

Mesto Trenčín – Útvar územného plánovania

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Dňa 16. 10. 2025

Návrh Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta

Predkladá:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**

Hlavný architekt mesta Trenčín

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Vedúca Útvaru územného plánovania

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a

ÚPD podľa § 13 zák. č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní,

v znení neskorších predpisov

Zodpovedná osoba: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**

Vedúca Útvaru územného plánovania

Vypracované dňa 06. 10. 2025

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín- Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta:

A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne č.zo dňa k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN v zmysle ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024.**

B. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu

C. Schvaľuje:

1. **Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu - Grafická a Textová časť, vrátane Záväznej časti**
2. **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu**
3. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 20/2025 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín**

D. Ukladá:

1. **Útvaru územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Trenčín - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v zmysle § 28 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024.**

Dôvodová správa:

1. **Odôvodnenie potreby Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta (ďalej len ZaD č. 11)** a potreba ich procesného riešenia a postupu podľa vyššie uvedeného zákona vyplynula z praktického používania územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja riadenia rozvoja mesta. Tento základný dokument predstavuje živý organizmus, ktorý musí sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia podľa § 1 zákona.
2. **Samotnému procesu Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN mesta Trenčín, ktorý bezprostredne súvisí s lokalitou nového cintorína predchádzali kroky, ktoré je možné špecifikovať nasledovne:**
 - a) *Uznesenie MsZ č. 1059 zo dňa 18. 6. 2025, ktorým sa schválil pokyn na obstaranie predmetných ZaD č. 11*
 - b) *Overovacia štúdia - Dopravné napojenie a dopravná infraštruktúra areálu plánovaného cintorína na Východnej ulici v Trenčíne (2022)*
 - c) *Spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na Nový cintorín s krematóriom mesta Trenčín (2022 - 2024)*
 - d) *Rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2025/003124-045 zo dňa 18. 2. 2025 – Nový cintorín s krematóriom sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov*
 - e) *Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie*
3. **Zhodnotenie procesov Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta vo väzbe na zákon č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**

Mesto Trenčín oznámilo listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/45525/95903/mly zo dňa 7.7.2025 Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente, vrátane požadovaných príloh – Grafickej a Textovej časti. Mesto Trenčín oznámilo vypracovanie strategického dokumentu listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/45525/96549/mly zo dňa 9. 7. 2025, so zverejnením a možnosťou doručenia pripomienok v lehote od 9. 7. 2025 – 23.7.2025. V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená zo strany verejnosti žiadna pripomienka.

Zo strany Okresného úradu v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané Rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2025/034399-020 zo dňa 8. 8. 2025, v zmysle ktorého sa strategický dokument nebude ďalej posudzovať.

4. Zhodnotenie procesov prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Trenčín – Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu vo väzbe na zákon č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákon č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4. 2024.

Mesto Trenčín oznámilo listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/45525/95902/mly zo dňa 7.7.2025 širokej verejnosti prerokovanie Zmien a doplnkov č. 11, so zverejnením na úradnej a elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a zároveň v miestnej tlači, t.j. spôsobom v mieste obvyklým, s možnosťou podania písomných podnetov v lehote od 8.7.2025 – 8.8.2025. Vzhľadom k rozsahu Zmien a doplnkov č. 11 a s prihliadnutím na ustanovenie § 22, nebolo realizované verejné prerokovanie spojené s výkladom spracovateľa. V tejto lehote boli mestu Trenčín doručené 2 písomné pripomienky, ktoré sa netýkali predmetu Zmien a doplnkov č. 11, o čom boli pripomienkovatelia informovaní e-mailom ako aj elektronicky (príloha dokladovej časti)

Informácia o možnosti nahliadnuť do dokumentácie Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Trenčín bola zverejnená aj na webovom sídle mesta www.trencin.sk, v rámci rubriky Aktuality. <https://trencin.sk/aktuality/pripomienkujte-zmeny-a-doplanky-c-11-uzemneho-planu-mesta-trencin/>

Rovnako mesto Trenčín oznámilo jednotlivo listom č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/45525/95902/mly zo dňa 7.7.2025 dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy, samosprávnemu kraju a dotknutým obciam, prerokovanie uvedených Zmien a doplnkov č. 11. V riadnej lehote bolo z 56 jednotlivo oslovených orgánov a organizácií doručených 20 písomných stanovísk, s doplnením druhého stanoviska TSK.

4.1 Opätovné prerokovania v zmysle § 22 ods. 4 zákona – Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, organizácie

Vybrané stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy svojím obsahom, ktorý nebol pre mesto Trenčín ako orgán územného plánovania prijateľný, bolo nutné opätovne dorokovať podľa § 22 ods. 4 zákona.

