z predmetu nájmu (alebo tej jeho časti, ktorá nebude tvoriť predmet kúpy)*

a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere - odstránenie stavby, je nájomca povinný doručiť príslušnému stavebnému úradu do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty na doručenie výzvy. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v tomto ods. má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každý, aj začatý deň omeškania.“

13. Príloha č. 1 Zmluvy - projektová dokumentácia na stavbu športového areálu a návrh vizualizácie I. a II. fázy športového areálu - kópia, sa nahrádza novým znením projektovej dokumentácie na stavbu športového areálu I. fázy a návrhu vizualizácie II. fázy športového areálu, ktorej kópia tvorí prílohu tohto Dodatku č. 4 a Prílohu č. 1 Zmluvy.
14. Dopĺňa sa nová časť III. Zmluvy, ktorou je Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v nasledujúcom znení:

„Časť III. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

XI.

Predmet zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

1. Predmetom časti III. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „budúca nájomná zmluva“) je dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a to: časť pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy – novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce o výmere 2039 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-106/2020, vyhotoveným dňa 16.11.2020, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 01.12.2020, novovytvorená parcela registra C-KN parc. č. 1070/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zamarovce, o výmere 22 m²,

odčlenená geometrickým plánom č. 37384678-61/25 zo dňa 29.09.2025;
a predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. IX. ods. 1 Zmluvy.

XII.

Náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s podmienkami tejto budúcej nájomnej zmluvy uzatvoria nájomnú zmluvu, ktorá musí obsahovať minimálne tieto podstatné náležitosti:

I. Predmet budúcej nájomnej zmluvy

Predmetom budúcej nájomnej zmluvy bude záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 Zmluvy a predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. IX. ods. 1 Zmluvy a záväzok nájomcu uhradiť dohodnutý nájom.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu budú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 Zmluvy a predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. IX. ods. 1 Zmluvy.

III. Cena nájmu

Cena nájmu za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne: nájomné predstavuje 1,00 € za celý predmet nájmu podľa tejto Zmluvy za celú dobu trvania nájomnej zmluvy. Nájomné nebude zahŕňať náklady na energie – náklady za spotrebované energie si bude uhrádzať nájomca na vlastné náklady na základe ním uzatvorených dodávateľských zmlúv.

IV. Doba nájmu

Táto budúca nájomná zmluva sa uzatvára na do určitú, a to na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej nájomnej zmluvy.

XIII.

Ostatné podmienky budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomne vyzvať na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Mesta Trenčín k predmetu kúpy uvedenom v čl. IX. ods. 1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy akceptujú tak, aby k uzatvoreniu budúcej nájomnej zmluvy došlo najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.
3. Podmienkou uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy bude schválenie jej uzatvorenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne bude oprávnené odmietnuť schválenie riadnej nájomnej zmluvy v prípade, ak nebudú splnené zákonné podmienky podľa právnej úpravy platnej v čase schvaľovania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto budúca nájomná zmluva zaniká:

- a) *v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa časti II. tejto Zmluvy, dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia lehoty na písomnú výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa čl. X. ods. 1 alebo*
- b) *v prípade ak dôjde k splneniu podmienok podľa čl. X. ods. 8, dňom skončenia nájomnej zmluvy podľa časti I. tejto Zmluvy .“*

15. Doterajšia časť III. Zmluvy sa označuje ako časť IV. Zmluvy a doterajší článok XI. Zmluvy sa označuje ako článok XIV.
16. Dopĺňa sa Príloha č. 3 Zmluvy, ktorou je geometrický plán č. 37384678-61/25 na oddelenie pozemku p. č. 1070/5 – kópia, a ktorý tvorí prílohu k tomuto Dodatku č.4.
17. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté.

čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník v platnom znení) až deň nasledujúci po kumulatívnom splnení všetkých nasledujúcich podmienok:
- povinné zverejnenie dodatku v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
 - nadobudnutie účinnosti zmluvy, uzatvorenej medzi nájomcom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku/dotácie, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku/dotácie na financovanie II. Fázy športového areálu uvedeného v článku II. ods. 2 písm. b) Zmluvy v zmysle článku V. ods. 26. Zmluvy.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.03.2027, tak tento Dodatok č. 4 zaniká.

2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 4 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 12.11.2025 uznesením č., ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 4.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ po jeho podpísaní obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
PhDr. Štefan Škultéty, MBA

poverený riadením a vedením,
MHSL, m.r.o., TN

.....
Miroslav Janto

člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

.....
Ján Hricko

člen prezídia, UNIPLÁŽ, o.z.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - projektová dokumentácia stavby športového areálu I. fázy a návrh vizualizácie II. fázy športového areálu - kópia

[bod-5S-UNIPLAZ navrh-vizualizacie-II-faza.pdf](#)

- Príloha č. 3 - geometrický plán č. 37384678-61/25 na oddelenie pozemku p. č. 1070/5 – kópia

[bod-5S-Geometricky-plan.pdf](#)

Uznesenie č.1174

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z .z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom
poplatku za rozvoj**

VZN č.34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj sa mení nasledovne:

1.Článok 3 sa mení nasledovne:

**Článok 3
Použitie výnosu**

1/Výnos z poplatku za rozvoj mesto použije na úhradu výdavkov stanovených zákonom o poplatku za rozvoj.¹

2/Správca poplatku v zmysle § 11 ods.3 zákona určuje že výnos z poplatku sa použije v jednotlivých častiach mesta v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, kde poplatok za rozvoj vybrala. Jednotlivé časti mesta sa určujú týmto VZN nasledovne: mestská časť JUH, mestská časť SEVER, mestská časť STRED, mestská časť ZÁPAD

a/Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti JUH :

JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná

JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná, Nad Suchým dubom

b/Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti SEVER :

Sihoť I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábrežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka

Sihoť II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčinská, Považská, Šoltésovej

Sihoť III: Brigádnická, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská

Sihoť IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádivého, Sibírska, Odbojárov
Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod driením, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 - 228

Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná

Kubrá: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu Kubrica: Kubrická

c/Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti STRED :

Stred mesta: Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Braneckého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežat'a Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského

Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernoláková, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelnou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka

Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnéčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom
Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana
Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160
Pod Komárky

d//Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD :

Zámotie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, Prístavná, VI. Roya, Zlatovská, Odevná, Veľkomoravská Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého
Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná
Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská
Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psotného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Vladimíra Predmerského, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafránová, Slivková, Hroznová, Tramínová, Rizlingová, Silvánska, Rulandská, Muškátová, Hrušková, Marhuľová, Ríbezľová
Nové Zlatovce: Bavlárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská
Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Zuzany Jarábkovej, Pri Apolke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská, Cez ohrady, Na pažiti, Lúčky, Márie Zajacovej, Ružičková, Pavla Ondráška, Pod privádzačom

2.Článok 4 sa vypúšťa:

3.Pôvodné znenie článku 5 sa označuje ako odsek 1 a do článku 5. sa dopĺňa nový odsek 2 ktorý znie nasledovne:

2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 22/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 12.11.2025 uznesením č. a nadobúda účinnosť 15-dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1175

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na dodanie tovaru s názvom „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na dodanie tovaru s názvom „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne – technológia kuchyne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 297 431,70 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/mi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.9.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.1176

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov v rámci Programu Slovensko (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelená infraštruktúra“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelená infraštruktúra“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do **88 300 €**.
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – infraštruktúra pre pohybové aktivity“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – infraštruktúra pre pohybové aktivity“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do **72 800 €**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

C.

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 746 416,40 € € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom / úspešnými uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude uzatvorená/budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky v rámci výzvy s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného

príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky v rámci výzvy
s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote
do 30.09.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania
zanikne/ú.

Uznesenie č.1177

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2025
v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1178

k Návrhu na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom
nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event
centrum / bistro, kaviareň, bufet“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most –
ulica (Fiesta) – F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“**
v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže -
Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-
out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej aj len: „OVS“)

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Prenájom nehnuteľností:
**„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum /
bistro, kaviareň, bufet“**

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX: CEKOSKBX
(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Preambula

Zelený most – Ulica (Fiesta) (ďalej aj ako „most“ alebo „Fiesta Most“) tvorí významné prepojenie pre peších a cyklistov. Zároveň sa most nachádza v atraktívnej polohe na kraji historického centra, kde po preložení železnice vznikol veľký potenciál na rozšírenie centra k Váhu a na pravý breh nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre návštevníkov a turistov, čiže revitalizovaný most bude významnou pridanou hodnotou aj pre cestovný ruch. Predmetné územia uvoľnené preložkou železnice prešli od roku 2011 dlhodobým participačným procesom s názvom Trenčín si Ty, proces vyvrcholil medzinárodnou ideovou urbanistickou súťažou v roku 2014, ktorej sa zúčastnilo 59 tímov z 21 krajín celého sveta, na základe ideí z ocenených návrhov mesto spracovalo finálnu urbanistickú štúdiu, ktorá slúžila ako územnoplánovací podklad pre zmenu územného plánu, ktorá bola schválená v roku 2021. Prezентáciu budúceho urbanistického a dopravného riešenia centra mesta si je možné pozrieť na videu [Zmena Územného plánu mesta Trenčín č. 4, apríl 2021](#) na tomto linku - [TRENČÍN si TY » Mesto Trenčín \(trencin.sk\)](#) – pod videom je [Virtuálna prehliadka](#), v ktorej je možné pozrieť si podrobnejší predbežný návrh zástavby, vrátane starého železničného mosta. Nová zástavba na strane centra je podmienená preložkou cesty I/61 vo vlastníctve SSC z Hasičskej ulice a ul. Gen. M. R. Štefánika ku železnici. Na preložku je spracovaná Štúdia realizovateľnosti s kladným stanoviskom ÚHP.

Fiesta most spája dve významné nadregionálne cyklotrasy – pripravovanú Vážsku cyklomagistrálu na ľavom brehu a zrealizovanú cyklotrasu Po stopách histórie (prepojenie Trenčína s Moravou) na pravom brehu. Ako súčasť revitalizácie mosta budú realizované prepojenia hrádzí a napojenia na prilahlé pešie a cyklistické komunikácie na oboch brehoch, aj jednosmerné dopravné napojenie pre zásobovanie mosta a záchranné zložky - z ul. Ľudovíta Stárka na samotný most, s výjazdom z mosta na cestu vedúcu od lodenice ku krytej plavárni popri Váhu, s napojením na Mládežnícku ulicu.

Dôležitým aspektom je aj **sprístupnenie alúvia medzi pravým brehom Váhu a Orechovským potokom** – alúvium tvorí prírodný park v dotyku s riekou i centrom a môže sa stať významným a atraktívnym rekreačno – relaxačným priestorom mesta. V rámci nového prístupu do alúvia schodiskom a lávkou (pre imobilných, kočíky a bicykle), ktoré sú navrhnuté približne v polovici železničného mosta, je potrebná aj revitalizácia priestoru pod mostom pre relax a oddych, v časti pod mostným poľom so schodiskom a lávkou do alúvia, ktorá tvorí prechodovú zónu medzi mostom a alúviom a v ktorej je navrhnutý mobiliár, ihrisko, spevnené plochy, osvetlenie a zeleň. Revitalizácia alúvia je aktuálne v procese realizácie.

Aj v súvislosti s pridelením titulu Európske hlavné mesto kultúry - EHMK2026 - mestu Trenčín je potrebná rýchla a výrazná adaptácia mosta na nové funkcie patriace k centru krajského mesta, vrátane zapojenia mosta ako výrazného elementu do života a programu v rámci EHMK2026.

Adaptácia mostu je súčasťou projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026).

Fiesta most je navrhnutý ako nadštandardný kvalitný verejný priestor - nová pešia zóna na okraji historického centra, v cennom prostredí nad riekou. Udržateľnosť, kvalita a návštevnosť peších zón je priamo podmienená aj naviazaním objektov služieb ponúkajúcich občerstvenie (bistro, kaviareň, reštaurácia, bar a pod., s kvalitnými terasami nadväzujúcimi priamo na pešiu zónu), ktoré adekvátne pritiahnu život a podporia a umocnia príjemnú a atraktívnu atmosféru.

Kvôli sprístupneniu strechy mosta ako lukratívneho a atraktívneho verejného priestoru s nádhernými výhľadmi na hrad a historické centrum budú zrealizované komunikácie na strechu mosta vrátane výťahu a revitalizácia strechy mosta pre relax a oddych – pergola, mobiliár, osvetlenie, zeleň a pouličné aktivity / ihriská - šach, kuželky, streetball, petang a pod., ako aj realizácia skleníka a lezeckej steny. Verejné priestory mosta, hlavne strešná úroveň, sú dôležité aj pre aktivity EHMK2026 – realizáciou výstav, interaktívnej hudobnej produkcie, performance a podobne, s možným využitím dvoch pobytových schodísk na krajných objektoch ako hľadiska.

Bližší opis Fiesta Mosta tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

Prevádzka bude povinná sa prihlásiť k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne č. 14/2013) o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín. Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Na základe aktuálnych zberových možností a systému zberu bude v tejto lokalite pravdepodobne navrhnutý vrecový systém zberu, t. zn. že prevádzka v zmysle svojho prihlásenia k poplatku za KO a DSO bude čerpať 100 l čierne, logom označené vrecia, do ktorých bude ukladať zmesový komunálny odpad a tieto vrecia v určený deň vývozu nechá zložené pri najbližšej uličnej zbernej nádobe, odkiaľ zber a zneškodnenie odpadu zabezpečí zberová spoločnosť.

Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol bude umožnený na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. a od 09.30 do 10:30 hod.. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.

Vyhlasovateľ uvádza, že pre potreby prevádzok na Fiesta moste nebude vyhradzovať žiadne **parkovacie miesta** pre potreby prevádzky ani klientov/návštevníkov prevádzok a to ani priamo na moste a ani v blízkom okolí.

Čl. I.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti: „**Zelený most – ulica (Fiesta) – F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet**“ v k.ú. Trenčín. **Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke.**

Objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet

Jedná sa o tretí objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup do wc pre imobilných. Prevádzkovateľ je počas otváracích hodín objektu povinný toto wc sprístupniť aj návštevníkom mosta, ktorí nie sú hosťami samotného objektu, pričom službu môže spoplatniť primerane regionálnym aktuálnym cenám.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného objektu s pracovným pultom, za ktorým sú umiestnené umýváreň a kuchyňa. Za touto kuchyňou je chodba, z ktorej je prístupné zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora.

V predbežnom návrhu interiéru je navrhnutých 54 miest na sedenie – 10 je na prízemí (z toho 4 sú za barom) a 44 je na poschodí. Celková úžitková interiérová plocha objektu je 182,86 m². Úžitková plocha prízemia je 93,59 m², úžitková plocha poschodia je 89,27 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. K objektu bude vyčlenená plocha cca 30 m² na umiestnenie prípadnej celoročnej terasy, ktorá bude podliehať schvaľovaniu v zmysle platného VZN o terasách.

Terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedacie/ležacie nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť len po písomnom odsúhlasení mestom. Dizajn prvkov terás bude so všetkými nájomcami a mestom navzájom konzultovaný a za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Fiesta moste budú nastavené spoločné dizajnové pravidlá.

Navrhovateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vyhlasovateľa nijakým spôsobom zasahovať do predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy

inštalačných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. V prípade úspešného návrhu bude s Navrhovateľom ako nájomcom pri uzavretí nájomnej zmluvy zaznamenaný presný stav predmetu nájmu. Podrobnosti o prípadných možných úpravách predmetu nájmu sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

Základná funkčná charakteristika objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov, pričom pre upresnenie uvádzame, že sa nemusí jednať o klasické bistro, ale že v ponuke jedál stačí aj jeden sortiment (napr. palacinky, alebo sendviče, alebo pizza a pod.).

Sortiment bude upresnený v opise nájomcu, ktorý predloží (Základná funkčná charakteristika objektu), pričom sortiment **môže byť rozšírený** o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne.

Ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu môže súťažiaci navrhnúť **doplňkovú činnosť**, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pre podmienky prevádzok platí na území mesta Trenčín Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktoré je na tomto linku: [Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011](#)

Vyhlasovateľ zároveň určil, že prevádzka nachádzajúca sa v Predmete nájmu musí rešpektovať nasledovné minimálne otváracie hodiny:

Počas mesiacov máj – september:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F3: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Počas mesiacov október – apríl:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F3: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 4 hodiny počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre bar – objekt F1: 9 hodín denne v čase 13:00 – 20:00 hod.

Zároveň je možné, aby počas mesiacov máj – september bola 1 deň v týždni (podľa vlastného výberu) prevádzka zatvorená a počas mesiacov október – apríl môže byť prevádzka zatvorená ľubovoľné 2 dni v týždni. Zároveň však platí, že

v prípade, ak sa na Fiesta moste bude konať podujatie organizované Mestom Trenčín alebo v spolupráci s ním, tak musí byť prevádzka otvorená aj počas tohto podujatia, pokiaľ túto požiadavku mesto oznámi prevádzkovateľovi minimálne 1 mesiac pred dňom konania podujatia.

Presný návrh otváracích hodín uvedie Navrhovateľ v Základnej funkčnej charakteristike objektu, pričom Vyhlasovateľ uvíta, ak budú prevádzky otvorené aj dlhšie.

Povinnou náležitosťou Základnej funkčnej charakteristiky objektu musí byť informácia od Navrhovateľa, aký bude mať názov ich prevádzka.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude na základe Navrhovateľom predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom tvoriť prílohu k nájomnej zmluve, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

2. **Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu, ktorého súčasťou nie sú náklady na energie a iné poplatky, ktoré bude v plnom rozsahu hradieť nájomca je 1,-€/mesiac/Predmet nájmu.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovného alebo vyššieho nájomného, ako je vyššie uvedená minimálna suma, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

Výška nájomného za Predmet nájmu je zároveň aj jedným z kritérií na hodnotenie predložených návrhov v tejto OVS a teda Navrhovateľ predloží Vyhlasovateľovi vlastnú ponuku na výšku nájomného podľa svojho uváženia, pričom však musí byť tento návrh vo výške rovnakej alebo vyššej ako je Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu uvedená v tomto odseku.

3. **Doba nájmu:** na **10 rokov** odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom), pričom nájomnú zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, avšak najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom).
4. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako prenajímateľom a Navrhovateľom ako nájomcom o podmienkach užívania Predmetu nájmu za nájomné, ktoré bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

5. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že na Fiesta moste aktuálne prebiehajú rekonštrukčné práce a preto sa predpokladá nasledovný postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu:

Účinnosť zmluvy: Deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Platenie nájomného: zmluva bude mať odloženú účinnosť pre tieto ustanovenia a ich účinnosť bude naviazaná deň právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) s tým, že tento deň bude nájomcovi oznámený prenajímateľom.

Prevzatie Predmetu nájmu nájomcom bude na základe výzvy prenajímateľa a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na prevzatie, pričom výzvu prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu mesto zašle nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie mosta.

Otvorenie prevádzky v Predmete nájmu pre verejnosť: ideálne spolu s Fiesta mostom, najneskôr však do 21 dní odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

6. Tejto verejnej obchodnej súťaži sa môže zúčastniť a predložiť návrh len ten, kto spĺňa tieto **podmienky týkajúce sa vysporiadania platieb**:
- a) Navrhovateľ nesmie mať evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - b) Ani jedna zdravotná poisťovňa nesmie evidovať voči Navrhovateľovi pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - c) Navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - d) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - e) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - f) Navrhovateľ nebol na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

Existenciu nedoplatkov si overí Vyhlasovateľ sám, Navrhovateľ predloží len čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam.

Čl. II.

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1. Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené **do termínu** do 10:00 hod.
2. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.

Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.

3. Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

- a) **Doklad o zložení finančnej zábezpeky** v súlade s týmito súťažnými podmienkami.
- b) **Návrh nájomnej zmluvy s doplnenou sumou ponúkaného nájomného a prílohami zmluvy.**
V prípade listinnej podoby ponuky, bude podpísaný návrh Nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy, vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami predložený priamo v ponuke v 3 vyhotoveniach.
V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy doručiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy v 3 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia tejto obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.
- c) **Všeobecný popis účelu nájmu a názov prevádzky - Základná funkčná charakteristika objektu**, v ktorom Navrhovateľ výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať a aký bude názov prevádzky. Za týmto účelom Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.
Základná funkčná charakteristika objektu by mala mať max. 5 strán formátu A4.
- d) **Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie návrhov v tejto OVS. Presné vymedzenie jednotlivých kritérií je uvedené v čl. VI týchto súťažných podmienok.**
Kritérium č. 1 : Výška nájomného:
Navrhovateľ uvedie ponúkanú výšku nájmu v € mesačne za celý Predmet nájmu.
Mesto nie je platca DPH.
Nájomné bude zvyšované v súlade s inflačnou doložkou podľa nájomnej zmluvy.

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky:

Štruktúra tohto dokumentu je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály:

Upozornenie: Návrh vizualizácie sa v prípade najvhodnejšieho návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy a jeho zmeny budú môcť byť uskutočnené jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že tento návrh interiéru a použitých materiálov je zároveň aj kritériom pre vyhodnotenie návrhov v tejto OVS, bude mesto Trenčín pristupovať k možnostiam zmeny v tomto smere veľmi rezervovane a zmeny povolí len v prípade vážnych dôvodov na strane Navrhovateľa ako prevádzkovateľa.

Na preukázanie tohto kritéria sa vyžaduje predložiť:

- Pôdorysy s rozmiestnením nábytku a zariadení (formát A3),
- Vizualizácia interiéru,
- Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení (v digitálnej alebo listinnej podobe, označené a popísané tak, aby bol jednoznačne identifikovaný návrh Navrhovateľa). Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení sa vyžadujú minimálne pre tieto časti zariadenia:
 - podlahové krytiny,
 - obklady stien,
 - stoly v interiéru,
 - stoličky v interiéru,
 - barový pult,
 - osvetlenie.

Definitívny návrh interiéru a exteriéru bude odsúhlasovať Vyhlasovateľ.

Navrhovateľ je povinný predložiť Vyhlasovateľovi konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru (pri rešpektovaní a zachovaní návrhu predloženého v ponuke) najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Pri exteriérových zariadeniach nebudú povolené reklamné prvky a nápisy.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke: Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite – t.j. predloží harmonogram a stručný popis podujatí, ktoré v prevádzke plánuje uskutočniť. Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálnu požiadavku, na ktorej trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a to je, aby Navrhovateľ usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.j. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Pri každej referencii sa vyžaduje uviesť aj dĺžku prevádzkovania prevádzky, podrobnejšie údaje o prevádzke a link alebo iný dôkaz na prípadné overenie pravdivosti tejto referencie. Navrhovateľ zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

- e) **Čestné vyhlásenia** Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa a ktoré bude obsahovať vyhlásenia o všetkých požadovaných skutočnostiach.
- f) **Licencia na zverejnenie návrhu** – tlačivo podľa prílohy č. 5 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.
- g) **Doklad o oprávnení podnikat'**, ktorý pokrýva všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti (napr. živnostenský list). Vyžaduje sa, aby predmet podnikania zahŕňal všetky potrebné činnosti, ktoré sa majú v prevádzke poskytovať. Ak Navrhovateľ plánuje poskytovať činnosti, ktoré ešte nemá uvedené v predmet podnikania, musí si svoje oprávnenie podnikat' doplniť tak, aby v čase predloženia návrhu mal pokryté všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti.
- h) V prípade podania ponuky cez systém JOSEPHINE, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou cenou.

4. V prípade, ak ponuka (návrh) Navrhovateľa nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude vylúčená.

5. V prípade predloženia listinnej ponuky, žiada Vyhlasovateľ, aby súčasti návrhu podľa ods. 3 písm. d) tohto článku boli predložené v 1 listinnom vyhotovení a v 1 digitálnom vyhotovení – napr. na USB kľúči pre potreby zverejnenia návrhu v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Digitálny nosič (napr. USB) ostane pre potreby archivácie u Vyhlasovateľa.

čl. III.

Spôsob a miesto predkladania ponúk (návrhov)

1. Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať jedine:
 - a) Listinne alebo
 - b) Elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Vyhlasovateľ určil pre celú komunikáciu v tejto OVS, vrátane predloženia ponuky za elektronickú formu jedine systém JOSEPHINE; iné elektronické formy/spôsoby doručenia - napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.
2. Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta

doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.

3. Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).
4. Listinná ponuka musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň“.
5. Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

<https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/24165/general> - vygeneruje systém

6. Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe má sa za to, že sa jedná výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) a jedine v systéme JOSEPHINE.
7. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti či elektronicky predložený doklad je autentický alebo či nebol pozmenený
8. Všetky dokumenty musia byť v prípade elektronického doručovania predložené Vyhlasovateľovi elektronicke, ako scan originálu, scan úradne overenej kópie dokumentu alebo ako dokument podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
9. Pri vkladaní ponuky v elektronickej podobe Navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty Navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží Navrhovateľ cez tlačidlo +)“. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**
10. Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

čl. IV. Komunikácia a vysvetľovanie

1. Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
2. Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
3. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:
[https://josephine.proebiz.com/.....](https://josephine.proebiz.com/)

4. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
 - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
 - Google Chrome
 - Microsoft Edge
5. Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručeníu Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
6. Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 3 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazit' celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.
7. Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručeníu Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.

8. Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.
9. Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.
10. Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID) .
11. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**

čl. V. Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 3.000,- €** (slovom: tritisíc eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS:** Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške uvedenej v odseku 1 tohto článku, inak bude návrh Navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka vrátená po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní, nie však skôr ako zastupiteľstvo schváli uzavretie zmluvy s úspešným navrhovateľom alebo zrušenie tejto OVS. .

5. Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nespĺnia podmienky minimálnej výšky nájmu a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. ak odmietne uzavrieť zmluvu, nepredloží návrh zmluvy a pod.) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.
8. Vyhlasovateľ v rovnakom čase vyhlásil dve obchodné verejné súťaže na dve rôzne prevádzky na Fiesta moste, pričom existuje predpoklad, že niektorí navrhovatelia budú mať záujem o účasť v oboch obchodných verejných súťažiach. Vzhľadom k tejto skutočnosti platí, že v prípade, ak bude Navrhovateľ úspešným v oboch obchodných verejných súťažiach, tak má právo vybrať si písomným oznámením doručeným Vyhlasovateľovi, na ktorú minimálne 1 prevádzku chce uzavrieť zmluvu (či na obe alebo len jednu, minimálne však na jednu prevádzku podľa vlastného výberu). V takomto prípade platí, že konanie navrhovateľa, ktorým odmietne uzavrieť druhú zmluvu (okrem tej ktorú/ktoré si vybral) nebude sankcionované prepadnutím zábezpeky za tie jednotky, na ktoré navrhovateľ nechce uzavrieť zmluvu.

čl. VI.

Vyhodnocovanie návrhov

1. Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %:

Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

- a. Navrhovateľ predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý odráža moderné trendy v gastronómii.
- b. Hodnotený bude inovatívny prístup k ponuke jedál a nápojov s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny.

- c. Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú a spoločenskú atmosféru a jej potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh moderného a funkčného interiéru.
- b. Hodnotený bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru.
- c. Preferujú sa materiály, ktoré sú ekologické, trvácne a esteticky hodnotné.
- d. Hodnotený bude dôraz na detail a celková harmónia priestoru, ako aj potenciál vytvoriť príjemné prostredie.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny, komunitný a spoločenský život v lokalite.
- b. Hodnotený bude kultúrno-spoločenský charakter programu, jeho prínos pre komunitu a súlad s koncepciou prevádzky.
- c. Preferované sú programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napríklad:
 - i. Verejné čítania (môžu byť aj autorské, ale nie je podmienkou)
 - ii. Live vystúpenia (živá hudba, DJ sety, slampoetry)
 - iii. Workshopy (kulinárske, umelecké, remeselné)
 - iv. Prednášky a diskusie (v spolupráci s knižnicou, univerzitou, odborníkmi)
 - v. Výstavy (fotografie, výtvarné diela – aj detské, inštalácie)
 - vi. Tematické večery (napr. filmové večery, kvízy, jazykové stretnutia)
 - vii. Gastronomické show (baristické, kuchárske, barmanské...)
- d. Navrhovateľ predloží predbežný návrh harmonogramu programu s rámcovým opisom jednotlivých podujatí.

Minimálne požiadavky, na ktorých Vyhlasovateľ trvá pre to, aby jeho návrh bol akceptovateľný je, aby usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (programu z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

V prípade, ak zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, bude tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), alikvotne prepočítaný a zaokrúhlený na celé číslo smerom nahor.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží referencie a preukáže predošlé skúsenosti v oblasti gastronómie.
- b. Vyhlasovateľ preferuje Navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovania gastronomických služieb. Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti gastronómie.
- c. Navrhovateľ predloží:
 - i. Referencie z oblasti gastronómie celkovo – je jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh gastroprevádzky. Za preukázanie min. 1 takejto referencie, kde doba prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov (v rozmedzí rokov 2015-2025) získa Navrhovateľ 5%.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že referencie právnych predchodcov Navrhovateľa nebudú uznané.
 - ii. Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto referenciu môže Navrhovateľ preukázať aj alternatívnym spôsobom a to tak, že preukáže, že po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky bude disponovať šéfkuchárom/ barmanom/ baristom/ personálom, ktorý túto skúsenosť má a zastreší prevádzku po spustení v tom type gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto skutočnosť preukáže napr. pracovnou zmluvou, vyhlásením šéfkuchára/ barmana/ baristu/ personálu, že budú po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky poskytovať služby v tejto prevádzke a pod.
V prípade, ak Navrhovateľ preukáže že má poskytnutú frančizu na prevádzku, ktorú navrhuje prevádzkovať vo svojom návrhu, bude mu uznané, že má Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa a bude mu pridelený plný počet % v tomto podkritériu – 10%. Ostatným Navrhovateľom bude pridelený počet % v závislosti podľa posúdenia jednotlivých referencií – ich zamerania, dĺžky a pod. , pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh prevádzky, ktorý zohľadňuje potreby všetkých hostí, vrátane osôb s obmedzenou mobilitou.
- b. Hodnotené bude vytvorenie príjemného a inkluzívneho prostredia pre rôzne skupiny ľudí, jednoduchá orientácia v priestore ako aj návrh zelených opatrení nad rámec minima, ktoré je uvedené v prílohe č. 6 k týmto podmienkam.

Uvádzame teda, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným

podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

2. Vyhlasovateľ upozorňuje Navrhovateľov, že počas trvania nájomnej zmluvy bude trvať na riadnom dodržiavaní podmienok, ktoré Navrhovateľ deklaroval vo svojom návrhu. Súťažný návrh bude premietnutý ako príloha k nájomnej zmluve a nedodržiavania bude zo strany Mesta Trenčín sankcionované.
3. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).
4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dokladoch, ktoré Navrhovateľ poskytol, požiada Vyhlasovateľ o vysvetlenie ponuky, a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Navrhovateľ je povinný doručiť odpoveď Vyhlasovateľovi v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu. Vyhlasovateľ vylúči predložený návrh z vyhodnotenia, ak:
 - a) Navrhovateľ nezložil zábezpeku podľa určených podmienok,
 - b) Ponuka nespĺňa požiadavky podľa týchto súťažných podmienkach,
 - c) Navrhovateľ nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky Navrhovateľa v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
 - d) Navrhovateľom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou Vyhlasovateľa,
 - e) Navrhovateľ poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk.
5. Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý po vyhodnotení platných ponúk získal najvyššie percentuálne ohodnotenie jeho ponuky.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je úspešný Navrhovateľ už zapísaný v registri partnerov verejného sektora, tak musí mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí overiť identifikáciu konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto OVS. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za odstúpenie úspešného Navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli uzavretie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ upozorňuje na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s Navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
V prípade, ak úspešný Navrhovateľ odmietne uzavrieť zmluvu s Vyhlasovateľom z akéhokoľvek dôvodu, má Vyhlasovateľ právo vybrať si spomedzi ostatných návrhov a uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí a to aj opakovane. Je to však právo a nie povinnosť Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť po prípadnom odstúpení Navrhovateľa ďalšie návrhy a neuzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí.
2. Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:
 - JUDr. Katarína Mrázová, tel.: 0902 911 163 alebo Mgr. Lucia Zaťková, tel.: 0911 398 357 – za súťažné a zmluvné podmienky,
 - Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150 alebo Andrea Fraňová 0902 911 914 – za procesnú stránku,
 - Ing. arch. Martin Beďatš, tel. 0902 911 311 alebo Ing. arch. Peter Kohout, tel. 0905 763 798 – za technické otázky ohľadne Fiesta mosta, architektúru a dizajn.
3. V prípade technických otázok a problémov so systémom JOSEPHINE je potrebné kontaktovať tel. č. +421220255999 resp. houston@proebiz.com.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže – pre tieto účely sa táto OVS považuje za oficiálne vyhlásenú na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a na sociálnej sieti Facebook – profil vyhlasovateľa. Ostatné „miesta/spôsobý“ zverejnenia akejkoľvek informácie

o tejto OVS slúžia len na podporu informovanosti a zvýšenie záujmu o účasť v tejto OVS, avšak oficiálne miesto zverejnenia všetkých relevantných informácií k tejto OVS je webové sídlo vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a sociálna sieť Facebook – profil vyhlasovateľa. Preto odporúčame záujemcom o účasť sledovať len tieto dva zdroje, nakoľko aj prípadné zmeny a potrebné informácie sa budú uverejňovať tu.

5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Navrhovatelia sú svojim návrhom viazaní 120 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Prílohy k mostu a jednotlivým objektom sú označené ako AP – architektonické prílohy.

V prílohe AP1-most je sprievodná správa (SS), súhrnná technická správa (STS), koordinačná situácia mosta, pôdorysy, priečne rezy, pohľady, technická správa a vizualizácie a animácia. Vo vizualizáciách sú po dve alternatívy každého obrázku – obrázky s nepárnymi číslami sú s vyrastenou vegetáciou aj s výhľadovým toboganom, obrázky s párnymi číslami sú s menšou vegetáciou vo fáze rastu a bez toboganu. Vo vizualizáciách i v animácii je v pozadí aj výhľadová výstavba v zmysle plánovaného projektu TrenčínsiTy, preto sú na krajoch Fiesta mostu zobrazené aj lávky ako pokračovania strešnej úrovne mosta, ktoré ale (podobne ako tobogan s lidom pri brehu alúvia) budú až súčasťou vývoja projektu TrenčínsiTy. Objekty v rámci mosta sú na vizualizáciách i v animácii zobrazené iba ako jednoduché priesvitné hmoty, nakoľko v dobe renderingu ešte nebola známa ich finálna podoba. Vo vývoji projektu došlo aj k zmene v nástupných pobytových schodiskách na oboch koncoch mosta - samotné schody nepôjdu stredom pobytovej časti schodiska ako sú zobrazené v animácii a vizualizáciách, ale budú vedené krajom pobytovej časti schodiska - popri vnútornej zvislej konštrukcii mosta. Popísané zmeny sú v samotnej projektovej dokumentácii zapracované vo všetkých súvisiacich výkresoch.

