



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2025/49360/126864/FoP	Pavol Forgáč	10.11.2025

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v **k.ú. Kubrá**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/95** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/96** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/97** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/98** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** (spolu o výmere 20 m²), odčlenené pracovnou verziou geometrického plánu č. 48124591-50-25 z pôvodnej C-KN parc.č. 814/1 ostatná plocha, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytového domu Pred Poľom 370/10, 911 01 Trenčín zapísaných na LV č. 2339**, za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“, – prefabrikované nové loggie.

Ide o pozemok – zeleň pri bytovom dome nachádzajúcom sa na Ul. Pred Poľom. Vlastníci bytov bytového domu majú záujem z dôvodu obnovy bytového domu vybudovať nové loggie s vlastným základom. Prenájom pozemku si vlastníci bytov bytového domu počas doby výstavby prefabrikovaných nových loggií zabezpečia dostatočné iné právo k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v súvislosti so stavbou „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU UL. PRED POĽOM 370/10 - TRENČÍN**“ a po ich zrealizovaní bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod novovybudovanou legálnou stavbou (loggiami). Nájomná zmluva bude uzatvorená na

dobu určitú, do doby vysporiadania vlastníckeho vzťahu formou predaja pozemku, prípadne formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 07.11.2025 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta