



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o., Trenčín má zámer vypožičať nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ nebytové priestory o výmere 1.039,20 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.026,40 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051**, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu **od 1.1.2026 do 31.12.2026**.

Nebytové priestory:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	13,40	Časomerači č. 1.25
	75,40	Vstupná hala č.1.53
	58,70	Spol.miestnosť č.1.55
	4,20	WC č. 1.57a
	7,40	Antidoping č.1.57b
	4,30	Ošetrovňa č.1.57c
	8,60	Sklad č. 1.58
	44,50	Vodná rehab č. 1.80
	5,30	Tech miestnosť č.1.81
	21,70	Kúpacie kade č.1.82
	32,50	Práčovňa č.1.83
	69,10	Rahabilitácia č.1.87
	2,70	Tech miestnosť 1.88
	8,20	Sklad č.1.90
	28,30	Maséri č.1.91
	61,00	Rahabilitácia č.1.94
	7,60	Čak.ošetrovňa č.1.96
	28,60	Ošetrovňa č.1.97
	14,90	Kancelária č.2.04
	14,90	Kancelária č.2.05
	14,90	Kancelária č.2.06
	14,90	Kancelária č.2.07
	30,50	Kancelária č.2.08
	75,50	Zasad.miestnosť č.2.10
	10,80	Sklad č.2.24
	15,90	Sklad č.2.25
	8,20	Sklad č.2.26
	46,30	Zasad.miestnosť č.2.32
	98,30	VIP č.2.44
	30,10	Réžia č.3.17

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
	182,50	Skyboxy 12
Spolu	1 039,20	

L'adová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
L'adová plocha	1 625	L'adová plocha
Nebytové priestory súvisiace s L'P	19,50	Vstup hráčov na ľad 1.59
	32,10	Chodba č.1.60
	84,40	Šatňa č.1.62
	35,10	Hygiena č.1.63
	6,70	Odpoč. miestnosť 1.65
	3,70	Sklad č. 1.72
	31,00	Chodba č.1.73
	17,10	WC č.1.74
	16,50	Šatňa č.1.75
	15,40	Sklad č. 1.76
	25,80	Sušiareň č.1.77
	82,00	Šatňa č.1.78
	32,10	Hygiena č.1.79
Spolu	2 026,40	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke v obľúbenosti športov, o čom svedčí návštevnosť posledných hokejových zápasov, ktorá je nadpriemerná v porovnaní s návštevnosťou s inými extraligovými klubmi.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

2./ nebytové priestory o výmere 146,60 m², ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.220,60 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO: 36 119 300**, za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu **od 1.1.2026 do 31.12.2026**.

Nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	14,50	Kancelária č.2.12
	14,50	Kancelária č.2.13
	14,50	Kancelária č.2.14
	10,50	Sklad č. 2.21
	15,90	Sklad č. 2.22
	10,50	Sklad č. 2.23
	66,20	Sklad č. 3.11
Spolu	146,60	

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625,00	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	71,50	Šatňa č. 1.05
	16,80	Hygiena č. 1.06
	33,60	Štňa 1.08
	43,20	Šatňa 1.11
	34,80	Šatňa č. 1.15
	10,80	Hygiena č. 1.16
	39,80	Šatňa č. 1.17
	41,30	Šatňa č. 1.18
	12,70	Sprchy č.1.26
	20,20	Šatňa tréneri č. 1.27
	34,00	Šatňa tréneri č. 1.28
	5,90	Hygiena 1.29
	5,80	Hygiena 1.30
	44,00	Šatňa 1.31
	69,80	Posilňovňa č. 1.33
	4,00	Hygiena č. 1.38
	9,70	šatňa č. 1.39
	13,30	Šatňa č. 1.40
	68,90	Šatňa č. 1.42
	15,50	Hygiena č. 1.43
Spolu	2 220,60	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na vzdelávaní, výchove a rozvoji telesnej kultúry v oblasti ľadového hokeja detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. poskytuje komplexnú riadiacu, organizačnú a prevádzkovú činnosť pre žiacke

a mládežnícke družstvá ľadového hokeja. Projekt je určený pre deti, žiakov hokejových tried a mládeže. V súčasnosti máme zaevidovaných 378 registrovaných a aktívnych členov: junióri–50 členov, dorast-27 členov, 9.HT-25 členov, 8.HT-21 členov, 7.HT-21 členov, 6.HT-27 členov, 5.HT-26 členov, PR.4-29 členov, PR.3-34 členov, PR.2-41 členov, PR.1-40 členov, PR.0-56 členov. Družstvá sa zúčastňujú regionálnych, celoslovenských aj medzinárodných súťaží. V roku 2025 na Majstrovstvách Slovenska skončili družstvá 8.HT a dorastu na 2. mieste.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

