

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

**Návrh
na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným
komunikáciám a dotknutým pozemkom
Trenčiansky samosprávny kraj**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Ing. Hana Múdra
Vedúca útvaru mobility

Zodpovedná osoba :

Bc. Eva Hudecová
útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2025

schvaľuje

uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

I. Predmet zmluvy :

záväzok budúceho prevodcu previesť na budúceho nadobúdateľa vlastnícke práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom nasledovne :

1/ cestné komunikácie vrátane ich súčasti a to :

- a) číslo III/1872 v celej dĺžke – 5,563 km – ul. Kubranská, Pod Hájikom, Kubrická,
- b) pôvodný úsek cesty číslo III/1872 v dĺžke 0,768 km (ul. Kubranská),
- c) pôvodný úsek cesty číslo III/1872 medzi ČS PH a Billou v dĺžke 0,100 km (spojka ciest I/61 a III/1872),
- d) číslo III/1873 v celej dĺžke – 0,550 km – ul. Jána Derku (I/61 – III/1872),
- e) číslo III/1879 v celej dĺžke – 1,394 km – ul. Biskupická a Nozdrkovce, vrátane okružnej križovatky v dĺžke 0,218 km, križovatka nie je skolaudovaná
- f) číslo III/1870 v celej dĺžke – 2,165 km – ul. Brnianska, Hanzlíkovská, Záblatská, Dolné Pažite,
- g) číslo III/1870, pôvodný úsek cesty v dĺžke 0,095 km (od križovatky I/61- ul. Bavlárska smer ul. Hlavná),
- h) číslo III/1871 v celej dĺžke 1,421 km – ul. Hanzlíkovská, Hlavná,
- i) číslo III/1870, pôvodný úsek cesty v dĺžke 0,196 km (od križovatky I/61- pri cintoríne Záblatie smer Záblatie)

Za súčasť pozemných komunikácií sa považujú najmä, nie však výlučne dopravné značenia, zvodidlá, zábradlia, mosty ako aj všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť pozemných komunikácií na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárskej

premávky na nich. Presné určenie jednotlivých súčastí bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí.

2/ Pozemky dotknuté cestnou stavbou :

a) pozemky pod cestou uvedenou pod písm. a) tohto materiálu

- pozemok C-KN parc č. 3229/18 zapísaný na LV č. 9470, k.ú. Trenčín
- pozemok C-KN parc.č. 2288, C-KN parc.č. 2309, E-KN parc č. 2682/1, E-KN parc.č. 2682/21, E-KN parc.č. 2683/1, E-KN parc.č. 2757/243, E-KN parc.č. 2758/9 a E-KN parc.č. 2758/10 - zapísané na LV č. 4015 k.ú. Kubrá
- pozemok C-KN parc č. 250 - zapísaný na LV č. 1232 k.ú. Kubrica

b) pozemok pod cestou uvedenou pod písm. b) tohto materiálu – pozemok C-KN parcelné č. 2284 - zapísaný na LV č. 4015, k. ú. Kubrá

c) pozemky pod cestou uvedenou pod písm. h) tohto materiálu - pozemok C-KN parcelné č. 756/1, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 857/2, 857/8, 857/9, 857/10 - zapísané na LV č. 1973, k.ú. Hanzlíková

II. Cena predmetu zmluvy :

1/ Celková cena za celý predmet zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom bude určená na **1,- eur** (slovom jedno euro), pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.

2/ V prípade, ak bude zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja určená iná cena, má budúci nadobúdateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy:

Usporiadanie cestnej siete vrátane usporiadania vlastníckych vzťahov dotknutých pozemkov v súlade s cestným zákonom.

IV. Podmienky uzatvorenia riadnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom:

1/ Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva

k pozemnej komunikácii a dotknutým pozemkom v lehote do 90 dní po tom, ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete, na základe ktorého budú vyššie uvedené úseky cesty vyradené z cestnej siete a zaradené do siete miestnych ciest mesta Trenčín, a to minimálne v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie však skôr ako bude predmetný prevod schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja,

2/ V prípade, ak vyššie uvedené podmienky nebudú splnené do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom, táto zmluva zaniká.

V. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy je oprávnená zaslať ktorákoľvek zo zmluvných strán po splnení podmienok na jej uzatvorenie.

Odôvodnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a dotknutým pozemkom medzi budúcim nadobúdateľom Mestom Trenčín a budúcim prevodcom Trenčianskym samosprávnym krajom sa uzatvára v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, za účelom usporiadania cestnej siete, keďže si zmeny v cestnej sieti podľa uvedeného zákona vyžadujú aj zmenu vlastníckych vzťahov k pozemným komunikáciám vrátane dotknutých pozemkov.

V zmysle cestného zákona, ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vrátane dotknutého pozemku, uzatvorenej medzi prevodcom a nadobúdateľom.

Lokalizácia komunikácií : ulice. Kubranská, Pod hájikom, Kubrická, Jána Derku, Biskupická, Nozdrkovce, Brnianska, Hanzlíkovská, Záblatská, Dolné Pažite, Bavlňárska, Hlavná

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.09.2025
Stanovisko KŽPDlaÚP	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