V prílohe AP2-objekty sú jednotlivé objekty – výkresy sú nazvané podľa objektov (F3 – F4) aj podľa stavebných objektov (SO 132 – SO 133), príloha sa skladá z:

- 1.1 Arch. stav. riešenie (techn. správa, pôdorysy, rezy, pohľady – aj dwg)
- 1.3 Ocelové konštrukcie (pôdorysy, rezy)
- 1.4 Zdravotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, schémy kanalizácie)
- 1.5 Vykurovanie a chladenie (pôdorysy, techn. správa, výkaz)
- 1.6 Vzduchotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, výkaz)
- 1.7 Silnoprúdové rozvody a osvetlenie (pôdorysy, rms, protokol, techn. správa, výkaz výmer)

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém pre označenie prevádzok.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Most, ktorý sa stal symbolom premeny Trenčína, postupne ponúka príležitosti podieľať sa na tejto vízii. Ide o prestížny priestor v tesnej blízkosti centra, na pešej trase medzi dvomi brehmi mesta, ktorý bude po obnove patriť medzi najviditeľnejšie lokality v Trenčíne. Ambíciou je vytvoriť z neho ďalšie centrum spoločenského a kultúrneho života. Návštevníci si budú môcť vychutnať jedinečnú atmosféru mosta s novými pútavými výhľadmi a budú môcť využiť rôznorodú ponuku gastro zariadení. Podujatia v gastro zariadeniach, posilnené o mestské kultúrne a spoločenské aktivity na moste majú ambíciu zaručiť stálu návštevnosť a živú atmosféru. Cieľom bude prilákať návštevníkov, čím nájomcom gastro prevádzok zabezpečia nielen bežnú, ale aj dodatočnú klientelu. Mestské prevádzky na moste budú koncipované ako priestory pre stretávanie komunít z rôznych oblastí, čo podporí diverzitu a inklúziu návštevnosti. Prostredníctvom projektu Trenčín 2026 – Európske hlavné mesto kultúry sa priestory mosta stanú atraktívnym turistickým cieľom pre domácich i zahraničných návštevníkov, kde sa prepája pohľad na historickú dominantu mesta s tými najvyššími súčasnými štandardami kvalitných verejných priestorov a služieb. Tento koncept je vytvorený s cieľom podporiť úspešné fungovanie prenajatých gastro prevádzok. Presnú projektovú skladbu, počet a obsah podujatí, ktoré mesto bude realizovať na moste po skončení EHMK 2026 – t.j. v roku 2027 a nasledovných, nie je možné teraz špecifikovať, ale veríme, že podujatia mesta budú v budúcnosti realizované aj v tejto lokalite, čím mesto chce prispieť k udržateľnosti prevádzok.

Spoločný popis objektov predmetu nájmu na Fiesta moste

Označenie objektov - reklama

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém. Každý objekt má určenú plochu na označenie prevádzky. Objekty sú označené symbolmi F1 – F5 (F ako názov mostu Fiesta, číslovanie od 1 do 5 je v smere od centra mesta). Pri každom objekte bude zavesený jeden obojstranný vývesný štít so symbolikou F1 – F5, na ktorý si nájomca umiestni názov / označenie prevádzky – na plochu, na ktorej je v návrhu infosystému umiestnený nápis napr. Reštaurácia. Štít bude zavesený pri bočnej fasáde objektu v tej časti mosta, na ktorom nie sú umiestnené samotné prevádzky, čiže bude vnímateľný z pomerne veľkej časti mosta. Konkrétny návrh nápisov / označenia na konkrétnom vývesnom štíte je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania.

Zároveň bude každý objekt priamo na fasádach označený symbolmi F1 – F5.

Na objekte F1 , F3 a F5 sú po dva symboly, na objekte F4 sú štyri symboly a na objekte F2 je šesť symbolov. Konkrétne umiestnenie symbolov je zrejmé z pohľadov v prílohe AP2.

Infosystém je súčasťou objektov a nebude predmetom dodávky nájomcu, zo strany nájomcu je potrebné dodať iba návrh konkrétneho názvu / označenia prevádzky na vývesné štíty.

Vybavenie objektov, interiéry

Objekty budú zrealizované ako tzv. holopriestory. Vnútorné interiérové steny sú sadrokartonové, obvodové steny zo strany interiéru sú zo sendvičových panelov s povrchom z bieleho plechu, v nevyhnutných miestach budú inštalácie vedené v inštalačnom žľabe - parapetný 2-komorový kanál DLP 80/50. Sadrokartónom sú

obvodové steny zo strany interiéru obložené iba v nevyhnutných častiach – napr. predsteny so zabudovanou wc nádržkou.

Podhľady nie sú súčasťou objektov, stropy sú priznané vrátane rozvodov. Rozvody v podhlade budú vedené v oceľovom pozinkovanom žľabe RKSM610 vrátane krytu, vzhľad stropov bude industriálneho charakteru – podobne ako samotný most. Preto je na zvážení nájomcu, či v rámci interiéru bude doplnený aj podhlad, v takom prípade podhlad hradí nájomca.

Súčasťou objektov nie sú dlažby, obklady a úpravy povrchov, ani zariadenie predmety (wc, batérie, umývadlá, drezy – v objektoch je len príprava vo forme montážnych prvkov pre závesné WC, umývadlo alebo výlevku). V objektoch budú osadené obložkové dodatočne montovateľné oceľové zárubne typu CGAMAT 2100, pre posuvné dvere je navrhnuté stavebné puzdro typu ECLISSE CLASSIC COLLECTION, ale samotné interiérové dverné krídla si zabezpečí nájomca.

Súčasťou objektov nebudú spotrebiče v kuchyni, súčasťou VZT je ale digestor.

Súčasťou objektov je kompletná vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie a elektroinštalácia vrátane svietidiel aj vypínačov.

Súčasťou objektov nie sú zariadenia interiéru. Nájomca je povinný dať si vypracovať návrh interiéru, ktorý je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania MsÚ Trenčín.

UPOZORNENIE: Pre odstránenie pochybností uvádzame, že Navrhovateľ musí vo svojom návrhu interiéru zohľadniť, že objekt bude vybavený vnútorným vybavením v zmysle PD – napr. svietidlá, digestor a vypínače. V prípade, ak by sa Navrhovateľ rozhodol doplniť prvky vnútorného vybavenia osadené v objektoch – napr. svietidlá, vypínače, digestor a pod., je nájomca povinný predložiť projekt spĺňajúci normové požiadavky – napr. na intenzitu osvetlenia a podobne. Navrhovateľ nie je oprávnený bez súhlasu Vyhlasovateľa odstrániť akýkoľvek prvok vnútorného vybavenia.

Prípadné vnútorné IT rozvody pre objekty si budú realizovať samotní nájomcovia, do každého objektu budú privedené chráničky pre zafúknuť optických káblov operátora Telekom.

Ku všetkým objektom budú vyčlenené plochy na umiestnenie celoročných terás.

Dizajn terasy (mobiár a prípadné zastrešenie slnečníkmi) podlieha schváleniu Útvárom územného plánovania, rovnako aj dizajn exteriérových prvkov, ktoré nájomca umiestni na balkóne na druhom podlaží objektu. Cieľom je, aby mali terasy všetkých prevádzok ucelený zjednotený charakter.

Orientačné predpokladané spotreby energií objektov

Všetky náklady spojené s prevádzkou konkrétnych objektov budú financované nájomníkmi. Spotreba vody, potreba odvedenia splaškov z prevádzky a energetické potreby objektov budú závisieť od konkrétnej náplne prevádzky – napr. od toho, koľko a akého riadu bude prevádzka používať, či bude v prevádzke aj príprava jedál resp. akého druhu, množstva a podobne. Nižšie je uvedený stručný popis a predpokladané orientačné spotreby energie na samotné vetranie, chladenie, vykurovanie a osvetlenie objektov, bez uvedenia nárokov na spotrebu energie súvisiacou s prípravou jedál a nápojov, resp. ostatných aktivít typu napr. audio / video produkcia a podobne. Konkrétne spotreby sa môžu líšiť – napr. aj v závislosti od počasia (v zime nároky na kúrenie, v lete na chladenie), budú tiež závisieť od prevádzkovej doby a spôsobu prevádzky.

Vetranie

Vetranie bude riešené samostatnou VZT jednotkou. Jednotka je vybavená rotačným rekuperátorom pre spätné získavanie tepla s vysokou účinnosťou ako i ventilátormi

s EC motormi na privode a odvode vrátane filtračných vložiek. Jednotka nasáva čerstvý vzduch na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu. Obdobne je riešený i výtlak znehodnoteného vzduchu – cez protidažďovú žalúziu na fasáde. Zariadenie je navrhnuté v súlade so smernicou Európskej komisie o ekodizajne vetracích jednotiek 1253 / 2014.

Prívod upraveného čerstvého vzduchu do riešených priestorov bude cez hranaté výustky v stenách prípadne pod stropom. Množstvo čerstvého vzduchu 30 m³/hod na osobu.

Odvod znehodnoteného vzduchu bude riešený obdobne ako prívod vzduchu – cez hranaté výustky osadené do potrubia prípadne stien. V objektoch SO 132, 133 a 134 je odvod znehodnoteného vzduchu primárne riešený v priestore kuchyne cez odsávací nerezový zákryt.

Chladenie

Eliminácia tepelných ziskov v riešených priestoroch bude zabezpečená VRF systémom. Vnúterné nástenné jednotky budú osadené pod stropom s napojením na vonkajšiu kondenzačnú jednotu osadenú na fasáde objektu. Prepojenie vnútorných a vonkajšej jednotky bude pomocou tepelne izolovaného prepojovacieho medeného potrubia v ktorom prúdi chladivo.

Vykurovanie

Úhrada tepelných strát objektu bude samostatnými elektrickými konvektormi v nástennom vyhotovení. Zariadenia sú vybavené integrovanou reguláciou pre požadované nastavenie teploty ako režim automatického vypnutia a týždenného programu.

Orientačná predpokladaná spotreba celého objektu na vetranie, chladenie a vykurovanie

Objekt F1 - SO135	29 537 kWh/rok
Objekt F2 - SO134	58 389 kWh/rok
Objekt F3 - SO133	43 941 kWh/rok
Objekt F4 - SO132	43 941 kWh/rok
Objekt F5 - SO131	29 537 kWh/rok

Osvetlenie

Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Osvetlenie je riešené LED svietidlami. V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zaistená pomocou núdzových svietidiel. Svietidlá budú mať vlastnú batériu doba svietenia 1hod a bude zaistené ich automatické zapnutie v prípade výpadku napájania. Orientačná predpokladaná spotreba je vypočítaná za predpokladu prevádzkovania objektov 3120 hodín ročne:

Orientačná predpokladaná spotreba na osvetlenie

Objekt F1 - SO135	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)
Objekt F2 - SO134	12480 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.4kW)
Objekt F3 - SO133	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F4 - SO132	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F5 - SO131	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)

Orientačná predpokladaná spotreba na prevádzku výťahu

Výťah - SO134a	2496 kWh/rok (inštalovaný príkon cca.8kW)
----------------	---

Meranie spotreby - vodovod

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu mosta bude umiestnené v navrhovanej betónovej prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Každý objekt F1 až F5 (resp. SO 135 až SO 131) bude mať samostatnú prípojku

pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do každého objektu bude v objekte osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm.

Meranie spotreby - elektrická energia

Meranie el. energie pre všetky objekty sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde majú objekty F1 – F5 (resp. SO135 až SO 131) každý svoje meranie a ostatné časti mosta majú spoločné meranie.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva č.

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIX:

variabilný symbol:

kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor

00 312 037

2021079995

ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín

SK61 7500 0000 0000 2558 1243

CEKOSKBX

7500000125

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno/meno priezvisko:

sídlo/miesto podnikania:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“.

Jedná sa o tretí objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup

do wc pre imobilných. Prevádzkovateľ je počas otváracích hodín objektu povinný toto wc sprístupniť aj návštevníkom mosta, ktorí nie sú hosťami samotného objektu, pričom službu môže spoplatniť primerane regionálnym aktuálnym cenám.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného objektu s pracovným pultom, za ktorým sú umiestnené umyváreň a kuchyňa. Za touto kuchyňou je chodba, z ktorej je prístupné zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora.

Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej všetko spoločne len „Predmet nájmu“).

2. Celková úžitková interiérová plocha objektu je 182,86 m². Úžitková plocha prízemia je 93,59 m², úžitková plocha poschodia je 89,27 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. Plocha celoročnej terasy je 30 m².
3. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi za účelom prevádzkovania bistra, kaviarne, t.j. objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, príprava a podávanie jedál a nápojov.
4. Prevádzkovateľom bistra, kaviarne v Predmete nájmu, ako aj poskytovateľom doplnkových činností podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy môže byť výlučne nájomca (t.j. všetky daňové doklady vydávané zákazníkom musia byť vydané v mene a na účet nájomcu). V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa tohto ustanovenia má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, a to aj opakovane za každé porušenie a zároveň má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez ohľadu na úhradu zmluvnej pokuty.
5. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu poskytovať sortiment a doplnkové činnosti v súlade s Prílohou č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu, ktorú predložil v obchodnej verejnej súťaži výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy. Akékoľvek zmeny v ponúkanom sortimente alebo doplnkových činnostiach môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Predmet nájmu sa nachádza na miestnej ceste, ktorej vlastníkom v súlade so znením so znením § 4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je prenajímateľ a pre účely využívania časti predmetu nájmu – celoročnej terasy v súlade s touto Zmluvou je povinný mať vydané právoplatné rozhodnutie cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania miestnej komunikácie.

Článok II. Prevzatie Predmetu nájmu

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je Zelený most – ulica (Fiesta), na ktorom má byť umiestnený Predmet nájmu v rekonštrukcii, a prevzatie Predmetu nájmu nie je možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje prevziať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu. Výzvu na prevzatie Predmetu nájmu zašle Prenajímateľ nájomcovi najneskôr 3

- mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie Zeleného mosta – ulica (Fiesta).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku má Prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania. Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety má Prenajímateľ aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
 3. O prevzatí Predmetu nájmu na začiatku nájmu a aj pri skončení tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany Preberací protokol, v ktorom bude presne zaznamenaný stav Predmetu nájmu v čase prevzatia, vrátane fotodokumentácie. Súčasťou protokolu musí byť vyhlásenie prenájomateľa, že Predmet nájmu odovzdáva a vyhlásenie nájomcu, že Predmet nájmu preberá. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Rovnaký protokol musí byť vyhotovený aj v prípade odovzdania Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je v súlade s ponukou Nájomcu vo verejnej obchodnej súťaži **€ mesačne za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné je splatné vždy vopred na obdobie 6 mesiacov v kalendárnom roku, t.j. za obdobie od 01.01. do 30.06. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.01. kalendárneho roka, a za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.07. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III., a to v alikvotnej sume podľa doby odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III do 30.06 alebo do 31.12. podľa tohto ustanovenia.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v prospech účtu prenájomateľa **SK61 7500 0000 0000 2558 1243 VS** Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania úhrady na účet prenájomateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o hodnotu priemernej medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka (inflácia), zverejnenú Štatistickým úradom SR. Hodnotu takto zvýšeného nájomného oznámi prenájomateľ nájomcovi vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné je prenájomateľ povinný platiť odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu, pričom rozdiel za obdobie odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu do 30.06. kalendárneho roka uhradí nájomca spolu s nájomným za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka.
5. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
6. V nájomnom podľa ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za energie spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktoré znáša v plnej výške nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd v Predmetu nájmu.

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) bude v navrhovanej bet. prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Predmet nájmu bude mať samostatnú prípojku pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do Predmetu nájmu bude v Predmete nájmu osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm. Meranie elektrickej energie pre všetky objekty Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde má Predmet nájmu samostatné meranie.

7. Presné podmienky dodávok energií a spôsob fakturácie bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré je nájomca povinný uzatvoriť s prenajímateľom na základe výzvy prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu v súlade s čl. II tejto Zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že až do momentu uzatvorenia zmlúv podľa tohto ustanovenia nie je Prenajímateľ povinný zabezpečiť dodávku energií do Predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca predložené zmluvy v určenej lehote neuzatvorí s prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zároveň má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to bez ohľadu na to, či uplatní aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
8. Dodávky ostatných služieb (internet a pod.) si nájomca zabezpečí na vlastné náklady na základe osobitných zmlúv priamo s dodávateľmi týchto služieb.

Článok IV. Vybavenie a užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a jeho ponukou v obchodnej verejnej súťaži na prenájom Predmetu nájmu, najmä je povinný dodržiavať všetky podmienky uvedené v Prílohe č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu a v Prílohe č. 3 – Ponuka Nájomcu. Akékoľvek zmeny podmienok uvedených v Prílohe č. 2 a/alebo Prílohe č. 3 tejto Zmluvy podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu dodržiavať všetky povinnosti určené v tejto Zmluve, v prílohe č. 2 a/alebo v Prílohe č. 3, pokiaľ za porušenie povinnosti nie je v tejto Zmluve dohodnutá samostatná zmluvná pokuta, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane, až do odstránenia porušenia.
3. Nájomca je povinný doručiť konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu (v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy) prenajímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Takto predložený návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať v predmete nájmu až po jeho odsúhlasení prenajímateľom. Nájomca je povinný akceptovať pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu, pričom prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi prípadné pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru do 30 dní odo dňa predloženia návrhu.
4. V prípade omeškania nájomcu s predložením návrhu interiéru podľa ods. 3 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.

