

Mesto Trenčín má zámer vypožičať nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemky pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o., so sídlom Mierové námestie ½, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, za účelom umiestnenia brandingových prvkov a umeleckých inštalácií, a zároveň za účelom realizovania menších stavebných a priestorových úprav, v súvislosti s prípravou projektu Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v Rozhodnutí oprávňujúcim vypožičiavateľa k zrealizovaniu predmetných stavieb, a ktoré budú stanovené správcom zelene – Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o.,
- Mesto Trenčín nenesie zodpovednosť za prípadné poškodenie jednotlivých brandingových prvkov a umeleckých inštalácií spôsobené povodňou, nepriaznivými poveternostnými podmienkami, vandalizmom, alebo inými vonkajšími vplyvmi súvisiacimi s ich umiestnením aj v inundačnom území,
- po uplynutí doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný jednotlivé brandingové prvky a umelecké inštalácie z predmetu výpožičky odstrániť, pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Ide o nasledovné pozemky:

v k.ú. Trenčín

- časť CKN parc.č. 1550 ostatná plocha o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená Socha parafrázovaného „Psíka“
Lokalita: oproti Autocampingu
- časť CKN parc.č. 238/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6,25 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Bez názvu“
Lokalita: priestor medzi Ul. Palackého a Ul. Kniežat'a Pribinu
- časť CKN parc.č. 1839/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,5 m², na ktorom bude umiestnený Parklet REused
Lokalita: Ul. 28. októbra

- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 40 m², na ktorom bude umiestnený Objekt pulzujúce telo mesta „Odpočítavacie hodiny“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1260/1 ostatná plocha o výmere 1 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia „Mäkké mesto – Objekt“
Lokalita: Park Gen. M.R. Štefánika
- časť CKN parc.č. 1216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Mierové námestie
- časť CKN parc.č. 3316/167 ostatná plocha o výmere 5 m², na ktorom bude umiestnený Brandingový prvok „Trenčín 2026“
Lokalita: Ul. Kragujevackých hrdinov – Ul. Sadová
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio pendet“
Lokalita: Trenčiansky luh
- časť CKN parc.č. 1669/1 ostatná plocha o výmere 4 m², na ktorom bude umiestnená umelecká inštalácia Úniky v priestore „Unio specus“
Lokalita: Trenčiansky luh

v k.ú. Zlatovce

- časť CKN parc.č. 1442/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 540 m², na ktorom budú realizované stavebné úpravy – vytvorenie oddychovej zóny Kasárenská v lokalite núdzového bývania
Lokalita: Ul. Kasárenská

Odôvodnenie:

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. požiadala o dočasné využitie dotknutých pozemkov pre potreby projektu **Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026**, ktorý predstavuje významnú verejnoprospešnú iniciatívu so širokým dopadom na rozvoj mesta, komunitný život a celkovú kvalitu verejného priestoru. Umiestnenie brandingových prvkov a umeleckých inštalácií na predmetných pozemkoch je nevyhnutné pre zabezpečenie viditeľnosti a realizácie programu EHMK, orientáciu obyvateľov a návštevníkov a pre priblíženie kultúry širokej verejnosti priamo

v mestskom prostredí.

Súčasťou pripravovaných zásahov v rámci projektu EHMK Trenčín 2026 sú aj menšie stavebné a priestorové úpravy na pozemkoch mesta, ktoré majú za cieľ zlepšiť kvalitu prostredia pre deti, rodiny a miestnych obyvateľov. Ide najmä o bezpečné a inkluzívne prvky verejných priestranstiev, ako sú drobné komunitné intervencie, herné a oddychové zóny, prvky nízkoexpanzívnej architektúry či doplnkové úpravy mestských plôch, ktoré podporujú zdravé trávenie voľného času, komunitné stretávanie a celkové oživenie lokality.

Tieto úpravy majú verejnoprospešný charakter a smerujú k tomu, aby mestské priestory pôsobili bezpečne, atraktívne a funkčne pre širokú verejnosť vrátane detí, mládeže, rodín a seniorov. Realizované intervencie majú slúžiť predovšetkým verejnosti – vytvárajú prístupné kultúrne podnety, zvyšujú estetickú hodnotu územia, aktivujú doteraz menej využívané plochy. Ide o zásahy, ktoré podporujú verejný záujem a napĺňajú strategické ciele mesta v oblasti kultúry, kreatívneho priemyslu a komunitného rozvoja.

Projekt zároveň podporuje pozitívny obraz mesta v rámci jeho pripravovaného európskeho kultúrneho roka, čo z dlhodobého hľadiska prináša prospech Trenčanom aj miestnym podnikateľom.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemkov predstavuje sumu 2,60 €.

2/ objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, so sídlom Partizánska 787/9, 911 01 Trenčín, IČO: 42147697, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2026, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 6 mesiacov a odstúpením v prípade porušenia ustanovení zmluvy

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, alebo na viacročné predĺženie doby výpožičky.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky podľa účtovnej a majetkovej evidencie predstavuje sumu 123.752,- €

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Andrea Fraňová