3./ nebytové priestory - ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1.729,40 m², vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne **pre FRYSLA Slovakia s.r.o., IČO: 35 816 937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026.**

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	14,30	Brusiareň č.1.10
	8,30	Hygiena č.1.12
	54,40	Šatňa č.1.13
	3,00	Práčovňa č.1.21
	24,40	Šatňa č. 1.24
Spolu	1 729,40	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Univerzitný hokejový klub Gladiators Trenčín výrazne prispieva k posilneniu hokejovej tradície a občianskej súdržnosti mesta, nakoľko aktívne buduje komunitu a priťahuje na zimný štadión verných fanúšikov spomedzi študentov, absolventov a obyvateľov regiónu. Tím slúži ako dôležitá platforma, ktorá umožňuje hokejistom pokračovať v duálnej kariére, kde môžu dosahovať akademické vzdelanie na Trenčianskej univerzite a zároveň hrať hokej na vysokej súťažnej úrovni. Svojimi výkonmi a prístupom predstavuje klub Gladiators inšpiratívne vzory pre športujúcu mládež, čím ukazuje, že je možné skĺbiť náročný hokej s nárokmi vysokoškolského štúdia. Zapojením vysokoškolákov do pravidelného športového tréningu a organizovanej tímovej práce klub priamo podporuje a propaguje zdravý životný štýl a disciplínu v spoločnosti. Univerzitný hokej motivuje študentov k aktívnemu tráveniu voľného času, čím prispieva aj k prevencii kriminality. V neposlednom rade jeho

pôsobenie a úspechy (dvojnásobní majstri Európskej univerzitnej ligy EUHL) zviditeľňuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka a mesto Trenčín, zvyšuje ich prestíž a priťahuje talentovaných študentov a športovcov nie len zo Slovenska, ale už aj zahraničia. Univerzitný hokej v Trenčíne je od sezóny 2025-2026 v súlade s dlhodobou stratégiou SZLH – záujem vytvoriť 8 univerzitných tímov na Slovensku.

Univerzitný hokejový klub Gladiators je najstarším univerzitným tímom od r. 2012 a má záujem v tejto tradícii pokračovať a vzorne reprezentovať mesto a univerzitu.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

4./ nebytové priestory - ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1.767,50 m², vrátane zabezpečenia energií nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne pre **“Kraso Trenčín“, IČO: 42 148 723**, za účelom výkonu činnosti športového klubu **na dobu určitú od 1.1.2026 do 31.12.2026.**

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	18,00	Šatňa č.1.41
	124,50	Rozcvičovňa č. 3.05
Spolu	1 767,50	

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie sa dlhodobo venuje rozvoju krasokorčuľovania v meste Trenčín a vytvára podmienky pre športový rast detí a mládeže. Vďaka obetavej práci trénerov a dobrovoľníkov sa darí rozvíjať športové talenty, ktoré úspešne reprezentujú mesto nielen na slovenských, ale aj na medzinárodných súťažiach. Krasokorčuľovanie patrí medzi finančne náročné športy, pričom značnú časť nákladov tvoria práve poplatky za ľadovú plochu. Možnosť využívať ľadovú plochu bezplatne, pomáha mladým športovcom pokračovať v tréningovom procese bez ohľadu na sociálne a finančné zázemie ich rodín. Ide teda o podporu športu, ktorá má zmysel – rozvíja pohybové schopnosti detí, posilňuje disciplínu, tímovosť a reprezentuje Trenčín ako mesto, ktoré si váži a podporuje mladé talenty.

Občianske združenie zároveň organizuje tréningy a kurzy aj pre širokú verejnosť. Deti, ktoré sa chcú naučiť základy korčuľovania, majú možnosť získať prvé skúsenosti v bezpečnom prostredí pod dohľadom kvalifikovaných trénerov. Takto sa otvárajú dvere k športu nielen pre súťažiacich pretekárov, ale aj pre tých, ktorí chcú korčuľovať rekreačne.

Podpora zo strany mesta je teda investíciou do budúcnosti detí a do rozvoja športu v Trenčíne. Každá hodina na ľade znamená krok vpred – k zdravému životnému štýlu, k rozvoju osobnosti a k reprezentácii mesta na ľade doma aj v zahraničí.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, príj. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 153/2025 zo dňa 3.11.2025 a predstavuje sumu 46,81 €/m²/rok pre nebytové priestory a 221,76 €/m²/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.