5. Nájomca je povinný dodržať minimálny otvárací čas prevádzky v Predmete nájmu uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Skrátene otváracieho času prevádzky v Predmete nájmu oproti času uvedenému v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak Prenajímateľ najmenej 1 mesiac pred dňom podujatia, ktoré bude organizované prenajímateľom alebo v spolupráci s prenajímateľom, písomne oznámi (stačí e-mailom) nájomcovi, že požaduje, aby počas podujatia bola prevádzka v Predmete nájmu otvorená, hoci sa bude podujatie konať v deň, počas ktorého v súlade s prílohou č. 2 je prevádzka zatvorená, alebo nad rámec minimálneho otváracieho času prevádzky je Nájomca povinný tejto žiadosti vyhovieť a prevádzku počas podujatia mať otvorenú.
6. Nájomca je povinný vybaviť Predmet nájmu a otvoriť prevádzku bistra, kaviarne v Predmete nájmu v súlade touto Zmluvou pre verejnosť najneskôr do 21 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo povolenia na predčasné užívanie stavby Zelený most – Ulica (Fiesta) (vrátane predmetu nájmu), podľa toho, ktoré z povolení nadobudne právoplatnosť skôr. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky úkony tak, aby mohla byť prevádzka otvorená pre verejnosť spolu so slávnostným otvorením Zeleného mosta – Ulica (Fiesta).
7. V prípade omeškania nájomcu s otvorením prevádzky v predmete nájmu podľa ods. 6 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty je prenajímateľ v prípade, ak omeškanie trvá viac ako 5 dní, oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Celoročná terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť na terase len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Dizajn prvkov terás je nájomca povinný vopred konzultovať a písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Zelenom moste – ulica (Fiesta) budú pred otvorením prevádzky prenajímateľom nastavené spoločné dizajnové pravidlá, ktoré sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
9. Nájomca je povinný realizovať program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania podľa jeho ponuky v obchodnej verejnej súťaži v súlade s Prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Počet podujatí uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy sa v prípade trvania nájmu kratšie ako celý kalendárny rok znižuje alikvótne podľa skutočnej doby trvania nájmu, pričom takto určený počet podujatí sa zaokrúhli na celé číslo nahor. Z každého uskutočneného podujatia je nájomca povinný vyhotoviť minimálne 10 fotografií a videozáznam v trvaní min. 100 sekúnd a tieto súhrnne predložiť prenajímateľovi spolu so stručným popisom každého podujatia najneskôr do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
10. V prípade, ak nájomca nedodrží povinnosti podľa ods. 9 tohto článku, a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne má prenajímateľ

nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé chýbajúce podujatie a to aj opakovane a ak nepreukáže realizáciu týchto podujatí, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 6.000,- €. V prípade, ak nájomca poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí v určenom termíne má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. V prípade, ak nájomca opakovane, t.j. viac ako jedenkrát poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo na odstúpenie od Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

11. Nájomca berie na vedomie, že na zhotovenie Zeleného mosta – ulica (Fiesta), vrátane Predmetu nájmu, bol použitý nenávratný finančný príspevok prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026). Z uvedeného dôvodu je nájomca povinný po dobu trvania udržateľnosti projektu ponechať v Predmete nájmu všetko nainštalované vybavenie a zariadenie prvky (napr. svietidlá, vypínače, VZT, a pod.). Ukončenie doby udržateľnosti projektu a možnosť odstránenia alebo zmeny týchto predmetov oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
12. Nájomca sa zaväzuje strpieť a poskytnúť všetku súčinnosť pre vykonanie prípadnej kontroly použitia finančných prostriedkov z NFP príslušnými kontrolnými orgánmi v priestoroch predmetu nájmu, najmä:
 - a) MIRRI SR a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
13. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. Zároveň, ak porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku nájomca neodstráni ani v dodatočnej lehote 3 dní od doručenia upozornenia prenajímateľa na porušenie povinností, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok na náhradu škody týmto porušením spôsobenej prenajímateľovi (najmä, nie však výlučne sankcie uložené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi kvôli porušeniu povinností nájomcu podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku) v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) v prípade technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré nájomca vykoná v súlade s touto zmluvou pri prevzatí predmetu nájmu, pred prvým otvorením prevádzky v predmete nájmu, a ktoré sa zabudovaním stane súčasťou predmetu nájmu (napr. obklady a pod.) prenajímateľ nezvýši zostatkovú cenu prenajatého hmotného majetku o výdavky vynaložené nájomcom na technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku a nájomca si vykonané technické zhodnotenie zaradí do svojej účtovnej evidencie a bude oprávnený toto technické zhodnotenie počas doby trvania nájmu odpisovať,
 - b) technické zhodnotenie na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku vykonané, uhradené a odpisované nájomcom je u nájomcu v účtovnej evidencii považované za iný majetok podľa §22 ods. 6 písm. d zákona Č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon Č. 595/2003 Z. z."),
 - c) pri odpisovaní technického zhodnotenia na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok podľa §24 ods. 2 zákona Č. 595/2003 Z. z.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob ukončenia, nemá nájomca nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na Predmet nájmu kedykoľvek počas celého trvania nájmu. Rovnako tak nemá nájomca nárok na úhradu toho, o čo sa zhodnotil predmet kedykoľvek počas trvania nájmu, a to ani v prípade, ak ku dňu ukončenia Zmluvy nebolo odpísané zhodnotenie Predmetu nájmu podľa ods. 9 tohto článku v celej výške. V prípade zhodnotenia Predmetu nájmu po prvom otvorení prevádzky má nájomca právo na úhradu toho, o čo sa zhodnotil Predmet nájmu iba v prípade, ak takáto náhrada bude dohodnutá v osobitnej zmluve uzatvorenej podľa čl. V ods. 1 tejto Zmluvy.
16. Nájomca je počas otváracích hodín prevádzky v Predmete nájmu povinný sprístupniť wc, do ktorého je vstup zo zádveria objektu Predmetu nájmu, aj návštevníkom Zeleného mosta – Ulica (Fiesta), ktorí nie sú hosťami samotného objektu, pričom službu môže spoplatniť primerane vo výške aktuálnych regionálnych cien.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek zmeny, stavebné úpravy a pod. v priestoroch Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nijakým spôsobom zasahovať do Predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalačných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. K žiadosti o súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný predložiť návrh zmien (vizualizácia, projekt, harmonogram a pod.) spolu s návrhom rozpočtu. V prípade udelenia súhlasu prenajímateľa bude každá takáto zmena riešená osobitnou písomnou dohodou nájomcu s prenajímateľom, predmetom ktorej bude aj úprava vysporiadania prípadného zhodnotenia Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa ods. 1 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
3. Nájomca je počas trvania tejto Zmluvy hmotne zodpovedný za predmet nájmu a prenajímateľ má právo sám alebo prostredníctvom svojej organizácie vykonávať inventarizáciu majetku prenajímateľa tvoriaceho predmet nájmu (max. však 2 x počas kalendárneho roka), pričom nájomca je povinný umožniť jej riadne vykonanie a poskytnúť oprávneným osobám (t. z. osobám písomne povereným prenajímateľom alebo písomne povereným štatutárnym zástupcom organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa) súčinnosť nevyhnutnú na uskutočnenie inventarizácie. V prípade, ak nájomca odmietne poskytnúť súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, alebo ak vôbec neumožní vykonanie inventarizácie, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každých aj začatých 10 dní omeškania so splnením povinnosti poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní inventarizácie alebo so splnením povinnosti umožniť riadne vykonanie inventarizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie predmetu nájmu - nehnuteľnosti uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať prenajímateľ na svoje náklady. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady, a to na sumu vo výške min. 150.000,-€. Poistenie technického zhodnotenia predmetu nájmu odpisovaného nájomcom podľa článku IV ods. 14 tejto zmluvy, ako aj poistenie zariadenia a ostatných hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady.
5. V prípade vzniku škodovej udalosti predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a poskytnúť súčinnosť pri likvidácii škodovej udalosti.
6. Nájomcu je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu bežné opravy a údržbu predmetu nájmu. Bežné (obvyklé) opravy predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca do výšky 3.000,- € pre každý jednotlivý prípad, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenajímateľa a ku škodám na majetku. Spájanie prípadov je neprípustné. Potrebu vykonania opravy alebo údržby, na ktoré nie je povinný nájomca podľa tohto ustanovenia je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jej zistenia.
7. Nájomca berie na vedomie, že počas trvania záručnej doby na predmet nájmu bude prenajímateľ uplatňovať nároky z väd, ktoré vzniknú na Predmet nájmu u zhotoviteľa diela Zelený most – ulica Fiesta. Z tohto dôvodu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia) oznamovať prenajímateľovi počas trvania záručnej doby všetky vady, ktoré sa objavujú na Predmete nájmu. Vykonať opravu takejto vady podľa ods. 6 tohto článku je nájomca oprávnený až po oznámení prenajímateľa, že nejde o vadu podľa záručných podmienok. Dobu trvania záručnej doby oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Zelený most – ulica Fiesta.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa 7 tohto článku (vrátane omeškania s oznámením väd v určenej lehote podľa odseku 7) má prenajímateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé takéto porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu

spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu (škodou sa v tomto prípade rozumie najmä, nie však výlučne náklady na opravu, ktoré musel vynaložiť prenajímateľ z dôvodu porušenia záručných podmienok vyvolaných konaním nájomcu).

9. Nájomca je povinný prihlásiť prevádzku k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín). Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhrádza nájomca, pričom postupuje v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro- bezpečnostných predpisov.
11. Nájomca sa zaväzuje v predmete zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v predmete nájmu ako aj platné právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom, požiarnej prevencie a civilnej ochrany. Nájomca sa na tento účel zaväzuje zabezpečiť vypracovanie požadovanej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov. Za porušenie týchto povinností nesie nájomca plnú zodpovednosť.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné potrebné revízie všetkých elektrických, plynových a ostatných zariadení, ak sa takéto zariadenia nachádzajú v Predmete nájmu.
13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi na Predmete nájmu zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú alebo sa tam zdržujú. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škody, ktoré spôsobil sám alebo tretie osoby, ktoré predmet nájmu užívajú. V opačnom prípade má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, škody odstrániť sám na náklady nájomcu. V prípade, ak náklady na odstránenie škôd nájomca neuhradí ani v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
14. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
15. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí Predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie časti Predmetu nájmu – celoročnej terasy na určený účel. V prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní tejto časti Predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu z nájomného, pričom prenajímateľ je oprávnený takto obmedziť užívanie max. 2x za kalendárny rok. Nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti.
16. Na balkóne a celoročnej terase je po dohode zmluvných strán povolená iba živá, nie reprodukováná, hudobná produkcia, a to len do 22 hodiny.

Článok VI.

Doba trvania Zmluvy, ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s výnimkou čl. III Nájomné, ktorý nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) – vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo povolením predčasného užívania stavieb, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy v tejto časti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy alebo
 - c) výpoveďou Zmluvy.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať túto Zmluvu, ak je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní a dlžné nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľom.
6. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy popri v prípadoch uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie:
 - a) porušenie ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, ak porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom nájomcovi vo výzve na odstránenie porušenia povinností, pričom lehota určená vo výzve nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni,
 - b) opakované porušenie povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, na ktoré bol prenajímateľom písomne upozornený, a to viac ako 3 porušenia rôznych povinností v priebehu 1 kalendárneho roka alebo viac ako 3 porušenia rovnakých povinností v priebehu 3 po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov.
8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Dôvod na odstúpenie podľa tohto ustanovenia nie je daný v prípade, ak nájomca odmietne uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu podľa článku III ods. 7 tejto Zmluvy.

9. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane v súlade s podmienkami čl. VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
10. Právo na odstúpenie od zmluvy a právo na vypovedanie Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť bez ohľadu na skutočnosť, či v súvislosti s porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy prenajímateľ uplatnil aj nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody a či tieto boli uhradené.
11. Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po ukončení tejto zmluvy niektorým zo spôsobov podľa ods. 2 tohto článku, ak sa s prenajímateľom nedohodne písomne na dlhšej lehote, odovzdať prenajímateľovi vypratý predmet nájmu (s výnimkou súprav a zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré sa jeho inštaláciou stalo súčasťou predmetu nájmu) bez väd, poškodení a znečistenia.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
 - a) v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom.
V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie;
 - c) pri odopretí prevzatia písomnosti sa považuje písomnosť za doručenú v deň odopretia prevzatia písomnosti.
2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (odstúpenie, výpoveď) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok VIII. Licencia

1. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi bezplatne výhradnú licenciu na zverejnenie Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Licenciu udeľuje nájomca bez vecného a teritoriálneho obmedzenia na celú dobu trvania autorských práv k obsahu týchto príloh.
3. Nájomca vyhlasuje, že má s osobami, ktoré sa podieľali na príprave Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva tak, aby mohol udeliť súhlas podľa ods. 1 tohto článku.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie Nájomcu podľa ods. 3 tohto článku ukáže ako nepravdivé a akékoľvek tretie osoby budú voči prenajímateľovi uplatňovať nároky z porušenia ich autorských práv alebo práv duševného vlastníctva,

prenajímateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €
a právo na náhradu škody spôsobenej týmto nepravdivým vyhlásením v celom
rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
2. Uhradením ktorejkoľvek zo zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
3. Táto Zmluva obsahuje 3 prílohy:
Príloha č. 1 – grafické vymedzenie časti Predmetu nájmu - celoročnej terasy,
Príloha č. 2 - Základná funkčná charakteristika objektu,
Príloha č. 3 - Ponuka Nájomcu z obchodnej verejnej súťaže.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO:
(ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,
ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

čestne vyhlasujem, že:

1. Súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,** ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín,
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný). Toto sa netýka situácie uvedenej v čl. V ods. 8 súťažných podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže.
3. Som si vedomý skutočnosti, že Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak budem úspešný v tejto obchodnej verejnej súťaži tak budem mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí byť overená identifikácia konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a som povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaži. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za moje odstúpenie od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.
4. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:
 - Nemám evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - Ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - Nemám evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

- Nemám evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - Nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - Nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nie som v reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
5. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky listinnou formou určujem túto mailovú adresu: *(uviesť len v prípade listinného predloženia ponuky).*

V, dňa

.....

Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom
....., R.č./IČO:

(ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

**Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-
out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,**
ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

**predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú
charakteristiku objektu:**

Navrhovaný **názov** prevádzky:

.....
(doplň Navrhovateľ podľa svojej ponuky)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať **nasledovný sortiment:**

.....
(Doplň Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať
súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôbte na Vaše potreby alebo priložte
samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť**
v predmete nájmu:

.....
(Doplň Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať
súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôbte na Vaše potreby alebo priložte
samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- a) Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných podmienok)

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

**Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu
Súhlas so zverejnením ponuky**

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom
....., R.č./IČO: (ako

Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

**Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-
out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,**

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

1. Bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“** v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle Vyhlasovateľa najdlhšie po dobu trvania viazanosti ponúk v tejto súťaži.
2. V prípade, ak bude náš návrh úspešný, tak bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“** pre potreby prípravy materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktoré vyhlasovateľ bude predkladať návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže a na uzavretie nájomnej zmluvy s nami ako úspešným navrhovateľom. Týmto teda udeľujem súhlas na to, aby ako príloha materiálu do zastupiteľstva bola priložená aj naša ponuka, ktorá týmto pádom bude uverejnená na webe mesta (ako súčasť materiálov na zasadnutie zastupiteľstva) a následne bude tvoriť aj prílohu k uzneseniu zastupiteľstva, pričom tento súhlas udeľujeme na dobu trvania nájomnej zmluvy, najmenej však na 10 rokov odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol predložený návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Čestne vyhlasujem, že mám vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva s osobami, ktoré sa podieľali na príprave predloženej ponuky v obchodnej verejnej súťaži, tak, aby som mohol udeliť súhlas so zverejnením ponuky podľa bodu 1 vyššie.
4. Som si vedomý, že v prípade, nepravdivého vyhlásenia podľa bodu 2 tohto článku, zodpovedám za škodu, ktorú som týmto spôsobil Vyhlasovateľovi a nahradím všetky nároky, ktoré voči Vyhlasovateľovi uplatnia tretie osoby v plnej výške.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

FIESTA MOST – MINIMUM PRÍSTUPNOSTI/INKLUZIVITY/ZELENÝCH OPATRENÍ

Tento dokument slúži na priblíženie problematiky inklúzie pre potenciálnych záujemcov o prenájom prevádzky na Fiesta moste, pričom požiadavky uvedené nižšie a označené ako Základné minimum žiada Vyhlasovateľ zabezpečiť.

Základné minimum je set opatrení, ktoré slúžia predovšetkým na to, aby sa všetci návštevníci Fiesta mosta cítili vítaní a mohli sa zúčastňovať na kultúrnom živote v meste. Niektorí návštevníci čelia fyzickým či obsahovým bariéram, ktoré im bránia v návšteve priestorov a podujatí. Sú to najmä fyzicky znevýhodnení obyvatelia, mentálne či kognitívne znevýhodnení obyvatelia, seniori, cudzinci, ľudia s kočíkmi a malými deťmi. Inkluzívne minimum im pomôže, aby sa cítili na Fiesta moste vítaní a prekonal bariéry v ich návšteve. Rovnako sú v základnom minime rozpracované aspoň elementárne požiadavky na zelené opatrenia, ktoré sú vyžadované ako povinné.

Základné minimum, ktoré je požadované:

- **Prístupnosť:**

- Zabezpečte bezbariérový prístup do prevádzky pre osoby s obmedzenou mobilitou a ľudí s kočíkom (minimálna šírka dverí 80 cm).
- Jasne označte východy, vchody, toalety. Skontrolujte, či sú zavedené postupy núdzovej evakuácie pre všetkých jednotlivcov vrátane ľudí so zdravotným znevýhodnením, seniorov a cudzincov. Súčasťou objektov je núdzové osvetlenie s vyznačenými smermi úniku.
- V objekte je jedna toaleta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, žiadame do nej umiestniť aj sklápací prebaľovací pult.
- Pri usporiadaní stolov a stoličiek myslite aj na dostatočný priestor na usadenie pre osoby na vozíku či priestor na kočíky. Rátajte v prevádzke s priechodnou uličkou minimálnej šírky 90 cm.
- Poskytnite min. 1 detskú stoličku pre kŕmenie najmenších detí

- **Komunikácia:**

- Menu aj informačné značenie majte okrem slovenského jazyka minimálne v angličtine.
- Používajte farby s vysokým kontrastom, svetlý text na tmavom pozadí alebo tmavý text na svetlom pozadí, ktoré sú dobre čitateľné aj pre ľudí so zrakovým znevýhodnením.

- **Vytváranie príjemného prostredia:**

- Dbajte na to, aby sa všetci zákazníci cítili vítaní a rešpektovaní.

- Predchádzajte diskriminácii a predsudkom.
- **Zelené opatrenia:**
 - Zabezpečiť tlač na recyklovateľný papier všade, kde to v rámci realizácie bude možné
 - Pri programovej náplni eventu sa vyhnúť rekvizitám ako sú napríklad konfety, balónky, ohňostroje a podobné jednorazové produkty, ktoré tvoria výraznú negatívnu ekologickú stopu.
 - V prípade, ak nebude možné použiť vratné obaly na jedlo/riady, používať kompostovateľné (s certifikátom) alebo recyklovateľné. Ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor

Nižšie uvedené sú návrhy, ktorými sa môže inšpirovať Navrhovateľ, ak chce v tomto kritériu získať % navyše pre svoj Návrh, pričom tieto nie sú povinné a ide len o odporúčania/inšpiráciu:

- Ponúkajte jedlá pre osoby s rôznymi stravovacími obmedzeniami (vegetariánske, vegánske, bezlepkové, bezlaktóзовé, detské menu) a jasne označujte a informujte o alergénoch.
- Zvážte zamestnávanie ľudí zo znevýhodnených skupín.
- Zvážte použitie piktogramov.

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Informácie o spracúvaní osobných údajov	
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín trencin@trencin.sk
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov –	zodpovednaosoba@somi.sk tel.: +421 48 4146 759
Práva dotknutej osoby	
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	nie
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	nie
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno
Informácie o spracúvaných osobných údajoch	
účel spracovania	prevod majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie návrhov a záujemcov na úradnej tabuli mesta
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v zmysle čl.6 ods. 1/c Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/c zákona č.18/2018 Z. z., § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
doba uchovávania	podľa osobitného predpisu
Príjemcovia	<i>prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány, občania prostredníctvom úradnej tabuli, návštevníci webovej stránky mesta</i>
prenos do tretej krajiny	prostredníctvom webového sídla mesta
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane	nebude vykonávané
Poznámka: na úradnej tabuli a webovom sídle mesta budú zverejnené Vaše osobné údaje v rozsahu : meno, priezvisko a adresa bydliska.	

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

Uznesenie č.1179

k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“** v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na stanovenie podmienok opakovanej obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej aj len: „OVS“)

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Prenájom nehnuteľností:
„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX: CEKOSKBX
(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Preambula

Zelený most – Ulica (Fiesta) (ďalej aj ako „most“ alebo „Fiesta Most“) tvorí významné prepojenie pre peších a cyklistov. Zároveň sa most nachádza v atraktívnej polohe na kraji historického centra, kde po preložení železnice vznikol veľký potenciál na rozšírenie centra k Váhu a na pravý breh nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre návštevníkov a turistov, čiže revitalizovaný most bude významnou pridanou hodnotou aj pre cestovný ruch. Predmetné územia uvoľnené preložkou železnice prešli od roku 2011 dlhodobým participačným procesom s názvom Trenčín si Ty, proces vyvrcholil medzinárodnou ideovou urbanistickou súťažou v roku 2014, ktorej

sa zúčastnilo 59 tímov z 21 krajín celého sveta, na základe ideí z ocenených návrhov mesto spracovalo finálnu urbanistickú štúdiu, ktorá slúžila ako územnoplánovací podklad pre zmenu územného plánu, ktorá bola schválená v roku 2021. Prezencáciu budúceho urbanistického a dopravného riešenia centra mesta si je možné pozrieť na videu Zmena Územného plánu mesta Trenčín č. 4, apríl 2021 na tomto linku - [TRENČÍN si TY » Mesto Trenčín \(trencin.sk\)](https://www.trencin.sk/) – pod videom je Virtuálna prehliadka, v ktorej je možné pozrieť si podrobnejší predbežný návrh zástavby, vrátane starého železničného mosta. Nová zástavba na strane centra je podmienená preložkou cesty I/61 vo vlastníctve SSC z Hasičskej ulice a ul. Gen. M. R. Štefánika ku železnici. Na preložku je spracovaná Štúdia realizovateľnosti s kladným stanoviskom ÚHP.

Fiesta most spája dve významné nadregionálne cyklotrasy – pripravovanú Vážsku cyklomagistralu na ľavom brehu a zrealizovanú cyklotrasu Po stopách histórie (prepojenie Trenčína s Moravou) na pravom brehu. Ako súčasť revitalizácie mosta budú realizované prepojenia hrádzí a napojenia na príľahlé pešie a cyklistické komunikácie na oboch brehoch, aj jednosmerné dopravné napojenie pre zásobovanie mosta a záchranné zložky - z ul. Ľudovíta Stárka na samotný most, s výjazdom z mosta na cestu vedúcu od lodenice ku krytej plavárni popri Váhu, s napojením na Mládežnícku ulicu.

Dôležitým aspektom je aj **sprístupnenie alúvia medzi pravým brehom Váhu a Orechovským potokom** – alúvium tvorí prírodný park v dotyku s riekou i centrom a môže sa stať významným a atraktívnym rekreačným – relaxačným priestorom mesta. V rámci nového prístupu do alúvia schodiskom a lávkou (pre imobilných, kočíky a bicykle), ktoré sú navrhnuté približne v polovici železničného mosta, je potrebná aj revitalizácia priestoru pod mostom pre relax a oddych, v časti pod mostným poľom so schodiskom a lávkou do alúvia, ktorá tvorí prechodovú zónu medzi mostom a alúviom a v ktorej je navrhnutý mobiliár, ihrisko, spevnené plochy, osvetlenie a zeleň. Revitalizácia alúvia je aktuálne v procese realizácie.

Aj v súvislosti s pridelením titulu Európske hlavné mesto kultúry - EHMK2026 - mestu Trenčín je potrebná rýchla a výrazná adaptácia mosta na nové funkcie patriace k centru krajského mesta, vrátane zapojenia mosta ako výrazného elementu do života a programu v rámci EHMK2026.

Adaptácia mostu je súčasťou projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026).

Fiesta most je navrhnutý ako nadštandardný kvalitný verejný priestor - nová pešia zóna na okraji historického centra, v cennom prostredí nad riekou. Udržateľnosť, kvalita a návštevnosť peších zón je priamo podmienená aj naviazaním objektov služieb ponúkajúcich občerstvenie (bistro, kaviareň, reštaurácia, bar a pod., s kvalitnými terasami nadväzujúcimi priamo na pešiu zónu), ktoré adekvátne pritiahnu život a podporia a umocnia príjemnú a atraktívnu atmosféru.

Kvôli sprístupneniu strechy mosta ako lukratívneho a atraktívneho verejného priestoru s nádhernými výhľadmi na hrad a historické centrum budú zrealizované komunikácie na strechu mosta vrátane výťahu a revitalizácia strechy mosta pre relax a oddych – pergola, mobiliár, osvetlenie, zeleň a pouličné aktivity / ihriská - šach,

kuželky, streetball, petang a pod., ako aj realizácia skleníka a lezeckej steny. Verejné priestory mosta, hlavne strešná úroveň, sú dôležité aj pre aktivity EHMK2026 – realizáciou výstav, interaktívnej hudobnej produkcie, performance a podobne, s možným využitím dvoch pobytových schodísk na krajných objektoch ako hľadiska.

Bližší opis Fiesta Mosta tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

Prevádzka bude povinná sa prihlásiť k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne č. 14/2013) o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín. Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Na základe aktuálnych zberových možností a systému zberu bude v tejto lokalite pravdepodobne navrhnutý vrecový systém zberu, t. zn. že prevádzka v zmysle svojho prihlásenia k poplatku za KO a DSO bude čerpať 100 l čierne, logom označené vrecia, do ktorých bude ukladať zmesový komunálny odpad a tieto vrecia v určený deň vývozu nechá zložené pri najbližšej uličnej zbernej nádobe, odkiaľ zber a zneškodnenie odpadu zabezpečí zberová spoločnosť.

Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol bude umožnený na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. a od 09.30 do 10:30 hod.. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.

Vyhlasovateľ uvádza, že pre potreby prevádzok na Fiesta moste nebude vyhradzovať žiadne **parkovacie miesta** pre potreby prevádzky ani klientov/návštevníkov prevádzok a to ani priamo na moste a ani v blízkom okolí.

Čl. I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti: „**Zelený most – ulica (Fiesta) – F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet**“ v k.ú. Trenčín. **Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke.**
Objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet

Jedná sa o štvrtý objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup do wc pre imobilných. Prevádzkovateľ je počas otváracích hodín objektu povinný toto wc sprístupniť aj návštevníkom mosta, ktorí nie sú hosťami samotného objektu, pričom službu môže spoplatniť primerane regionálnym aktuálnym cenám.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného bistra (reštaurácie) s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umývadlo a kuchyňa. Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu bistra, z tejto chodby je prístupné aj zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je

umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora.

V predbežnom návrhu interiéru je navrhnutých 54 miest na sedenie – 10 je na prízemí (z toho 4 sú za barom) a 44 je na poschodí.

Celková úžitková interiérová plocha objektu je 183,54 m². Úžitková plocha prízemia je 94,18 m², úžitková plocha poschodia je 89,36 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. K objektu bude vyčlenená plocha cca 40 m² na umiestnenie celoročnej terasy.

Terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť len po písomnom odsúhlasení mestom. Dizajn prvkov terás bude so všetkými nájomcami a mestom navzájom konzultovaný a za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Fiesta moste budú nastavené spoločné dizajnové pravidlá.

Navrhovateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vyhlasovateľa nijakým spôsobom zasahovať do predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalačných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. V prípade úspešného návrhu bude s Navrhovateľom ako nájomcom pri uzavretí nájomnej zmluvy zaznamenaný presný stav predmetu nájmu. Podrobnosti o prípadných možných úpravách predmetu nájmu sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

Základná funkčná charakteristika objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov, pričom pre upresnenie uvádzame, že sa nemusí jednať o klasické bistro, ale že v ponuke jedál stačí aj jeden sortiment (napr. palacinky, alebo sendviče, alebo pizza a pod.).

Sortiment bude upresnený v opise nájomcu, ktorý predloží (Základná funkčná charakteristika objektu), pričom sortiment **môže byť rozšírený** o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne.

Ku gastroprevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu môže súťažiaci navrhnúť **doplnkovú činnosť**, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pre podmienky prevádzok platí na území mesta Trenčín Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktoré je na tomto linku: [Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011](#)

Vyhlasovateľ zároveň určil, že prevádzka nachádzajúca sa v Predmete nájmu musí rešpektovať nasledovné minimálne otváracie hodiny:

Počas mesiacov máj – september:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F3: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Počas mesiacov október – apríl:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F3: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 4 hodiny počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre bar – objekt F1: 9 hodín denne v čase 13:00 – 20:00 hod.

Zároveň je možné, aby počas mesiacov máj – september bola 1 deň v týždni (podľa vlastného výberu) prevádzka zatvorená a počas mesiacov október – apríl môže byť prevádzka zatvorená ľubovoľné 2 dni v týždni. Zároveň však platí, že v prípade, ak sa na Fiesta moste bude konať podujatie organizované Mestom Trenčín alebo v spolupráci s ním, tak musí byť prevádzka otvorená aj počas tohto podujatia, pokiaľ túto požiadavku mesto oznámi prevádzkovateľovi minimálne 1 mesiac pred dňom konania podujatia.

Presný návrh otváracích hodín uvedie Navrhovateľ v Základnej funkčnej charakteristike objektu, pričom Vyhlasovateľ uvíta, ak budú prevádzky otvorené aj dlhšie.

Povinnou náležitosťou Základnej funkčnej charakteristiky objektu musí byť informácia od Navrhovateľa, aký bude mať názov ich prevádzka.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude na základe Navrhovateľom predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom tvoriť prílohu k nájomnej zmluve, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

2. **Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu, ktorého súčasťou nie sú náklady na energie a iné poplatky, ktoré bude v plnom rozsahu hradiť nájomca je 1,-€/mesiac/Predmet nájmu.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovného alebo vyššieho nájomného, ako je vyššie uvedená minimálna suma, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

Výška nájomného za Predmet nájmu je zároveň aj jedným z kritérií na hodnotenie predložených návrhov v tejto OVS a teda Navrhovateľ predloží Vyhlasovateľovi vlastnú ponuku na výšku nájomného podľa svojho uváženia, pričom však musí byť tento návrh vo výške rovnakej alebo vyššej ako je Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu uvedená v tomto odseku.

3. **Doba nájmu:** na **10 rokov** odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom), pričom nájomnú zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, avšak najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom).
4. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako prenajímateľom a Navrhovateľom ako nájomcom o podmienkach užívania Predmetu nájmu za nájomné, ktoré bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že na Fiesta moste aktuálne prebiehajú rekonštrukčné práce a preto sa predpokladá nasledovný postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu:

Účinnosť zmluvy: Deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Platenie nájomného: zmluva bude mať odloženú účinnosť pre tieto ustanovenia a ich účinnosť bude naviazaná deň právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) s tým, že tento deň bude nájomcovi oznámený prenajímateľom.

Prevzatie Predmetu nájmu nájomcom bude na základe výzvy prenajímateľa a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na prevzatie, pričom výzvu prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu mesto zašle nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie mosta.

Otvorenie prevádzky v Predmete nájmu pre verejnosť: ideálne spolu s Fiesta mostom, najneskôr však do 21 dní odo dňa právoplatnosti príslušného

rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

6. Tejto verejnej obchodnej súťaži sa môže zúčastniť a predložiť návrh len ten, kto spĺňa tieto **podmienky týkajúce sa vysporiadania platieb**:
- a) Navrhovateľ nesmie mať evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - b) Ani jedna zdravotná poisťovňa nesmie evidovať voči Navrhovateľovi pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - c) Navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - d) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - e) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - f) Navrhovateľ nebol na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,

Existenciu nedoplatkov si overí Vyhlasovateľ sám, Navrhovateľ predloží len čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam.

Čl. II.

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1. Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené **do termínu** do 10:00 hod.
2. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.
3. **Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:**
 - a) **Doklad o zložení finančnej zábezpeky** v súlade s týmito súťažnými podmienkami.
 - b) **Návrh nájomnej zmluvy s doplnenou sumou ponúkaného nájomného a prílohami zmluvy.**
V prípade listinnej podoby ponuky, bude podpísaný návrh Nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy, vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami predložený priamo v ponuke v 3 vyhotoveniach.
V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy doručiť 1 x ako scan podpísaného

originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy v 3 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia tejto obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

- c) Všeobecný popis účelu nájmu a názov prevádzky - **Základná funkčná charakteristika objektu**, v ktorom Navrhovateľ výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať a aký bude názov prevádzky. Za týmto účelom Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu. Základná funkčná charakteristika objektu by mala mať max. 5 strán formátu A4.

- d) **Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie návrhov v tejto OVS.** Presné vymedzenie jednotlivých kritérií je uvedené v čl. VI týchto súťažných podmienok.

Kritérium č. 1 : Výška nájomného:

Navrhovateľ uvedie ponúkanú výšku nájmu v € mesačne za celý Predmet nájmu.

Mesto nie je platca DPH.

Nájomné bude zvyšované v súlade s inflačnou doložkou podľa nájomnej zmluvy.

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky:

Štruktúra tohto dokumentu je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály:

Upozornenie: Návrh vizualizácie sa v prípade najvhodnejšieho návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy a jeho zmeny budú môcť byť uskutočnené jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že tento návrh interiéru a použitých materiálov je zároveň aj kritériom pre vyhodnotenie návrhov v tejto OVS, bude mesto Trenčín pristupovať k možnostiam zmeny v tomto smere veľmi rezervovane a zmeny povolí len v prípade vážnych dôvodov na strane Navrhovateľa ako prevádzkovateľa.

Na preukázanie tohto kritéria sa vyžaduje predložiť:

- Pôdorysy s rozmiestnením nábytku a zariadení (formát A3),
- Vizualizácia interiéru,
- Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení (v digitálnej alebo listinnej podobe, označené a popísané tak, aby bol jednoznačne identifikovaný návrh Navrhovateľa). Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení sa vyžadujú minimálne pre tieto časti zariadenia:
 - podlahové krytiny,
 - obklady stien,
 - stoly v interiéri,
 - stoličky v interiéri,
 - barový pult,
 - osvetlenie.

Definitívny návrh interiéru a exteriéru bude odsúhlasovať Vyhlasovateľ.

Navrhovateľ je povinný predložiť Vyhlasovateľovi konkrétny návrh dizajnu

interiéru a exteriéru (pri rešpektovaní a zachovaní návrhu predloženého v ponuke) najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Pri exteriérových zariadeniach nebudú povolené reklamné prvky a nápisy.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke: Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite – t.z. predloží harmonogram a stručný popis podujatí, ktoré v prevádzke plánuje uskutočniť. Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálnu požiadavku, na ktorej trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a to je, aby Navrhovateľ usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Pri každej referencii sa vyžaduje uviesť aj dĺžku prevádzkovania prevádzky, podrobnejšie údaje o prevádzke a link alebo iný dôkaz na prípadné overenie pravdivosti tejto referencie. Navrhovateľ zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

- e) **Čestné vyhlásenia** Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa a ktoré bude obsahovať vyhlásenia o všetkých požadovaných skutočnostiach.
- f) **Licencia na zverejnenie návrhu** – tlačivo podľa prílohy č. 5 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.
- g) **Doklad o oprávnení podnikat'**, ktorý pokrýva všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti (napr. živnostenský list). Vyžaduje sa, aby predmet podnikania zahŕňal všetky potrebné činnosti, ktoré sa majú v prevádzke poskytovať. Ak Navrhovateľ plánuje poskytovať činnosti, ktoré ešte nemá uvedené v predmet podnikania, musí si svoje oprávnenie podnikat' doplniť tak, aby v čase predloženia návrhu mal pokryté všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti.

- h) V prípade podania ponuky cez systém JOSEPHINE, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou cenou.
4. V prípade, ak ponuka (návrh) Navrhovateľa nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude vylúčená.
5. V prípade predloženia listinnej ponuky, žiada Vyhlasovateľ, aby súčasti návrhu podľa ods. 3 písm. d) tohto článku boli predložené v 1 listinnom vyhotovení a v 1 digitálnom vyhotovení – napr. na USB kľúči pre potreby zverejnenia návrhu v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Digitálny nosič (napr. USB) ostane pre potreby archivácie u Vyhlasovateľa.

čl. III.

Spôsob a miesto predkladania ponúk (návrhov)

1. Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať jedine:
 - a) Listinne alebo
 - b) Elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Vyhlasovateľ určil pre celú komunikáciu v tejto OVS, vrátane predloženia ponuky za elektronickú formu jedine systém JOSEPHINE; iné elektronické formy/spôsoby doručenia - napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.
2. Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.
3. Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).
4. Listinná ponuka musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň“.
5. Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

<https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/24165/general> - vygeneruje systém

6. Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe má sa za to, že sa jedná výlučne

o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) a jedine v systéme JOSEPHINE.

7. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti či elektronicky predložený doklad je autentický alebo či nebol pozmenený.
8. Všetky dokumenty musia byť v prípade elektronického doručovania predložené Vyhlasovateľovi elektronicke, ako scan originálu, scan úradne overenej kópie dokumentu alebo ako dokument podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
9. Pri vkladaní ponuky v elektronickej podobe Navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty Navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor priloží Navrhovateľ cez tlačidlo +)“. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**
10. Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na **prijem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“**.

čl. IV.

Komunikácia a vysvetľovanie

1. Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
2. Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
3. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:

[https://josephine.proebiz.com/.....](https://josephine.proebiz.com/)

4. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
 - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
 - Google Chrome
 - Microsoft Edge

5. Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
6. Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 3 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.
7. Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručенú Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.
8. Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručенú okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.
9. Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.
10. Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).
11. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**

čl. V. Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 3.000,- €** (slovom: tritisíc eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS:** Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške uvedenej v odseku 1 tohto článku, inak bude návrh Navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka vrátená po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní, nie však skôr ako zastupiteľstvo schváli uzavretie zmluvy s úspešným navrhovateľom alebo zrušenie tejto OVS.
5. Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nesplnia podmienky minimálnej výšky nájmu a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. ak odmietne uzavrieť zmluvu, nepredloží návrh zmluvy a pod.) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.
8. Vyhlasovateľ v rovnakom čase vyhlásil dve obchodné verejné súťaže na dve rôzne prevádzky na Fiesta moste, pričom existuje predpoklad, že niektorí navrhovatelia budú mať záujem o účasť v oboch obchodných verejných súťažiach. Vzhľadom k tejto skutočnosti platí, že v prípade, ak bude Navrhovateľ úspešným v oboch obchodných verejných súťažiach, tak má právo vybrať si písomným oznámením doručeným Vyhlasovateľovi, na ktorú minimálne 1 prevádzku chce uzavrieť zmluvu (či na obe alebo len jednu, minimálne však na jednu prevádzku podľa vlastného výberu). V takomto prípade platí, že konanie navrhovateľa, ktorým odmietne uzavrieť druhú zmluvu (okrem tej ktorú/ktoré si vybral) nebude

sankcionované prepadnutím zábezpeky za tie jednotky, na ktoré navrhovateľ nechce uzavrieť zmluvu.

čl. VI. Vyhodnocovanie návrhov

1. Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %:

Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%.

Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

- a. Navrhovateľ predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý odráža moderné trendy v gastronómii.
- b. Hodnotený bude inovatívny prístup k ponuke jedál a nápojov s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny.
- c. Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú a spoločenskú atmosféru a jej potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh moderného a funkčného interiéru.
- b. Hodnotený bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru.
- c. Preferujú sa materiály, ktoré sú ekologické, trvácne a esteticky hodnotné.
- d. Hodnotený bude dôraz na detail a celková harmónia priestoru, ako aj potenciál vytvoriť príjemné prostredie.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny, komunitný a spoločenský život v lokalite.
- b. Hodnotený bude kultúrno-spoločenský charakter programu, jeho prínos pre komunitu a súlad s koncepciou prevádzky.

- c. Preferované sú programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napríklad:
- ii. Verejné čítania (môžu byť aj autorské, ale nie je podmienkou)
 - iii. Live vystúpenia (živá hudba, DJ sety, slampoetry)
 - iv. Workshopy (kulinárske, umelecké, remeselné)
 - v. Prednášky a diskusie (v spolupráci s knižnicou, univerzitou, odborníkmi)
 - vi. Výstavy (fotografie, výtvarné diela – aj detské, inštalácie)
 - viii. Tematické večery (napr. filmové večery, kvízy, jazykové stretnutia)
 - ix. Gastronomické show (baristické, kuchárske, barmanské...)
- d. Navrhovateľ predloží predbežný návrh harmonogramu programu s rámcovým opisom jednotlivých podujatí.
- Minimálne požiadavky, na ktorých Vyhlasovateľ trvá pre to, aby jeho návrh bol akceptovateľný je, aby usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (programu z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.
- V prípade, ak zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, bude tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), alikvotne prepočítaný a zaokrúhlený na celé číslo smerom nahor.
- V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží referencie a preukáže predošlé skúsenosti v oblasti gastronómie.
- b. Vyhlasovateľ preferuje Navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovania gastronomických služieb. Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti gastronómie.
- c. Navrhovateľ predloží:
 - i. Referencie z oblasti gastronómie celkovo – je jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh gastroprevádzky. Za preukázanie min. 1 takejto referencie, kde doba prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov (v rozmedzí rokov 2015-2025) získa Navrhovateľ 5%.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že referencie právnych predchodcov Navrhovateľa nebudú uznané.
 - ii. Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto referenciu môže Navrhovateľ preukázať aj alternatívnym spôsobom a to tak, že preukáže, že po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky bude disponovať šéfkuchárom/ barmanom/ baristom/ personálom, ktorý túto skúsenosť má a zastreší prevádzku po spustení v tom type gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto skutočnosť preukáže napr. pracovnou zmluvou, vyhlásením šéfkuchára/ barmana/ baristu/

personálu, že budú po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky poskytovať služby v tejto prevádzke a pod.

V prípade, ak Navrhovateľ preukáže, že má poskytnutú frančizu na prevádzku, ktorú navrhuje prevádzkovať vo svojom návrhu, bude mu uznané, že má Referencie zamerané na konkrétny typ gastro prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa a bude mu pridelený plný počet % v tomto podkritériu – 10%. Ostatným Navrhovateľom bude pridelený počet % v závislosti podľa posúdenia jednotlivých referencií – ich zamerania, dĺžky a pod., pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh prevádzky, ktorý zohľadňuje potreby všetkých hostí, vrátane osôb s obmedzenou mobilitou.
- b. Hodnotené bude vytvorenie príjemného a inkluzívneho prostredia pre rôzne skupiny ľudí, jednoduchá orientácia v priestore ako aj návrh zelených opatrení nad rámec minima, ktoré je uvedené v prílohe č. 6 k týmto podmienkam.

Uvádzame teda, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

2. Vyhlasovateľ upozorňuje Navrhovateľov, že počas trvania nájomnej zmluvy bude trvať na riadnom dodržiavaní podmienok, ktoré Navrhovateľ deklaroval vo svojom návrhu. Súťažný návrh bude premietnutý ako príloha k nájomnej zmluve a nedodržiavania bude zo strany Mesta Trenčín sankcionované.
3. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).
4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dokladoch, ktoré Navrhovateľ poskytol, požiada Vyhlasovateľ o vysvetlenie ponuky, a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Navrhovateľ je povinný doručiť odpoveď Vyhlasovateľovi v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu. Vyhlasovateľ vylúči predložený návrh z vyhodnotenia, ak:
 - a) Navrhovateľ nezložil zábezpeku podľa určených podmienok,

- b) Ponuka nespĺňa požiadavky podľa týchto súťažných podmienkach,
 - c) Navrhovateľ nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky Navrhovateľa v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
 - d) Navrhovateľom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou Vyhlasovateľa,
 - e) Navrhovateľ poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk.
5. Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý po vyhodnotení platných ponúk získal najvyššie percentuálne ohodnotenie jeho ponuky.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je úspešný Navrhovateľ už zapísaný v registri partnerov verejného sektora, tak musí mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí overiť identifikáciu konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto OVS. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za odstúpenie úspešného Navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

Čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli uzavretie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ upozorňuje na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s Navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- V prípade, ak úspešný Navrhovateľ odmietne uzavrieť zmluvu s Vyhlasovateľom z akéhokoľvek dôvodu, má Vyhlasovateľ právo vybrať si spomedzi ostatných návrhov a uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí a to aj opakovane. Je to však právo a nie povinnosť

Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť po prípadnom odstúpení Navrhovateľa ďalšie návrhy a neuzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí.

2. Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:
 - JUDr. Katarína Mrázová, tel.: 0902 911 163 alebo Mgr. Lucia Zaťková, tel.: 0911 398 357 – za súťažné a zmluvné podmienky,
 - Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150 alebo Andrea Fraňová 0902 911 914 – za procesnú stránku,
 - Ing. arch. Martin Beďatš, tel. 0902 911 311 alebo Ing. arch. Peter Kohout, tel. 0905 763 798 – za technické otázky ohľadne Fiesta mosta, architektúru a dizajn.
3. V prípade technických otázok a problémov so systémom JOSEPHINE je potrebné kontaktovať tel. č. +421220255999 resp. houston@proebiz.com.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže – pre tieto účely sa táto OVS považuje za oficiálne vyhlásenú na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a na sociálnej sieti Facebook – profil vyhlasovateľa. Ostatné „miesta/spôsob“ zverejnenia akejkoľvek informácie o tejto OVS slúžia len na podporu informovanosti a zvýšenie záujmu o účasť v tejto OVS, avšak oficiálne miesto zverejnenia všetkých relevantných informácií k tejto OVS je webové sídlo vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a sociálna sieť Facebook – profil vyhlasovateľa. Preto odporúčame záujemcom o účasť sledovať len tieto dva zdroje, nakoľko aj prípadné zmeny a potrebné informácie sa budú uverejňovať tu.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
6. Navrhovatelia sú svojim návrhom viazaní 120 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Prílohy k mostu a jednotlivým objektom sú označené ako AP – architektonické prílohy.

V prílohe AP1-most je sprievodná správa (SS), súhrnná technická správa (STS), koordinačná situácia mosta, pôdorysy, priečne rezy, pohľady, technická správa a vizualizácie a animácia. Vo vizualizáciách sú po dve alternatívy každého obrázku – obrázky s nepárnymi číslami sú s vyrastenou vegetáciou aj s výhľadovým toboganom, obrázky s párnymi číslami sú s menšou vegetáciou

vo fáze rastu a bez toboganu. Vo vizualizáciách i v animácii je v pozadí aj výhľadová výstavba v zmysle plánovaného projektu TrenčínsiTy, preto sú na krajoch Fiesta mostu zobrazené aj lávky ako pokračovania strešnej úrovne mosta, ktoré ale (podobne ako tobogan s lidom pri brehu alúvia) budú až súčasťou vývoja projektu TrenčínsiTy. Objekty v rámci mosta sú na vizualizáciách i v animácii zobrazené iba ako jednoduché priesvitné hmoty, nakoľko v dobe renderingu ešte nebola známa ich finálna podoba. Vo vývoji projektu došlo aj k zmene v nástupných pobytových schodiskách na oboch koncoch mosta - samotné schody nepôjdu stredom pobytovej časti schodiska ako sú zobrazené v animácii a vizualizáciách, ale budú vedené krajom pobytovej časti schodiska - popri vnútornej zvislej konštrukcii mosta. Popísané zmeny sú v samotnej projektovej dokumentácii zapracované vo všetkých súvisiacich výkresoch.

V prílohe AP2-objekty sú jednotlivé objekty – výkresy sú nazvané podľa objektov (F3 – F4) aj podľa stavebných objektov (SO 132 – SO 133), príloha sa skladá z:

- 1.1 Arch. stav. riešenie (techn. správa, pôdorysy, rezy, pohľady – aj dwg)
- 1.3 Oceľové konštrukcie (pôdorysy, rezy)
- 1.4 Zdravotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, schémy kanalizácie)
- 1.5 Vykurovanie a chladenie (pôdorysy, techn. správa, výkaz)
- 1.6 Vzduchotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, výkaz)
- 1.7 Silnopráúdové rozvody a osvetlenie (pôdorysy, rms, protokol, techn. správa, výkaz výmer)

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém pre označenie prevádzok.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Most, ktorý sa stal symbolom premeny Trenčína, postupne ponúka príležitosti podieľať sa na tejto vízii. Ide o prestížny priestor v tesnej blízkosti centra, na pešej trase medzi dvomi brehmi mesta, ktorý bude po obnove patriť medzi najviditeľnejšie lokality v Trenčíne. Ambíciou je vytvoriť z neho ďalšie centrum spoločenského a kultúrneho života. Návštevníci si budú môcť vychutnať jedinečnú atmosféru mosta s novými pútavými výhľadmi a budú môcť využiť rôznorodú ponuku gastro zariadení. Podujatia v gastro zariadeniach, posilnené o mestské kultúrne a spoločenské aktivity na moste majú ambíciu zaručiť stálu návštevnosť a živú atmosféru. Cieľom bude prilákať návštevníkov, čím nájomcom gastro prevádzok zabezpečia nielen bežnú, ale aj dodatočnú klientelu. Mestské prevádzky na moste budú koncipované ako priestory pre stretávanie komunít z rôznych oblastí, čo podporí diverzitu a inklúziu návštevnosti. Prostredníctvom projektu Trenčín 2026 – Európske hlavné mesto kultúry sa priestory mosta stanú atraktívnym turistickým cieľom pre domácich i zahraničných návštevníkov, kde sa prepája pohľad na historickú dominantu mesta s tými najvyššími súčasnými štandardami kvalitných verejných priestorov a služieb. Tento koncept je vytvorený s cieľom podporiť úspešné fungovanie prenajatých gastro prevádzok. Presnú projektovú skladbu, počet a obsah podujatí, ktoré mesto bude realizovať na moste po skončení EHMK 2026 – t.j. v roku 2027 a nasledovných, nie je možné teraz špecifikovať, ale veríme, že podujatia mesta budú v budúcnosti realizované aj v tejto lokalite, čím mesto chce prispieť k udržateľnosti prevádzok.

Spoločný popis objektov predmetu nájmu na Fiesta moste

Označenie objektov - reklama

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém. Každý objekt má určenú plochu na označenie prevádzky. Objekty sú označené symbolmi F1 – F5 (F ako názov mostu Fiesta, číslovanie od 1 do 5 je v smere od centra mesta). Pri každom objekte bude zavesený jeden obojstranný vývesný štít so symbolikou F1 – F5, na ktorý si nájomca umiestni názov / označenie prevádzky – na plochu, na ktorej je v návrhu infosystému umiestnený nápis napr. Reštaurácia. Štít bude zavesený pri bočnej fasáde objektu v tej časti mosta, na ktorom nie sú umiestnené samotné prevádzky, čiže bude vnímateľný z pomerne veľkej časti mosta. Konkrétny návrh nápisov / označenia na konkrétnom vývesnom štíte je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania.

Zároveň bude každý objekt priamo na fasádach označený symbolmi F1 – F5.

Na objekte F1, F3 a F5 sú po dva symboly, na objekte F4 sú štyri symboly a na objekte F2 je šesť symbolov. Konkrétne umiestnenie symbolov je zrejmé z pohľadov v prílohe AP2.

Infosystém je súčasťou objektov a nebude predmetom dodávky nájomcu, zo strany nájomcu je potrebné dodať iba návrh konkrétneho názvu / označenia prevádzky na vývesné štíty.

Vybavenie objektov, interiéry

Objekty budú zrealizované ako tzv. holopriestory. Vnútorné interiérové steny sú sadrokartonové, obvodové steny zo strany interiéru sú zo sendvičových panelov s povrchom z bieleho plechu, v nevyhnutných miestach budú inštalácie vedené v inštalačnom žľabe - parapetný 2-komorový kanál DLP 80/50. Sadrokartónom

sú obvodové steny zo strany interiéru obložené iba v nevyhnutných častiach – napr. predstены so zabudovanou wc nádržkou.

Podhľady nie sú súčasťou objektov, stropy sú priznané vrátane rozvodov. Rozvody v podhlade budú vedené v oceľovom pozinkovanom žľabe RKSM610 vrátane krytu, vzhľad stropov bude industriálneho charakteru – podobne ako samotný most. Preto je na zvážení nájomcu, či v rámci interiéru bude doplnený aj podhlad, v takom prípade podhlad hradí nájomca.

Súčasťou objektov nie sú dlažby, obklady a úpravy povrchov, ani zariadenie predmety (wc, batérie, umývadlá, drezy – v objektoch je len príprava vo forme montážnych prvkov pre závesné WC, umývadlo alebo výlevku). V objektoch budú osadené obložkové dodatočne montovateľné oceľové zárubne typu CGAMAT 2100, pre posuvné dvere je navrhnuté stavebné puzdro typu ECLISSE CLASSIC COLLECTION, ale samotné interiérové dverné krídla si zabezpečí nájomca.

Súčasťou objektov nebudú spotrebiče v kuchyni, súčasťou VZT je ale digestor.

Súčasťou objektov je kompletná vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie a elektroinštalácia vrátane svietidiel aj vypínačov.

Súčasťou objektov nie sú zariadenia interiéru. Nájomca je povinný dať si vypracovať návrh interiéru, ktorý je potrebné konzultovať a schváliť Útvárom územného plánovania MsÚ Trenčín.

UPOZORNENIE: Pre odstránenie pochybností uvádzame, že Navrhovateľ musí vo svojom návrhu interiéru zohľadniť, že objekt bude vybavený vnútorným vybavením v zmysle PD – napr. svietidlá, digestor a vypínače. V prípade, ak by sa Navrhovateľ rozhodol doplniť prvky vnútorného vybavenia osadené v objektoch – napr. svietidlá, vypínače, digestor a pod., je nájomca povinný predložiť projekt spĺňajúci normové požiadavky – napr. na intenzitu osvetlenia a podobne. Navrhovateľ nie je oprávnený bez súhlasu Vyhlasovateľa odstrániť akýkoľvek prvok vnútorného vybavenia.

Prípadné vnútorné IT rozvody pre objekty si budú realizovať samotní nájomcovia, do každého objektu budú privedené chráničky pre zafúknutie optických káblov operátora Telekom.

Ku všetkým objektom budú vyčlenené plochy na umiestnenie celoročných terás.

Dizajn terasy (mobiľár a prípadné zastrešenie slnečníkmi) podlieha schváleniu

Útvárom územného plánovania, rovnako aj dizajn exteriérových prvkov, ktoré nájomca umiestni na balkóne na druhom podlaží objektu. Cieľom je, aby mali terasy všetkých prevádzok ucelený zjednotený charakter.

