

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 16.10.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín, Logik park s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Zodpovedná osoba:

Ing. Barbora Faltýnková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.10.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 16.10.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “**Objekt Wlana, Trenčín**“, vybudovanie SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302, Splašková kanalizácia, SO 305 Prípojka NN, SO vjazd a spevnené plochy na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, **k.ú. Záblatie, C- KN parc. č. 815/83** ostatná plocha, **C- KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2247 v podiele 1/1-ina, v **prospech každodobého vlastníka nehnuteľností** v k.ú. Záblatie, pozemku C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 2752 m² a pozemku C-KN parc.č. 818/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m², na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba, zapísaných na LV č. 2498 (v súčasnosti vlastník **Logik park s. r. o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO 53 780 043**) nasledovne:

- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 71 m²,
- **C-KN parc. č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 10 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 28 m²,
- **C-KN parc. č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.177 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 23 m²,
- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 58 m²,

- **C-KN parc. č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.718 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 3 m²,

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 52279138-11/25 a vzťahuje sa na pozemky spolu o výmere **193 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v k.ú. Záblatie, pozemku C-KN parc.č. 818/35 ostatná plocha o výmere 2752 m² a pozemku C-KN parc.č. 818/207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576 m², na ktorom sa nachádza rozostavaná stavba, zapísaných na LV č. 2498,**
- b) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 302 Splašková kanalizácia a SO 305 Prípojky NN,**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – b) a ich odstránenie,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2025 vypracovaným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **1.811,82 €**, t.j. 9,39 €/m².

Odôvodnenie :

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Bratislavská v areáli priemyselného parku. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Logik park s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská, Priemyselný park
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.06.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 24.09.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

