

Mesto Trenčín

Útvar Územného plánovania

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

EUNICA Megaboards, s.r.o.
Mariánske námestie 30/5
01001 Žilina
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

MSÚTN-KPrim-UUp/2025/46863/104296/gug

Ing.arch. Pavol Guga //

20. 08. 2025

Vec

Závazné stanovisko orgánu územného plánovania k zmene doby trvania reklamného zariadenia „Reklamný nosič WIDEBOARD TN03/04, Trenčín - Záblatie“.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obdržalo dňa 18.8.2025 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska od žiadateľa: EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina pre stavebníka: EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina k navrhovanej stavbe „Reklamný nosič WIDEBOARD TN03/04, Trenčín - Záblatie“.

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, je navrhované reklamné zariadenie na pozemku p.č. CKN 1063/59, k.ú. Záblatie umiestnené v zóne č.9 – Ostatné územie mesta (zóny určené pre regulácie reklamy).

Predmetom projektu je zmena doby trvania reklamného zariadenia.

Na základe vyššie uvedeného Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko,

ktorým konštatuje nesúlad predloženej projektovej dokumentácie reklamnej stavby „Reklamný nosič WIDEBOARD TN03/04, Trenčín - Záblatie“ s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v konaní o stavebnom zámere podľa § 48až 62 zákona č. 25/2025 Z.z. – Stavebný zákon.

Zóna určená pre regulácie reklamy č.9 – Ostatné územie mesta - Reklamné zariadenie je možné umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením. Na týchto pozemkoch platí pre umiestnenie RZ regulácia ako v zóne R3. (Zóna ostatného zastavaného územia mesta)

V zóne R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie
2. odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom mesta Trenčín.

S pozdravom

Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín