

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 12.11.2025

Návrh
na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom
nehnutelností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F3 - SO 133 – chill-out,
event centrum / bistro, kaviareň, bufet“

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Lucia Zaťková

útvar právny

Zodpovedná osoba:

Andrea Fraňová
útvar majetku mesta

V Trenčíne dňa 11.11.2025

Dôvodová správa:

Dňa 16.01.2025 Mesto Trenčín, v právnom postavení objednávateľa, so spoločnosťou Adifex, a.s., v právnom postavení zhotoviteľa, uzatvorilo Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela „Fiesta most“, výsledkom ktorého bude adaptácia bývalého železničného mosta s chodníkom na zelený most s voľnočasovými aktivitami pre peších a cyklistov v zmysle výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Nakoľko sa na základe uzatvorenej zmluvy o dielo začalo s prácami na rekonštrukcii mosta, Mesto začalo aj s prípravami aj na prevádzku jednotlivých objektov, ktoré budú umiestnené na moste, tak aby po ukončení rekonštrukcie a otvorení mosta bol tento návštevníkom plne k dispozícii, vrátane poskytovania služieb pohostinskej činnosti v bare/kaviarni, reštaurácii a bistro. Na moste sa bude nachádzať celkovo 5 objektov, pričom v troch z týchto objektoch bolo navrhnuté prevádzkovanie zabezpečiť formou nájmu, na základe najvýhodnejšej ponuky v obchodnej verejnej súťaži. Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti:

- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň
- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia“
- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň“

na svojom zasadnutí dňa 24.4.2025 odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto Trenčín následne na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 962, 963 a 964 zo dňa 14.05.2025 vyhlásilo 3 obchodné verejné súťaže (ďalej len „OVS“) podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, predmetom ktorých bol prenájom nehnuteľností:

- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia“
- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň“
- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“.

Výsledkom týchto OVS bolo uzatvorenie nájomnej zmluvy na objekt „F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“.

Dňa 09.09.2025 Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo uznesením č. 1099 a 1100 vyhlásenie opakovaných obchodných verejných súťaží, predmetom ktorých mal byť nájom nehnuteľnosti:

- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“

- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia“

V týchto súťažiach nebola v určenej lehote doučená ponuka.

Nakoľko o prevádzku na Fiesta moste prejavili záujem podnikatelia, ktorí však v predchádzajúcej OVS nestihli vypracovať a doručiť kompletnú ponuku a zároveň mesto Trenčín preveruje možnosti vlastného využitia priestorov objektu F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia, navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž pre nový objekt F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet. Ide o tretí objekt v smere od centra mesta. Súťaž navrhujeme vyhlásiť s totožnými podmienkami ako opakovanú súťaž na objekt F4 - SO 132 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“.

Nakoľko máme k dispozícii ešte dostatočný časový priestor pre vyhlásenie OVS na obsadenie prevádzok na Fiesta moste navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet. Konkrétne podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane návrhu hodnotiacich kritérií a návrhu nájomnej zmluvy tvoria prílohu č. 1 tohto materiálu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – F3 - SO 133 – chill-out, event centrum / bistro, kaviareň, bufet“** v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.