Orientačné predpokladané spotreby energií objektov

Všetky náklady spojené s prevádzkou konkrétnych objektov budú financované nájomníkmi. Spotreba vody, potreba odvedenia splaškov z prevádzky a energetické potreby objektov budú závisieť od konkrétnej náplne prevádzky – napr. od toho, koľko a akého riadu bude prevádzka používať, či bude v prevádzke aj príprava jedál resp. akého druhu, množstva a podobne. Nižšie je uvedený stručný popis a predpokladané orientačné spotreby energie na samotné vetranie, chladenie, vykurovanie a osvetlenie objektov, bez uvedenia nárokov na spotrebu energie súvisiacou s prípravou jedál a nápojov, resp. ostatných aktivít typu napr. audio / video produkcia a podobne. Konkrétne spotreby sa môžu líšiť – napr. aj v závislosti od počasia (v zime nároky na kúrenie, v lete na chladenie), budú tiež závisieť od prevádzkovej doby a spôsobu prevádzky.

Vetranie

Vetranie bude riešené samostatnou VZT jednotkou. Jednotka je vybavená rotačným rekuperátorom pre spätné získavanie tepla s vysokou účinnosťou ako i ventilátormi

s EC motormi na privode a odvode vrátane filtračných vložiek. Jednotka nasáva čerstvý vzduch na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu. Obdobne je riešený i výtlak znehodnoteného vzduchu – cez protidažďovú žalúziu na fasáde. Zariadenie je navrhnuté v súlade so smernicou Európskej komisie o ekodizajne vetracích jednotiek 1253 / 2014.

Prívod upraveného čerstvého vzduchu do riešených priestorov bude cez hranaté výustky v stenách prípadne pod stropom. Množstvo čerstvého vzduchu 30 m³/hod na osobu.

Odvod znehodnoteného vzduchu bude riešený obdobne ako prívod vzduchu – cez hranaté výustky osadené do potrubia prípadne stien. V objektoch SO 132, 133 a 134 je odvod znehodnoteného vzduchu primárne riešený v priestore kuchyne cez odsávací nerezový zákryt.

Chladenie

Eliminácia tepelných ziskov v riešených priestoroch bude zabezpečená VRF systémom. Vnútorne nástenné jednotky budú osadené pod stropom s napojením na vonkajšiu kondenzačnú jednotku osadenú na fasáde objektu. Prepojenie vnútorných a vonkajšej jednotky bude pomocou tepelne izolovaného prepojovacieho medeného potrubia v ktorom prúdi chladivo.

Vykurovanie

Úhrada tepelných strát objektu bude samostatnými elektrickými konvektormi v nástennom vyhotovení. Zariadenia sú vybavené integrovanou reguláciou pre požadované nastavenie teploty ako režim automatického vypnutia a týždenného programu.

Orientačná predpokladaná spotreba celého objektu na vetranie, chladenie a vykurovanie

Objekt F1 - SO135	29 537 kWh/rok
Objekt F2 - SO134	58 389 kWh/rok
Objekt F3 - SO133	43 941 kWh/rok
Objekt F4 - SO132	43 941 kWh/rok
Objekt F5 - SO131	29 537 kWh/rok

Osvetlenie

Hladina osvetlenia je navrhnutá podľa STN EN 12464-1. Osvetlenie je riešené LED svietidlami. V prípade výpadku el. energie je základná orientácia zaistená pomocou núdzových svietidiel. Svietidlá budú mať vlastnú batériu doba svietenia 1hod a bude zaistené ich automatické zapnutie v prípade výpadku napájania. Orientačná predpokladaná spotreba je vypočítaná za predpokladu prevádzkovania objektov 3120 hodín ročne:

Orientačná predpokladaná spotreba na osvetlenie

Objekt F1 - SO135	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)
Objekt F2 - SO134	12480 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.4kW)
Objekt F3 - SO133	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F4 - SO132	9360 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.3kW)
Objekt F5 - SO131	3120 kWh/rok (inštalovaný príkon svietidiel cca.1kW)

Orientačná predpokladaná spotreba na prevádzku výťahu

Výťah - SO134a	2496 kWh/rok (inštalovaný príkon cca.8kW)
----------------	---

Meranie spotreby - vodovod

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu mosta bude umiestnené v navrhovanej betónovej prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Každý objekt F1 až F5 (resp. SO 135 až SO 131) bude mať samostatnú prípojku

pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do každého objektu bude v objekte osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm.

Meranie spotreby - elektrická energia

Meranie el. energie pre všetky objekty sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde majú objekty F1 – F5 (resp. SO135 až SO 131) každý svoje meranie a ostatné časti mosta majú spoločné meranie.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva č.

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIX:

variabilný symbol:

kontaktná osoba:

tel.

e-mail:

Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor

00 312 037

2021079995

ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín

SK61 7500 0000 0000 2558 1243

CEKOSKBX

7500000125

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno/meno priezvisko:

sídlo/miesto podnikania:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach nájmu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:
„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“.
Jedná sa o štvrtý objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený

príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup do wc pre imobilných.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného bistra (reštaurácie) s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umývadlá a kuchyňa. Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu bistra, z tejto chodby je prístupné aj zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora.

Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej všetko spoločne len „Predmet nájmu“).

2. Celková úžitková interiérová plocha objektu je 183,54 m². Úžitková plocha prízemia je 94,18 m², úžitková plocha poschodia je 89,36 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné umiestniť cca 12 exteriérových miest. Plocha celoročnej terasy je 40 m².
3. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ do užívania nájomcovi za účelom prevádzkovania bistra, kaviarne, t.j. objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, príprava a podávanie jedál a nápojov.
4. Prevádzkovateľom bistra, kaviarne v Predmete nájmu, ako aj poskytovateľom doplnkových činností podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy môže byť výlučne nájomca (t.j. všetky daňové doklady vydávané zákazníkom musia byť vydané v mene a na účet nájomcu). V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa tohto ustanovenia má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- €, a to aj opakovane za každé porušenie a zároveň má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez ohľadu na úhradu zmluvnej pokuty.
5. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu poskytovať sortiment a doplnkové činnosti v súlade s Prílohou č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu, ktorú predložil v obchodnej verejnej súťaži výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy. Akékoľvek zmeny v ponúkanom sortimente alebo doplnkových činnostiach môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že Predmet nájmu sa nachádza na miestnej ceste, ktorej vlastníkom v súlade so znením § 4b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je prenajímateľ a pre účely využívania časti predmetu nájmu – celoročnej terasy v súlade s touto Zmluvou je povinný mať vydané právoplatné rozhodnutie cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania miestnej komunikácie.

Článok II.

Prevzatie Predmetu nájmu

1. Nájomca berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je Zelený most – ulica (Fiesta), na ktorom má byť umiestnený Predmet nájmu v rekonštrukcii, a prevzatie Predmetu nájmu nie je možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje prevziať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu. Výzvu na prevzatie Predmetu nájmu zašle Prenajímateľ nájomcovi najneskôr 3

- mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie Zeleného mosta – ulica (Fiesta).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku má Prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania. Popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu omeškania nájomcu s prevzatím Predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety má Prenajímateľ aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
 3. O prevzatí Predmetu nájmu na začiatku nájmu a aj pri skončení tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany Preberací protokol, v ktorom bude presne zaznamenaný stav Predmetu nájmu v čase prevzatia, vrátane fotodokumentácie. Súčasťou protokolu musí byť vyhlásenie prenájomateľa, že Predmet nájmu odovzdáva a vyhlásenie nájomcu, že Predmet nájmu preberá. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Rovnaký protokol musí byť vyhotovený aj v prípade odovzdania Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu je v súlade s ponukou Nájomcu vo verejnej obchodnej súťaži **€ mesačne za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné je splatné vždy vopred na obdobie 6 mesiacov v kalendárnom roku, t.j. za obdobie od 01.01. do 30.06. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.01. kalendárneho roka, a za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka je nájomné splatné do 20.07. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je nájomca povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III., a to v alikvotnej sume podľa doby odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti článku III do 30.06 alebo do 31.12. podľa tohto ustanovenia.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v prospech účtu prenájomateľa **SK61 7500 0000 0000 2558 1243 VS** Nájomné sa považuje za uhradené v deň pripísania úhrady na účet prenájomateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený každoročne zvýšiť nájomné o hodnotu priemernej medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka (inflácia), zverejnenú Štatistickým úradom SR. Hodnotu takto zvýšeného nájomného oznámi prenájomateľ nájomcovi vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Takto zvýšené nájomné je prenájomateľ povinný platiť odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu, pričom rozdiel za obdobie odo dňa uvedeného v oznámení o zmene ceny nájmu do 30.06. kalendárneho roka uhradí nájomca spolu s nájomným za obdobie od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka.
5. V prípade ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
6. V nájomnom podľa ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté poplatky za energie spojené s užívaním Predmetu nájmu, ktoré znáša v plnej výške nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie, dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd v Predmetu nájmu.

Meranie spotrebovanej vody pre celú stavbu Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) bude v navrhovanej bet. prefabrikovanej vodomernej šachte VŠ1 mimo mosta na strane Zámestia. Predmet nájmu bude mať samostatnú prípojku pitnej vody DN 25mm, ktorá sa vybuduje v rámci areálového vodovodu. Na privode do Predmetu nájmu bude v Predmete nájmu osadená podružná vodomerná zostava DN 25mm. Meranie elektrickej energie pre všetky objekty Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) sa nachádza na začiatku mosta na strane Zámestia v elektromerovom rozvádzači, kde má Predmet nájmu samostatné meranie.

7. Presné podmienky dodávok energií a spôsob fakturácie bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré je nájomca povinný uzatvoriť s prenajímateľom na základe výzvy prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa prevzatia Predmetu nájmu v súlade s čl. II tejto Zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že až do momentu uzatvorenia zmlúv podľa tohto ustanovenia nie je Prenajímateľ povinný zabezpečiť dodávku energií do Predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca predložené zmluvy v určenej lehote neuzatvorí s prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zároveň má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to bez ohľadu na to, či uplatní aj právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
8. Dodávky ostatných služieb (internet a pod.) si nájomca zabezpečí na vlastné náklady na základe osobitných zmlúv priamo s dodávateľmi týchto služieb.

Článok IV. Vybavenie a užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a jeho ponukou v obchodnej verejnej súťaži na prenájom Predmetu nájmu, najmä je povinný dodržiavať všetky podmienky uvedené v Prílohe č. 2 – Základná funkčná charakteristika objektu a v Prílohe č. 3 – Ponuka Nájomcu. Akékoľvek zmeny podmienok uvedených v Prílohe č. 2 a/alebo Prílohe č. 3 tejto Zmluvy podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu dodržiavať všetky povinnosti určené v tejto Zmluve, v prílohe č. 2 a/alebo v Prílohe č. 3, pokiaľ za porušenie povinnosti nie je v tejto Zmluve dohodnutá samostatná zmluvná pokuta, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane, až do odstránenia porušenia.
3. Nájomca je povinný doručiť konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu (v súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy) prenajímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Takto predložený návrh dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať v predmete nájmu až po jeho odsúhlasení prenajímateľom. Nájomca je povinný akceptovať pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru Predmetu nájmu, pričom prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi prípadné pripomienky prenajímateľa k predloženému návrhu dizajnu interiéru a exteriéru do 30 dní odo dňa predloženia návrhu.
4. V prípade omeškania nájomcu s predložením návrhu interiéru podľa ods. 3 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.

5. Nájomca je povinný dodržať minimálny otvárací čas prevádzky v Predmete nájmu uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Skrátene otváracieho času prevádzky v Predmete nájmu oproti času uvedenému v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak Prenajímateľ najmenej 1 mesiac pred dňom podujatia, ktoré bude organizované prenajímateľom alebo v spolupráci s prenajímateľom, písomne oznámi (stačí e-mailom) nájomcovi, že požaduje, aby počas podujatia bola prevádzka v Predmete nájmu otvorená, hoci sa bude podujatie konať v deň, počas ktorého v súlade s prílohou č. 2 je prevádzka zatvorená alebo nad rámec minimálneho otváracieho času prevádzky, je Nájomca povinný tejto žiadosti vyhovieť a prevádzku počas podujatia mať otvorenú.
6. Nájomca je povinný vybaviť Predmet nájmu a otvoriť prevádzku bistra, kaviarne v Predmete nájmu v súlade touto Zmluvou pre verejnosť najneskôr do 21 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo povolenia na predčasné užívanie stavby Zelený most – Ulica (Fiesta) (vrátane predmetu nájmu), podľa toho, ktoré z povolení nadobudne právoplatnosť skôr. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky úkony tak, aby mohla byť prevádzka otvorená pre verejnosť spolu so slávnostným otvorením Zeleného mosta – Ulica (Fiesta).
7. V prípade omeškania nájomcu s otvorením prevádzky v predmete nájmu podľa ods. 6 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty je prenajímateľ v prípade, ak omeškanie trvá viac ako 5 dní, oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Celoročná terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť na terase len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Dizajn prvkov terás je nájomca povinný vopred konzultovať a písomne odsúhlasiť s prenajímateľom. Za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Zelenom moste – ulica (Fiesta) budú pred otvorením prevádzky prenajímateľom nastavené spoločné dizajnové pravidlá, ktoré sa nájomca zaväzuje dodržiavať.
9. Nájomca je povinný realizovať program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania podľa jeho ponuky v obchodnej verejnej súťaži v súlade s Prílohou č. 3 tejto Zmluvy. Počet podujatí uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy sa v prípade trvania nájmu kratšie ako celý kalendárny rok znižuje alikvótne podľa skutočnej doby trvania nájmu, pričom takto určený počet podujatí sa zaokrúhli na celé číslo nahor. Z každého uskutočneného podujatia je nájomca povinný vyhotoviť minimálne 10 fotografií a videozáznam v trvaní min. 100 sekúnd a tieto súhrnne predložiť prenajímateľovi spolu so stručným popisom každého podujatia najneskôr do 15.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
10. V prípade, ak nájomca nedodrží povinnosti podľa ods. 9 tohto článku, a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé chýbajúce

podujatie a to aj opakovane a ak nepreukáže realizáciu týchto podujatí, má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 6.000,- €. V prípade, ak nájomca poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí podľa harmonogramu, prípadne v inom, prenajímateľom odsúhlasenom náhradnom termíne a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí v určenom termíne má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. V prípade, ak nájomca opakovane, t.j. viac ako jedenkrát poruší povinnosti podľa ods. 9 tohto článku a nezrealizuje dohodnutý počet podujatí a/alebo nepreukáže realizáciu týchto podujatí je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo na odstúpenie od Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

11. Nájomca berie na vedomie, že na zhotovenie Zeleného mosta – ulica (Fiesta), vrátane Predmetu nájmu, bol použitý nenávratný finančný príspevok prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026). Z uvedeného dôvodu je nájomca povinný po dobu trvania udržateľnosti projektu ponechať v Predmete nájmu všetko nainštalované vybavenie a zariadenie prvky (napr. svetidlá, vypínače, VZT, a pod.). Ukončenie doby udržateľnosti projektu a možnosť odstránenia alebo zmeny týchto predmetov oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
12. Nájomca sa zaväzuje strpieť a poskytnúť všetku súčinnosť pre vykonanie prípadnej kontroly použitia finančných prostriedkov z NFP príslušnými kontrolnými orgánmi v priestoroch predmetu nájmu, najmä:
 - a) MIRRI SR a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
13. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to aj opakovane. Zároveň, ak porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku nájomca neodstráni ani v dodatočnej lehote 3 dní od doručenia upozornenia prenajímateľa na porušenie povinností, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy a/alebo uplatnením nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok na náhradu škody týmto porušením spôsobenej prenajímateľovi (najmä, nie však výlučne sankcie uložené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi kvôli porušeniu povinností nájomcu podľa ods. 11 a/alebo 12 tohto článku) v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že
- a) v prípade technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré nájomca vykoná v súlade s touto zmluvou pri prevzatí predmetu nájmu, pred prvým otvorením prevádzky v predmete nájmu, a ktoré sa zabudovaním stane súčasťou predmetu nájmu (napr. obklady a pod.) prenajímateľ nezvýši zostatkovú cenu prenajatého hmotného majetku o výdavky vynaložené nájomcom na technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku a nájomca si vykonané technické zhodnotenie zaradí do svojej účtovnej evidencie a bude oprávnený toto technické zhodnotenie počas doby trvania nájmu odpisovať,
 - b) technické zhodnotenie na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku vykonané, uhradené a odpisované nájomcom je u nájomcu v účtovnej evidencii považované za iný majetok podľa §22 ods. 6 písm. d zákona Č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon Č. 595/2003 Z. z."),
 - c) pri odpisovaní technického zhodnotenia na Predmete nájmu podľa písm. a) tohto odseku postupuje nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok podľa §24 ods. 2 zákona Č. 595/2003 Z. z.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob ukončenia, nemá nájomca nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na Predmet nájmu kedykoľvek počas celého trvania nájmu. Rovnako tak nemá nájomca nárok na úhradu toho, o čo sa zhodnotil predmet kedykoľvek počas trvania nájmu, a to ani v prípade, ak ku dňu ukončenia Zmluvy nebolo odpísané zhodnotenie Predmetu nájmu podľa ods. 9 tohto článku v celej výške. V prípade zhodnotenia Predmetu nájmu po prvom otvorení prevádzky má nájomca právo na úhradu toho, o čo sa zhodnotil Predmet nájmu iba v prípade, ak takáto náhrada bude dohodnutá v osobitnej zmluve uzatvorenej podľa čl. V ods. 1 tejto Zmluvy.
16. Nájomca je počas otváracích hodín prevádzky v Predmete nájmu povinný sprístupniť wc, do ktorého je vstup zo zádveria objektu Predmetu nájmu, aj návštevníkom Zeleného mosta – Ulica (Fiesta), ktorí nie sú hosťami samotného objektu, pričom službu môže spoplatniť primerane vo výške aktuálnych regionálnych cien.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Akékoľvek zmeny, stavebné úpravy a pod. v priestoroch Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nijakým spôsobom zasahovať do Predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalačných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. K žiadosti o súhlas prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný predložiť návrh zmien (vizualizácia, projekt, harmonogram a pod.) spolu s návrhom rozpočtu. V prípade udelenia súhlasu prenajímateľa bude každá takáto zmena riešená osobitnou písomnou dohodou nájomcu s prenajímateľom, predmetom ktorej bude aj úprava vysporiadania prípadného zhodnotenia Predmetu nájmu pri ukončení tejto Zmluvy.

2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa ods. 1 tohto článku má prenajímateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
3. Nájomca je počas trvania tejto Zmluvy hmotne zodpovedný za predmet nájmu a prenajímateľ má právo sám alebo prostredníctvom svojej organizácie vykonávať inventarizáciu majetku prenajímateľa tvoriaceho predmet nájmu (max. však 2 x počas kalendárneho roka), pričom nájomca je povinný umožniť jej riadne vykonanie a poskytnúť oprávneným osobám (t. z. osobám písomne povereným prenajímateľom alebo písomne povereným štatutárnym zástupcom organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti prenajímateľa) súčinnosť nevyhnutnú na uskutočnenie inventarizácie. V prípade, ak nájomca odmietne poskytnúť súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, alebo ak vôbec neumožní vykonanie inventarizácie, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každých aj začatých 10 dní omeškania so splnením povinnosti poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní inventarizácie alebo so splnením povinnosti umožniť riadne vykonanie inventarizácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie predmetu nájmu - nehnuteľnosti uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať prenajímateľ na svoje náklady. Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady, a to na sumu vo výške min. 150.000,-€. Poistenie technického zhodnotenia predmetu nájmu odpisovaného nájomcom podľa článku IV ods. 14 tejto zmluvy, ako aj poistenie zariadenia a ostatných huteľných vecí vo vlastníctve nájomcu uzatvorí a bude počas celej doby trvania tejto zmluvy udržiavať nájomca na svoje náklady.
5. V prípade vzniku škodovej udalosti predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a poskytnúť súčinnosť pri likvidácii škodovej udalosti.
6. Nájomcu je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu bežné opravy a údržbu predmetu nájmu. Bežné (obvyklé) opravy predmetu nájmu bude zabezpečovať nájomca do výšky 3.000,- € pre každý jednotlivý prípad, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenajímateľa a ku škodám na majetku. Spájanie prípadov je neprípustné. Potrebu vykonania opravy alebo údržby, na ktoré nie je povinný nájomca podľa tohto ustanovenia je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jej zistenia.
7. Nájomca berie na vedomie, že počas trvania záručnej doby na predmet nájmu bude prenajímateľ uplatňovať nároky z väd, ktoré vzniknú na Predmet nájmu u zhotoviteľa diela Zelený most – ulica Fiesta. Z tohto dôvodu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia) oznamovať prenajímateľovi počas trvania záručnej doby všetky vady, ktoré sa objavujú na Predmete nájmu. Vykonať opravu takejto vady podľa ods. 6 tohto článku je nájomca oprávnený až po oznámení prenajímateľa, že nejde o vadu podľa záručných podmienok. Dobu trvania záručnej doby oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Zelený most – ulica Fiesta.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa 7 tohto článku (vrátane omeškania s oznámením väd v určenej lehote podľa odseku 7) má prenajímateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.500,- € za každé takéto porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu

spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu (škodou sa v tomto prípade rozumie najmä, nie však výlučne náklady na opravu, ktoré musel vynaložiť prenajímateľ z dôvodu porušenia záručných podmienok vyvolaných konaním nájomcu).

9. Nájomca je povinný prihlásiť prevádzku k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín). Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uhrádza nájomca, pričom postupuje v súlade s platnou a účinnou právnou úpravou.
10. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodzovania alebo v dôsledku nedodržania požiaro- bezpečnostných predpisov.
11. Nájomca sa zaväzuje v predmete zmluvy dodržiavať v plnom rozsahu platné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby zdržujúce sa v predmete nájmu ako aj platné právne predpisy týkajúce sa ochrany pred požiarom, požiarnej prevencie a civilnej ochrany. Nájomca sa na tento účel zaväzuje zabezpečiť vypracovanie požadovanej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov. Za porušenie týchto povinností nesie nájomca plnú zodpovednosť.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné potrebné revízie všetkých elektrických, plynových a ostatných zariadení, ak sa takéto zariadenia nachádzajú v Predmete nájmu
13. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi na Predmete nájmu zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú alebo sa tam zdržujú. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škody, ktoré spôsobil sám alebo tretie osoby, ktoré predmet nájmu užívajú. V opačnom prípade má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, škody odstrániť sám na náklady nájomcu. V prípade, ak náklady na odstránenie škôd nájomca neuhradí ani v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
14. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
15. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí Predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie časti Predmetu nájmu – celoročnej terasy na určený účel. V prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní tejto časti Predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu z nájomného, pričom prenajímateľ je oprávnený takto obmedziť užívanie max. 2x za kalendárny rok. Nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania Predmetu nájmu alebo jeho časti.
16. Na balkóne a celoročnej terase je po dohode zmluvných strán povolená iba živá, nie reprodukováaná, hudobná produkcia, a to len do 22 hodiny.

Článok VI.

Doba trvania Zmluvy, ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s výnimkou čl. III Nájomné, ktorý nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Zeleného mosta – Ulica (Fiesta) – vydaním kolaudačného rozhodnutia alebo povolením predčasného užívania stavieb, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy v tejto časti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy alebo
 - c) výpoveďou Zmluvy.
4. Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom podľa článku II tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať túto Zmluvu, ak je nájomca v omeškaní s platením dohodnutého nájomného o viac ako 30 dní a dlžné nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote 15 dní od doručenia písomného upozornenia prenajímateľom.
6. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane v súlade s čl. VII tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy popri v prípadoch uvedených v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie:
 - a) porušenie ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, ak porušenie neodstráni ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom nájomcovi vo výzve na odstránenie porušenia povinností, pričom lehota určená vo výzve nesmie byť kratšia ako 3 pracovné dni,
 - b) opakované porušenie povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto Zmluvy a/alebo jej príloh, na ktoré bol prenajímateľom písomne upozornený, a to viac ako 3 porušenia rôznych povinností v priebehu 1 kalendárneho roka alebo viac ako 3 porušenia rovnakých povinností v priebehu 3 po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov.
8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy, a to bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy. Dôvod na odstúpenie podľa tohto ustanovenia nie je daný v prípade, ak nájomca

odmietne uzatvoriť s prenajímateľom zmluvy podľa článku III ods. 7 tejto Zmluvy.

9. Odstúpenie musí byť urobené písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane v súlade s podmienkami čl. VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
10. Právo na odstúpenie od zmluvy a právo na vypovedanie Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť bez ohľadu na skutočnosť, či v súvislosti s porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy prenajímateľ uplatnil aj nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody a či tieto boli uhradené.
11. Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po ukončení tejto zmluvy niektorým zo spôsobov podľa ods. 2 tohto článku, ak sa s prenajímateľom nedohodne písomne na dlhšej lehote, odovzdať prenajímateľovi vypratáný predmet nájmu (s výnimkou súprav a zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré sa jeho inštaláciou stalo súčasťou predmetu nájmu) bez väd, poškodení a znečistenia.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov), pričom:
 - a) v prípade osobného doručovania, resp. doručovania prostredníctvom kuriérskej služby, v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom.
V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie;
 - c) pri odopretí prevzatia písomnosti sa považuje písomnosť za doručenú v deň odopretia prevzatia písomnosti.
2. Pokiaľ táto Zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (odstúpenie, výpoveď) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok VIII. Licencia

1. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi bezplatne výhradnú licenciu na zverejnenie Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
2. Licenciu udeľuje nájomca bez vecného a teritoriálneho obmedzenia na celú dobu trvania autorských práv k obsahu týchto príloh.
3. Nájomca vyhlasuje, že má s osobami, ktoré sa podieľali na príprave Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 tejto Zmluvy vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva tak, aby mohol udeliť súhlas podľa ods. 1 tohto článku.

4. V prípade, ak sa vyhlásenie Nájomcu podľa ods. 3 tohto článku ukáže ako nepravdivé a akékoľvek tretie osoby budú voči prenajímateľovi uplatňovať nároky z porušenia ich autorských práv alebo práv duševného vlastníctva, prenajímateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € a právo na náhradu škody spôsobenej týmto nepravdivým vyhlásením v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
2. Uhradením ktorejkoľvek zo zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu.
3. Táto Zmluva obsahuje 3 prílohy:
Príloha č. 1 – grafické vymedzenie časti Predmetu nájmu - celoročnej terasy,
Príloha č. 2 - Základná funkčná charakteristika objektu,
Príloha č. 3 - Ponuka Nájomcu z obchodnej verejnej súťaže.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) právne rovnocenných exemplároch, z nich dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“, ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

čestne vyhlasujem, že:

1. Súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“, ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín,**
2. Som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu pred uplynutím tejto doby odstúpim v zmysle súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, prepadne mi 100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet Vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým som viazaný). Toto sa netýka situácie uvedenej v čl. V ods. 8 súťažných podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže.
3. Som si vedomý skutočnosti, že Vyhlasovateľ si vyhradil právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak budem úspešný v tejto obchodnej verejnej súťaži tak budem mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí byť overená identifikácia konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a som povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaži. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis

alebo overenie) bude považované za moje odstúpenie od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

4. Vyhlasujem, že spĺňam všetky tieto podmienky:

- Nemám evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Ani jedna zdravotná poisťovňa neeviduje voči nám pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemám evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemám evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- Nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
- Nie je na môj majetok vyhlásený konkurz, nie som v reštrukturalizácii, nie som v likvidácii, ani nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

5. Vyhlasujem, že na účely komunikácie v prípade predloženia ponuky

listinnou formou určujem túto mailovú adresu:

..... (uviesť len v prípade listinného predloženia ponuky).

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Základná funkčná charakteristika objektu

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom

....., R.č./IČO: (ako

Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

predkladám, ako povinnú náležitosť súťažnej ponuky túto Základnú funkčnú charakteristiku objektu:

Navrhovaný **názov** prevádzky:

.....
(doplň Navrhovateľ podľa svojej ponuky)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať **nasledovný sortiment:**

.....
.....

(Doplň Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôbte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Zároveň uvádzam, že plánujem poskytovať nasledovnú **doplnkovú činnosť** v predmete nájmu:

.....
.....

(Doplň Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky. Počet riadkov si prispôbte na Vaše potreby alebo priložte samostatnú prílohu s jasným pomenovaním)

Vyhlasujem, že som si vedomý skutočnosti, že:

- a) Základnou funkčnou charakteristikou objektu je bistro, kaviareň, bufet, čiže objekt by mal poskytovať hlavne pohostinské služby, prípravu a podávanie jedál a nápojov. Sortiment môže byť rozšírený o iné a ďalšie gastronomické produkty, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia bistra, skladovacích možností a podobne a tie som uviedol vyššie,
- b) doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude finálne zadefinovaná po vysúťažení nájomcu - aj na základe ním predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Predkladám návrh otváracích hodín v Predmete nájmu:

.....
.....
.....

(Doplní Navrhovateľ podľa svojej ponuky, pričom jeho návrh musí rešpektovať súťažné podmienky - minimálne otváracie hodiny uvedené v čl. I súťažných podmienok)

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Súhlas so zverejnením ponuky

Týmto ja, dolupodpísaný, trvale bytom/so sídlom, R.č./IČO: (ako

Navrhovateľ) v obchodnej verejnej súťaži:

Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“,

ktorú vyhlásilo Mesto Trenčín, IČO: 00312037

1. Bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“** v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle Vyhlasovateľa najdlhšie po dobu trvania viazanosti ponúk v tejto súťaži.
2. V prípade, ak bude náš návrh úspešný, tak bezplatne udeľujem Vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením celej ponuky (vrátane grafických návrhov a vizualizácií a pod.), ktorú som doručil do obchodnej verejnej súťaže: **Nájom nehnuteľnosti : „Zelený most – ulica (Fiesta) – F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“** pre potreby prípravy materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktoré vyhlasovateľ bude predkladať návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže a na uzavretie nájomnej zmluvy s nami ako úspešným navrhovateľom. Týmto teda udeľujem súhlas na to, aby ako príloha materiálu do zastupiteľstva bola priložená aj naša ponuka, ktorá týmto pádom bude uverejnená na webe mesta (ako súčasť materiálov na zasadnutie zastupiteľstva) a následne bude tvoriť aj prílohu k uzneseniu zastupiteľstva, pričom tento súhlas udeľujeme na dobu trvania nájomnej zmluvy, najmenej však na 10 rokov odo dňa konania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom bol predložený návrh na schválenie výsledkov tejto obchodnej verejnej súťaže
3. Čestne vyhlasujem, že mám vysporiadané všetky autorské práva a práva duševného vlastníctva s osobami, ktoré sa podieľali na príprave predloženej ponuky v obchodnej verejnej súťaži, tak, aby som mohol udeliť súhlas so zverejnením ponuky podľa bodu 1 vyššie.
4. Som si vedomý, že v prípade, nepravdivého vyhlásenia podľa bodu 2 tohto článku, zodpovedám za škodu, ktorú som týmto spôsobil Vyhlasovateľovi a nahradím všetky nároky, ktoré voči Vyhlasovateľovi uplatnia tretie osoby v plnej výške.

V, dňa

.....
Meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

FIESTA MOST – MINIMUM PRÍSTUPNOSTI/INKLUZIVITY/ZELENÝCH OPATRENÍ

Tento dokument slúži na priblíženie problematiky inklúzie pre potenciálnych záujemcov o prenájom prevádzky na Fiesta moste, pričom požiadavky uvedené nižšie a označené ako Základné minimum žiada Vyhlasovateľ zabezpečiť.

Základné minimum je set opatrení, ktoré slúžia predovšetkým na to, aby sa všetci návštevníci Fiesta mosta cítili vítaní a mohli sa zúčastňovať na kultúrnom živote v meste. Niektorí návštevníci čelia fyzickým či obsahovým bariéram, ktoré im bránia v návšteve priestorov a podujatí. Sú to najmä fyzicky znevýhodnení obyvatelia, mentálne či kognitívne znevýhodnení obyvatelia, seniori, cudzinci, ľudia s kočíkmi a malými deťmi. Inkluzívne minimum im pomôže, aby sa cítili na Fiesta moste vítaní a prekonal bariéry v ich návšteve. Rovnako sú v základnom minime rozpracované aspoň elementárne požiadavky na zelené opatrenia, ktoré sú vyžadované ako povinné.

Základné minimum, ktoré je požadované:

- **Prístupnosť:**

- Zabezpečte bezbariérový prístup do prevádzky pre osoby s obmedzenou mobilitou a ľudí s kočíkom (minimálna šírka dverí 80 cm).
- Jasne označte východy, vchody, toalety. Skontrolujte, či sú zavedené postupy núdzovej evakuácie pre všetkých jednotlivcov vrátane ľudí so zdravotným znevýhodnením, seniorov a cudzincov. Súčasťou objektov je núdzové osvetlenie s vyznačenými smermi úniku.
- V objekte je jedna toaleta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, žiadame do nej umiestniť aj sklápací prebaľovací pult.
- Pri usporiadaní stolov a stoličiek myslite aj na dostatočný priestor na usadenie pre osoby na vozíku či priestor na kočíky. Rátajte v prevádzke s priechodnou uličkou minimálnej šírky 90 cm.
- Poskytnite min. 1 detskú stoličku pre kŕmenie najmenších detí

- **Komunikácia:**

- Menu aj informačné značenie majte okrem slovenského jazyka minimálne v angličtine.
- Používajte farby s vysokým kontrastom, svetlý text na tmavom pozadí alebo tmavý text na svetlom pozadí, ktoré sú dobre čitateľné aj pre ľudí so zrakovým znevýhodnením.

- **Vytváranie príjemného prostredia:**

- Dbajte na to, aby sa všetci zákazníci cítili vítaní a rešpektovaní.

- Predchádzajte diskriminácii a predsudkom.
- **Zelené opatrenia:**
 - Zabezpečiť tlač na recyklovateľný papier všade, kde to v rámci realizácie bude možné
 - Pri programovej náplni eventu sa vyhnúť rekvizitám ako sú napríklad konfety, balónky, ohňostroje a podobné jednorazové produkty, ktoré tvoria výraznú negatívnu ekologickú stopu.
 - V prípade, ak nebude možné použiť vratné obaly na jedlo/riady, používať kompostovateľné (s certifikátom) alebo recyklovateľné. Ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor

Nižšie uvedené sú návrhy, ktorými sa môže inšpirovať Navrhovateľ, ak chce v tomto kritériu získať % navyše pre svoj Návrh, pričom tieto nie sú povinné a ide len o odporúčania/inšpiráciu:

- Ponúkajte jedlá pre osoby s rôznymi stravovacími obmedzeniami (vegetariánske, vegánske, bezlepkové, bezlaktózové, detské menu) a jasne označujte a informujte o alergénoch.
- Zvážte zamestnávanie ľudí zo znevýhodnených skupín.
- Zvážte použitie piktogramov.

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Informácie o spracúvaní osobných údajov	
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín trencin@trencin.sk
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov –	zodpovednaosoba@somi.sk tel.: +421 48 4146 759
Práva dotknutej osoby	
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	nie
právo namietat' spracúvanie osobných údajov	nie
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno
Informácie o spracúvaných osobných údajoch	
účel spracovania	prevod majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie návrhov a záujemcov na úradnej tabuli mesta
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa v zmysle čl.6 ods. 1/c Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/c zákona č.18/2018 Z. z., § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
doba uchovávania	podľa osobitného predpisu
Príjemcovia	<i>prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány, občania prostredníctvom úradnej tabuli, návštevníci webovej stránky mesta</i>
prenos do tretej krajiny	prostredníctvom webového sídla mesta
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane	nebude vykonávané
Poznámka: na úradnej tabuli a webovom sídle mesta budú zverejnené Vaše osobné údaje v rozsahu : meno, priezvisko a adresa bydliska.	

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietat' - máte právo namietat' voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákom č. 18/2018 Z. z.

Uznesenie č.1180

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Mgr. Martina Gabrhelová

Dňa

Dominik Gabriel

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 20.11.2025