

Mestský úrad v Trenčíne – Útvar územného plánovania

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Dňa 16. 10. 2025

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča „WIDEBOARD TN03/04, Trenčín – Záblatie“ spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o.

Predkladá:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Vypracoval:

Mag. phil. Omar Mirza

Mestský kurátor – špecialista na verejný priestor

Zodpovedná osoba:

Mag. phil. Omar Mirza

Mestský kurátor – špecialista na verejný priestor

Vypracované dňa 06. 10. 2025

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu:

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – **Predĺženie platnosti povolenia reklamného nosiča „WIDEBOARD TN03/04, Trenčín – Záblatie“ spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o.**

N e s ú h l a s í

S predĺžením platnosti povolenia umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín v zmysle Dôvodovej správy.

Dôvodová správa

Spoločnosť EUNICA Megaboards, s.r.o., (predtým MEDIAS, s.r.o.) so sídlom Mariánske námestie 30/5, 010 01 Žilina je vlastníkom a prevádzkovateľom reklamnej stavby „Reklamný nosič WIDEBOARD TN 03/04“, umiestnenej na pozemku p. č. CKN 1063/59, k. ú. Záblatie, povolenej Rozhodnutím č. SpSÚ 537/2006-002/La, MsÚ 39229/2006 zo dňa 19. 6. 2006, pričom povolenie bolo stanovené do augusta 2025.

Reklamná stavba s dvomi plochami pre upínanie plagátov o veľkosti 9 × 16 m, pričom spodná hrana reklamnej plochy je vo výške +18m a horná hrana vo výške +27m, je umiestnená v blízkosti diaľničného privádzača D1 smer Trenčín na pozemku, ktorý **nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín**. Vzhľadom na to, že reklamnej stavbe **uplynula doba povolenia**, požiadala spoločnosť EUNICA Megaboards, s.r.o., Žilina dňa 18. 8. 2025 o vydanie záväzného stanoviska k predĺženiu povolenia, s ktorým Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v záväznom stanovisku vydanom dňa 20. 8. 2025 (MSÚTN-KPrim-UUp/2025/46863/104296/gug) **nesúhlasilo**, keďže skonštatovalo nesúlad predloženej projektovej dokumentácie reklamnej stavby s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v konaní o stavebnom zámere podľa § 48až 62 zákona č. 25/2025 Z.z. – Stavebný zákon.

V čase povoľovacích procesov predmetnej reklamnej stavby neboli reklamné zariadenia v územnom pláne nijako regulované a ich umiestňovanie bolo riešené príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

Mesto Trenčín pristúpilo k regulácii reklamných zariadení v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, pričom predmetná regulácia je súčasťou Záväznej časti ÚPN mesta, vrátane všetkých nasledujúcich procesov aktualizácie.

Predmetná reklamná stavba je umiestnená v území, označenom v Záväznej časti ÚPN mesta ako Zóna určená pre regulácie reklamy č. 9 – Ostatné územie mesta, kde je možné reklamné zariadenie umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením. Na týchto pozemkoch platí pre umiestnenie RZ regulácia ako v zóne **R3. (Zóna ostatného zastavaného územia mesta)**. V rámci nej **nie je prípustným reklamným zariadením**.

Zároveň je v zónach R2, R3 a R9 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:

- ✓ *Zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie*

- ✓ *Odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.*

Vzhľadom ku všetkým vyššie uvedeným skutočnostiam požiadala spoločnosť EUNICA Megaboards, s.r.o., Žilina Mesto Trenčín listom č. 108318/25 zo dňa 9. 9. 2025 **o odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne** a zároveň dodala požadovanú dokumentáciu.

Útvar územného plánovania sa **nestotožňuje s rozsiahlymi podpornými argumentmi** spoločnosti EUNICA Megaboards, s.r.o., Žilina uvedenými v žiadosti o výnimku, ktorá je samostatnou prílohou tohto materiálu, nakoľko je v záujme Mesta Trenčín regulovať reklamné zariadenia, eliminovať reklamný a vizuálny smog a aj vo väzbe na aktivity EHMK Trenčín 2026 riešiť vizuálnu identitu mesta v súlade s Manuálom reklamy a označovania prevádzok a Manuálom verejných priestorov.

Útvar územného plánovania **predloží** predmetnú žiadosť **Komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania**, ktorej zasadnutie je naplánované na 14. 10. 2025. Vzhľadom na to, že zasadnutie MsZ je naplánované na 16. 10. 2025, nie je stanovisko Komisie súčasťou tohto materiálu a **bude tlmočené priamo na zasadnutí MsZ.**

Stanovisko Komisie ŽPDiaÚP:

Dopad na rozpočet mesta: bez dopadu na rozpočet

Súlad s PHRSR: je v súlade s PHRSR

Spracoval:

Mag. phil. Omar Mirza

V Trenčíne dňa 18. 9. 2025