Pracovné rokovanie zo dňa 12. 8. 2025 – RÚÚPaV, TSK a Mesto Trenčín:

- i. V rámci územnoplánovacích procesov a vyhodnotenia pripomienok sa uskutočnila aj pracovná konzultácia dňa 13. 8. 2025 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne, z dôvodu objasnenia a výkladu výhľadovej trasy juhovýchodného obchvatu a jej územnej rezervy, aj za prítomnosti zástupcu Trenčianskeho samosprávneho kraja. Na predmetnom rokovaní bolo dohodnuté nasledovne:
 - ✓ Mesto Trenčín doplní a upraví návrh ZaD č. 11, so zvýraznením a lepšou čitateľnosťou výhľadovej trasy, vrátane požadovanej úpravy formulácie regulatívu – odoslané e-mailom dňa 15. 8. 2025
 - ✓ Mesto Trenčín zabezpečí aj doplňujúce stanovisko SSC v uvedenej veci

- ✓ E-mailová komunikácia medzi mestom Trenčín, RÚÚPaV, TSK a SSC bude súčasťou dokladovej časti pri schválení predmetných ZaD č.11.

Pracovné rokovanie zo dňa 2.9.2025 – SSC Bratislava:

- ii. Predmetom pracovného rokovania na pôde SSC bolo detailnejšie objasnenie zaslaného upraveného návrhu (po predchádzajúcej požiadavke RÚÚPaV a TSK) a výsledkom tohto rokovania je doplňujúce súhlasné stanovisko č. SSC/6184/2025/2320/30842 zo dňa 3. 9. 2025. V priamom procese prerokovania ZaD č. 11 ÚPN bolo zo strany SSC rovnako vydané súhlasné stanovisko zo dňa 16. 7. 2025.

Zo strany RÚÚPaV Trenčín bola zároveň elektronicky listom č. 15058/2025-20.1.1., 51037/2025 zo dňa 26. 8. 2025 vznesená požiadavka na zaslanie Zadania ÚPN mesta Trenčín, schváleného v roku 2008. Táto požiadavka bola splnená elektronicky listom zo dňa 2.9.2025 a zaslaním predmetného Zadania e-mailom dňa 2.9.2025.

Po uvedených doplňujúcich rokovaniach a splnení požiadaviek zo strany RÚÚPaV (k zaslaniu Zadania ÚPN z roku 2008), bolo e-mailom zo dňa 10. 9. 2025 a následne písomne listom č. TSK/2025/07738-3 dané kladné stanovisko zo strany TSK. E-mailová komunikácia a uvedené stanovisko TSK sú súčasťou dokladovej časti.

5. Záverečné zhrnutie procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 11 - Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu ÚPN mesta Trenčín vo väzbe na zákon č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákon č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4. 2024.

Prezenčné listiny, vyhodnotenie pripomienok v tabuľkovej forme, záznamy, doručanky a e-mailová komunikácia tvoria nedeliteľnú prílohu dokladovej časti pre vydanie stanoviska podľa § 25.

Súhlas v zmysle príslušných legislatív a kompetencií, prislúchajúcich **Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru opravných prostriedkov** bol udelený stanoviskom č. OU-TN-OOP6/2025/039786-002 zo dňa 19. 8. 2025.

Súhlas v zmysle príslušných kompetencií, prislúchajúcich **Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru pozemkovému a lesnému, odd. lesného hospodárstva**, bol udelený stanoviskom č. OU-TN-PLO2-2025/035466-004 zo dňa 22. 8. 2025.

Zároveň bolo vydané záväzné stanovisko **Okresného úradu v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny**, a to listom č. OU-TN-OSZP1- 2025/035813-2/SD zo dňa 15. 8. 2025.

Záväzné stanovisko **RÚVZ Trenčín** bolo vydané listom č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3981/15317/2025 zo dňa 15. 8. 2025.

Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín budú po schválení v orgánoch mesta nedeliteľnou súčasťou platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 9.

Schválené Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN mesta Trenčín budú trvalo uložené spôsobom v zmysle § 28 zákona vo väzbe na zákon č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákon č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4. 2024, a zároveň bude vyhotovený registračný list pre potreby Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Nedeliteľnými prílohami pre účely posúdenia v zmysle § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024, sú všetky písomnosti v plnom znení, vrátane vyhodnotenia pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 11 ÚPN mesta Trenčín mailovej komunikácie v plnom rozsahu a všetkých nadväzujúcich procesov, uložených na nadriadenom územnoplánovacom orgáne a rovnako sú uložené na Útvare územného plánovania, ako kompetentnom útvare v tejto veci.

Spracovala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona

V Trenčíne dňa 30. 9.2025